

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 18 (1943)

Heft: 8

Artikel: Gemeinden, bewohnte Häuser und Wohndichte in der Schweiz

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-101547>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

müssen meines Erachtens unsere Kräfte jetzt alle samt und sonders zusammenfassen, um die Prüfung der nächsten Monate zu bestehen. Es ist vielleicht die Zeit zu reiferer Überlegung, zu theoretischer Untersuchung, aber es ist noch nicht die Zeit zu politischer Auseinandersetzung und Entscheidung über die künftige Ordnung der Wirtschaft. Der Verband schweizerischer Konsumvereine wird nach dem Krieg jederzeit bereit sein zu grundsätzlichen Diskussionen. Er begrüßt es,

wenn die früheren Methoden der Verständigung fortgesetzt werden.

Auseinandersetzungen aber, wie der Entwurf des BIGA sie heraufbeschwört, können in der heutigen Zeit weder dem Mittelstand noch dem ganzen Schweizervolke nützen. Heute gilt es, das Trennende hintanzustellen und alles zu tun, was der Gemeinschaft dient.

Die Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen im Kanton Zürich

Die zürcherische Wirtschaft war im Jahre 1942 trotz weiterer Verknappung der Rohstoffe im allgemeinen gut beschäftigt. Dank verhältnismäßig reger Bautätigkeit, den Anforderungen des Anbauwerkes und der Bauten von nationalem Interesse blieb die Arbeitsmarktlage günstig. Die nach der neuen Arbeitsbeschaffungsgrundlage, dem BRB. vom 29. Juli 1942 über die Regelung der Arbeitsbeschaffung in der Kriegskrisenzeit, vorgesehenen Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen brauchten daher nur in beschränktem Umfange eingesetzt zu werden.

Der Kanton und die Gemeinden entwickelten aber vorsorgend ihre Arbeitsbeschaffungsprogramme als Teile des gesamtschweizerischen Arbeitsbeschaffungsprogrammes weiter. Laut dem Geschäftsbericht des der Direktion der kantonalen Volkswirtschaft unterstellten Arbeitsbeschaffungsamtes waren Mitte des Jahres 1942 nach den Bauprogrammen des Kantons und der Gemeinden über 500 öffentliche Bauvorhaben mit einer Bausumme von über 135 Millionen Franken technisch baureif, davon über 200 Projekte mit einer Bausumme von über 76 Millionen Franken auch finanziert. In Projektierung genommen oder vorgesehen waren 570 in den nächsten drei bis fünf Jahren durchführbare Bauvorhaben mit einer mutmaßlichen Bausumme von rund 250 Millionen Franken. Ein in Verbindung mit den Gemeinden aufgestelltes Beschaffungsprogramm der öffentlichen und gemischt-wirtschaftlichen Betriebe, hauptsächlich der Elektrizitätswerke, ergab einen Maschinen- und Installationsbedarf im mutmaßlichen Kostenbetrag von rund 60 Millionen Franken. Dieses Investitionsprogramm wird bereitgehalten, um der Metall- und Maschinenindustrie die für die Nachkriegszeit erwartete Umstellungskrise überbrücken zu helfen.

Um die durch die Zementrationierung bewirkten Schwierigkeiten überbrücken zu helfen und dem Baugewerbe seine normalen Arbeitsmöglichkeiten zu erhalten, wurde als Einleitung einer Aufklärungsaktion und Unterlage für Lenkungsmaßnahmen in der Bauwirtschaft vom Präsidenten der paritätischen bauwirtschaftlichen Arbeitsbeschaffungskommission Zürich, Architekt G. Leuenberger, und dem Direktionspräsidenten der EMPA, Prof. Dr. M. Ros, ein Gutachten über bau-technische Fragen der Baustoffbewirtschaftung eingeholt und den Bundesbehörden unterbreitet, anschließend noch ein von Architekt G. Leuenberger und Ingenieur J. Bolliger verfaßter Bericht über den Piseebau, eine alte, früher in verschiedenen Landesgegenden angewandte Bauweise.

