

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 15 (1940)

**Heft:** 9

**Vereinsnachrichten:** An unsere Verbandsmitglieder

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

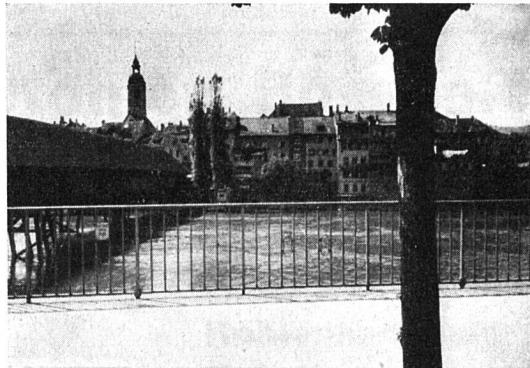
**Download PDF:** 31.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## An unsere Verbandsmitglieder

In Nr. 5 unserer Zeitschrift sind unsere Mitglieder zur Jahresversammlung nach Olten einberufen worden. Die Versammlung mußte, aus bekannten Gründen, nachträglich verschoben werden. Sie für dieses Jahr ganz

Nummer noch in größerer Anzahl aufliegen. Auch unsern Tagungsort haben wir in jener Nummer kurz geschildert. Und erfreulicherweise hat sich auch der vorgesehene Referent für die Hauptfragen unserer Ver-



Alt-Olten

fallen zu lassen, dafür liegt kein Grund mehr vor. Im Gegenteil: der drängenden Fragen sind so viele, daß eine gegenseitige Aussprache darüber unbedingt geboten scheint. Auf der andern Seite sind die Zeiten nicht dazu angetan, unsere Tagung im üblichen Rahmen zu belassen. Mit gutem Grund hat daher der Zentralvorstand seinerzeit beschlossen, die diesjährige Versammlung im Rahmen einer Arbeitstagung durchzuführen, sie um der Kosten willen auf einen Tag zu beschränken und diesen Tag voll und ganz der Besprechung aktueller Fragen zu widmen. Wir hoffen, daß unsere Mitglieder diese Anordnung nicht nur verstehen, sondern sie auch billigen und durch einen guten Besuch unserer Versammlung ihr Einverständnis damit bekunden werden.

Bezüglich *Jahresbericht* und *Jahresrechnung* verweisen wir auf die erwähnte Nr. 5 unseres «Wohnen» vom vergangenen Mai. An der Tagung selbst wird diese



Stadtkirche Olten

handlungen, Herr *Stadtrat Peter* in Zürich, wieder zur Verfügung gestellt.

So zweifeln wir nicht daran, daß die Jahrestagung, auch wenn sie oder gerade weil sie in ernster Zeit stattfindet, unsern Mitgliedern manche Anregung und manchen guten Gedanken bieten wird, der ihnen in der Erfüllung ihrer gegenwärtig nicht leichten Pflichten dienlich sein kann. Auf Wiedersehen darum an unserer Jahrestagung in Olten!

Mit genossenschaftlichen Grüßen

*Der Zentralvorstand.*

## GENOSSENSCHAFTEN BAUEN

### Bautätigkeit der Genossenschaften in Winterthur

Wer mit der SBB. von Zürich nach Winterthur fährt, sieht kurz vor der Einfahrt in den Bahnhof Winterthur rechter Hand nahe an der Bahnlinie in erhöhter Lage eine neue Wohnkolonie. Es sind sechs Doppelmehrfamilienhäuser, von denen zwei bereits im letzten Jahre von der Gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft Winterthur erstellt wurden, während dieselbe Genossenschaft nun noch weitere drei und die Heimstättengenossenschaft eines auf den 1. Oktober dieses Jahres werden beziehen lassen können.

Seit Jahren ist in Winterthur die Wohnbautätigkeit hinter dem Anwachsen der Bevölkerung zurückgeblieben. Zwar weist die Statistik noch einen Leerwohnungsstand von 0,6 Prozent nach, jedoch handelt es sich bei diesen unvermieteten Woh-

nungen um solche mit Mietzinsen, die für das Arbeiterbudget unerschwinglich sind. Die Gemeinnützige Baugenossenschaft und die Heimstättengenossenschaft bemühten sich darum seit langem um Subventionen. Da der Bund Beiträge aus den Arbeitsbeschaffungskrediten ablehnte, sah sich der Stadtrat im Jahre 1938 veranlaßt, wenigstens den Bau einer beschränkten Anzahl von billigen Arbeiterwohnungen durch die Übernahme nachstehender Hypotheken im Betrage von Fr. 3000.— pro Wohnung zu einem verbilligten Zinsfuß zu ermöglichen.

Erst in diesem Jahre konnte auch eine Subvention durch den Kanton erhältlich gemacht werden, und zwar auf Grund des Gesetzes über die Förderung des Wohnungsbau vom 6. Dezember 1931.