

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 12 (1937)  
**Heft:** 3  
  
**Artikel:** Genossenschaftliche Erziehung in Südamerika  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-101086>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Genossenschaftliche Zentralbank Basel

In der Generalversammlung der Stammanteilinhaber, in der 86 Delegierte total 8,78 Millionen Franken Anteilscheinkapital vertraten, wurden die Jahresgeschäfte nach kurzer Diskussion einstimmig erledigt (Verzinsung der Anteilscheine wieder 5 Prozent). In ergänzenden Ausführungen zum Jahresbericht wies Direktor H. Küng darauf hin, daß vom Aktivzinsenverfall des Monats Dezember von über 1 Million Franken heute nur noch wenige 4000 Franken ausstehen, woraus am besten hervorgehe, daß das Institut keine notleidenden Positionen habe. Beim Hypothekenbestand der Bank handle es sich zum weitaus größten Teil um reine Wohnbauhypotheken, die sich auf die ganze Schweiz verteilen. Enttäuschungen auch auf diesem Gebiete könnten vermieden werden, wenn keine Entwertung der Mieten und damit auch der Liegenschaften eintrete. Andernfalls müßte die Verantwortung ausschließlich auf jene zurückfallen, die durch verfehlte Führung der Wirtschaft diesen Entwertungsprozeß ausgelöst haben, dem sich übrigens niemand entziehen könnte. Niemand solle eine Erhöhung der städtischen Liegenschaftspreise erhoffen, solange das Einkommen des einzelnen bei gleichen Löhnen durch erhöhte Preise für die lebenswichtigen Bedürfnisse täglich mehr in Anspruch genommen würde. Der Mietzins könne nicht steigen, solange infolge höherer Preise immer weniger vom Einkommen dafür verbleibt. Dieser Umstand gebe den Ausschlag in der Bewertung des städtischen Liegenschaftsbesitzes. Es sei ein Trugschluß, zu glauben, daß mit der Abwertung jede Liegenschaft als sogenannter Sachwert automatisch eine höhere Bewertung erfahren habe.

Zur Frage der *Amortisation erstelliger Hypotheken* führte er unter anderem aus, es dürfe nicht die Gefahr unterschätzt werden, die im natürlichen Entwertungsprozeß einer Liegenschaft für den Hypothekargläubiger im ersten Rang ohne entsprechende Abzahlungen an die Kapitalschuld liege. Die Genossenschaftliche Zentralbank habe deshalb sich mit den Schuldnern, die noch nicht amortisieren, in Verbindung gesetzt und von ihnen für die Zukunft *periodische Abzahlungen* von  $\frac{1}{2}$  bis maximal 1 Prozent verlangt. Der überwiegende Teil der Schuldner sei auf diesen Vorschlag eingegangen, ein anderer Teil allerdings nicht, so zum Beispiel verschiedene Baugenossenschaften, die sogar grundsätzlich gegen diese Amortisation opponiert hätten, indem sie die Auffassung vertraten, es sollten nur eventuelle Ueberschüsse für Amortisationen verwendet werden. Direktor Küng wunderte sich, daß auch der Hausbesitzerverein in dieser Frage gegen die Banken Sturm gelaufen sei. Wenn nicht rechtzeitig durch gemeinsame Zusammenarbeit für eine Gesundung im Hypothekengeschäft gesorgt werde, würden die Banken durch die Macht der Verhältnisse schließlich gezwungen werden, von sich aus Maßnahmen zu ergreifen, indem Banken und Versicherungsgesellschaften ihr Hypothekengeschäft auf eine völlig neue Basis stellen und die bisherigen Belehnungsbestimmungen derart revidieren, daß nicht mehr 60 Prozent, sondern nur noch Belehnungssätze von 30 bis 40 Prozent in Frage kommen, wie dies heute im Ausland bereits der Fall sei.

## Zürcher Kantonalbank

(Mitg.) Der Bankrat hat in seiner Sitzung vom 12. Februar das Jahresergebnis für 1936 wie folgt festgestellt: Der Jahresgewinn beträgt nach Vornahme der erforderlichen Abschreibungen und Rückstellungen sowie einer außerordentlichen

Zuweisung von 300 000 Franken für Zwecke der Arbeitsbeschaffung an die Staatskasse 6 255 657 Franken (1935: 6 180 588 Franken; 1934: 5 868 852 Franken). Nach Abzug von 2 940 000 Franken für die Verzinsung des Grundkapitals von 70 Millionen Franken sowie unter Hinzurechnung des Gewinnvortrages vom Vorjahre von 305 398 Franken ergibt sich ein verfügbarer Saldo der Gewinn- und Verlustrechnung von 3 621 055 Franken (1935: 3 555 398 Franken; 1934: 3 314 810 Franken). Hiervon werden 371 055 Franken auf neue Rechnung vorgetragen. Die verbleibenden 3 250 000 Franken (wie im Vorjahre) sind gemäß Bankgesetz wie folgt zu verteilen: 50 Prozent dem Reservefonds = 1 625 000 Franken, 40 Prozent an die Staatskasse = 1 300 000 Franken, 10 Prozent dem kantonalen gemeinnützigen Hilfsfonds = 325 000 Franken.

