

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 11 (1936)  
**Heft:** 12  
  
**Artikel:** Wohnverwaltung : Bilder aus dem Verkehr mit Mieterinnen  
**Autor:** Vogt, Armin  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-101050>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Schweiz. Zimmermeisterverbandes, der gemeinsam mit Dr. Max Brunner von der Materialprüfungsanstalt die gesamten Untersuchungen angeordnet hatte, erläuterte die Methode der Prüfungen, deren Ergebnisse in einer zusammenhängenden Darstellung veröffentlicht werden sollen. Man entzündete in den einzelnen Räumen grosse Stösse von Tannen- und Buchenholz, und innerhalb 20 Minuten gaben die Messinstrumente Temperaturen von 750 bis 850 Grad an. Bei dieser gewaltigen Hitze gab das imprägnierte Holz dem Feuer keine Nahrung und reagierte auch

nicht weiter, als die Brandherde erloschen waren. Das Gebäude, das auch am Aussenbau die Feuerprobe zu bestehen hatte, blieb bis auf einige Partien des Daches völlig stabil, so dass nur die verkohlte Oberfläche der Holzwände auf den mächtigen Brand hinwies. Nachdem durch viele in den Wänden selbst angebrachte Messvorrichtungen die Hitzegrade genau festgestellt und die einzelnen Bauteile photographiert worden waren, überliess man das dauerhafte Holzgebäude, das sich sehr gut gehalten hat, der Feuerwehr zu weiteren Versuchen.

## Wohnverwaltung Bilder aus dem Verkehr mit Mieterinnen

Von Armin Vogt

Mein Beruf ist sozusagen der eines Wohnungspflegers. Äusserlich ist er am ehesten dem Hausierergewerbe ähnlich. Auf meinen Gängen treppauf, treppab, treffe ich viele von jener Zunft. Oft höre ich, wie «man» mit ihnen spricht, oft sind sie schon vor mir an einer Türe gewesen und ich sehe sie dann weitergehen, meistens bleichen Gesichtes und mit verschlissenen Handkoffer. Warum ich das so einflechte? Nun, wenn ich dann läute, so braucht es viel, dass man überhaupt wieder öffnet. Man habe geglaubt, es komme schon wieder so ein Hausierer, diese Plage! Gibt es übrigens etwas Eindrucksvolleres als diesen «ersten» Blick durch den Guckflügel! Draussen hell, drinnen eher dunkel, und so mühsam, sich richtig zu verständigen. Zu meinem Glück geht es mir ja wirklich selten so, wie oft den Hausierern, nämlich, dass ich hier stehend, längere Zeit ausharrend, die bitteren Klagen der Genossenschafterinnen über mich ergehen lassen muss. Nein, hier beginnt nun der Unterschied. Gewiss wäre es auch nicht recht, wenn ich, im Gegensatz zu meinen Treppengenossen, nur so mit Freundlichkeit überschüttet würde und ich bin darum immer zufrieden, wenn man mich nur in die Wohnung hineinlässt.

Von den Frauen habe ich schon vieles gelernt, so zum Beispiel dass ich in den meisten Fällen zuerst schweigend eine Weile zuhöre. Gewöhnlich bin ich dann rasch im Bild. Das ist natürlich wichtig, denn viele Frauen sind recht schlau. Darum bereite ich mich auch immer auf diese Besuche vor, damit ich zum Voraus Bescheid weiss, wie es um die betreffende Wohnung steht. Oft gibt es komische Szenen, wenn auch der Mann zu Hause ist. Dann weiss die Frau gewöhnlich nicht recht, ob sie nun die Sache vorbringen soll. Etwas Besonderes hat es auch meistens mit den Trämlern und Bähnlern. Entweder sind tagsüber auch die Männer zu Hause, kochen sogar, das ist der eine Fall, oder dann ist überhaupt niemand zu Hause, das ist der andere Fall.

Mieterinnen, die am nächsten Termin die Wohnung verlassen werden, habe ich immer wieder einige zu besuchen. Diese Besuche sind für mich gar nicht die schönsten, schon darum, weil die meisten dieser Genossenschafterinnen von der nächsten Wohnung, die sie nun bald

beziehen wollen, etwas Besseres erwarten. Da muss ich dann manchmal spüren, wie rasch man das Gute, das man bisher besessen hat, wieder vergisst. Hier muss man allerdings der Gerechtigkeit halber auch jene anderen Mieterfrauen erwähnen, die mit grossem Bedauern die schöne Genossenschaftswohnung verlassen, weil die Miete gegenüber dem immer und immer wieder gekürzten Verdienst einfach nicht mehr tragbar ist. Eine schwere Frage entsteht immer dann, wenn in solchen gekündigten Wohnungen noch grössere Renovationsarbeiten ausgeführt werden sollten, damit der neue Mieter alles recht antreten kann. Gewiss, es gibt oft Frauen, die bereitwilligst ihr Möglichstes tun, um der Verwaltung, die sie ja auch nicht immer rühmen können, diese letzte Arbeit zu erleichtern. Aber bei andern kommt man schön an! Die kennen das Mietrecht und einiges darüber hinaus besser als der abgewaschenste Advokat. Was sie dann aber gar nicht daran hindert zu erklären, die Küche werde nicht durch den Genossenschaftsmaler gewässelt, das komme zu teuer. Dann bin jeweils ich derjenige, welcher mit Vertragskenntnis aufrückt, nicht zuletzt um den Preisdrückereien «arbeitsloser» Maler zu begegnen. Beim Besichtigen der verschiedenen Räume kann einem auch allerlei passieren. Sehr ungern habe ich es, wenn schon von der Türe aus die grössten Schäden an den Tapeten sichtbar werden und die gute Frau nicht dergleichen tut, als ob etwas geschehen wäre. Da sind mir schon jene andern Genossenschafterinnen lieber, die sofort zu berichten beginnen und, ja es kommt vor, mich sogar fragen, was sie für den entstandenen Schaden zu bezahlen hätten. Mit dem Bezahlen ist es sonst so eine eigene Sache. Wie oft schon haben Mieterfrauen die nach dem Wegzug erhaltene Rechnung über solche Schäden zurückgeben wollen, wie wenn alles «normale Abnutzung» gewesen wäre. Die Verwaltung ist durch solche Vorkommnisse im Anpacken derartiger Streitpunkte sehr vorsichtig geworden. Meinerseits möchte ich allen Mietern, die einen Wohnungswechsel vorhaben, zurufen «Lest euren Mietvertrag vorher nochmals aufmerksam und besprecht euch dann, wenn nötig, rechtzeitig mit eurer Verwaltung.» So wären manchmal Ärger und oft auch Kosten zu ersparen.