

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 10 (1935)

Heft: 10

Artikel: Wie wohnt der Städter?

Autor: Straub, Karl

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-100955>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 29.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Wie wohnt der Städter?

Von Karl Straub.

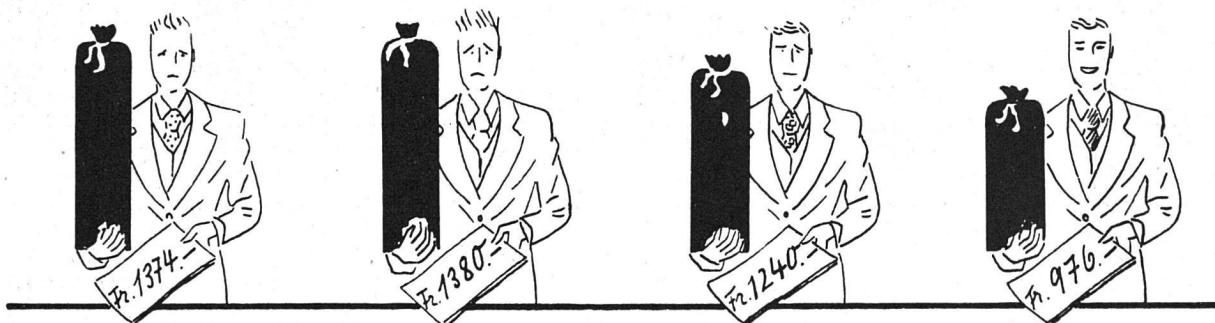
Illustriert von Irene Schelling

Es bietet einen eigenen Reiz, gelegentlich sich in Zahlen zu vertiefen, sofern diese Zahlen geschickt zusammengestellt sind und auf bestimmte, uns besonders interessierende Fragen Auskunft zu geben vermögen. Wir besitzen in der Schweiz ein «Zahlenbuch», das viel zu wenig benutzt wird, es ist das «Statistische Jahrbuch der Schweiz», nebenbei bemerkt bearbeitet von einem früheren Mitglied des Zentralvorstandes des Schweizer. Verbandes für Wohnungswesen und Wohnungsreform, Dr. Brüschenweiler. Wir freuen uns, feststellen zu können, dass gerade in letzter Zeit einige auch uns, Genossenschaftler und Mieter, interessierende neue Zusammenstellungen in diesem Buche aufgenommen wurden, so unter anderem einzelne Ergebnisse der eidgenössischen Wohnungszählung von 1930. Natürlich sind die betreffenden Zahlen heute wieder etwas überholt, das ist leider für alle statistischen Bearbeitungen nur zu schnell der Fall. Wer aber die zirka 16 Seiten des statistischen Jahrbuches, die der Wohnungszählung gewidmet sind, etwas durchblättert, wird erstaunt sein, was alles hier herausgelesen werden kann. Wir wollen versuchen, einzelne interessante Tatsachen aus diesem Zahlenwald herauszuzählen und sie zugleich in einigen Beispielen anschaulich darzustellen.

Wir beginnen gleich mit den Mietpreisverhältnissen. Wieviel bezahlt man an Miete mit Bad ohne Mansarde? Darüber gibt die folgende Darstellung wenigstens für einige Gemeinden Aufschluss:

Zürich	2 Zimmer	1090
3 »		1374
4 »		1804
Bern	2 Zimmer	1030
3 »		1380
4 »		1787
Baselstadt	2 Zimmer	871
3 »		1240
4 »		1543
Winterthur	2 Zimmer	683
3 »		976
4 »		1305
Luzern	2 Zimmer	864
3 »		1133
4 »		1489
Biel	2 Zimmer	867
3 »		1204
4 »		1551
Gemeinden unter 5000 Einwohnern	2 Zimmer	904
3 »		1124
4 »		1369

Durchschnittlicher, jährlicher Mietzins in verschiedenen Städten für eine Dreizimmerwohnung mit Bad ohne Mansarde:



Zürich

Bern

Basel-Stadt

Winterthur



Luzern

Biel

Gemeinden unter 5000 Einwohnern

Bemerkenswert klein ist hier der Unterschied zwischen Zürich und Bern, auffallend gross aber zwischen beiden und Baselstadt und noch grösser für Winterthur, während der Durchschnitt der Gemeinden unter 5000 Einwohnern die Mitte zwischen beiden hält. Dabei beziehen sich obige Zahlen auf alle Wohnungen, sowohl die nach dem Krieg als die vorher schon erstellten, ausgenommen diejenigen, die mit Geschäftsräumen verbunden sind und daher das klare Bild vertuschen würden.