## Die Berliner Polizei verlangt den Hausschlüssel

In Berlin ist eine neue polizeiliche Maßnahme in Durchführung begriffen. Für jede Haustür muß der Polizei ein Schlüssel ausgehändigt werden. Die Einsammlung der Hausschlüssel ist bis jetzt in aller Stille vor sich gegangen, ohne daß die Mieter etwas merkten. Eine gewisse Publizität erhält die Aktion jetzt durch eine im Organ der Hausbesitzer »Das Grundeigentum« erschienene Notiz, in der die Hausbesitzer ermahnt werden, der neuen Verpflichtung genau nachzukommen und sich über die Einzelheiten bei dem zuständigen Fachverbände zu erkundigen.

## Genossenschaftliche Erziehung in Südamerika

Der vom *argentinischen* Sozialmuseum einberufene *Genossenschaftskongreß* hat vom 7. bis 11. November 1936 in Buenos Aires stattgefunden. Den Vorsitz führte Herr Dr. J. Diaz Arana, Leiter des Seminars für Genossenschaftswesen am Sozialmuseum. Dem Kongreß wohnten 230 Delegierte bei, die 161 Genossenschaften verschiedener Art, welche 147 000 Mitglieder vereinigen, vertraten. Der Präsident der argentinischen Republik, der Landwirtschaftsminister sowie andere amtliche Stellen entsandten Vertreter zum Kongreß, der somit zu einem bedeutenden Ereignis im Genossenschaftsleben Argentinens wurde.

Auf Antrag der großen Genossenschaft von Buenos Aires, »El Hogar Obrero«, hat der Kongreß die Notwendigkeit des *Festhaltens an Rochdaler Grundsätzen* für die Weiterentwicklung der argentinischen Genossenschaftsbewegung anerkannt.

Besondere Bedeutung wurde den Fragen der *genossenschaftlichen Erziehung* beigemessen: Die Regierung müßte den Unterricht der Theorie und Praxis des Genossenschaftswesens in den Volks-, Mittel- und Spezialschulen einführen; ein Lehrstuhl für Genossenschaftswesen soll an der volkswirtschaftlichen Fakultät der Universität wieder geschaffen werden; Förderung und Entwicklung der Schulgenossenschaften, Vorträge und Veröffentlichung populärer Schriften über das Genossenschaftswesen, die der genossenschaftlichen Ausbildung des Lehrpersonals dienen sollen usw.

Der Kongreß empfahl dem Sozialmuseum die Gründung von Abteilungen des Seminars für Genossenschaftswesen in den wichtigsten Zentren des Landes sowie die Gründung eines

unabhängigen Genossenschaftsverbandes, in dessen Tätigkeitsgebiet vor allem folgende Aufgaben fallen würden: Gründung von Genossenschaftsschulen, Förderung der direkten Beziehungen zwischen Konsumgenossenschaften und landwirtschaftlichen Genossenschaften, Eröffnung von genossenschaftlichen

Markthallen in den größeren Zentren, Gründung von Musterlandwirtschaften und Gründung einer Genossenschaftsbank.

Die Gründung einer *Genossenschaftsstelle zur Förderung und Beratung der Genossenschaften* wurde bei der Regierung beantragt.

## VERBANDSNACHRICHTEN

### Gemeinnützige Baugenossenschaft Küsnacht

Auszug aus den Verhandlungen der Vorstandssitzung vom 7. Februar 1937

Die Abrechnung über den Einbau einer Wohnung an der Gartenstraße 17 schließt mit einer ganz minimen Mehrausgabe gegenüber dem Voranschlag ab, mit einer totalen Kostenfolge von 5070 Franken, welche zu Lasten des Erneuerungsfonds verbucht wird.

Peter Pozzi und Frau Zibelen werden als Mitglieder aufgenommen.

Der Rechnungsabschluß pro 1936 ergibt einen Ueberschuß von Fr. 949.30, Gewinnvortrag pro 1935 Fr. 445.60, total Fr. 1394.90. Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, diesen Ueberschuß wie folgt zu verteilen: Zins netto für die Anteilscheine, 4 Prozent auf Fr. 25 600.— = Fr. 1089.40; Einlage in das Amortisationskonto zur Auf-rundung Fr. 215.—; Vortrag auf neue Rechnung Fr. 90.50; total Fr. 1394.90.

Der Vertrag mit dem Architekten Herrn E. Marfort betreffend den Neubau an der Unterfeldstraße wird genehmigt. Es werden vergeben:

1. Die Maurerarbeiten an Gebrüder Dozza, Küsnacht.
2. Eisenbeton an Gebrüder Dozza, Küsnacht.
3. Zimmerarbeiten an A. Aebi, Küsnacht.
4. Hausteine an Morf, Männedorf.
5. Dachdeckerarbeiten an P. Kaspar, Küsnacht.
6. Spenglerarbeiten an F. Schuler, Küsnacht.

