

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	24 (1949)
<b>Heft:</b>	4
<b>Rubrik:</b>	Allerlei

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Wände mit Möbeln verstellt sind sogar naß, es hat starke Schimmelbildung auf den Tapeten, der Inlaidbelag löst sich längs den Rändern von der Unterlage. (Ursache: Die Baufeuchtigkeit entweicht aus dem Linoleum-Unterlagsboden gegen die Wände hin und kommt über den Fußlambris zum Vorschein.)

Wie kann den Übelständen abgeholfen werden? Theoretisch ist das nicht schwer; man muß nur der Baufeuchtigkeit Gelegenheit geben, ins Freie zu entweichen, statt sich im Wohnungsinnern anzusammeln. Praktisch ist es nicht so leicht, das Ziel zu erreichen. Es braucht dazu verschiedene Maßnahmen und vor allem auch Geduld.

Man trockne die Feuchtigkeit, wo sie sich zeigt, mehrmals am Tage sorgfältig ab. Die Möbel sind (insbesondere im Winter) etwa 20 Zentimeter von den Außenwänden abzurücken, damit die warme Zimmerluft überall Zutritt hat. Die Zimmer sind während der

kalten Jahreszeit alle Tage gleichmäßig zu heizen. Sie sind ferner fleißig zu lüften, im Sommer möglichst den ganzen Tag und im Winter mehrmals täglich, aber nur wenige Minuten.

Wenn es nicht sehr kalt ist, schlafe man nachts bei offenem Fensterspalt, damit die beim Atmen entstehende feuchte Luft entweichen kann. Selbstverständlich dürfen an den Heizkörpern keine Luftbefeuchter angebracht werden, die das Übel nur vergrößern. Leider trifft man sie trotzdem immer wieder an! Die Küchentüre ist stets geschlossen zu halten, damit kein Küchendampf in die Zimmer eindringen kann.

Wer die wenigen Hinweise befolgt, wird bei einer feuchten Neubauwohnung in der Regel Erfolg haben. Vielleicht nicht sofort, aber doch allmählich wird die Feuchtigkeit zurückgehen und schließlich ganz verschwinden.

E. H.

## Abzug der Verrechnungs- und Couponsteuer beim Anteilschein

(Mitgeteilt von der Sektion Basel)

Nach den Bestimmungen des «Bundesratsbeschlusses über die Verrechnungssteuer» sowie des Bundesgesetzes betreffend die Stempelabgaben auf Coupons» sind die Zinsen auf Anteilscheinen von Wohngenossenschaften abgabepflichtig.

Es betragen gemäß den einschlägigen Bestimmungen

die Verrechnungssteuer	25 %
die Couponsteuer	5 %
Total	30 % des Betreffnisses.

Beispiel einer Abrechnung:

Zins auf Fr. 100.— Anteilschein der Wohngenossenschaft X pro 1948	Fr. 3.—
./. 25 % Verrechnungssteuer	Fr. —.75
5 % Couponsteuer	Fr. —.15 Fr. -.90
Auszuzahlender Betrag	Fr. 2.10

Zur Entrichtung der Steuer ist die Wohngenossenschaft verpflichtet, welche indessen den Steuerbetrag – wie im vorerwähnten Beispiel aufgeführt – auf den Anteilscheininhaber überwälzen muß.

Der Anteilscheininhaber ist berechtigt, die 25prozentige Verrechnungssteuer zurückzuverlangen, und zwar erfolgt dies

1. bei natürlichen Personen, indem der Steuerpflichtige den Brutto- und Nettobetrag der ihm zugeflossenen Anteilscheinzinsen auf dem seiner Steuerdeklaration beigelegten Wertschriftenverzeichnis einsetzt, wodurch der 25prozentige Verrechnungssteuerabzug automatisch an seiner nächsten Einkommenssteuer in Abzug gelangt;
2. bei juristischen Personen (Genossenschaften usw.) durch Einreichung eines speziellen Rückerstattungsantrages bei der Eidgenössischen Steuerverwaltung.

## ALLERLEI

### 4. Schweizerischer Kongreß für Städtebau

Im Herbst 1942 fand in Neuenburg erstmals ein *Schweizerischer Kongreß für Städtebau* statt. Auf diesen folgten gleichgerichtete Veranstaltungen 1944 in Genf und 1946 in Bern. Der vierte Kongreß wird am 21. und 22. Mai dieses Jahres in Luzern abgehalten. Er wird durchgeführt vom «Schweizerischen Ausschuß für Städtebau» (Präsident: Herr G. Béguin, Neuenburg/Bern) in Verbindung mit dem Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein (SIA), dem Bund Schweizer Architekten (BSA) und der Schweizerischen Vereinigung für Landesplanung (VLP).

Die kantonalen und städtischen Behörden, eine Reihe örtlicher Vereinigungen und private Spender haben die Durchführung durch Geldbeiträge erleichtert.

Der Kongreß wendet sich an alle diejenigen, welche sich um die *Probleme der Planung* unseres Landes und insbesondere für den *Aufbau und die Entwicklung* der größeren Gemeinden und die *Erhaltung ihrer Eigenart* bemühen, namentlich an Architekten, Ingenieure und Mitglieder öffentlicher Verwaltungen. Er will vor allem die an eine neuzeitliche Planung zu stellenden Anforderungen behandeln und zeigen, welche *gesetzlichen Möglichkeiten* für deren Durchführung bestehen.

