

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 25 (1950)

**Heft:** 4

**Vereinsnachrichten:** Jahrestagung 1950

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# SCHWEIZERISCHER VERBAND FÜR WOHNUNGSWESEN

---

## JAHRESTAGUNG 1950

**13. und 14. Mai 1950 in Basel**

### TAGUNGSPROGRAMM

#### S A M S T A G

10.15 Uhr: *Sitzung des Zentralvorstandes.*

15.00 Uhr: Generalversammlung im Großen Saal des Volkshauses Basel, Rebgasse 12/14.

##### Traktanden:

1. Protokoll der letzten Generalversammlung
2. Jahresbericht 1949
3. Jahresrechnung 1949
4. Rechnung 1949 über «Das Wohnen»
5. Statutenrevision
6. Anträge des Zentralvorstandes, der Sektionen und der Mitglieder
7. Allgemeine Aussprache
8. Allfälliges

18.00 Uhr: Schluß der Versammlung

20.30 Uhr: Abendunterhaltung im Großen Saal des Volkshauses Basel, nach besonderem Programm

#### S O N N T A G

8.50 Uhr: Rundfahrt mit Autocars zur Besichtigung von Wohnkolonien. Abfahrtpunkt 9 Uhr im Claramgraben bei der Clarakirche in der Nähe des Volkshauses. (Wir bitten die Tagungsteilnehmer, sich 10 Minuten vor der Abfahrt am Besammlungsort einzufinden, damit die Fahrzeiten eingehalten werden können.)

12.00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen im Großen Saal des Volkshauses.

14.00 Uhr: ab Schiffslände: Dampferfahrt auf dem Rhein zu den Kembser-Schleusen im Elsaß (mit Besichtigung der Basler Hafenanlagen vom Schiff aus). Besondere Ausweise (Paß) sind nicht notwendig.

16.30 Uhr: Ankunft bei der Schiffslände Basel (Mittlere Brücke).

#### Allgemeine Mitteilungen:

1. *Teilnehmerkarte:* Fr. 14.— für Mittagessen am Sonntag, Rundfahrt mit Autocars, Dampferfahrt und Unkostenbeitrag (Trinkgeld inbegrieffen).
2. *Hotelunterkunft:* Wird auf Wunsch durch das Tagungsbüro bestellt. Preise: Fr. 12.50, 10.50, 9.— (für Zimmer, Frühstück, Trinkgeld und Gasttaxe). Die Wünsche betreffend Preislage können nur soweit möglich berücksichtigt werden. Es wird gewünscht, daß das Nachtessen am Samstag im Unterkunftshotel eingenommen wird. Alle Hotelkosten sind vom Teilnehmer direkt im Hotel zu bezahlen.
3. *Anmeldungen und Bestellungen für die Tagung sind spätestens bis 2. Mai* an das Verbandssekretariat, Bleicherweg 21, Zürich, zu richten.
4. *Tagungsbüro:* Samstag, den 13. Mai, von 11–16 Uhr, im Volkshaus. (Ausgabe der Teilnehmer- und Quartierkarten, soweit diese nicht schon durch die Post zugestellt wurden.) – Durch möglichst frühzeitige Zustellung der Anmeldungen erleichtern Sie uns die Organisation der Tagung. Wir danken Ihnen für die Unterstützung.
5. Tram Bahnhof–Volkshaus (Haltestelle Claraplatz): Nrn. 1, 4 und 24.

# Den Wohngenossenschaften zum Gruß

Am 13. und 14. Mai finden sich die Delegierten der Wohngenossenschaften aus allen Teilen der Schweiz im Rahmen der alljährlich stattfindenden Tagung des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen in der alten Stadt am Rhein ein.

Sie werden bei uns mit offenen Armen und herzlicher Freude aufgenommen werden.

Es dürfte wenige Städte in der Schweiz geben, wo der genossenschaftliche Gedanke so tief verwurzelt ist wie gerade in Basel. In Basel wurde der erste Konsumverein gegründet und, wenn wir nicht irren, auch die erste Wohngenossenschaft, zum Teil noch aus jenem Geiste heraus, der vor mehr als einem Jahrhundert zur Gründung der Gesellschaft zur Förderung des Guten und Gemeinnützigen geführt hat.

