

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 26 (1951)

**Heft:** 11

**Artikel:** 500 billige Wohnungen für Basel

**Autor:** Matter, Emil

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-102312>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Es gibt nach unserer Ansicht einen einzigen Ausweg, nämlich eine Revision der seinerzeit erlassenen Vorschriften über den sozialen Wohnungsbau und die Einkommensbegrenzung. Eine solche Revision sollte in enger Zusammenarbeit zwischen

den Behörden der größeren Schweizer Städte Zürich, Bern, Basel usw. und den Bundesbehörden erfolgen und den durch die anhaltende Teuerung und die durch sie bedingten Teuerungszulagen in vermehrtem Maße Rechnung tragen.

## 500 billige Wohnungen für Basel

Von Emil Matter, Sekretär des Basler Gewerkschaftskartells

Die Bevölkerung der Rheinstadt wächst unaufhaltsam. Die wirtschaftliche Hochkonjunktur bewirkt einen unverminderten Zuzug nach Basel, betrug doch der Überschuß der zugezogenen gegenüber den weggezogenen Personen (Wanderungsgewinn) allein in den ersten acht Monaten des Jahres 1951 1888 Personen gegen 1411 im gleichen Zeitraum des Vorjahrs. Es muß aber auch festgestellt werden, daß trotz starker Wohnbautätigkeit die Zahl der verfügbaren Wohnungen zu erschwinglichen Preisen außerordentlich klein, ja ungenügend geworden ist. Es ist eine Täuschung, wenn die «Neue Zürcher Zeitung» in ihrer Ausgabe vom 1. Oktober 1951 feststellt, daß gestützt auf die Tatsache, daß im ersten Halbjahr 1951 mehr Wohnungen gebaut wurden als im gleichen Zeitraum 1950, «der Abbau der öffentlichen Subventionen zur rechten Zeit gekommen ist und keine nachteilige Wirkung gehabt hat». Wenn wir die Dinge genau betrachten, so wurden vor allem keine billigen, das heißt im Mietzins erschwinglichen Wohnungen mehr gebaut, und dieser Umstand, verbunden mit dem starken Wachsen der Bevölkerung, hat auch in Basel neuerdings zu einer außerordentlichen Wohnungsknappheit geführt. Der Nachteil der Subventionssistierung besteht darin, daß heute die Wohnungen zu erschwinglichen Mietzinsen für die Familien mit kleinen Einkommen und großer Kinderzahl fehlen. Das Wohnungsamt meldet, daß es per 1. Oktober für 129 Familien keine Wohnung zuweisen könne und Aufschübe bewilligen müsse.

Die richtige Beurteilung der Situation veranlaßte die Basler Regierung, nochmals einen Kredit von 4,2 Millionen aus Staatsmitteln anzufordern, um hundert Wohnungen sofort und vierhundert möglichst bald mit etwa 30 Prozent subventionieren zu können. Vorgesehen waren Wohnungen mit Mietzinsen für die Dreizimmerwohnung von etwa 1400 Franken. Aus dem Arbeitsrappen hätten aus einem bereits bewilligten Betrag weitere 800 000 Franken oder fünf Prozent zur Verbilligung zugeschossen werden sollen. Das Projekt für hundert Wohnungen war als genossenschaftliches Bauvorhaben ausführungsreif, die Projekte der vierhundert übrigen Wohnungen sind genossenschaftliche Bauvorhaben, die weitgehend vorbereitet sind (Restparzellen, abschließende Bauetappen und so weiter).

Diesem Vorschlag der Regierung wurde seitens der Handelskammer Opposition gemacht. Die bürgerlichen Fraktionen des Großen Rates übernahmen die Erklärung der Handelskammer, wonach sich private Wirtschaftskreise bereit erklärten, vorerst siebzig und dann weitere besonders verbilligte Wohnungen möglichst rasch zu erstellen, lehnten die Subventionierung der hundert dringlichen Wohnungen im Großen Rat ab und verwiesen im übrigen den Rest der Vorlage an eine Kommission.