Berücksichtigt man nur die nach 1917 erstellten Wohnungen, so ergibt sich, dass der Unterschied in den Mietpreisen der vor 1917 und der nachher erstellten Wohnungen je nach Kategorie oft bis auf Fr. 200 betragen kann. Offenbar ist in den moderneren Wohnbauten ein gewisser Komfort unumgänglich geworden, damit aber zugleich auch eine bedeutende Verteuerung herbeigeführt.

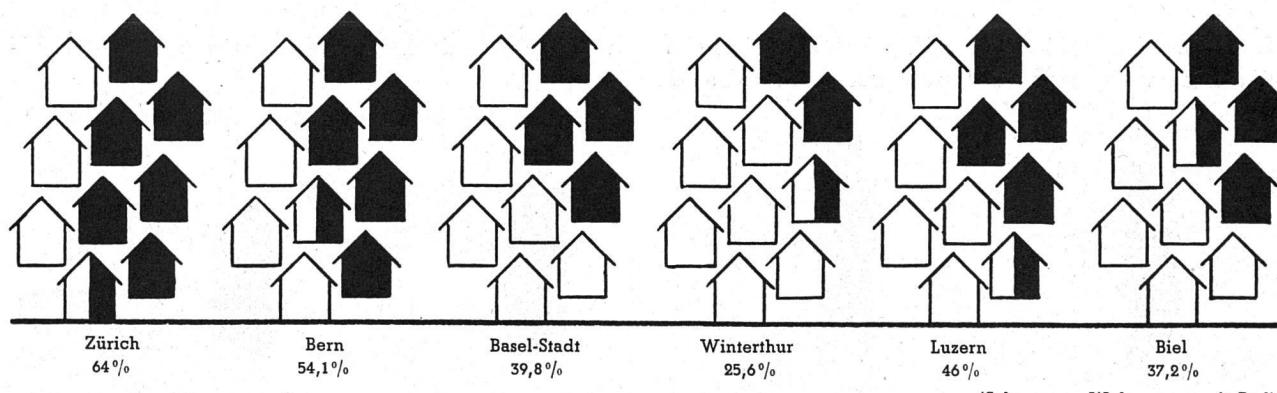
Das wird sofort klar, wenn wir uns an Hand einer weitern Tabelle der gleichen Veröffentlichung ein Bild zu machen versuchen, wie viele Wohnungen etwa mit eigenem Bad, Zentralheizung und Boiler ausgerüstet worden sind, um nur diese wenigen besonderen Merkmale herauszugreifen. Dabei setzen wir jeweils in Klammern die Zahlen, welche für die seit 1917 erbauten Wohnungen gelten.

	Total Wohnungen	davon eigenes Bad	davon Zentralheizung	davon Boiler
Zürich . . .	64,770* (19,913)	39,059 (17,797)	15,733 (9,533)	14,043 (10,011)
Bern . . .	29,373 (7,882)	15,908 (5,889)	7,389 (3,190)	2,541 (1,403)
Baselstadt .	43,648 (9,673)	17,390 (7,967)	4,882 (2,021)	12,659 (6,627)
Winterthur .	14,086 (2,952)	3,612 (1,649)	1,837 (849)	1,033 (407)
Luzern . . .	11,446 (2,012)	5,369 (1,728)	1,761 (644)	1,686 (762)
Biel . . .	10,892 (3,029)	3,954 (2,359)	1,916 (1,161)	1,368 (828)

