

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 19 (1944)  
**Heft:** 2

**Artikel:** Die Wohngenossenschaft Thierstein, Basel  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-101594>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 30.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# DIE GENOSSENSCHAFTEN BAUEN

## Die Wohngenossenschaft Thierstein, Basel

Es kommt nicht von ungefähr, daß in Basel, der Genossenschaftsstadt, auch die Wohngenossenschaften sehr stark vertreten sind. Daran ist nicht zuletzt der ACV. beider Basel schuld, der durch finanzielle Unterstützung die meisten Wohngenossenschaften Basels tatkräftig gefördert hat.

Auch heute, wiederum in einer Zeit großer Wohnungsnot, wird es hauptsächlich Aufgabe des genossenschaftlichen Wohnungsbaues sein, dieser Not zu steuern und zu begegnen. Als auf Initiative von Herrn Direktor E. Zulauf, ACV., hin im November 1943 eine Interessentenversammlung betreffend Gründung der Wohngenossenschaft Thierstein einberufen wurde, zeigte sich schon, welch großes Interesse für genossenschaftliche Wohnungen vorhanden ist. Draußen auf dem Südpplateau Basels, in einer der schönsten Wohnlagen, wird heute eifrig gearbeitet und gebaut.

Auf dem etwa 6800 Quadratmeter umfassenden Areal entstehen in zehn Häusern 6 Vierzimmerwohnungen und 54 Dreizimmerwohnungen. Die Bauzone gestattet eine Bebauung mit dreigeschossigen Reihenhäusern.

Die Mietpreise für die Vierzimmerwohnungen bewegen sich je nach Stockwerk von Fr. 1500 bis 1680, diejenigen für die Dreizimmerwohnungen von Fr. 1200 bis 1380. Die Finanzierung übernimmt die Genossenschaftliche Zentralbank Basel in Verbindung mit dem ACV. beider Basel und der Co-op-Lebensversicherungsgesellschaft bei Subventionierung durch den Staat.

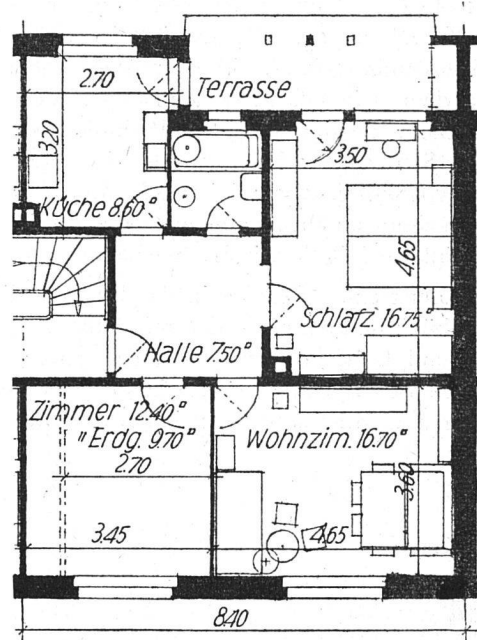
Die Plangestaltung und Bauleitung wurde der bekannten Architektenfirma Von der Mühl & Oberrauch übertragen. Die Wohnungen sind zweckmäßig und modern geplant und ausgebaut.

Beim Dreizimmerwohnhaus finden wir Hochparterre, 1. und 2. Stock mit je zwei Wohnungen, vom Treppenhof aus erreichbar, quadratische Vorhalle, welche auch als Aufenthaltsraum benützt werden kann, indirekte Tagesbeleuchtung vom Wohnzimmer her. Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC. und Terrasse, letztere mit direkter Verbindung vom Wohnzimmer und der Küche.

Im Keller sind vorgesehen außer der Waschküche mit Trockenraum sechs große Kellerräume, Abstellräume für Velos und Kinderwagen, sowie ein gedeckter

Platz auf der Hofseite, Zugang vom Garten, Estrich mit Lattenverschlagen. Beim Vierzimmerwohnhaus wird eine ähnliche Grundrißdisposition wie beim Dreizimmerwohnhaus vorgesehen. Die Wohnungen selbst sind modern ausgestattet, Einbaubad, Zentralheißwasserversorgung, elektrische Küche, elektrischer Wascherd, Waschzentrifuge usw. Die Wohnstraßen erhalten Einfassungen mit Bordsteinen, anschließend bis an die Häuser Rasenfelder mit Blumen- und Strauchbepflanzung. Neben den Wäschehängelplätzen im Freien ist Pflanzlandzuteilung für jede Wohnung vorgesehen.

Über die gute Grundrißdisposition der Wohnungen informiert unten folgendes Plänchen.



Wohngenossenschaft Thierstein, Basel: Grundriß

Mit der Gründung der Wohngenossenschaft Thierstein wird bezweckt, den Mitgliedern schöne, gut eingerichtete Wohnungen preiswert zur Verfügung zu stellen. Die Gründung stellt eine genossenschaftliche Tat dar. Daß diese Tat geschätzt wird, beweist die große Zahl der Interessenten um eine genossenschaftliche Wohnung.

## Etwas über die neueste Wohnkolonie der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern

Da man im «Wohnen» über die Tätigkeit der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (ABL.) nicht besonders viel vernimmt, so soll bei dieser Gelegenheit

doch wieder einmal etwas gesagt, das heißt, über eine vollendete neue Bauetappe kurz orientiert werden.

Um der großen Wohnungsnot, die wie andernorts