

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 22 (1947)  
**Heft:** 3

**Vereinsnachrichten:** Aus unseren Sektionen

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# AUS UNSEREN SEKTIONEN

## Sektion Zürich: Aus dem Protokoll

Zwecks Propagierung des «Genossenschaftlichen Jahrbuches», das auch dieses Jahr sehr anregende und empfehlenswerte Aufsätze enthält und den Vorständen der Baugenossenschaften zum Ankauf nur empfohlen werden kann, ist der VSK Basel an die Sektion Zürich gelangt. Bestellungen können direkt an den VSK Basel gerichtet werden.

In die Sektion neu aufgenommen wurde die Baugenossenschaft Alpenblick, die in Zürich 9 Häuser erstellt hat.

Der Kassabericht für das Geschäftsjahr 1946 zeigt folgende Posten:

Aktiven:	Fr.	Passiven:	Fr.
Kassa	463.46	Kapitalkonto	27 023.49
Postscheck	3 599.08		
Depositenheft	4 960.95		
Wertschriften	18 000.—		
Total	27 023.49	Total	27 023.49

### Gewinn- und Verlustrechnung:

Mitgliederbeiträge	3 405.50
Zinsen	544.—
Übertrag	3 949.50

	Fr.
Übertrag	3 949.50
Unkostenkonto	5 154.—
Rückschlag	1 204.50

### Vermögensrechnung:

Vermögen am 31. Dezember 1946	27 023.49
Vermögen am 31. Dezember 1945	28 227.99
Vermögensabnahme	1 204.50

Schuld am Kapitalrückgang trägt der durchgeführte Verbandstag (1051 Fr.) und die neue Verbuchung der Entschädigungen. Die Rechnung ist von den Revisoren geprüft und zur Abnahme empfohlen.

Um die Mitglieder über den Verlauf der letzten Generalversammlung zu orientieren, wird das Protokoll dieser Versammlung im Wohnen veröffentlicht.

Die Statuten werden nach § überprüft, erweitert und Streichungen vorgenommen. Herr Dr. Etter wird die rechtliche Seite noch überprüfen und dem Vorstand auf die nächste Sitzung (27. März 1947) einen Entwurf der neuen Statuten vorlegen, so daß diese nach Veröffentlichung im Wohnen an der im April 1947 stattfindenden Generalversammlung der Sektion behandelt werden können. Sg.

## Sektion Zürich des Schweiz. Verbandes für Wohnungswesen

Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 3. Juni 1946, 20 Uhr, im «Du Pont», 1. Stock, Zürich 1.

### Geschäfte:

Der Präsident, Herr Karl Straub, eröffnet um 20.15 Uhr die Versammlung und begrüßt die 90 anwesenden Gäste und Delegierten. Die verspätete Einberufung erfolgte im Zusammenhang mit den Vorarbeiten der Verbandstagung, deren Durchführung dem Vorstand der Sektion Zürich übertragen wurde.

### Behandlung der Geschäfte:

1. Das Protokoll der Generalversammlung vom 28. April 1945 wird verlesen und genehmigt.

2. a) Jahresbericht. Der den Mitgliedern zugestellte Jahresbericht wird abschnittsweise durchberaten und ebenfalls unter bester Verdankung genehmigt. Herr Baldinger teilt hinsichtlich des Gesamtarbeitsvertrages mit dem Gewerkschaftskartell Zürich mit, daß eine Einigung in Aussicht stehe. Der bereinigte Entwurf hierzu werde noch vor den Sommerferien einer Delegiertenversammlung zur Kenntnisnahme unterbreitet werden. Herrn Baldinger werden seine Bemühungen in dieser Angelegenheit bestens verdankt.

b) Die Jahresrechnung 1945 ergibt folgendes Ergebnis: Einnahmen Fr. 3949.50, Ausgaben Fr. 5154.—, Defizit Fr. 1204.50. Das Vermögen betrug Ende Dezember 1945 Fr.