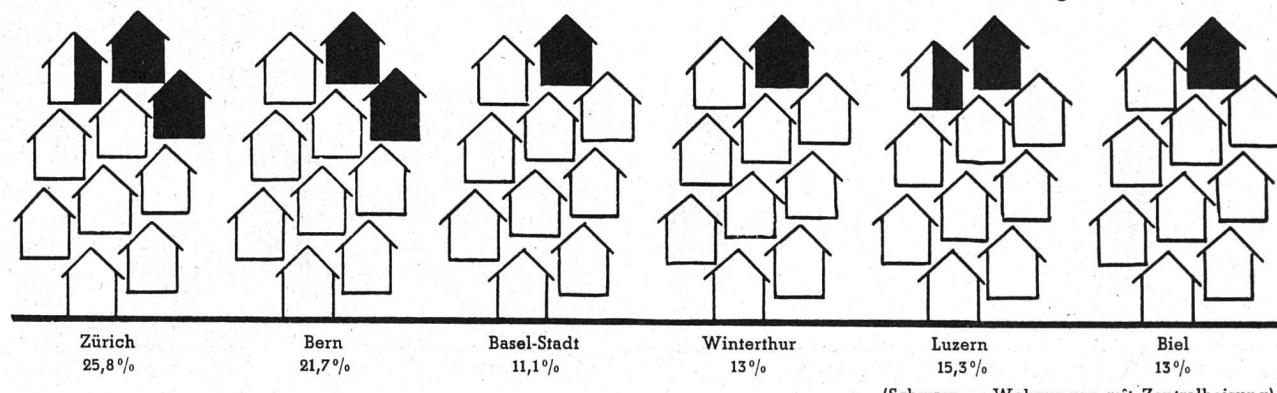
* Vor der Eingemeindung 1934.

Es ist wiederum sehr aufschlussreich, zu erkennen, dass zum Beispiel für Zürich von 19,913 seit 1917 erstellten Wohnungen ihrer 17,797, also rund 90%, eigenes Bad, 9533, also rund 48%, Zentralheizung und 10,011, also rund 50%, einen Boiler aufweisen, während in Basel 75% Bad, 40% Zentralheizung und 18% Boiler zu verzeichnen sind. Ohne weiteres ist ersichtlich, dass diese Zahlen viel ungünstiger liegen, wenn man die vor 1917 erstellten Wohnungen mit einbezieht, ein Hinweis darauf, wie gerade die Wohnbaufähigkeit seit dem Kriege die hygienischen Anforderungen weitgehend erfüllt hat, nicht zuletzt dank der vorbildlichen Tätigkeit der Baugenossenschaften, die lieber mit knappsten Selbstkostenpreisen rechneten, als dass sie ihre Mieter mit notdürftig ausgestatteten Spekulationsbauten zu befriedigen suchten.

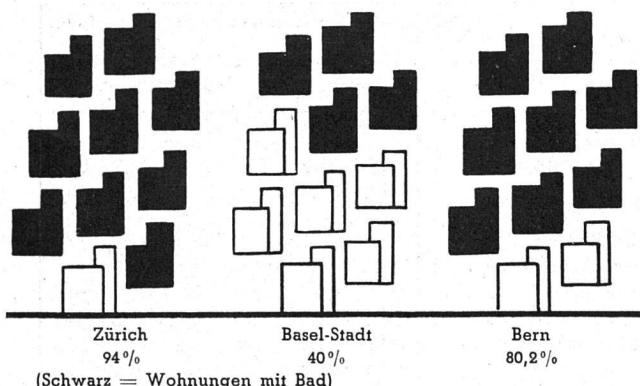
Welcher Prozentsatz sämtlicher Wohnungen besitzt ein eigenes Badzimmer?



Welcher Prozentsatz sämtlicher Wohnungen besitzt Zentralheizung?

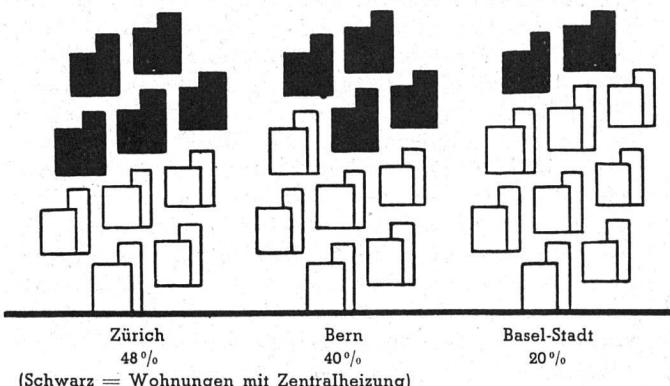


Welcher Prozentsatz der nach 1917 erstellten Wohnungen besitzt ein eigenes Bad?



