

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	15 (1940)
<b>Heft:</b>	6
<b>Rubrik:</b>	Umschau

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 31.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

immer vermehrte Auslagen, die wir als Genossenschafter doch selbst wieder bezahlen müssen. Genossenschafter sein, heißt aber auch haushälterisch sein und im Gemeinschaftssinne handeln. Fehlt es nicht sehr oft nur an etwas Überlegung? Wie manches wird im Laufe des Jahres durch die Jugend in Unkenntnis der weiteren Auswirkungen und ihrer finanziellen Folgen beschädigt und teils auch von Großen nicht beachtet.

Sollte man nicht schon bei den Jungen in aller Ruhe bei beobachteten solchen Handlungen ansetzen, indem man sie auf die vermehrte Arbeit und Unkosten aufmerksam macht und ihnen erklärt, daß bei sorgfältiger Behandlung aller Objekte die allgemeinen Unkosten erheblich reduziert und jeder Mieter den Profit selbst wieder zurückerhält, indem ein möglichst niederer Hauszins angesetzt werden kann? Aber auch die Freude am Schönen sollte man bei der Jungmannschaft wecken.

Hier drängt sich mir die Frage auf, ob nicht Buben und Mädchen, wenn sie am Samstagnachmittag der Mutter im Haushalt oder Garten geholfen, nicht auch noch ein halbes Stündchen Zeit finden würden, um diese genannten Rabatten von herumliegenden Papierfetzen zu reinigen. Dies kann geschehen, ohne den gelockerten Boden selbst zu betreten, indem man eine Holzlatte mit quer eingeschlagenem Nagel verwendet, um die Papierfetzen vom Wege aus zu fischen.

Wenn dann am folgenden Sonntagmorgen alles so blitzblank im Grünen steht, wird mancher Spaziergänger seine Freude daran haben, und mancher wird durch die Sauberkeit und das Schöne angezogen und als zukünftiger Genossenschafter und Mieter gewonnen werden. Also, Mieter, bei den Rabatten und Kleinanlagen, wer probiert es, mit seinen Kindern in diesem Sinne Freude am Schönen zu bereiten?

ps.

## UMSCHAU

---

### Der Wohnungsmarkt in der Stadt Zürich am 1. Juni 1940

Der Präsident der stadtärtlichen Wohnungsbaukommission teilt mit:

Über die Entwicklung des Wohnungsmarktes seit 1. Januar 1940 geben die folgenden Zahlen Aufschluß, denen zum Vergleich die entsprechenden Zahlen des Vorjahres gegenübergestellt werden:

Vorrat an leeren Wohnungen  
in Prozenten aller Wohnungen

	1939	1940
1. Januar	2,16	2,26
1. Februar	2,05	2,16
1. März	1,95	2,05
1. April	2,86	3,24
1. Mai	2,52	2,80
1. Juni	2,05	2,69

Bei den Zweizimmerwohnungen beziffert sich der Leerwohnungsvorrat auf 2,12 Prozent, bei den Dreizimmerwohnungen auf 2,43 Prozent, bei den Vierzimmerwohnungen auf 3,29 Prozent, bei den Fünfzimmerwohnungen auf 3,13 Prozent und bei den Wohnungen mit mehr als fünf Zimmern auf 3,06 Prozent.

Der größte Leerwohnungsvorrat findet sich mit 5,02 Prozent im Kreis 2, der kleinste mit 1,30 Prozent im Kreis 5.

Von den 96 386 Wohnungen (Vorjahr: 94 416) stehen 2593 (Vorjahr: 1938) leer.

### Kleine Nachrichten

*Index der Lebenshaltung.* Laut «Die Volkswirtschaft» steht der Gesamtindex der Kosten der Lebenshaltung Ende April 1940 auf 147,3 (Juni 1914 = 100) und ist gegenüber dem Vormonat um 1,7 Prozent, gegenüber April letzten Jahres um 8 Prozent gestiegen. Die Nahrungskosten allein stiegen seit

Jahresfrist um 9,6 Prozent, einzelne Gruppen davon allerdings bedeutend stärker, so Eier um 18,9 Prozent, Fette und Speiseöle um 23,1 Prozent, Zucker und Honig um 29,5 Prozent, Kartoffeln und Hülsenfrüchte um 40,5 Prozent, dafür die Milchprodukte nur um 5,1 Prozent, Fleisch und Fleischwaren um 6,5 Prozent.

*Leerwohnungsbestand.* Der Leerwohnungsbestand in den einzelnen Städten der Schweiz zeigte am Jahresende ein sehr verschiedenes Bild. Während Baden und Thun mit 0,7 Prozent, Winterthur mit 0,8 Prozent und Solothurn mit 0,9 Prozent eine sehr geringe Zahl an Leerwohnungen aufzuweisen hatten, verzeichneten Lausanne 7 Prozent, Montreux 8,8 Prozent und Davos 10 Prozent Leerwohnungen. Zürich, Basel und Bern liegen mit 2,4, 2,9 und 2,7 Prozent im unteren Teil der Skala.

Die *Arbeitslosigkeit* hat sich weiter vermindert. Im April 1938 wurden 45 570 gänzlich Arbeitslose gemeldet, 1939 im gleichen Zeitpunkt 32 864 und 1940 nur noch 8103. Eine noch stärkere Verminderung hat die Zahl der Stellensuchenden erfahren, sie ging zurück von 60 370 im April 1938 auf 9582 im April 1940.

Die *Bundesbahnen* verzeichnen im Monat April 1940 gegenüber dem gleichen Monat des Vorjahrs mehr als den doppelten Güterverkehr, während der Personenverkehr ungefähr gleich geblieben ist.

*Fremdenverkehr.* Der Monat März brachte eine sehr starke Erhöhung der Übernachtungen seitens der Schweizer Gäste in unsren Fremdenorten. Sie waren um 14 Prozent zahlreicher als im März des Vorjahrs. Zusammen mit den Übernachtungen der Auslandsgäste, die um fast drei Fünftel an Zahl geringer waren wie letztes Jahr, ergibt sich allerdings doch eine Verminderung von 953 000 Übernachtungen im März letzten Jahres auf 780 000 Übernachtungen im vergangenen März. Trotzdem eine große Zahl von Hotels mit Rücksicht auf die Mobilmachung überhaupt geschlossen blieben, ergab sich für die geöffneten Betriebe damit noch eine Verminderung der Beanspruchung von 26 Prozent im März des Vorjahrs auf 22 Prozent dieses Jahres.