Der nächste Jahresbericht soll etwas reichhaltiger gestaltet werden mit einem Rück- und Ausblick auf die Tätigkeit der GBK. in ihrem ersten Dezennium. M.

### Bericht der Sektion Zürich

Am 20. Februar 1937 fand im Limmathaus, Zürich 5, die *Generalversammlung der Sektion Zürich* des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen und Wohnungsreform statt. Nach Genehmigung von Jahresbericht und Jahresrechnung wurde der Vorstand in seiner bisherigen Zusammensetzung mit Herrn K. Straub als Präsident wieder gewählt. Die übrigen Mitglieder des Vorstandes sind die Herren Billeter, Gerteis, Irniger, Frl. Dr. Kaiser, Herr Lienhard, Dr. Meyer, Peter, Pletscher, Roth und Rüeger. Als Rechnungsrevisoren wurden ebenfalls die bisherigen wieder gewählt, nämlich die Herren Link und Schaltenbrand. Die Zahl der Delegierten der Sektion für die Verbandstagung in Lausanne wurde auf 12 festgesetzt.

Dann folgte das Referat der Herren König und Faller: »Einiges über passiven Luftschutz und Verdunkelung«.

Zur Begründung der Notwendigkeit solcher Maßnahmen wurde hingewiesen auf die Erfahrungen im Weltkriege, auf die Bewährung des passiven Luftschutzes im jetzigen spanischen Kriege, auf die umfangreichen Luftschutzorganisationen in den umliegenden Staaten, auf den Lichtschimmer der nächtlichen Beleuchtung unserer Stadt bis an die Landesgrenze und die daherige Orientierung der Flieger usw. Ferner wurde betont, daß bei der Verdunkelung des ganzen Landes, die im Ernstfalle als Dauermaßnahme angeordnet werde, die Orientierung der Flieger sicher zum mindesten stark erschwert werde, die Gefahr aber immer noch groß sei, da ein

einzelnes Flugzeug Hunderte von Brandbomben mit sich führen könne. Auch dürfe die demoralisierende Wirkung solcher Angriffe nicht unterschätzt werden.

In praktischer Hinsicht wurde erwähnt, was da und dort schon vorgekehrt wurde. Maßgebend für die einzelnen Vorrichtungen oder Stoffe sei, soweit nicht feuerpolizeiliche Bestimmungen in Frage kommen, daß die Verdunkelung eine komplette sei. Ueber die in Aussicht stehenden Maßnahmen betreffend Gasschutzkeller, Hausfeuerwehren, Luftschutz-warte, Entrümpelung wurde ebenfalls kurz referiert.

In der Diskussion wurde empfohlen, es sollte der Vermieter mit Rücksicht auf die späteren Instandstellungsarbeiten Steck- oder Druckknopfvorrichtungen als Zubehör zur Wohnung einheitlich in den Häusern anbringen lassen. Der Mieter hätte dann lediglich noch für den Stoff zu sorgen. Eventuell wären besondere Bestimmungen in die Mietverträge aufzunehmen. Von verschiedener Seite wurde gerügt, daß die eidgenössischen Behörden mit den Maßnahmen zu lange zugewartet hätten, daher jetzt zu kurze Fristen ansetzen müßten und auch keine konkreten Vorschläge machen könnten. Zum Schlusse teilte der Vorsitzende noch mit, daß den Baugenossenschaften in der nächsten Zeit Gelegenheit gegeben werde, einzelne Musterhäuser mit Verdunkelungsvorrichtungen besichtigen zu können. M.

### Eingelaufene Jahresberichte

Allgemeine Baugenossenschaft Winterthur.

Baugenossenschaft Brunnenrain, Zürich.

Familienheimgenossenschaft Zürich.

Société d'Habitation, Genève.

Genossenschaftliche Zentralbank (siehe Textnotiz).

Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal.

Genossenschaft für Beschaffung billiger Wohnungen in Chur.

### Radiovortrag:

#### Arbeterschaft und Baugenossenschaften.

Samstag, den 20. März, 18 Uhr. Referent: Bezirksrichter Jakob Peter, Zürich, Präsident der Familienheimgenossenschaft.

### Zweiter Familienabend der Wohngenossenschaft Eglisee, Basel

Vergangenen Samstag hatte die Leitung der Wohngenossenschaft Eglisee zum diesjährigen, zweiten Familienabend in den Unionssaal der Burgvogtei eingeladen.

Um es vorwegzunehmen: es war ein voller Erfolg, denn gegen 450 Genossenschafter (Angehörige miteingerechnet) applaudierten begeistert die gebotenen Unterhaltungsnummern.

Je nach Talent legten Mitglieder der Genossenschaft in bunter Reihenfolge Proben ihres musikalischen, gesanglichen oder humoristischen Könnens ab.

In der Begrüßungsansprache des Herrn Präsidenten, Zentralsekretär E. Zulauf, war so richtig das genossenschaftliche Zusammengehörigkeitsgefühl spürbar, weshalb auch seine treffenden Worte mit warmem, verdientem Beifall verdankt wurden.

Die jugendliche, gute Schulung verratende Rainbow-Band (so benannt nach dem Genossenschafts-Emblem Regenbogen)