

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 13 (1938)
Heft: 10

Vereinsnachrichten: Auszug aus dem Jahresbericht der Sektion Basel pro 1937

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 19.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

das Leben und Wirken des Genossenschaftswesens zu vertiefen und sich dadurch — gemeinsam mit andern Genossenschaftlerinnen und Genossenschafter — vermehrtes genossenschaftliches Wissen und eine gut fundierte genossenschaftliche Ueberzeugung anzueignen.

Auch dieses Jahr fanden im Genossenschaftlichen Seminar (Stiftung Bernhard Jaeggi) im Freidorf *Kurse für Leiter und Leiterinnen* von genossenschaftlichen Diskussionsgruppen statt. An diesen Kursen wird ernste Arbeit geleistet, es

kommt jedoch auch, wie es für die genossenschaftlichen Studienzirkel selbstverständlich sein muß, die echt kameradschaftliche, fröhlich-heitere Seite nicht zu kurz. — Wer in einem genossenschaftlichen Diskussionszirkel mitmachen will — Frauen und Männer jedes Alters sind dazu eingeladen —, der melde sich bei der *lokalen Genossenschaft*. Wer mitmacht, wird durch vermehrte Kenntnisse, durch das Zusammensein mit nach dem gleichen Ziel strebenden Menschen, durch die Pflege echter Kameradschaft reichlich belohnt. —r—

Auszug aus dem Jahresbericht der Sektion Basel pro 1937

Der *Mitgliederbestand* zeigt folgendes Bild:

	Anfang	Ende
	des Berichtsjahres	
a) Einzelpersonen und Firmen . . .	28	28
b) Oeffentl. u. private Korporationen	3	3
c) Wohngenossenschaften . . .	18	18

Der *Vorstand* setzte sich aus Emil Zulauf als Präsident, Fr. Nußbaumer als Sekretär, Reinh. Waldner als Kassier und weiteren acht Mitgliedern zusammen.

Die »Subkommission für die genossenschaftliche Ueberbauung des Sandgrubenareals« hatte auch dieses Jahr keine Möglichkeit für aktive Arbeit.

Die »Kommission für Luftschutzfragen« hat sich fortlaufend über die einschlägigen Fragen orientiert und ist bereit, um bei Erlaß neuer Luftschutzzvorschriften durch die zuständigen Behörden den Wohngenossenschaften mit Rat zur Seite stehen zu können.

Das *Schiedsgericht* hat im Berichtsjahre drei Streitfälle behandelt.

Die *Treuhandstelle* des Vereins hat die Rechnungen der angeschlossenen Wohngenossenschaften geprüft und die üblichen Treuhandberichte erstattet.

Die Sektion war im *Zentralvorstand* durch Eugen Stoll und Fr. Nußbaumer vertreten.

Im Berichtsjahre standen vom *Fonds de roulement* Fr. 16 033.80 der Wohngenossenschaft am Hackberg in Riehen zur Verfügung.

Die *Jahresrechnung* schließt mit einem Ueberschuß von Fr. 1614.30 ab, wovon das Anteilscheinkapital der Genossenschaften mit 4 Prozent verzinst und der Rest von Fr. 959.15 der Reserve zugewiesen wird.

Zur Ueberwindung vorübergehender Knappheit der flüssigen Mittel hat der Verein an Wohngenossenschaften Darlehen gewährt, welche sich Ende des Berichtsjahres noch auf Fr. 25 000.— beliefen. Außerdem wurde für das von einer Wohngenossenschaft beim Allgemeinen Consumverein aufgenommene Darlehen von Fr. 30 000.— die Bürgschaft übernommen.

Veranstaltungen

Als einzige besondere Veranstaltung konnte dieses Jahr eine *Führung durch die Gartenanlagen* des Gartenbaugeschäfts Wackernagel & Schönholzer in Riehen durchgeführt werden.

Die Abhaltung eines oder mehrerer Vortragsabende zum Thema: »Das Genossenschaftsrecht im revidierten Obligationenrecht« war vorgesehen. Wegen dauernder Verhinderung des Referenten mußte aber die Veranstaltung aufgeschoben werden.

Aus Anlaß des *15. Internationalen Genossenschaftstages* hat sich der Vorstand an dem Aufruf der Verwaltungskommission des Allgemeinen Consumvereins beider Basel beteiligt. Die Vorstände der Wohngenossenschaften wurden durch Rundschreiben eingeladen, womöglich auch entsprechende Gedenkfeiern zu veranstalten.

Aus der Tätigkeit für die Wohngenossenschaften

a) Mit besonderer Befriedigung ist festzustellen, daß sich die *Lage des Wohnungsmarktes bei den einzelnen Wohngenossenschaften* im Berichtsjahr weiter gebessert hat. Bei den meisten Wohngenossenschaften sind heute keine leerstehenden Wohnungen mehr zu verzeichnen.

b) Der Vorstand hat beschlossen, die im Jahre 1932 aufgestellten »Normalstatuten für Wohngenossenschaften« einer Revision zu unterziehen, um die durch das Genossenschaftsrecht im neuen Obligationenrecht bedingten Änderungen vornehmen zu können.

c) Durch Rundschreiben wurden die Wohngenossenschaften eingeladen, in ihrem Kreise »Genossenschaftliche Studienzirkel« durchzuführen.

d) Die *Mieterbaugenossenschaft Basel* hat den seit 1931 geführten Kampf um Schadenersatz wegen Fehlkonstruktionen bei den Häusern am Wiesendamm Mitte 1937 beim Bundesgericht im großen und ganzen gewonnen. Der langjährige Leidensweg ist nun beendet, und die Leitung der MBG. ist zu dem guten Ausgang des mit so großer Zähigkeit geführten Prozesses zu beglückwünschen.

Die MBG. hat zur Behebung der zutage getretenen Baumängel und für sonstige durchgehende Renovationsarbeiten an ihren Liegenschaften beim Kanton Baselstadt um die Gewährung eines Darlehens von Fr. 90 000.— nachgesucht. Auf Antrag des Regierungsrates hat der Große Rat dieser Darlehensgewährung zugestimmt.

Der Verein hat die MBG. bei diesen Unternehmungen mit Rat und Tat unterstützt.

e) Präsident und Sekretär haben wieder verschiedentlich an Generalversammlungen von Wohngenossenschaften teilgenommen, und beim Sekretariat wurden Auskünfte aller Art eingeholt.

Die *Sammlung der Diapositive* (Lichtbilder der Häuser der Wohngenossenschaften usw.) wurde vervollständigt und ein Verzeichnis angelegt.

Der Vorstand.