

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 22 (1947)
Heft: 11

Artikel: Kontenplan einer Baugenossenschaft bei getrennt geführter Baurechnung
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-101935>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 10.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Kontenplan einer Baugenossenschaft bei getrennt geführter Baurechnung

Bilanzkonten		Erfolgsrechnung	
Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 4
Aktiven	Passiven	Aufwand	Ertrag
101 Nicht einbez. Gen.-Kapital 102 Postscheck 103 Kasse 104 Banken 1041 frei 1042 gebunden (Art. 29) 105 Debitoren 1051 diverse Debitoren 1052 Mietzinsrückstände 1053 Darlehen an Genossenschafter 106 Vorschüsse an die Baurechnung 107 Subventionen (ausstehende) 108 Wertschriften 1081 frei 1082 gebunden (Art. 29) 109 Beteiligungen 110 Liegenschaften 1101 subventionierte Liegenschaften 1102 nicht subvent. Liegenschaften 111 Transitorische Aktiven 112 Mobiliar und Werkzeug	201 Gezeichnetes Gen.-Kapital 202 Darlehen 203 Kreditoren 204 Grundpfanddarlehen 2041 1. Rang Stadt Andere 2042 2. Rang Stadt Andere 2043 3. Rang Stadt Andere 2044 4. Rang Stadt Andere 205 Garantierückhalte 206 Delkredere 207 Transitorische Passiven 2071 nicht verfallene Hyp.-Zinsen 2072 vorausbezahlte Mietzinsen 208 Erneuerungsfonds 209 Amortisationskonto 210 Reservefonds 2101 statutarischer Reservefonds 2102 Reservefonds	301 Passivzinsen 3011 Hypothekarzinsen (inkl. Rata- zinsen) 3012 Darlehenszinsen 3013 Garantiezinsen 3014 Fondszinsen 302 Reparaturen 3021 Reparaturen und Unterhalt 3022 Neuanschaffungen und kleine Ergänzungsbauten 303 Heizung 3031 Brennmaterial 3032 Heizerlohn 304 Abgaben 3041 elektrische Beleuchtung 3042 Gebäude-Haftpflicht- versicherung 3043 Wasserzins 3044 Kehr- und Jauchabfuhr 3045 Liegenschaftsteuern (inkl. Kirchensteuer) 305 Steuern 3051 Staats- und Gemeindesteuern (inkl. Gebäudeversicherung) 3052 Eidgenössische Steuern 306 Unkosten und Verwaltungsspesen 3061 Entschädig. a. d. Vorstand 3062 Entschädig. Kontrollstelle 3063 Sitzungsgelder d. Verwaltung 3064 Besoldung v. Hausverwaltern und von Hauswarten 3065 Besoldung von Büropersonal oder Auslagen für die Besor- gung der Buchhaltung 3066 Büromiete 3067 Büromaterial, Drucksachen, Porti, Telephon usw. 3068 Postscheckgebühren, Bank- spesen, Inserate usw. 3069 Kosten d. Generalversammlung	401 Mietzinsen 402 Ausgabenrückerstattungen der Mieter 4021 Heizung 4022 Warmwasser 4023 Beleuchtung 4024 Mehrwasser 403 Aktivzinsen 4031 Bank- und Postscheckzinsen 4032 Wertschriftenertrag 4033 Pachtzinsen 404 Verschiedenes 4041 Eintrittsgebühren in die Genossenschaft 4042 Jahresbeiträge 308 Gewinn- und Verlustkonto <hr/> Die Unterkonten der Erfolgsrechnung werden jährlich auf das entsprechende Sammelkonto übertragen. <hr/> 307 Fondseinlagen und Abschreibungen 3071 Erneuerungsfonds 3072 Amortisationskonto 3073 Statutarischer Reservefonds 3074 Reservefonds 3075 Delkrederekonto 3076 Abschreibung, Mobiliar und Werkzeug 308 Gewinn- und Verlustkonto

113—211 Baurechnung
(Bilanzkonto 512)

119 Ergebniskonto

Baurechnungen	
Klasse 5	Klassen 6 und folgende
Aktiven - Passiven	Aktiven - Passiven
«Äckerwiesen»	
501 Vorschüsse der Genossenschaft	Klasse 6: Baurechnung
	Klasse 7: Baurechnung
502 Baukredit Bank XY	Klasse 8: Baurechnung
	Klasse 9: Baurechnung
503 Subventionen	
504 Kreditoren	
505 Garantierückhalte	
506 Liegenschaften	
507 Bauzinsen	
508 Hypotheken	
509 Verwaltungskosten	
510 Bauunkosten	
511 Ausstehende Subventionen	
512 Bilanz Baurechnung	

Bemerkungen zum Kontenplan	
Die Baurechnung (Kontenklasse 5 und folgende) ist in sich vollständig abgeschlossen. Ein direkter Zusammenhang mit der Buchhaltung der Genossenschaft besteht nur beim Konto 501 «Vorschüsse der Genossenschaft».	
Beispiel: Die Genossenschaft zahlt Verwaltungskosten. Sie benützt dazu das Postscheckkonto. Dreitausend Franken betreffen die Baurechnung.	
Buchungen :	
1. Genossenschaftsrechnung	
Konto 106 an Konto 102	Fr. 3000.—
2. Baurechnung	
Konto 509 an Konto 501	Fr. 3000.—
Am 31. Dezember wird von der Baurechnung eine Zwischenbilanz erstellt (ohne Abschluß der einzelnen Konten) :	
Übertrag der Salden der Konten der Klassen 5, 6, 7, 8, 9 auf die Bilanz Baurechnung, und zwar für jede Klasse eine separate Bilanz.	
501 Vorschüsse	
502 Baukredit Bank XY	
503 Subventionen	
504 Kreditoren	
505 Garantierückhalte	
506 Liegenschaften	
507 Bauzinsen	
508 Hypotheken	
509 Verwaltungskosten	
510 Bauunkosten	
Bilanzsumme	
Übertrag auf Bilanz Genossenschaft	
	Konto 113
	Konto 211
Soll- und Habengleichung besteht zwangsläufig	

Bei der Auflösung der Baurechnungen werden die Konten der Klassen 5 und folgende abgeschlossen und über 512, 113/211 in die Rechnung der Genossenschaft übergeführt.