Wir haben damit an einigen wenigen Beispielen zu zeigen versucht, welch interessante Aufschlüsse sich aus dem auch bei uns vorhandenen statistischen Material über die Wohnverhältnisse gewinnen lassen. Wenn das Jahrbuch allerdings bemerkt, dass aus allgemeinen Sparmassnahmen eine umfassende Veröffentlichung über die Wohnungszählung leider unmöglich gewesen sei, so möchten wir das

Welcher Prozentsatz der nach 1917 erstellten Wohnungen besitzt Zentralheizung?



nur bedauern. Wir hoffen des bestimmtesten, es möchte gerade das für die gesamte Volkswirtschaft wichtige Gebiet der Wohnungsfrage soviel Beachtung finden, dass es in Zukunft noch viel ausgiebiger statistisch bearbeitet und das vorhandene Material möglichst weitgehend ausgenützt wird. Mögen die obigen Darlegungen zu weiterem Studium Anregung gegeben haben!

Gas- oder elektrische Küche?

Von J. Koller, Zürich

Wir wissen, dass schon seit Jahren die Gas- und Elektrizitätswerke einander bekämpfen und vor der Öffentlichkeit nachzuweisen versuchen, welche der beiden Energien die vorteilhaftere und geeigneteren Wärmequelle darstelle. Sicher ist, dass die elektrische Energie zur Popularisierung als Landesprodukt einen grossen Vorteil gegenüber der Gaserzeugung besitzt, da diese der vom Ausland importierten Kohle bedarf. Die Kriegsperiode hat den Hauptsporn zur Förderung der Elektrizität als Wärmespender gegeben, während zufolge der Kohlenknappheit die Gasproduktion eingeschränkt und deren Qualität herabgemindert werden musste. Die sogenannte « weisse Kohle » in unsern grossen Reservelagern sollte besser ausgenützt und zudem durch Unterbindung der Kohlenimporte die Landesbilanz verbessert werden. Gewiss Grund genug, um der damals teuren importierten Kohle einen im Lande selbst in grossen Mengen vorhandenen Grundstoff zur Wärmeerzeugung mehr als früher entgegenzustellen. Diese für unser kohlearmes Land namentlich in wirtschaftlich und politisch ernsten Zeiten vitales Interesse bietende Frage bildet den Kernpunkt der vermehrten Anwendung der elektrischen Energie.

Seit dem Kriegsende aber haben sich die Verhältnisse in der Gasindustrie stark gebessert. Es ist nicht nur die Qualität gehoben worden, sondern, was ebenso von Bedeutung ist, auch die stark verbesserten Anfallprodukte Teer und Gaskoks finden, ersterer im Strassenbau und letzterer zu Heizzwecken, gern Verwendung. Die Technik und Neuinstallatio nen haben hier gewaltig mitgeholfen.

Bei Erstellung von Wohnkolonien für gemeinnützige Baugenossenschaften ist die Frage: Gas oder Elektrizität? immer sehr wichtig. Ein-

mal handelt es sich darum, dem zukünftigen Mieter die vorteilhafteste und am wenigsten Kosten verursachende Energie zu installieren und zweitens, ihm möglichst wenig Neuanschaffungen zuzumuten. Bei der elektrischen Kochenergie müssen die meisten neuen Mieter schwereres, ziemlich teureres und weniger leicht zu handhabendes Kochgeschirr anschaffen, was hie und da für die Vermietung etwas hindernd sein mag. Die Gasindustrie ihrerseits hat, in Verbindung mit den Herdfabrikanten und den Technikern, sich alle Mühe gegeben, einen billigen und vorzüglich entwickelten Herd « Unitype » herauszuarbeiten. Der « Unitype »-Gasherden ist nicht nur sparsam, sondern auch sehr bequem in Wartung und Reinhaltung.

Die gemeinnützige Bauweise hat in erster Linie die Pflicht, das Hauptaugenmerk auf einfache, aber trotzdem gewisse hygienische Wohnlichkeit bietende Ausstattung neben ökonomischen Wärme- und Warmwassererzeugern zu richten, damit der günstige Mietzins nicht auf eine andere Art wieder zunichte gemacht wird.

Wir haben uns bemüht, die in dieser Hinsicht gemachten Erfahrungen bei einer grösseren Anzahl tüchtiger Hausfrauen zu erfragen; dabei sind uns die verschiedensten Meinungen und Ansichten zu Gehör gekommen. Im Zusammenhang resultiert aus diesen Informationen ungefähr folgendes: Die Frauen sind sich darüber einig, dass die Inbetriebsetzung des elektrischen Herdes durch das einfache Drehen an einem Schalter sehr bequem und das Kochen hygienisch und reinlich ist. Die Geruchlosigkeit gegenüber den etwa nicht genügend dicht schliessenden Gasleitungen wissen die Frauen ebenfalls zu werten. Praktisch wird hingegen erwähnt, dass die