

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 15 (1940)

Heft: 5

Artikel: Unser Tagungsort Olten

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-101266>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 06.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Unser Tagungsort Olten

ist wohl der Großzahl der Durchreisenden lediglich als Kreuzungsbahnhof, vielleicht noch als Ort von Sitzungen und Versammlungen bekannt. Olten verdient jedoch durchaus einen aufmerksamen Besuch. Sein Bahnhof ist als einer der ältesten in der Schweiz beachtenswert; man denkt kaum daran, daß erst wenige Jahre seit der Eröffnung der «Spanisch-Brotli-Bahn» vergangen waren,



Restaurant
Rathskeller,
Olten

als er 1856 erbaut wurde. Es folgte ihm später die große Reparaturwerkstätte der SBB., und seit jenen ersten Jahren schritt die Entwicklung des Oltener Bahnverkehrs unaufhaltsam vorwärts. Aber auch die Stadt selbst weist manche Sehenswürdigkeit auf, so das «Zillemeschloß» und die prächtige hölzerne Brücke im alten Stadtteil, das Kapuzinerkloster und die wuchtige Kirche aus dem 17. Jahrhundert. Kirche und Kunstmuseum beherbergen wertvolle Werke in großer Zahl, vor allem von Martin Disteli. Die alten Gäßchen mit ihren ruhigen Fassaden und dem bunten Leben an den zahlreichen Groß- und Kleinmärkten sind eines Besuches wohl wert, und die abwechslungsreiche Umgebung, mit «Frohburg» auf der einen und «Sälischlößli» auf der andern Seite locken zu genussreichen Spaziergängen. Das modernere Olten aber darf sich, mit seinem Stadthaus, mit Casino und Theatersaal, mit Volksbibliothek und mit mancherlei winterlichen Veranstaltungen wohl neben andern Orten unseres Landes sehen lassen. Der Kanton Solothurn ist bekanntlich einer der industriereichsten Kantone unseres Landes. Nicht weniger als etwa 18 Prozent seiner Einwohner waren im Jahre 1938 in der Industrie tätig, gegen 10 Prozent im Kanton Zürich, 9,4 Prozent im Kanton Baselstadt und bedeutend weniger noch in Bern und manchen andern Kantonen. Die Großzahl unserer Landesindustrien ist irgendwie durch wichtige Betriebe im Kanton vertreten. Unsere diesjährige Tagung findet also in einer recht vielgestaltigen und an interessanten Einzelerscheinungen reichen Umgebung statt, und die Teilnehmer werden nicht in Verlegenheit geraten, wenn sie ein freies Stündchen dem Besuch von Stadt und Umgebung widmen können.

WOHNUNGSGEWESEN DER STADT ZÜRICH

Der Leerwohnungsbestand in der Stadt Zürich

Der Vorrat an leeren Wohnungen betrug in Zürich in Prozenten aller Wohnungen am

	1939	1940
1. Januar	2,16	2,26
1. Februar	2,05	2,16
1. März	1,95	2,05
1. April	2,86	3,24

Das Ansteigen des Leerwohnungsvorrates auf den 1. April ist an sich nichts Abnormales, da auf diesen Hauptumzugstermin eine mehr oder weniger große Anzahl Neubauwohnungen fertiggestellt werden, die den Markt vorübergehend übersättigen. So ergibt sich regelmäßig am 1. April gegenüber dem 1. März ein Zuwachs von Wohnungen und als Folge davon eine Zunahme

des Leerwohnungsbestandes. Es betrug der Zuwachs

	an Wohnungen überhaupt	an leeren Wohnungen
am 1. April 1938	401	333
» 1. » 1939	1089	877
» 1. » 1940	494	1164

Für den 1. April 1940 ist nun bemerkenswert, daß die Zunahme an leeren Wohnungen gegenüber dem Vormonat außergewöhnlich groß ist und weit über den relativ bescheidenen Zuwachs an neuen Wohnungen hinausgeht. Dies ist offenbar eine Auswirkung der heutigen außerordentlichen Verhältnisse.

Interessant ist auch die Verschiebung des prozentualen Leerwohnungsbestandes bei den einzelnen Wohnungskategorien.