

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 25 (1950)

**Heft:** 9

**Artikel:** Der Wohnungsbedarf in der Schweiz

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-102224>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

der letzten Jahre zeigt sich in folgenden Zahlen:

| Jahr | Anzahl der dem VSB angeschlossenen Genossenschaften | Umsätze in Millionen Fr. | Beschäftigte Personen |
|------|---|--------------------------|-----------------------|
| 1934 | 13  | 2,7                      | 325                   |
| 1939 | 13  | 2,7                      | 302                   |
| 1944 | 23  | 8,7                      | 565                   |
| 1949 | 39  | 25,5                     | 1522                  |

Wie schon erwähnt, zeigt das Jahr 1949 gegenüber 1948 einen leichten Rückschlag. Die Gesamtheit der Umsätze ist von 26,7 Millionen 1948 auf 25,5 Millionen Franken im Jahre 1949 gesunken. Die ausbezahlten Gehälter gingen von 10,2 auf 9,9 Millionen Franken und die Zahl der beschäftigten Arbeiter und Angestellten von 1583 auf 1522 zurück.

Indessen steht der VSB gegenwärtig in Verhandlung mit verschiedenen Produktivgenossenschaften, die dem Verband bisher nicht beigetreten sind.

Seit Ende des letzten Krieges haben im ganzen gesehen die Arbeiter-Produktivgenossenschaften in der Schweiz einen großen Schritt vorwärts gemacht. Eine ganze Reihe neuer Genossenschaften sind insbesondere in Basel, Bern, Biel, La Chaux-de-Fonds, Genf, Lausanne und Zürich entstanden. Sie arbeiten alle im Baugewerbe und den verwandten Berufen, wie Hoch- und Tiefbau, Gipserei, Bau- und Möbelschreinerei, Spenglerei, elektrische Installationen usw.

Der Besuch der Kongreßteilnehmer bei verschiedenen Arbeiter-Produktivgenossenschaften in Lausanne, unter anderem der Schreinereigenossenschaft, gab Gelegenheit, sich von der Leistungsfähigkeit, der guten Einrichtung und fachkundigen Leitung dieser Produktivgenossenschaften zu überzeugen.

Diese Arbeiter-Produktivgenossenschaften liefern den Beweis, daß Arbeiter durchaus imstande sind, durch genossenschaftlichen Zusammenschluß ein Unternehmen ins Leben zu rufen und gemeinsam zu führen, dessen genossenschaftlicher Aufbau zum Vorteil aller gereicht, da sie an den Betriebsüberschüssen — üblicherweise im Verhältnis der vereinbarten Löhne — teilhaben.

Nach einer recht langen Diskussion über die Höhe des Verbandsbeitrages beschloß die Versammlung Beibehaltung des bisherigen Ansatzes. Der Vorstand wurde eingeladen, zuhanden der nächsten Jahresversammlung ein gemeinsames Tätigkeitsprogramm auszuarbeiten.

Unter den Delegierten der Arbeiter-Produktivgenossenschaften in Lausanne bemerkte man Vertreter des Schweizerischen Gewerkschaftsbundes, des Bau- und Holzarbeiterverbandes, des Schweizerischen Verbandes des Personals öffentlicher Dienste (VPOD), der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich (ABZ), des Verbandes schweizerischer Konsumvereine (VSK), der Genossenschaftlichen Zentralbank, der Coop-Lebensversicherungsgenossenschaft und des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen.

Unter den Traktanden «Verschiedenes» forderte Dr. Jeanneret aus Lausanne die Versammlung auf, einer Resolution zuzustimmen, in welcher die Behörden aufgefordert werden, in der Vergabe öffentlicher Arbeiten bei preisgleichen Offerten die Arbeiter-Produktivgenossenschaften in gleicher Weise zu berücksichtigen wie die Privatunternehmen. Dieses offensichtlich gerechtfertigte Verlangen wurde durch einstimmige Annahme der vorliegenden Resolution von der Versammlung zum Beschuß erhoben.

(«Bau- und Holzarbeiter-Zeitung»)

## Der Wohnungsbedarf in der Schweiz

Vom Ende 1939 bis Ende 1949 wurden in der Schweiz etwa 131 300 Wohnungen gebaut. Trotzdem hat die Zahl der verfügbaren Wohnungen nicht um diese Ziffer zugenommen, weil ein nicht genau abschätzbarer Teil davon, namentlich in Städten, ihrem Zweck entfremdet wurde. Der zu Anfang des Krieges vorhandene Leervorrat an Wohnungen

(30 000 bis 32 000) ist aufgebraucht. Der gegenwärtige Fehlbedarf beläuft sich auf 12 000 bis 15 000. In dieser Zahl ist aber noch kein angemessener Leervorrat inbegriffen, der zum mindesten 1% der Gesamtwohnungssumme ausmachen sollte und der mit etwa 13 000 Wohnungen in Rechnung zu ziehen wäre.

## Vorratshaltung auch bei der Elektrizität

Seitdem die Elektrizitätsversorgung wieder normal wurde, ist auch das Interesse der Öffentlichkeit an der jeweiligen Versorgungslage zurückgegangen. Man hat auf jeden Fall genügend Elektrizität, und damit ist die Sache in Ordnung. Dennoch muß uns die Lage der Elektrizitätsversorgung weiter interessieren.

Während in der Wirtschaft und in den Haushaltungen unseres Landes eine vorsorgliche Vorratshaltung als notwendig erkannt worden ist, gilt es auch für unsere Elektrizitätsversorgung, sich auf alle Eventualitäten vorzubereiten. Außer dem Holz ist ja unsere Wasserkraftelektrizität die einzige bedeutende Energiequelle, die uns unabhängig vom Ausland zur Verfügung steht. Schwere internationale Störungen oder gar kriegerische Verwicklungen können uns sehr plötzlich und vielleicht noch vollkommener von ausländischen Energiezufuhrn abschneiden, als es bereits zweimal innert 40 Jahren der Fall war. Für das Durchhalten bleibt uns darum nur un-

sere Wasserkraftelektrizität. Vorratshaltung also auch hier, und zwar so, daß über die sichere Deckung des jetzigen und in den nächsten Jahren zu erwartenden Bedarfs hinaus eine Reserve angelegt wird. Die Elektrizitätswerke sind mit zahlreichen Kraftwerkbauteilen daran, diese Aufgabe zu lösen, und auch der Stromexport, der sich 1939 als so wertvolle Reserve erwiesen hat, wird wieder aufgebaut. Das ist die eine Vorratshaltung, für die in der Elektrizitätswirtschaft unseres Landes gearbeitet wird; es ist eine Vorratshaltung auf lange Sicht.

Aber noch in einem andern Sinne werden in der Elektrizitätswirtschaft die Vorratskammern vergrößert. Um die winterliche Elektrizitätsversorgung von den Zufälligkeiten der jeweiligen Wasserführung möglichst unabhängig zu machen, brauchen wir viele Speicherseen. Diese Vorratskammern an Winterenergie sind nun für den kommenden Winter 1950/51 zahlreicher als im Vorjahr. Im Herbst 1949 konnten 1170