Als Referenten konnten gewonnen werden die Herren Architekt Moßdorf, Luzern, Architekt Vouga, Lausanne, und der langjährige Direktionssekretär der Baudirektion des Kantons Zürich, Dr. Sigg.

Im Zusammenhang mit einer *Ausstellung* der be-

sten Ortsplanungen der letzten Jahre, in erster Linie aus der Region Zentralschweiz, und einiger typischer Altstadtsanierungen wird in einigen Kurzreferaten der Architekt J. Béguin, Neuenburg (Stadtzentren), Brünni, Locarno (Wohnquartiere) und Beyeler, Bern (Grünflächen) die Stadt als Organismus behandelt werden.

Eine Dampferfahrt auf dem Vierwaldstättersee am Sonntagnachmittag soll Gelegenheit zur Ausspannung und zum geselligen Beisammensein bieten.

Anmeldungen und Anfragen sind zu richten an das Sekretariat des Vierten Städtebaukongresses, Luzern, Postfach 755 (Telephon 2 23 22).

Die vorbereitenden Arbeiten für den Kongreß leitet Stadtbaumeister Türler, Luzern, diejenigen für die Ausstellung Architekt Abry, Luzern. Das ausführliche Programm erscheint Ende März. Den Architekten des BSA und des SIA sowie den Mitgliedern der VLP wird es durch die Post zugestellt.

## Orts- und Regionalplanungen

### Ortsplanungen im Kanton Zürich

Wie das kantonale Regionalplanbüro mitteilt, sind im Kanton Zürich 60 Ortsplanungen in Bearbeitung und 15 von den Gemeinden bereits genehmigt. plp

### Ortsplanung in Meilen

Meilen zählt gegenwärtig 6500 Einwohner. Eine Ortsplanung will die Entwicklung der blühenden Gemeinde in gesunde Bahnen lenken. So wurde eine neue Bauordnung ausgearbeitet, die nächstens der Meilener Bevölkerung zur Abstimmung unterbreitet wird. Um die Bedeutung dieser Abstimmung darzulegen, beauftragte die Gemeinde den Architekten Rolf Meyer, Zürich, mit der Gestaltung einer Planungsausstellung, die in origineller Weise den Stimmbürger

mit allen technischen Fragen einer Bauordnung auf einfache Art vertraut macht. Volle Aufmerksamkeit wird dem Uferschutz gezollt, und auch das noch vorhandene Rebgelände soll geschützt und seiner bisherigen Nutzung erhalten werden.

plp

### Regionalplanung Bern und Umgebung

Die Regionalplanungsgruppe Bern beauftragte eine Architektengemeinschaft mit der Bearbeitung einer Regionalplanung von Bern und Umgebung, die außer der Stadt Bern noch weitere 24 Gemeinden umfassen soll. Diese Planung strebt unter anderem an, Eingemeindungen zu verhindern, ohne indessen das natürliche Wachstum der Stadt Bern zu beeinträchtigen.

plp

## Schweizer Europahilfe

### Helft mit, die Spuren des Krieges zu tilgen!

Immer noch haben Hunderttausende, ja Millionen unter den furchtbaren Folgen des Krieges zu leiden. Am verheerendsten sind diese Folgen für die Kinder, die Träger der kommenden Generation.

Es ist daher nach wie vor unsere menschliche Pflicht, Solidarität zu beweisen gegenüber den kriegsgeschädigten Völkern Europas.

Die Schweizer Europahilfe bietet uns volle Gewähr, daß unsere Spenden richtig verteilt werden, und die Gesundung und Erstarkung der durch schwere Entbehrungen geschädigten Kinder wird der beste Dank sein für unsere Hilfe.

Dr. Max Weber

Präsident der Direktion des Verbandes schweizerischer Konsumvereine.

Die Schweizer Europahilfe ruft erneut zu einer Sammlung auf zugunsten der notleidenden Kinder, für Kranke und Greise im Ausland.

Sie richtet ihren Appell auch an die Gewerkschaften und ihre Mitglieder. Auch die schweizerischen Arbeiter sind nicht auf Rosen gebettet, aber sie wissen, wie groß die Leiden ihrer Kameraden in andern Staaten noch sind. Seit Jahrzehnten daran gewöhnt, Solidarität mit Schwächeren zu üben, erfolgt ein Appell an die Solidarität der schweizerischen Arbeiter, Angestellten und Beamten selten umsonst.

Mag jeder der Europahilfe geben, was in seinen Kräften liegt. Er gibt für eine gute Sache.

Robert Bratschi

Präsident des Schweiz. Gewerkschaftsbundes.

## Ferien in den Bergen

Die Liste von Ferienwohnungen mit eigener Kochgelegenheit pro 1949, herausgegeben von der Schweizerischen Gemeinnützigen Gesellschaft, ist soeben erschienen. Sie ist zum Preise von Fr. 1.30 (einschließlich Bezugskosten) bei der Geschäftsstelle der Ferienwohnungsvermittlung, Baarerstraße 46, Zug (Telephon 042 / 41 834), bei einzelnen Verkehrsbüros und beim Sekretariat der Schweizerischen Gemeinnützigen Gesellschaft, Brandschenkestraße 36, Zürich 1, erhältlich.



**FRANZ MAIR  
HOLZBAU  
ZÜRICH 50**  
Siewerdtstraße 99  
Telephon 46 44 84