

<b>Zeitschrift:</b>	Wohnen
<b>Herausgeber:</b>	Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
<b>Band:</b>	14 (1939)
<b>Heft:</b>	10
<b>Rubrik:</b>	Geschäftliche Mitteilunge

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Nachbarschaft bereits Gebäude in ähnlicher Höhe beständen.

Gegen diesen Entscheid ergriffen die Nachbarn dann noch den Rekurs an den Regierungsrat, indem sie in Ergänzung ihrer früheren Beanstandung betreffend Mißachtung des Quartiercharakters und Verschandelung des Stadtbildes noch ganz besonders darauf hinwiesen, daß sie im Falle der Ausführung des Bauprojektes finanziell geschädigt würden, weil die Erstellung solcher Mietskasernen die Vermietung ihrer eigenen Wohnungen erschweren würde, die gegenüberliegenden Wohnungen infolge der übermäßigen Bauhöhe der projektierten Bauten sozusagen unvermietbar würden.

Der Regierungsrat des Kantons Baselstadt ist aber auf diese Beschwerde, wie im «Zentralblatt für Staats- und Gemeindeverwaltung» mitgeteilt wird, mangels Aktivlegitimation der Rekurrenten nicht eingetreten. Zur verwaltungsrechtlichen Beschwerde gilt ganz allgemein nur derjenige Bürger als legitimiert, in dessen individuelle Rechte oder rechtlich anerkannte Interessen eingegriffen worden ist. Das Recht zur Beschwerdeführung besitzt infolgedessen derjenige nicht, der bloß von den mittelbaren Wirkungen einer Verfügung eine Schädigung seiner ökonomischen Lage befürchtet. So sind zum Beispiel die durch die Errichtung einer neuen Wirtschaft in ihren Interessen bedrohten bisherigen Wirte nicht legitimiert, gegen die Erteilung der Wirtschaftskonzession Beschwerde zu erheben, und ebensowenig ist der Hypothekengläubiger zur Beschwerde gegen eine polizeiliche Verfügung legitimiert, durch die dem Eigentümer des verpfändeten Grundstückes gewisse Beschränkungen auferlegt werden, auch wenn dadurch der Wert des Grundstückes herabgemindert werden sollte.

Ein direkter Eingriff in subjektive Rechte der Rekurrenten liegt aber hier nicht vor. Die Verschandelung des Stadtbildes, wie sie nach den Behauptungen und Auffassungen der Beschwerdeführer durch die Verwirklichung des umstrittenen Bauprojektes bewirkt werden soll, bedeutet keinen Eingriff in ihre subjektiven Rechte. Und wenn die Rekurrenten weiterhin behaupten, daß durch die Erstellung der geplanten hohen Miethäuser die Vermietung ihrer bestehenden Wohnungen erschwert werde, so fehlt hiefür jeder Nachweis für die Richtigkeit dieser Behauptung, geschweige denn, daß sie irgendwie belegt worden wäre. Aber wenn dies auch noch der Fall wäre, so würde es sich hier lediglich um eine bloß mittelbare Wirkung der in Frage stehenden Baubewilligung handeln und nicht um eine unmittelbare.

Dr. E. G. (Pully) in «Hoch- und Tiefbau», 39.

## ALLERLEI

### Olympiade und Konsumgenossenschaften

Der große Konsumverein der finnischen Landeshauptstadt Helsingfors, «Elanto», erhielt vom Organisationskomitee für die olympischen Spiele, die im Jahre 1940 in Helsingfors stattfinden werden, den Auftrag, das Restaurant in dem geplanten «Olympischen Dorfe» zu bauen und zu betreiben. «Elanto» ist bereits auch Restaurateur im finnischen Parlamentsgebäude in Helsingfors.

### Jahresbericht der Schweizerischen Unfallversicherungsanstalt

Dem Jahresbericht der Anstalt für 1938 entnehmen wir folgende allgemein interessierende Angaben:

Der obligatorischen Versicherung waren Ende 1938 im ganzen 50 538 Betriebe unterstellt, gegenüber 49 803 im Vorjahr.

Die *Prämien* beliefen sich für das Rechnungsjahr in der Abteilung der Betriebsunfälle auf Fr. 32 400 000.— und in der Abteilung der Nichtbetriebsunfälle auf Fr. 13 500 000.—

*Unfälle* des Jahres 1938 einschließlich der Bagatellunfälle wurden 174 297 gemeldet, und zwar 124 631 Betriebsunfälle und 49 666 Nichtbetriebsunfälle.