In Basel hat dann im Laufe der Jahre die genossenschaftliche Baubewegung immer deutlicher den Weg zur Selbsthilfe, von der mehr gemeinnützigen Genossenschaft zur Selbsthilfegenossenschaft, eingeschlagen,

wobei die Behörden des Kantons Basel-Stadt dieser Bewegung nicht nur sympathisch gegenüberstanden, sondern sie auch weitgehend förderten.

Wenn der Bund der Basler Wohngenossenschaften heute auf die stattliche Anzahl von mehr als 60 ihm angeschlossenen Genossenschaften blicken darf, so tut er dies nicht nur mit einem gewissen Gefühl des Stolzes, sondern auch der großen Dankbarkeit gegenüber der Basler Regierung.

Der Bund der Basler Wohngenossenschaften, der es sich stets zur Ehre anrechnete, im Schweizerischen Verband für Wohnungswesen aktiv mitarbeiten zu dürfen, hofft, den Freunden aus der ganzen Schweiz neben der ernsten Arbeit auch einige vergnügliche Stunden der Erholung und der Pflege heiterer Geselligkeit bereiten zu dürfen.

Ferdinand Kugler

Präsident des Bundes der Basler Wohngenossenschaften

## Jahresbericht 1949 des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen

### Wohnungsmarkt und Bautätigkeit

Vergleicht man die Zahlen der leerstehenden Wohnungen zu Ende des Jahres 1949 mit den entsprechenden des Vorjahrs, so ergibt sich, gesamthaft betrachtet, eine leichte Verbesserung auf dem Wohnungsmarkt.

	1948	1949
	%	%
Zürich	0,04	0,05
Basel	0,04	0,20
Bern	0,20	0,4
Genf	0,02	0,3
Lausanne	0,1	0,1
St. Gallen	0,02	0,02
Winterthur	0,02	0,01
Luzern	0,2	0,1
Schaffhausen	0,01	0,2

In den 71 großen Landgemeinden ist der Leerwohnungsstand mit 0,1 Prozent gleichgeblieben. In den 278 kleinen Landgemeinden, über welche die Statistik Auskunft gibt, ist er von 0,2 auf 0,3 Prozent gestiegen.

Nimmt man einen Leerwohnungsstand von 1,2 bis 1,5 Prozent als normal an, so ergibt sich, daß wir noch überall weit von einer Normalisierung des Wohnungsmarktes entfernt sind.

Die Leerwohnungsstatistik gibt aber ein sehr verzogenes Bild des Wohnungsmarktes. Es stehen in der Hauptsache Wohnungen mit sehr hohen Mietzinsen leer. An Wohnungen mit Mietzinsen, die für Arbeiter und untere Angestellte erschwinglich wären, ist das Angebot fast überall gleich null. Ein noch düstereres Bild gibt die Zahl der Notwohnungen. Sie ist im Laufe des Berichtsjahres noch gestiegen.

Von einer Entlastung auf dem Wohnungsmarkt kann deshalb nur sehr bedingt gesprochen werden. Für Familien mit kleinem Einkommen herrscht immer noch Wohnungsnott. Von einer Aufhebung der *Mietpreiskontrolle* und des Mieterschutzes kann deshalb keine Rede sein, und der Bau von Wohnungen für Familien mit kleinem Einkommen muß weiterhin durch die Öffentlichkeit gefördert werden. Die vorgesehene Wiedereinführung der Freizügigkeit dürfte für viele Gemeinden die Schwierigkeiten noch vergrößern. Die Genossenschaften werden sich nach wie vor mit der immer schwieriger zu lösenden Aufgabe befassen müssen, Wohnungen mit Mietzinsen, die den Einkommen der breiten Kreise der Bevölkerung angemessen sind, zu erstellen, insbesondere auch für Ehepaare, die noch keine Kinder haben oder deren Kinder schon einen eigenen Hausstand gegründet haben.

Leider führte die starke Steuerbelastung überall dazu, daß die Propaganda gegen die «Subventionitis»