

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	17 (1942)
<b>Heft:</b>	7
<b>Rubrik:</b>	Umschau

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Erstellung privater Luftschutzräume

Der Stadtrat von Zürich erläßt den folgenden Aufruf an die Hausbesitzer und Mieter:

Seitdem die Vorschriften über den obligatorischen Bau von privaten Luftschutzräumen in Kraft getreten sind, haben Hunderte von Hausbesitzern und Mietern der Stadt Zürich in anerkennenswerter Weise die ihnen auferlegten Verpflichtungen willig und einsichtig erfüllt. Leider zögerte jedoch ein Teil der Pflichtigen, ihre Bereitschaft zum Ausdruck zu bringen. Das bedeutet für die Behörden eine schwere Behinderung ihrer Arbeit, da die angesetzten Fristen auf einem sorgfältig erwogenen Zeitplan beruhen, dessen Erfolg davon abhängt, daß die einzelnen Pflichtigen ihre Bauten rechtzeitig in Angriff nehmen. Der Stadtrat von Zürich führt auf diesem Gebiet lediglich die von den Bundesbehörden getroffenen Anordnungen durch.

Die Erstellung privater Luftschutzräume wird zu 40 Prozent aus öffentlichen Beiträgen bezahlt. In die restlichen 60 Prozent teilt sich der Hausbesitzer mit der Mieterschaft in der Regel zur Hälfte.

Der Bau von Schutzräumen liegt im Interesse der Hausbesitzer wie der Mieter; mit der Verpflichtung zu ihrer Erstellung wird den Besitzern und den Mietern ein Beitrag an die Landesverteidigung zugemutet, der im Ernstfall eine weitgehende Sicherung des eigenen Lebens und der Familie bedeutet, weshalb sich eine finanzielle Mitwirkung für jedermann rechtfertigt. Ein Schutzraum stellt, vom Standpunkt der Sicherheit aus gesehen, einen Wertzuwachs des betreffenden Gebäudes dar; die Mitarbeit der vom Büro für Luftschutzbau empfohlenen Fachleute gewährleistet die technisch richtige Ausführung.

Der Bau von privaten Luftschutzräumen ist als eine vorsorgliche Maßnahme aufzufassen, die nicht nur Geld, sondern auch Zeit erfordert. Die Erfahrungen dieses Krieges lehren, daß zweckmäßige Luftschutzräume für die Zivilbevölkerung einen gewaltigen Vorteil bedeuten. Im Augenblick einer akuten Gefahr wäre es für den Bau von Schutzräumen zu spät; keine

Geldsumme, und wäre sie noch so hoch, könnte dann das Versäumte gutmachen. Mit Recht würde man in diesem Falle den Behörden einen schweren Vorwurf machen, wenn sie nicht mit allen Mitteln für die Sicherheit der Bevölkerung gesorgt und auf den Ausbau der Luftschutzräume gedrängt hätten, solange es noch Zeit war.

So wird sich jeder Pflichtige überlegen müssen, was klüger ist: Entweder die Luftschutzräume zu erstellen trotz der Möglichkeit, sie nicht gebrauchen zu müssen, oder den Ausbau der Schutzräume zu verzögern und schutzlos dazustehen, wenn eines Tages bei einem Bombardement die Bevölkerung auf solche Stätten der Zuflucht dringend angewiesen wäre. Der Stadtrat hält dafür, daß das geringere Übel dem größeren weitaus vorzuziehen sei. Darum ist die Befolgung der Vorschriften über den Bau von privaten Luftschutzräumen eine Sache der Einsicht und des Gewissens.

In diesem Sinne erläßt der Stadtrat an diejenigen Hausbesitzer, die vom Büro für Luftschutzbau bis jetzt vergeblich aufgefordert wurden, den Appell, den Anordnungen dieses Büros Folge zu leisten und den Bau der vorgesehenen Schutzräume an die Hand zu nehmen. Dem Ernst der Sache entsprechend sind die Stadtbehörden auf Grund der Bundesratsbeschlüsse und Verordnungen gehalten, in Weigerungsfällen Geld- oder Gefängnisstrafen zu veranlassen oder auch die sogenannte Ersatzvornahme anzuordnen.