Im Rat und in der Öffentlichkeit ist, mit dieser Diskussion verbunden, gegen den genossenschaftlichen Wohnungsbau Stellung bezogen worden. Die Auseinandersetzung stand stark unter dem Eindruck, als ob es den privaten Wirtschaftskreisen überhaupt grundsätzlich darum ginge, den genossenschaftlichen und den sozialgenossenschaftlichen Wohnungsbau zu stop-

pen, den subventionierten Wohnungsbau für immer abzulehnen. Es wird unter anderem behauptet, der private Wohnungsbau könne billiger bauen, es würden ohne Subvention gleichwertige Dreizimmerwohnungen zu 1250 Franken bereitgestellt werden, die Subventionierung wirke bauverteuernd, die Genossenschaften bauten zu teuer und teilweise zu luxuriös; wobei sehr oft vergessen wird, daß es soziale und gewöhnliche genossenschaftliche Wohnbauten gibt und der etwas bessere Ausbau des nur minimal subventionierten genossenschaftlichen Wohnungsbau stets in den Topf des sozialgenossenschaftlichen Wohnungsbau geworfen wird.

Seither hat sich bereits gezeigt, daß die vorgesehenen, unbestrittenermaßen günstigen Mietzinsansätze des projektierten privaten Wohnungsbau vorwiegend darauf zurückzuführen sind, daß große Unternehmen und ihre Pensionsfonds billiges Geld zur Verfügung stellen (man spricht von 2-2½%igen Hypotheken) und dadurch einen bedeutend tieferen Renditensatz ermöglichen. Die Genossenschaften könnten allerdings auch tiefere Mietzinse ansetzen, wenn sie ebenso billiges Geld erhielten. Wieder einmal mehr sollte weniger Demagogie betrieben, dafür objektive und ehrliche Vergleiche angestellt werden.

Aus der Einsicht heraus, daß die sich verschärfende Wohnungsnot und der zunehmende Mangel an günstigen, einfachen Mietobjekten, vor allem für die unteren Einkommensschichten und kinderreichen Familien, in absehbarer Zeit katastrophal auswirken müssen, beschloß die Sozialdemokratische Partei Baselstadt die Lancierung einer Volksinitiative für den Bau und die Subventionierung von fünfhundert billigen Wohnungen. Sie ließ sich dabei von der Absicht leiten, möglichst rasch den Bau von günstigen Wohnungen zu Mietzinsen von 1200 Franken bis 1300 Franken auf sozialgenossenschaftlicher und eventuell kommunaler Basis zu erstellen, wobei nur Wohnbauten in bescheidenem, einfachem aber zweckdienlichem und solidem Ausbau in Betracht kommen können.

Die Initiative vereinigte mit spontaner Unterstützung aus gewerkschaftlichen Kreisen rasch über 6000 Unterschriften.

Sollten die tagende Grossratskommission und dann der Große Rat zu einem positiven und befriedigenden Entscheid für die Subventionierung des sozialen Wohnungsbau gelangen, würde die Initiative wahrscheinlich überflüssig. Heute hat sie die Aufgabe, im Interesse der raschen Bereitstellung von billigen Wohnungen für die besonders von der Wohnungsknappheit betroffene Bevölkerungsschicht zu wirken. Es besteht absolut nicht die Absicht, die Initiative der privaten Wirtschaft, heute repräsentiert durch den Basler Volkswirtschaftsbund, auf dem Gebiete des billigen Wohnungsbau zu hemmen; aber die Anstrengung dieses Kreises kommt etwas spät und ist angesichts der prekären Situation in ihrem Ausmaße absolut ungenügend.

Die Vorlage der Regierung und die Initiative der Sozialdemokratischen Partei sind nicht überflüssig; vierhundert bis fünfhundert billige Wohnungen sind außerhalb und zusätzlich zu den privaten Anstrengungen für das Jahr 1952 für Basel absolut und dringend notwendig.