

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 19 (1944)  
**Heft:** 5

**Vereinsnachrichten:** Dem Schweizerischen Verband für Wohnungswesen angeschlossene gemeinnützige Baugenossenschaften der deutschen Schweiz

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 08.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# VERWALTUNGSFRAGEN

## Die unbefriedigende Zuteilung von Brennmaterial an Wohnungen mit Zentralheizung

Im vergangenen Winter wurde zum erstenmal seit Einführung der Brennstoffrationierung für die Zuteilung an Wohnungen mit Zentralheizung das sogenannte *Ofenheizungs-Basiskontingent* als Grundlage angenommen. Man ist damit vom *Zentralheizungs-Basiskontingent* abgekommen und hat alle Heizungen in bezug auf die Zuteilung so behandelt, wie wenn überall Ofenheizungen bestehen würden. Die tatsächlichen Verhältnisse sind aber anders, da es sehr viele Wohnungen gibt, die ausschließlich durch Zentralheizung erwärmt werden. Durch diese neue Regelung wurden die Bewohner der zentralgeheizten Wohnungen sehr schlecht gestellt, weil sie gegenüber der früher geltenden Zuteilungsgrundlage viel weniger rationierte Brennstoffe erhielten. Der Zweck dieser Zeilen ist, auf diesen Übelstand hinzuweisen und wenn möglich zu erreichen, daß für den nächsten Winter wieder die frühere gerechte Regelung in Kraft gesetzt wird.

Die Zuteilungsgrundlage für Wohnungen mit Zentralheizung hat seit Einführung der Brennstoffrationierung verschiedene Wandlungen durchgemacht. Zuerst wurde auf den früheren Verbrauch abgestellt. Wer früher viel brauchte, erhielt wieder viel zugeteilt, und wer nur wenig gebraucht hatte, erhielt auch nur wenig zugeteilt. Diese Grundlage war offensichtlich ungerecht, da bei diesem System die Brennmaterialverschwender bevorzugt wurden. Schon im zweiten Kriegswinter hat man deshalb nicht mehr auf den früheren Verbrauch, sondern auf die technischen Grundlagen der Zentralheizungen abgestellt, d. h. es wurde für jeden Fall der *Wärmebedarf* ermittelt. Von Fachleuten wurden von jeder Heizung die technischen Daten festgestellt und unter gleichzeitiger Berücksichtigung der Personenzahl das *Zentralheizungs-Basiskontingent* festgelegt. Die hierfür behördlich verlangten *Heizungsrapporte* verursachten ziemlich viel Arbeit und Kosten, aber man hatte damit eine zuverlässige Grundlage für die Brennstoffrationierung geschaffen.

Leider wurde, wie eingangs erwähnt, diese gute Grundlage im vergangenen Winter verlassen. An ihre Stelle setzte man willkürlich das *Ofenheizungs-Basiskontingent*. Warum? Weil die Benutzer von zentralgeheizten Wohnungen unter Druck gesetzt werden sollten, um neben der Zentralheizung eine Ofenheizung einzubauen zu lassen.

Gewiß braucht es bei der Ofenheizung weniger Brennmaterial als bei der Zentralheizung, um ein gleich warmes Zimmer zu erhalten. Wenn also alle Wohnungen Ofenheizung hätten, so ließe sich einiges Brennmaterial einsparen. Sehr viele Wohnungen mit Zentralheizung haben aber keine Möglichkeit für einen Ofenanschluß, weil die Kamine fehlen. Die nachträgliche Erstellung von Kaminen in bestehenden Mehrfamilienhäusern ist aber gar nicht einfach. Die ohnehin kleinen Wohnungsräume in städtischen Verhältnissen würden durch solche Kamineinbauten noch mehr verkleinert und die Möglichkeiten zum Möblieren für immer verschlechtert. Die Einrichtung von Notkaminen auf der Außenseite der Häuser ist technisch nicht leicht auszuführen und zudem im Betrieb mit Störungen und Gefahren verbunden.

Aber selbst dort, wo Kamine vorhanden sind, bedeutet die Neuanschaffung von Öfen und Rauchrohren in der heutigen Zeit der Materialknappheit eine fragwürdige Maßnahme zur Lösung des Heizproblems. Ist es zu verantworten, soviel Material in später nutzlosen Ofeninstallationen anzulegen? Es wäre gewiß vernünftiger, wenn diese Doppelinstallationen für die Wohnungsheizung unterbleiben würden. In den meisten Fällen wird die Ofenheizung auch wegen den enormen Einrichtungskosten nicht erstellt werden.