Der Stadtrat sieht sich besonders im Hinblick auf die Mahnungen der Abteilung für passiven Luftschutz des Eidgenössischen Militärdepartements veranlaßt, die Erstellung privater Luftschutzräume mit aller Energie zu betreiben. Er vertraut darauf, daß alle einsichtigen Hausbesitzer und Mieter bereit sind, sich der von den eidgenössischen Behörden verlangten Disziplin im Bau von Schutzräumen willig zu fügen. Das Bauamt II stellt jedem Pflichtigen eine persönliche Verfügung zu, in der der Zeitpunkt der Ausführung des Luftschutzraumes festgelegt wird.

## UMSCHAU

---

### Auszug aus dem Jahresbericht 1941 der Sektion Basel

Die *Lage des Wohnungsmarktes* hat sich im Kanton Baselstadt im Verlaufe des Berichtsjahres allgemein weiter verbessert. Der 1940 noch verhältnismäßig hohe Leerwohnungsbestand hat sich verringert und ging von 3,0 auf 2,4 Prozent des Gesamtwohnungsbestandes zurück. Die im letztjährigen Bericht erwähnten kriegsbedingten Schwierigkeiten in der Wohnungsvermietung bei einigen Wohngenossenschaften konnten im Verlaufe dieses Jahres fast gänzlich überwunden werden. Nur noch vereinzelt gab es bei Wohngenossenschaften leerstehende Wohnungen.

Mit Rücksicht auf das der Nachfrage noch genügende Angebot auf dem Wohnungsmarkt hat der Regierungsrat von

Baselstadt beschlossen, daß der Bundesratsbeschluß vom 15. Oktober 1941 betreffend Maßnahmen gegen die Wohnungsnot in Basel bis auf weiteres noch nicht zur Anwendung kommen soll.

In der *Frage der Mitarbeit der Genossenschaften bei der Förderung des Anbaues* hat unser Verein offiziell nichts mehr unternommen, nachdem uns bekannt war, daß beim Verband Schweizerischer Konsumvereine eine großangelegte Aktion für die Förderung des Anbaues in Vorbereitung ist. Eine Mitarbeit an dieser Aktion ist vorgesehen.

Die *Mitgliedschaft* der Sektion setzte sich aus 21 Einzelpersonen und Firmen, 3 öffentlichen und privaten Korporatio-

nen und 18 Wohngenossenschaften mit 1471 Wohnungen zusammen. Der Anlagewert der Liegenschaften dieser Genossenschaften beläuft sich auf Fr. 26 427 054.34, woran bis 31. Dezember 1940 Fr. 2 870 809.04 abgeschrieben wurden.

Dem *Vorstand* gehörten *Emil Zulauf* als Präsident, *Fr. Nußbaumer* als Sekretär, *Reinh. Waldner* als Kassier und weitere 8 Mitglieder an.

Das *Schiedsgericht* des Vereins, welchem Differenzen zwischen den Wohngenossenschaften und deren Mitgliedern zum endgültigen Entscheid unterbreitet werden müssen, hatte im Berichtsjahre zwei Streitfälle zu behandeln.

Die *Treuhandstelle* des Vereins, das Revisorat des Allgemeinen Consumvereins beider Basel, hat die übliche Prüfung der Rechnungen des Vereins und der Wohngenossenschaften vorgenommen.

## Bund Schweizer Architekten

Der Bund Schweizer Architekten (BSA.) hielt am 20. und 21. Juni in Sitten unter dem Vorsitz seines Präsidenten, Architekten Hermann Baur, Basel, seine Generalversammlung ab. Nach Erledigung der statutarischen Geschäfte wurde die Frage des Titelschutzes diskutiert und folgende Entschliessung angenommen:

«Der Bund Schweizer Architekten ist nach wie vor der Meinung, daß ein Titelschutz für Architekten nötig ist. Dabei hält der BSA. fest am Grundsatz, daß die Er-

Die Sektion war im *Zentralvorstand* durch den Präsidenten *E. Zulauf* und den Sekretär *Fr. Nußbaumer* vertreten.

Die *Jahresrechnung* schließt mit einem Überschuß von Fr. 1220.18 ab. Davon wird das Anteilscheinkapital der Wohngenossenschaften mit 4 Prozent verzinst und der Rest von Fr. 250.03 der Reserve zugewiesen.

