Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen

Wohnbauträger

Band: 22 (1947)

Heft: 11

Artikel: Kontenplan einer Baugenossenschaft bei getrennt geführter

Baurechnung

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-101935

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 02.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Kontenplan einer Baugenossenschaft bei getrennt geführter Baurechnung

Bilanzkonten		Erfolgsrechnung	
Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 4
Aktiven	Passiven	Aufwand	Ertrag
101 Nicht einbez. GenKapital 102 Postscheck 103 Kasse 104 Banken 1041 frei 1042 gebunden (Art. 29) 105 Debitoren 1051 diverse Debitoren 1052 Mietzinsrückstände 1053 Darlehen an Genossenschafter 106 Vorschüsse an die Baurechnung 107 Subventionen (ausstehende) 108 Wertschriften 1081 frei 1082 gebunden (Art. 29) 109 Beteiligungen 110 Liegenschaften 1101 subventionierte Liegenschaften 1102 nicht subvent. Liegenschaften 111 Transitorische Aktiven 112 Mobiliar und Werkzeug		301 Passivzinsen 3011 Hypothekarzinsen (inkl. Ratazinsen) 3012 Darlehenszinsen 3013 Garantiezinsen 3014 Fondszinsen 3014 Fondszinsen 3021 Reparaturen und Unterhalt 3022 Neuanschaffungen und kleine Ergänzungsbauten 3031 Brennmaterial 3032 Heizerlohn 304 Abgaben 3041 elektrische Beleuchtung 3042 Gebäude-Haftpflichtversicherung 3043 Wasserzins 3044 Kehricht- und Jaucheabfuhr 3045 Liegenschaftensteuern (inkl. Kirchensteuer) 305 Steuern 3051 Staats- und Gemeindesteuern (inkl. Gebäudeversicherung) 3052 Eidgenössische Steuern 3061 Entschädig. a. d. Vorstand 3062 Entschädig. Kontrollstelle 3063 Sitzungsgelder d. Verwaltung 3064 Besoldung v. Hausverwaltern und von Hauswarten 3065 Besoldung von Büropersonal oder Auslagen für die Besorgung der Buchhaltung 3066 Büromiete 3067 Büromaterial, Drucksachen, Porti, Telephon usw. 3068 Postscheckgebühren, Bank- spesen, Inserate usw.	401 Mietzinsen 402 Ausgabenrückerstattungen der Mieter 4021 Heizung 4022 Warmwasser 4023 Beleuchtung 4024 Mehrwasser 403 Aktivzinsen 4031 Bank- und Postscheckzinsen 4032 Wertschriftenertrag 4033 Pachtzinsen 404 Verschiedenes 4041 Eintrittsgebühren in die Genossenschaft 4042 Jahresbeiträge 308 Gewinn- und Verlustkonto Die Unterkonten der Erfolgsrechnung werden jährlich auf das entsprechende Sammelkonto übertragen. 307 Fondseinlagen und Abschreibungen 3071 Erneuerungsfonds 3072 Amortisationskonto 3073 Statutarischer Reservefonds 3074 Reservefonds 3075 Delkrederekonto 3076 Abschreibung, Mobiliar und Werkzeug 308 Gewinn- und Verlustkonto

	Bauı	rechnungen
Klasse 5		Klassen 6 und folgende
Aktiven - Passiven		Aktiven - Passiven
«Äckerwiesen»		Klasse 6: Baurechnung
501 Vorschüsse de	r Genossenschaft	Klasse 7: Baurechnung
502 Baukredit Ban	nk XY	Klasse 8: Baurechnung
503 Subventionen		Klasse 9: Baurechnung
503 Suoventionen	× ×	
504 Kreditoren		
505 Garantierückh		
506 Liegenschafter 507 Bauzinsen	n	
508 Hypotheken		
509 Verwaltungsk	osten	
510 Bauunkosten		
	G., I	
511 Ausstehende	Suoventionen	
512 Bilanz Baurec	hnung	

Bemerkungen zum Kontenplan

Die Baurechnung (Kontenklasse 5 und folgende) ist in sich vollständig abgeschlossen. Ein direkter Zusammenhang mit der Buchhaltung der Genossenschaft besteht nur beim Konto 501 «Vorschüsse der Genossenschaft».

Beispiel: Die Genossenschaft zahlt Verwaltungskosten. Sie benützt dazu das Postscheckkonto. Dreitausend Franken betreffen die Baurechnung.

Buchungen:

- I. Genossenschaftsrechnung

 Konto 106 an Konto 102 Fr. 3000.—
- 2. Baurechnung
 Konto 509 an Konto 501 Fr. 3000.—

Am 31. Dezember wird von der Baurechnung eine Zwischenbilanz erstellt (ohne Abschluß der einzelnen Konten):

Übertrag der Salden der Konten der Klassen 5, 6, 7, 8, 9 auf die Bilanz Baurechnung, und zwar für jede Klasse eine separate Bilanz.

	Soll- und Habengleichung besteht zwangsläufig	
Übertrag auf Bilanz Genossenschaft	Konto 113	Konto 211
Bilanzsumme		
510 Bauunkosten		
509 Verwaltungskosten	e 5	
508 Hypotheken	1 ₀ ,	
507 Bauzinsen		
506 Liegenschaften		
505 Garantierückhalte		
504 Kreditoren	2 12	
503 Subventionen		
502 Baukredit Bank XY		ε
501 Vorschüsse	2	

Bei der Auflösung der Baurechnungen werden die Konten der Klassen 5 und folgende abgeschlossen und über 512, 113/211 in die Rechnung der Genossenschaft übergeführt.