*Todesfälle* kamen 537 zur Anmeldung, von welchen 423 zur Gewährung von Hinterlassenenrenten führten.

Für *Invaliditäten* wurden im Rechnungsjahre 3223 Renten zuerkannt.

Die Monatsausgabe für Renten erreichte im Dezember 1938 die Summe von Fr. 1 929 000.— Für das ganze Jahr 1938 wurden unter dem Titel Renten Fr. 22 325 000.— ausgerichtet.

Die *Betriebsrechnung* schloß in der Abteilung der Betriebsunfälle wieder günstig ab. Trotz der starken Aufnung der Deckungskapitalien wegen der Änderung der Zinsfußverhältnisse auf dem Kapitalmarkt konnte eine Einlage in den Prämienrückzahlungsfonds gemacht und eine Prämienrückzahlung von 10 Prozent beschlossen werden.

Die Betriebsrechnung der *Nichtbetriebsunfälle* hat wiederum eine Störung erfahren, indem der in den letzten Jahren noch ausgerichtete letzte Rest eines Bundesbeitrages an die Prämien im Rechnungsjahre nun auch dahingefallen ist. Die Rechnung 1938 schließt ohne Defizit ab, ob aber die nächsten Jahre die aus früheren Jahren erwachsenen Fehlbeträge zu tilgen vermögen, läßt sich heute nicht entscheiden.

Aus dem Bericht der Rechnungsrevisoren geht hervor, daß die Rechnung und Bilanz von einer Revisionsgesellschaft einläßlich geprüft und vollständig in Ordnung befunden worden sind.

Die *Entschädigungspraxis* hat eine Änderung in der Weise erfahren, daß bei Silikosefällen an Stelle der bisher freiwillig gewährten Leistungen die obligatorischen getreten sind, so daß der Versicherte nun einen klagbaren Anspruch auf die gesetzlichen Versicherungsleistungen hat.

In der *Bäderheilstätte* in Baden wurden 874 Patienten behandelt und die Amputiertenschule weiter ausgebaut.

Im Abschnitt *Unfallverhütung* werden wieder eine Reihe von Neuerungen besprochen, im Anhang wird eine neue Schutzvorrichtung an der Abrichthobelmaschine beschrieben und verschiedenen Betriebsinhabern Gelegenheit gegeben, sich über die Rentabilität der Unfallverhütung auszusprechen.

## GESCHÄFTLICHE MITTEILUNGEN

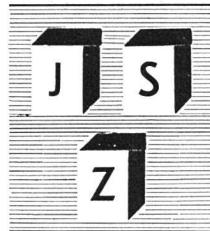
### Die Zentralheizung

Die Heizungsfachleute wissen aus Erfahrung, daß sich in der Schweiz jahraus, jahrein gewaltige Beträge an Brennstoffkosten einsparen lassen, wenn alle Anlagen zweckmäßig unterhalten und betrieben würden. In Fachkreisen ist auch bekannt, daß in den letzten Jahren eine große Zahl von Heizungsanlagen erstellt worden ist, die aus irgendeinem Grunde nicht zur vollen Zufriedenheit ihrer Besitzer oder deren Mieter funktionieren. Oft würden kleine und verhältnismäßig billige Änderungen genügen, um aus einer zuviel Brennstoff fressenden eine wirtschaftliche und in allen Teilen befriedigende Anlage zu machen.

Viele Hauseigentümer sind auch schon das Opfer gewissenloser Elemente geworden, die alle möglichen und unmöglichen Sparmittel und Sparsysteme erfunden und an den Mann gebracht haben. Fast immer war der Heizungsbesitzer in solchen Fällen der Geschädigte. Das große Mißtrauen, das gegen derartige Apparate und Sparsysteme besteht, ist also durchaus gerechtfertigt. Es ist deshalb zu begrüßen, daß eine neutrale Stelle, nämlich die THERMICA-Beratungsstelle für Zentralheizungsbesitzer mit Sitz in Zürich, besteht, welche sich mit allen heiztechnischen Fragen befaßt und mit anerkannten Fachleuten in Verbindung steht.