Die logische Folgerung aus diesen Verhältnissen ist aber die, daß für die Zentralheizung wieder das Zentralheizungs-Basiskontingent eingeführt wird. Für die Ofenheizung das *Ofenheizungs-Basiskontingent* und für die Zentralheizung das *Zentralheizungs-Basiskontingent*. Nur auf dieser Grundlage lassen sich die Raumtemperaturen in den Wohnungen mit verschiedenen Heizsystemen einigermaßen angeleichen. Eine andere Regelung schafft praktisch zweierlei Recht in der Heizfrage, weil die Bewohner von Wohnungen mit Ofenheizung die viel wärmere Stube bekommen. Das kann aber nicht der Sinn und Zweck der Brennstoffrationierung sein, diese sollte danach trachten, allen das gleiche Recht auf Wärme zu sichern. Eine Änderung, d. h. Wiederherstellung der früheren Rationierungsgrundlagen wäre darum sehr erwünscht.

E. H.

## Dem Schweizerischen Verband für Wohnungswesen angeschlossene gemeinnützige Baugenossenschaften der deutschen Schweiz

### Kt. Basel

Baugenossenschaft Lindeneck, Basel

Eisenbahner-Baugenossenschaft  
Lehenmattstraße 239, Basel

Familienheimgenossenschaft  
«Am Hörnli», Basel

Mieterbaugenossenschaft Basel

Wohngenossenschaft *Albanrheinweg*  
Basel

Wohngenossenschaft *Burgfelderstraße*  
Basel

Wohngenossenschaft «*Drei Linden*»  
Basel

Wohngenossenschaft *Eglisee*, Basel

Wohngenossenschaft *Gartenland*  
Wanderstraße 90, Basel

Wohngenossenschaft «*Grünmatt*», Basel

Wohngenossenschaft *Gundeldingen*  
Thiersteinerallee 82, Basel

Wohngenossenschaft am *Hackberg*  
Riehen-Basel

*Wohngenossenschaft Hirzbrunnenpark*  
Gottfried-Keller-Straße 37, Basel

*Wohngenossenschaft «Im Heimatland»*  
Hirzbrunnenstraße 80, Basel

*Wohngenossenschaft «Im Landauer»*  
Basel

*Wohngenossenschaft «Im langen Lohn»*  
Morgartenring 100, Basel

*Wohngenossenschaft «Im Vogelsang»*  
Blumenrain 2, Basel

*Wohngenossenschaft Landhof*, Basel

*Wohngenossenschaft «Lange Erlen»*  
Gottfried-Keller-Straße 37, Basel

*Wohngenossenschaft Laufenstraße*, Basel

*Wohngenossenschaft Lindengarten*  
Basel

*Wohngenossenschaft Morgartenring*  
Morgartenring 73, Basel

*Wohngenossenschaft Neuweg*  
Bäumlihofstraße 39, Basel

*Wohngenossenschaft «Pro Familia»*  
Basel

*Wohngenossenschaft Rüttibrunnen*  
Gottfried-Keller-Straße 37, Basel

*Wohngenossenschaft «Soca» Selbst-  
hilfeorganisation christlicher Arbeiter*  
Basel

*Wohngenossenschaft Thierstein*, Basel

*Wohngenossenschaft «Zur Eiche»*, Basel

*Wohngenossenschaft 1943*, Basel

## **Kt. Bern**

*Baugenossenschaft des Verwaltungsper-  
sonals*, Wiesenstraße 24, Bern

*Bernische Wohnungsgenossenschaft*  
Bundesgasse 24, Bern

*Eisenbahner-Baugenossenschaft*  
Brünigweg 29, Bern

*Allgemeine Bau- und Wohngenossen-  
schaft*, Biel

*Bieler Wohnbaugenossenschaft*  
Sonnenhalde 12, Biel

*Eigenheimgenossenschaft Biel*  
Kanalstrasse 3, Biel

*Eisenbahner-Baugenossenschaft*  
Rennweg 80, Biel

*Gesellschaft für Erstellung billiger  
Wohnhäuser*  
Rumiweg 22, Langenthal

*Gemeinnützige Bau- und Wohngeno-  
senschaft Freistatt*, Thun

## **Kt. Graubünden**

*Allgemeine Baugenossenschaft*, Chur

## **Kt. Luzern**

*Baugenossenschaft Reußbühl*  
Emmenbrücke

*Allgemeine Baugenossenschaft*, Kriens

*Alfred-Schindler-Fonds*

*Wohlfahrtsfonds der Aufzüge- und  
Elektromotorenfabrik Schindler A.G.*  
Luzern