Der Kanton Zürich hat letztes Jahr unter allen Arbeitsbeschaffungstiteln insgesamt 3305 Beitragszusicherungen gegeben und Beiträge von rund 800 000 Franken bewilligt und ausbezahlt. Was im besonderen die bauwirtschaftlichen Aktionen betrifft, so wurde, wo sich im Kleingewerbe eine gewisse Notlage anzeigte, als Winterhilfe die Umbau- und

Renovationsaktion, die Werkstattaktion und die Stallsanierungsaktion aufgenommen und Umbau-, Reparatur- und Renovationsarbeiten der Gemeinden und privatwirtschaftlichen Betriebe unterstützt. An dieser Winteraktion beteiligten sich 147 Gemeinden. An 55 Gebäuden von Gemeinden und privatwirtschaftlichen Betrieben wurden Umbau-, Reparatur- und Renovationsarbeiten mit einer auf rund 1 335 000 Fr. veranschlagten Bausumme subventioniert. Die Aktion zur Förderung von Umbau-, Reparatur- und Renovationsarbeiten an privaten Liegenschaften ist zum vierten Male als reine Winteraktion durchgeführt worden. Im Rahmen dieser Aktion wurden Bauarbeiten mit einer Bausumme von 13,1 Millionen Franken subventioniert; ferner wurde die Brandmauern- und Kaminaktion der kantonalen Gebäudeversicherung unterstützt. Allein auf die Stadt Zürich entfielen nahezu zwei Drittel der subventionierten Gesamtbausumme. Bei der Werkstattaktion wurden Bauvorhaben im Kostenbetrage von 1,5 Millionen Franken subventioniert. Die vorsorgliche Projektierung künftiger Arbeitsbeschaffungsbauten wurde im Interesse auch der Arbeitsbeschaffung für Angehörige technischer Berufe unterstützt. Es wurden 23 Projektierungsarbeiten und Ideenwettbewerbe verschiedener Art, so für 8 Abwasseranlagen, 5 Wasserversorgungsanlagen, 5 Gemeindebebauungspläne und den Erweiterungsbau des Kunsthause unterstellt. Die von Bund und Kanton zugesicherten Beiträge für diese Aktionen beliefen sich auf rund 2,86 Millionen Franken und ausbezahlt wurden zumeist aus Zusicherungen aus den Vorräten rund 2,71 Millionen Franken.

P. K.

Gemeinden, bewohnte Häuser und Wohndichte in der Schweiz

Im Jahre 1941 gab es in der Schweiz 31 Städte und 3076 sonstige Gemeinden. Wie sehr unser Land sich aus vielen kleinen Gemeinden zusammensetzt, beweisen folgende für das Jahr 1941 gültigen Angaben: Die Zahl der Gemeinden mit unter 1000 Einwohnern betrug 2093, die Zahl der Gemeinden mit 1000 bis 2000 Einwohnern nur noch 477, diejenige mit 2000 bis 5000 Einwohnern 299, und diejenige mit 5000 bis 10 000 Einwohnern 76.

Bewohnte Häuser wurden im Jahre 1941 in der Schweiz 604 716 gezählt, wobei auffällt, daß allein im Kanton Bern 105 603 bewohnte Häuser gezählt wurden, während im Kanton Zürich nur 81 934 bewohnte Häuser festzustellen waren. An dritter Stelle folgt der Kanton Waadt mit 48 285 bewohnten Häusern. Das Bild verschiebt sich jedoch, wenn man die Zahl der Haushaltungen damit vergleicht. Hier steht an der Spitze der Kanton Zürich mit 191 420 Haushaltungen, gefolgt vom Kanton Bern mit 190 267 Haushaltungen.

haltungen. Im ganzen wies die Schweiz im Jahre 1941 146 101 Haushaltungen auf.

Interessant sind auch die Angaben über die Wohndichte. In der ganzen Schweiz wurden auf einen Quadratkilometer 103 Einwohner gezählt. Berücksichtigt man nur das produktive Areal, so entfallen im Landesdurchschnitt 133 Einwohner auf einen Quadratkilometer. Am dichtesten ist die Wohndichte im Kanton Basel-Stadt. Dort wurden auf einen Quadratkilo-

meter produktives Areal 7358 Einwohner gezählt, im Kanton Genf als dem am zweitdichtesten bevölkerten Kanton 759 Einwohner auf je einen Quadratkilometer, im Kanton Zürich 431 Einwohner. Der am geringsten besiedelte Kanton ist der Kanton Graubünden, wo auf einen Quadratkilometer produktivem Areal nur 26 Einwohner gezählt wurden, gefolgt von den Kantonen Uri und Obwalden mit je 48 Einwohnern pro Quadratkilometer.

AUS DER GENOSSENSCHAFTLICHEN ARBEIT

Hilfe zur Selbsthilfe durch die Patenschaft für bedrängte Gemeinden

Soeben legt die *Patenschaft Co-op*, der jüngste Zweig der genossenschaftlichen sozialen Institutionen, ihren ersten Jahresbericht vor. Die Patenschaft Co-op, die sich bis jetzt vor allem aus dem VSK. und diesem angeschlossenen Konsumgenossenschaften zusammensetzt, hat es sich zur Aufgabe gemacht, *bedrängten Berggemeinden beizustehen* und mit der Zeit ihre Bewohner in die Lage zu versetzen, sich selber zu helfen.

