

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 8 (1933)

**Heft:** 1

## Buchbesprechung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Die Gemeinnützige Bau- und Wohngenossenschaft Freistatt in Thun übersendet uns das nachfolgende Gedicht, das ein junger Genossenschafter anlässlich der Weihnachtsfeier vorgetragen hat. Gern drucken wir das hübsche Gedicht ab.

## Wienacht 1932

*Juhe, was isch i d'r Freystatt los,  
i ha ggeh schpringe Chli u Groß,  
ha tänkt, je nu, jetzt muesch au ga,  
susch chönn't am End kei Platz meh ha,  
es tuet mi nämli nüt so chropfe,  
as wänn i nüd cha zvorderst hocke;  
dänn hani sofort öpper gfragt,  
was da für e Versammlig tagt,  
da heißt's, das sig doch d'Wienachtsfier  
vo d'r Gnosseschaft — jä — säget ihr,  
isch das scho wieder nache grukt,  
wie mich jetzt au d'r Gwunder truckt,  
ob's hür jetzt au e Bscherig git,  
es isch jetzt gar e schlächtli Zit.  
Wohl, wohl — dert hät's ganz Berg vo Sache,  
mis Herz tuet jetzt vor Freud scho lache,  
i wird ganz stolz uf d'Gnosseschaft  
i d'r Freystatt — die hei's wieder gschafft;  
u daß mir Chind nid lär usgange,  
si Frou u Manne zämmegstange,  
hei Gäld igsammlet, Sache g'stift,  
damit's e frohi Wienacht git;  
für d'Chinde i d'r Freystatt hie  
jetzt sötte mir au dankbar si,  
nid nur verschpräche, sondern halte,  
zum Biespiel — rächt la Ornig walte,  
nüd goge Tür u Wänd verpütsche  
u d'Stägegländer aberütsche,  
d'r Hag verderbe oder d'Schiebe,  
u d'Stäge abga uf d'r Gibe,  
nei, Sorg ha rächt zu allne Sache,  
nüd alle Hokuspokus mache,  
dänn chöned d'Eltere zfriede werde,  
d'r Vorstand wird sich nid beschwerde,  
wänn alles wie am Schnürli gaht  
u Ornig isch vo frueh bis spaht;  
wänn jedes a sim Plützli schafft,  
dänn blüehst au wieters d'Gnosseschaft,  
und wänn mir groß sind, stimmed i,  
dänn wänd mir Gnosseschafter si.  
  
Jetzt hani glaubi alles gseit,  
und ame Päckli hetti Freud,  
i würd au grad nüd verschrecke,  
gäb's tolli Stücki Ankewecke.  
  
Doch halt — bevor's jezt Päckli git,  
wei mir na danke allne Lüt,  
wo üs e seitig Freud tüe mache  
u gschenkt hei all die gute Sache,  
u beschte Dank dem Präsident,  
wo immer schafft u schpringt u rännt,  
dem Sekretär, dem Kassie  
u au dem Fraukomitee  
viel Dank, viel Dank für d'Wienachtsfreud,  
fürs Bäumli i dem hübsche Chleid,  
am Liechterglanz lueg i mi satt:  
Viel Glück und Säge über d'Freystatt.*

## Literatur

Der Grundstückkauf, von Rechtsanwalt Dr. Max Brunner, Sekretär des Verbandes der Haus- und Grundeigentümer der Stadt Zürich. Verlag: E. Löpfe-Benz, Rorschach. 670 Seiten, broschiert Fr. 10.—, gebunden Fr. 12.—. Zu beziehen auf dem Büro des Verbandes der Haus- und Grundeigentümer der Stadt Zürich, Talstraße 15, in den Buchhandlungen oder direkt beim Verlag: E. Löpfe-Benz, Rorschach.

Der Grundstückkauf ist eine ernste, schwierige Sache, sofern er nicht, wie dies auch heute noch geschieht, einfach im Wirtshaus vereinbart wird. Nur wenige sind in der Lage, ein Haus sowohl auf seine Bauart und Zweckmäßigkeit seiner Einteilung als auch auf seine wirtschaftliche und finanzielle Seite hin richtig zu beurteilen. Denn entweder fehlen die technischen, die wirtschaftlichen oder die juristischen Kenntnisse; gewöhnlich aber fehlt gleich alles. Trotzdem werden zu gewissen Zeiten erschreckend viel Liegenschaften gehandelt. Wen soll es da noch wundernehmen, daß beim Grundstückkauf unzählige Alltagsleute mit ihren sauer ersparten Batzen den geriebenen Agenten und Spekulanten zum Opfer fallen. Das vorliegende Buch will nun den Unerfahrenen schützen und belehren; es behandelt das Wichtigste, was beim Grundstückkauf zu wissen not tut. Dabei beschränkt es sich nicht, wie etwa auf Grund seines Titels vermutet werden könnte, lediglich auf den Kaufvertrag als solchen, auch nicht auf rein juristische Belehrung. Nein, alles, was mit der Erwerbung einer Liegenschaft zusammenhängt, findet in leichtverständlicher Weise seine Erwähnung. Das Buch enthält eine überaus reiche Fülle von Erfahrungen, die der Verfasser während seiner zehnjährigen Tätigkeit als Sekretär des größten schweizerischen Haus- und Grundeigentümerverbandes gesammelt und musterhaft dargestellt hat. Es ist kein trockenes Lehrbuch, keine Theorie, sondern praktisches Leben. Wer ein Grundstück kaufen oder verkaufen will, der lese daher vorerst dieses Buch. Es ist kaum denkbar, daß er es bereut. Ein ausführliches Sachregister macht es überdies zum handlichen Nachschlagewerk auch, wie wir ausdrücklich bemerken, für Baugenossenschafter.

Bausünden und Baugeldvergeudung, von C. R. Vincentz, Deutsche Bauhütte, Hannover. Vertriebsstelle für die Schweiz: Rascher & Cie., A.-G., Zürich.

Es ist nicht uninteressant, einen kritischen Blick auf die neue Bauweise zu werfen, die in Deutschland seit mehreren Jahren von namhaften Architekten gefördert wird. Die vorliegenden Tatsachenberichte geben an Hand einer umfangreichen Bildersammlung ein erfahrungsgetreues Bild. Mancher uneingeweihte Leser wird sich fragen, wie es nur möglich war, diese wirtschaftlich bedenkliche Probier-Baukunst derart ins Kraut schießen zu lassen. Angesichts der Schlagworte, mit denen der Kampf von manchen Neuerern in Deutschland geführt wurde, wirken die vorliegenden Berichte wie eine kalte Dusche. Auch für schweizerische Verhältnisse lassen sich aus diesen Darlegungen warnende Gesichtspunkte gewinnen. Deshalb schadet es nicht, wenn unsere Fachwelt und jeder Bauinteressent einmal Einblick in die Zustände nehmen, die in einem mit uns kulturell aufs engste verbundenen Nachbarlande durch degeneriertes Denken heraufbeschworen wurden.

**CETE Gardinenträger**

Früher schlugst Du mit Bedauern  
Große Löcher in die Mauern  
Nimm Cete Gardinenträger  
Frei bist Du von allem Ärger!

1231

Alleinverkauf  
Prospekt durch

**F. Bender:**  
Eisenwaren, Telefon 27.192, Oberdorfstr. 9 u. 10, Zürich