*Allgemeine Baugenossenschaft*  
Luzern

*Eisenbahner-Baugenossenschaft*  
Hügelweg 1, Luzern

## **Kt. St. Gallen**

*Baugenossenschaft des Verkehrs-  
Personals*, Romanshorn

*Eisenbahner-Baugenossenschaft*  
St. Gallen

*Genossenschaft für Arbeiterwohnungs-  
fürsorge*, St. Gallen

*Vereinigung für Eigenheime*, St. Gallen

*Baugenossenschaft Uzwil u. Umgebung*

## **Kt. Schaffhausen**

*Eisenbahner-Baugenossenschaft  
«Eigenheim»*, Schaffhausen

## **Kt. Solothurn**

*Baugenossenschaft des Verkehrs-  
personals*, Wallstraße 13, Solothurn

## **Kt. Uri**

*Eisenbahner-Baugenossenschaft*, Erstfeld

## **Kt. Zug**

*Gemeinnützige Baugenossenschaft*, Zug

## **Kt. Zürich**

*Gemeinnützige Baugenossenschaft*  
Horgen

*Baugenossenschaft Kilchberg*

*Gemeinnützige Baugenossenschaft*  
Küschnacht-Zürich

*Gemeinnützige Baugenossenschaft*  
Richterswil

*Gemeinnützige Baugenossenschaft*  
Thalwil

*Mieterbaugenossenschaft*  
Büelenstraße 4, Wädenswil

*Allgemeine Baugenossenschaft*  
Winterthur

*Baugenossenschaft Adlerstraße*  
Werkstraße 20, Winterthur

*Baugenossenschaft Eichliacker*  
Winterthur

*Baugenossenschaft an der Langgasse*  
Winterthur

*Baugenossenschaft Lindenstraße*  
Sulzbergstraße 1, Winterthur

*Baugenossenschaft Oberer Letten*  
Winterthur

*Baugenossenschaft St. Gallerstraße*  
Winterthur

*Baugenossenschaft Töß-Winterthur*  
Winterthur

*Baugenossenschaft Union*, Winterthur

*Baugenossenschaft Waldheim*  
Winterthur

*Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft*  
Winterthur

*Genossenschaft für billiges Wohnen*  
Winterthur

*Gesellschaft für Erstellung billiger  
Wohnhäuser*, Winterthur

*Heimgenossenschaft Winterthur*  
Schloßtalstraße 42, Winterthur

*Wohngenossenschaft des Christlich-  
sozialen Kartells*, Winterthur

*Allgemeine Baugenossenschaft*  
Talacker 29, Zürich

*Baugenossenschaft Berufstätiger Frauen*  
Beckenhofstraße 43, Zürich

*Baugenossenschaft Brunnenrain*  
Widmerstraße 46, Zürich

*Baugenossenschaft Denzlerstraße*  
Ottenbergstraße 10, Zürich

*Baugenossenschaft des Eidg. Personals*  
Zürich, Rousseastraße 89, Zürich

Baugenossenschaft Freiblick Hüslibachstraße 92, Zürich	Baugenossenschaft Zürich 2 Mutschellenstraße 18, Zürich	Gemeinnützige Baugenossenschaft Selbsthilfe, Scheuchzerstr. 201, Zürich
Baugenossenschaft Glattal, Lavendelweg 1, Zürich	Eisenbahnerbaugenossenschaft Zürich-Altstetten Eisenbahnerstraße 8, Zürich	Gemeinnützige Baugenossenschaft Waidberg, Bahnhofstr. 110, Zürich
Baugenossenschaft Hofgarten Hofwiesenstraße 23, Zürich	Familienheimgenossenschaft Zürich Schweighofstraße 293, Zürich	Gemeinnützige Baugenossenschaft Wiedinghof, Haldenstraße 149, Zürich
Baugenossenschaft Lettenhof Imfeldsteig 2, Zürich	Gemeinnützige Baugenossenschaft Zürich, Drusbergstraße 36, Zürich	Gemeinnützige Baugenossenschaft Zürich 2, Tannenrauchstr. 94, Zürich
Baugenossenschaft Rotach Hägelerweg 6, Zürich	Gemeinnützige Baugenossenschaft «Heimelig», Kinkelstraße 49, Zürich	Genossenschaft für Beschaffung billiger Wohnhäuser, Rotachstr. 71, Zürich
Baugenossenschaft von Staats-, Stadt- und Privatangestellten von Zürich Lettenstraße 26, Zürich	Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal, Fellenbergstraße 226, Zürich	Genossenschaft Neubühl, Westbühlstraße 50, Zürich