27 023.49. Der Bericht der Revisoren bestätigt die Richtigkeit der Rechnung und empfiehlt deren Abnahme unter bester Verdankung an den Quästor, was seitens der Versammlung stillschweigend erfolgte.

c) Wahlen. 1. Vorstand. Unser Präsident, Herr K. Straub, erklärt aus Gesundheitsrücksichten und anderweitiger starker Inanspruchnahme endgültig den Rücktritt. Herr Straub wünschte schon früher den Rücktritt zu nehmen, konnte aber jeweils wieder dazu bewogen werden, das Amt noch weiter zu führen. Der Vorstand bedauert diesen Rücktritt einmütig, denn Herr Straub hatte das Mandat seit etwa 18 Jahren mit vorbildlicher Pflichterfüllung ausgeübt und die Bestrebungen des gemeinnützigen genossenschaftlichen Wohnungsbaues gefördert. Als neuer Präsident schlägt der Vorstand vor Herrn Friedr. Baldinger, Präsident der Baugenossenschaft des Eidgenössischen Personals. Herr Baldinger erklärt sich bereit, das Mandat anzunehmen und wird einstimmig gewählt.

Der Gewählte verdankt das ihm entgegengebrachte Vertrauen und verdankt auch dem scheidenden Präsidenten, Herrn Straub, seine der Sektion Zürich geleisteten großen Dienste. Als neuer Vertreter der ABZ wird Albert Moser, alt Bezirksrat, Zürich, vorgeschlagen und gewählt. Die übrigen Vorstandsmitglieder werden in globo einstimmig wieder gewählt.

2. Ebenso werden die Rechnungsrevisoren Schaltenbrand und Jenny in ihrem Amte bestätigt.

3. *Wahl der Delegierten* an die am 15. und 16. Juni 1946 in Zürich stattfindende Verbandstagung. Der Vorstand schlägt vor, daß alle Genossenschaften auf dem Lande, die der Sektion angehören, je ein Vertreter erhalten. Neugegründete sollen den Vortritt haben. Vom Sektionsvorstand werden alle Mitglieder abgeordnet. Die Entschädigung wird auf etwa Fr. 25.— plus Fahrt angesetzt.

3. Verbandstagung am 15. und 16. Juni 1946 in Zürich.

Der Präsident, Herr Straub, orientiert zunächst allgemein über die zu behandelnden Geschäfte. Die Tagung findet im Kongreßhaus statt. Nebst den statutarischen Geschäften findet ein Referat statt von Herrn Stadtrat Jakob Peter, Mitglied des Zentralvorstandes, über: «Die Subventionspraxis für den gemeinnützigen Wohnungsbau». Am Samstag, 20.15 Uhr, hält Herr Stadtrat Hch. Oetiker, Vorstand des Bauamtes II der Stadt Zürich, ein Lichtbildervortrag über: «Die neue Bauordnung der Stadt Zürich und ihr Einfluß auf den Wohnungsbau». Am Sonntag, punkt 8.15 Uhr, finden die Rundfahrten ab Eingang Landesmuseum zur Besichtigung neuerer genossenschaftlicher Siedlungsbauten statt. Das gemeinsame Mittagessen wird punkt 12.30 Uhr im Kongreßhaus eingenommen. Am Sonntagvormittag ist eine Zwischenverpflegung vorgesehen, deren Kosten teilweise von den an der Besichtigung beteiligten Baugenossenschaften gemeinsam getragen werden sollen. Der Preis der Tagungskarte betrage Fr. 7.50. Sodann machte der Präsident die erfreuliche Mitteilung, daß

die Stadt Zürich den Kongreßteilnehmern, die eine Tagungskarte lösen, ein sehr schönes Werk, bearbeitet vom Hochbauamt der Stadt Zürich, schenke über: «Der soziale Wohnungsbau und seine Lösung 1942—1945».

Herr Sager, als Mitglied der Kommission, teilte der Versammlung mit, welche Siedlungen besichtigt werden. Es betreffe dies in der Hauptsache die neueren Siedlungen der Kreise 3, 6, 9 und 11. Da die zur Verfügung stehende Zeit zu kurz, das Gebiet zu weitläufig und die Zahl der Objekte sehr groß sei, könnten daher nur einzelne Typen von Häusern besichtigt werden, wobei aber den Delegierten von jeder Siedlung durch ein Vorstandsmitglied der betreffenden Baugenossenschaft eine kurze Erläuterung gegeben werde. Vorgeesehen sei die Durchführung von drei Routen mit städtischen Autobussen, wenn nötig würden noch private oder Postautobusse zugezogen werden. Sämtliche Busse werden von Beamten der Stadt, hauptsächlich des Hochbauamtes, begleitet. Die Vorstände von Genossenschaften, deren Kolonien an den Routen liegen, und selbstverständlich diejenigen in erster Linie, die besichtigt werden, sollen ersucht werden, die Häuser zu beflaggen. Die betreffenden Genossenschaftsvorstände werden noch rechtzeitig orientiert werden.