Auf Jahresende beliefen sich die durch den Verein an Wohngenossenschaften gewährten *Darlehen* auf Fr. 28 500.—.

Der Kriegszeit wegen konnte im Berichtsjahre nur eine *Veranstaltung* durchgeführt werden. Es wurde eine Filmvorführung mit Referat abgehalten über «Alarm», Fliegerangriff und Fliegerabwehr.

Der Verein hatte sich mit der Frage des *Luftschutzkellerbaues* bei den Wohngenossenschaften zu befassen.

langung des Titels ohne Rücksicht auf die Art des Bildungsganges allen ermöglicht werden soll, die sich über die notwendigen Fachkenntnisse ausweisen. Darüber hinaus soll die Teilnahme an Wettbewerben grundsätzlich überhaupt offen bleiben und nicht vom Besitz des Titels 'Architekt' abhängig sein.»

Ferner beschloß die Generalversammlung, die Durchführung eines schweizerischen Wettbewerbes für zeitgemäßen Siedelungsbau an die Hand zu nehmen.

«NZZ.»

## Viermal mehr Elektrizität als 1914

In weiten Kreisen herrscht Unklarheit darüber, was die Elektrizitätswirtschaft in den Jahren 1914 bis zum Ausbruch des Krieges geleistet hat. Mancher fragte sich letzten Winter, als ihm bedauerlicherweise nicht gestattet werden konnte, sein elektrisches «Öfeli» beliebig einzuschalten, warum denn die Elektrizitätswerke nicht rechtzeitig vorgesorgt hätten. Wenn man nun das soeben herausgegebene Broschürchen «Hilf aufklären! Verbreite keine Gerüchte!» (Verlag Elektrowirtschaft, Zürich 1) zur Hand nimmt, kommt man fast zur Auffassung, als ob die Elektrizitätswerke bisher viel zu wenig von ihren eigenen Leistungen gesprochen hätten. Denn jeder Schweizerbürger staunt, und wird sich der Gefühle der Achtung nicht

erwehren können, wenn er vernimmt, daß unsere schweizerischen Elektrizitätswerke seit 1914 bis 1939 ihre Elektrizitätsproduktion um das Vierfache gesteigert haben. Diese Leistung wird uns um so klarer verständlich, wenn wir erfassen, daß sie einem Zuwachs entspricht, der gleichbedeutend ist mit der Produktion von 52 Wäggitalwerken. Im kommenden Winter 1942 werden zwei neue Werke in Betrieb kommen, die sechsmal die Energieerzeugung eines Wäggitalwerks aufzubringen vermögen. Das kleine Heftchen klärt auch jedermann über das Zehnjahresprogramm im kommenden Kraftwerkbau auf. Es verdient weiteste Verbreitung.

## Bauarbeiten

Die *Gemeinnützige Baugenossenschaft «Waidberg»* eröffnet freie Konkurrenz über die Ausführung von:

1. Erd-, Maurer- und arm. Betonarbeiten
2. Umgebungsarbeiten (Gärtner)
3. Kunststeinarbeiten
4. Zimmerarbeiten
5. Spenglerarbeiten
6. Dachdeckerarbeiten
7. Sanitäre Installationen
8. Elektrische Installationen
9. Fernheizungsanlage und Fernwarmwasserversorgung

zu 12 Doppelmehrfamilienhäusern (2. Etappe) an der Buchegg-, Hofwiesen-Rötelstraße in Zürich 6.

Die Eingabeformulare können ab Montag, den 13. Juli 1942, je nachmittags von 2—5 Uhr, auf dem Büro der Bauleitung, Marktgasse 12, Zürich 1, bezogen werden, woselbst auch die Pläne zur Einsicht aufliegen.

Die Offerten der Arbeiten 1—6 sind bis spätestens 27. Juli 1942, diejenigen der Arbeiten 7—9 bis spätestens 1. August 1942 an die Adresse Gemeinnützige Baugenossenschaft «Waidberg», Bahnhofstraße 110, Zürich 1, verschlossen einzureichen mit der Aufschrift: Siedlung Bucheggplatz.

Die Offerten bleiben verbindlich bis zum 1. Oktober 1942.

Zürich, den 10. Juli 1942.

Die Bauleitung:

Willy Roth, Architekt BSA / SIA.