Baugenossenschaft der Straßenbahner Grebelackerstraße 32, Zürich	Gemeinnützige Bau- und Mieter- genossenschaft, Ernastr. 13, Zürich	Heimgenossenschaft Schweighof Frauentalweg 20, Zürich
Baugenossenschaft Suwita Uhlandstraße 9, Zürich	Gemeinnützige Baugenossenschaft Röntgenhof, Imfeldstraße 23, Zürich	Mieterbaugenossenschaft «Vrenelis- gärtli», Wachterweg 3, Zürich
		Mieterbaugenossenschaft Zürich 2 Rieterstraße 116, Zürich

## GESCHÄFTLICHE MITTEILUNGEN

---

### Das Reinigen von Salubra-Tapeten

Dabei wird vielfach zu zaghaft vorgegangen aus Angst, man könnte die Salubra beschädigen.

Zum Reinigen von Salubra verwende man nicht einen «feuchten Lappen», sondern man scheure gehörig mit kräftiger Bürste, reichlich Seife und warmem Wasser; dann wasche man mit reinem Wasser nach und trockne durch Tupfen mit einem sauberen Tuch.

Beim Waschen ganzer Wände arbeite man bahnweise von unten nach oben.

Nasse Kleckse, Spritzer und dergleichen tupfe man zuerst mit Löschblatt oder saugendem Lappen auf. Trockene Flecken (Bleistiftstriche, Fingerabdrücke und dergleichen) entfernt man einfach mit Radiergummi; Beschmutzungen durch Schuhwischse am besten mit Watte und Terpentin.

### Fernheizungsanlagen in Wohnkolonien

Vor 16 Jahren hat die Firma Heinrich Lier, Ingenieur, die erste Fernheizungsanlage, als Warmwasserfernheizung, für eine größere Wohnkolonie projektiert und ausgeführt. Im Gegensatz zur allgemein üblichen Ausführungsart von Zentralheizungen in Wohnhäusern und Villen mußten für diese dem Arbeiterstand dienenden Wohnungen für die Berechnung und Ausführung dieser Anlagen neue und besondere Grundlagen geschaffen werden, bei denen alle nötigen heiztechnischen, hygienischen und wirtschaftlichen Forderungen zu erfüllen waren. Nicht zuletzt waren aber auch die Erwägungen wegleitend, wonach den Besitzern solcher Art Wohnungen die Annehmlichkeit der Zentralheizung zugute kommen muß. Auf Grund steter Erfahrungen wurden diese Kolonieheizungen im Laufe von 1½ Jahrzehnten den gesteigerten Bedürfnissen des Wohnungskomfortes stetig angepaßt und erweitert. Im weiteren kommt in Betracht, daß im Gegensatz zu den früher verwendeten Radiatortypen im Laufe der Zeit,

auf Grund wissenschaftlicher Forschungsarbeit, neue Heizkörpermodelle auf den Markt gebracht worden sind, welche bei gleichen Wärmeleistungen einen geringeren Materialaufwand erfordern, als dies bei den alten Radiatoren der Fall war. Auf gleiche Wärmeleistungen bezogen, sind daher gegenüber früher relativ kleinere Radiatorflächen erforderlich. Es liegt daher, ganz besonders aber in der gegenwärtigen Zeit, im nationalen Interesse, diese Errungenschaften der ausführenden Technik plan- und sinngemäß im Wohnungsbau zu verwenden, damit mit unseren Rohstoffen gespart werden kann.

Die Firma Heinrich Lier, Ingenieur, Zürich 4, welche auch im Auftrage des Delegierten für Arbeitsbeschaffung auf diesem Gebiete bereits tätig war, ist in der Lage, auf Grund reicher Erfahrungen, derartige Anlagen als Spezialunternehmen technisch einwandfrei zu berechnen und fachmännisch richtig auszuführen.