Die Ausführungen der beiden Herren Straub und Sager und die getroffenen Maßnahmen werden seitens der Versammlung bestens verdankt.

Schluß 21.30 Uhr.

Der Aktuar.

## VON DEN MIETERN — FÜR DIE MIETER

### «ASIG»-Abendunterhaltung

Der 15. Februar war ein aufgeregter Tag für den «Dreispitz», hatte doch die «Asig» und ihr Gesangsverein zu einer Abendunterhaltung eingeladen. Bei den Sängern ging es manchmal etwas spitz zu, und ihr Dirigent, Herr H. Schmid, hatte Mühe, diese Sängerschar im Zaune zu halten. Es ist immer etwas Schönes, wenn man in einer jungen Baugenossenschaft sieht, wie viel Eigenleben dort herrscht, und alle diese Darbietungen zeugten von einem schönen harmonischen Zusammenleben. Die Veranstalter, Herr Präsident F. Sieber, die Herren Rusterholz, Lienhard, Zollinger und Vollenweider, mußten sich ihrer Arbeit nicht gereuig sein, denn dieser Abend war ein voller Erfolg. Es würde sicherlich zuweit führen, wollte man alle Nummern einzeln aufführen, und ich möchte aber nur ganz besonders den drei Rhyners danken, dies war unbestritten die schönste Darbietung des Abends. Aber es geschehen auch Wunder an einer Abendunterhaltung. Man denke sich eine solche ohne Ansprache, das bringen nur die «Asiger» in ihrer Bescheidenheit fertig. Die haben recht, sie denken: man redet dann wieder einmal, wo es mehr nützt.

Wir haben ja nicht die Aufgabe, für die verschiedenen Artisten Propaganda zu machen. Der Conférencier Theo Korten weiß ja, daß er es gut macht, und der Papierkönig ist seiner Sache so sicher, daß sich alles Lob erübrigt.

Den meisten Besuchern erging es wie mir, man schielte unwillkürlich in die rechte Saalecke, wo die Tombola aufgestellt war. Mit einem Wort, die war «bäumig»; und woher

nur all diese schönen Gaben kamen, vom Fauteuil, Ständerlampe, Taburettli bis zum Kaffichacheli?

Die «Asig» scheint einen guten Namen zu haben, sonst wäre man nicht so gebefreundlich. Ehrlich gestanden, man konnte kaum widerstehen, keine Lose zu kaufen, und man sah sich in Gedanken mit einer dieser schönen Gaben heimwärtsziehen, aber eben «es hat nicht sollen sein». 25 Rp. das Los, das war eine gute Idee, und das Fränkli rutschte leichter aus dem Portemonnaie. — Der Wettergott meinte es mit der «Asig» auch gut, eine kalte Bise blies einem ins Gesicht, als man zwischen 1 und 2 Uhr morgens wagte, den Kopf aus der Tür hinauszustrecken, und so dachten wohl die meisten wie ich selbst, dann bleibt man eben bis es Schluß ist, und dies wurde einem nicht schwer gemacht, die «España-Boys» waren unermüdlich mit Walzern und hie und da einem Fox. Solche Veranstaltungen helfen sicherlich, den guten Geist in einer Genossenschaft zu pflegen, und an solchen Abenden vergessen manche Hausfrauen, daß sie mit der Nachbarin vor kurzem eine kleine Auseinandersetzung gehabt haben, welche natürlich die Lösung im Büro der «Asig» fand.

Es wäre nur zu wünschen, wenn unsere Genossenschaften diesen Geist der Familie und des Zusammenseins mehr pflegen würden, und ganz besonders die älteren Baugenossenschaften, von denen man meistens nur bei den Tagungen etwas hört. Also viel Glück der «Asig» und auf ein baldiges Wiedersehen.

H. B.