

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 17 (1942)

**Heft:** 3

**Artikel:** Der Leerwohnungsstand der Stadt Zürich am 1. März 1942

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-101418>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 28.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Linie durch den Rückgang der Bautätigkeit seit Kriegsausbruch, worüber für insgesamt 30 Städte die folgenden Zahlen des Bundesamtes für Industrie, Gewerbe und Arbeit vorliegen.

Jahre	Neuerstellte Wohnungen	Jahre	Neuerstellte Wohnungen
1932	13 230	1937	4 199
1933	9 910	1938	6 114
1934	11 011	1939	6 774
1935	6 661	1940	3 499
1936	3 177	1941	3 144

Somit ist nun selbst das bisherige Minimum (1936) ein wenig unterschritten worden. Offenbar ist diese Produktion (wenngleich sie eher besser war, als nach den Ergebnissen des ersten Halbjahres zu erwarten stand) völlig ungenügend. Angesichts der steigenden Verknappung der wichtigsten Baumaterialien — wir erinnern an die Zementrationierung — darf auch die künftige Bautätigkeit trotz einer Zunahme der Baubewilligungen im vergangenen Jahre kaum sehr optimistisch beurteilt werden. Mit einer weiteren Verschlechterung der Marktlage ist daher zu rechnen.

Dr. Herm. Bickel.

## Der Leerwohnungsstand der Stadt Zürich am 1. März 1942

Der Leerwohnungsstand der Stadt Zürich betrug am 1. März 0,95 Prozent und ist damit seit Jahresfrist mit einem vollen Prozent, nämlich von 1,95 Prozent, auf den heutigen Stand gesunken. Von den 97 930 Wohnungen stehen somit gegenwärtig noch 934 leer. Den größten Leerwohnungsstand weist der Stadtteil 2 auf mit 2,13 Prozent, den kleinsten die Kreise 1 und 4 mit 0,25 bzw. 0,29 Prozent. 2-Zimmer-Wohnungen stehen leer mit 0,70 Prozent und 3-Zimmer-Wohnungen mit 0,61 Prozent, 5-Zimmer-Wohnungen dagegen mit 1,78 Prozent.

Die vorstehenden Zahlen zeigen mit aller Deutlichkeit,

dass sich die Stadt Zürich, wie das für andere Städte bereits Tatsache geworden ist, einer Wohnungsnot nähert. Die Zahl der leerstehenden Wohnungen darf nicht darüber hinwegtäuschen, dass sich darunter im gegebenen Fall vielleicht sehr wenig oder keine geeignete Objekte für den Wohnungssuchenden Mieter finden. Eine Förderung des Wohnungsbauens, vor allem des gemeinnützigen, drängt sich daher gebieterisch auf. Sie wird gegenwärtig beraten, und es ist zu hoffen, dass man in Bern die bezüglichen Maßnahmen nach Kräften unterstützt und die Stadt Zürich nicht dazu nötigt, zuzuwarten, bis die Misere von 1920 wieder Tatsache geworden ist.

## UNSERE ELEKTRIZITÄTSVERSORGUNG



Blick auf Splügen, das dem Erdboden gleich gemacht würde und auf den Seegrund zu liegen käme.

### Kraftwerkbauten im Kanton Graubünden

Die Spitzenverbände der Elektrotechnik und der Elektrizitätswirtschaft der Schweiz haben auf Grund einer mehr als dreißigjährigen Entwicklung und im Hinblick auf das auch weiterhin lange Zeit zu erwartende, fortschreitende Ansteigen des Verbrauchs elektrischer Energie ein Kraftwerkbauprogramm für zehn Jahre aufgestellt, das Kraftwerkbauten mit einer Jahresproduktion von rund 2,2 Milliarden kWh vorsieht und über 400 Millionen Franken Kapital beanspruchen wird. Die bedeutendste dieser projektierten Kraftwerkanlagen ist die zweistufige *Nutzbarmachung des Hinterrheins im Kanton Graubünden*. Die erste Stufe umfasst das Gefälle Splügen—Andeer mit Zuleitung des Außerrheins, die zweite Stufe das Gefälle Andeer—Sils.