Außen- und Innerferrera im Kanton Graubünden, Bristen und Golzeren im Kanton Uri und Habkern im Berner Oberland sind bis heute in die Patenschaft Co-op genommen worden. Im Kanton Graubünden konnten bis heute schon einzelne Aktionen zu Ende geführt werden, indem für Außenferrera die Erstellung eines *Drahtseils zum Heutransport* ermöglicht und in Innerferrera eine *Alpentsteinung* an die Hand genommen wurde. Ein Arbeitslager, bestehend aus 15 Basler Realschülern, nahm diese Arbeit in Angriff, während in diesem Frühjahr eine Anzahl von VSK.-Angestellten die Aufgabe zu Ende führen soll.

Zu den wichtigsten Patenschaftsaufgaben gehört die Vermittlung von *Heimarbeit*, die zusätzlichen Verdienst in die Patenschaftsdörfer bringt. Es wurden Pflanzenanzuchttöpfchen aus Maisblättern erstellt, die schlanken Absatz bei Gärtnern fanden. Weiter wurden für

Frauen und Töchter *Gemüsekochkurse* durchgeführt, die sehr begrüßt wurden und in ihrer Endauswirkung zu vermehrtem Gemüseanbau beitragen sollen. Für eine Gemeinde wurde die Anstellung einer *Gemeindeschwester* ermöglicht, die bei Krankheit und allen den Fragen, die sich in hygienischer Hinsicht in solchen Bergdörfern ergeben, wertvolle Hilfe leisten kann.

Im Jahre 1943 soll die Tätigkeit der Patenschaft Co-op wesentlich erweitert werden, indem wahrscheinlich neue Gebirgsdörfer in die Hilfe einbezogen werden können. Daneben aber stehen in verschiedenen Gemeinden *Güterzusammenlegungen* im Vordergrund, kommt es doch vor, daß 16 *Grundeigentümer* 720 kleine und kleinste Parzellen besitzen. Ferner sind vorgemerkt: Ausbau der *Heimarbeit*, Holzbearbeitungs-, Spinn- und Webkurse, die Verbesserung der Schafzucht, Kurse über Düngerwirtschaft usw.

Die ganze Tätigkeit soll in den Patenschaftsgemeinden anregend wirken, den Einheimischen neue Wege zeigen und ihnen helfen, durch neue Methoden bessere Erträge und Existenzverhältnisse zu erzielen. Wer im Rahmen der Patenschaft Co-op sich für ihre Aufgaben im Dienste von Land und Volk einsetzen will, ist als Mitglied stets willkommen.

Aktuelle Genossenschaftsfragen

Wir können heute wieder die gleiche Feststellung machen wie schon zu früheren Zeiten, daß es den Privaten nicht mehr «rentiert», Wohnungen zu erstellen und daß die Genossenschaften einspringen müssen, um die ärgste Wohnungsnot lindern zu helfen. Bereits haben wir in den letzten Nummern dieser Zeitschrift erfahren, daß einige Baugenossenschaften zu bauen gedenken, andere sollen dem Vernehmen nach folgen. Der private Wohnungsbau versagt also gerade in schlimmer Zeit, wenn die Wohnungsknappheit groß und die Nachfrage nicht kleiner geworden ist. Nun werden die Baugenossenschaften angegangen, der Not zu steuern und sie tun ihr möglichstes, dem Ruf zu folgen. Nicht nur auf dem Gebiet des Wohnungswesens ist es so oder wäre es so, wenn nicht auch auf anderem Gebiete Genossenschaften beständen. Auch sie wirken auf ihrem Gebiet regulierend auf Versor-

gung und Preis. Ohne die aufklärende und regulierende Wirkung wäre manches Produkt rascher im Preis gestiegen als es der Fall war.

Was bedeutet dies für uns und alle, die in der heutigen Zeit die Nutznießer dieser genossenschaftlichen Körperschaften sind? Viele sind überzeugte Genossenschafter; sie wissen, warum sie bei Genossenschaften einkaufen, warum sie Genossenschaftsbauten vorziehen, warum sie für die Genossenschaftsidee werben und sie zu propagieren suchen. Viele aber wohnen auch nur in unsern Genossenschaftshäusern, kaufen bei Genossenschaften ein, weil sie günstigere Preise vorfinden. Genossenschafter sein, heißt aber, auch dann der Genossenschaft treu zu bleiben, wenn sich die Situation wieder ändert, wenn durch Private in normalen Zeiten erstellte Wohnungen wieder billig und komfortabler sind. Gerade von den Mie-