Die THERMICA verkauft keine Sparmittel und auch keine sogenannten Sparapparate. Dank ihrer Organisation und ihrer Neutralität ist sie jedoch in der Lage, gegen bescheidenes Entgelt in allen Erstellungs-, Betriebs- und Unterhaltsfragen zuverlässig zu beraten und auf diesem Spezialgebiete wertvolle Dienste zu leisten.

Die kritischen Zeiten, die wir gegenwärtig erleben, und die von den Bundesbehörden bereits getroffenen Maßnahmen für die Rationierung der festen und flüssigen Brennstoffe machen es jedem Hausbesitzer zur dringenden Pflicht, mit seinen Brennstoffvorräten so sparsam als möglich umzugehen. Ob wir in den kommenden Monaten mit der Zufuhr genügenden Brennstoffmengen rechnen können, ist sehr fraglich. Es empfiehlt sich deshalb, jede Zentralheizung rechtzeitig fachmännisch auf ihre Betriebsbereitschaft prüfen zu lassen und allfällige nötige Reinigungen und Reparaturen unverzüglich vorzunehmen.



**J. SAVIOZ-KAMM**  
Zürich 10

MALERGESCHÄFT  
Geibelstr. 6, Tel. 63216

„Gebrochen ist des Feuers Macht, wenn 'Firestop' das Haus bewacht.“

**„Firestop“ (Schweizerfabrikat)**

ist patentiert, bewährtester, absolut sicherer und zugleich billigster

### Feuerschutzanzstrich

Er schützt jedes Haus bei jeder Brandursache und ist in allen Farben lieferbar.

„Firestop“ bewahrt die Hausbesitzer vor Feuerschäden und schafft im ganzen Lande den Malern dauernd Arbeit.

Es werden tüchtige Vertreter und Wiederverkäufer in allen Ortschaften gesucht. Schriftliche Anfragen an

**Direktion „Firestop“**  
Uraniastr. 31/32, Tel. 749 29, Bahn-Postfach 3215 Zürich

### MALER-WERKSTÄTTE

Sämtliche MALER- und Tapezierer-Arbeiten  
Raum-Stimmung · Stoffspannen · Plastiken

**JOS. CAMENZIND**  
BADENERSTRASSE 266 · Telephon 7 23 82

### GOTTL. BOLLIGER

Molkenstraße 18  
**ZÜRICH 4**  
Telephon 3 65 39

**Kaminfeuer- und Dachdecker-Geschäft**



### ZENTRALHEIZUNGEN

in Neubauten und bewohnten Häusern  
Umänderungen · Reparaturen · Kostenlose Projektierung

**ALB. PETER**, Grebelackerstr. 8, **ZÜRICH 6**, Tel. 6 05 14

### EMIL WALLER

**ZÜRICH 2**  
Lessingstraße 41

Nachfolger von Henri Waller  
**DACHDECKEREI**  
Ältestes Dachdeckergeschäft der Schweiz

Telephon 3 14 49  
Privat:  
3 14 24 u. 7 12 85

Spenglerei und Installationen

### FRANZ GEHRINGER · ZURICH 3

Rotachstr. 72 · Telephon: 3 93 47, Werkstatt: 3 93 54  
Übernahme sämtlicher Spenglerei- und Installationen-  
arbeiten von Neu- und Umbauten · Gas-, Wasser- und  
sanitäre Anlagen · Bad- und Wascheinrichtungen  
etc. · Reparaturen in kürzester Zeit

### Projekte und Ausführung von trümmerischen Luftschutzkellern

erstellen nach behördlichen Vorschriften  
**A.-G. Gebr. Lechner**, Bauunternehmung, und  
**H. Lechner**, Bauingenieur  
Zürich 2, Moränenstraße 8, Telephon 5 42 08



### Spezialist

reinigt und entkalkt Ihre Badewannen und  
Klosets wieder wie neu.

**Georg Badstuber · ZÜRICH 10**  
Telephon 6 42 87 Breitensteinstraße 23

**Spezial - Geschäft für Reinigung sanitärer Apparate**

Besichtigen Sie mein Lager der altbekannten

### SURSEE-OEFEN

UMÄNDERUNGEN · REPARATUREN

**W. AMMANN · Hafnermeister · ZÜRICH 3**  
Weststraße 166 · Telephon 3 60 02



### Schreinerei

### Drechserei

### Schlosserei

### Maler u. Tapezierer

### Chem.-Technisches Laboratorium

Drahtzugstr. 74

Telephon 4.53.86

### Haus- u. Gartendienst