

Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 5 (1930)

Heft: 1

Artikel: Die gemeinnützige Baugenossenschaft "Waidberg" Zürich

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-100469>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 19.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

DAS WOHNEN

SCHWEIZERISCHE ZEITSCHRIFT

FÜR WOHNUNGSGEWESEN

OFFIZIELLES ORGAN DES SCHWEIZERISCHEN VERBANDES

FÜR WOHNUNGSGEWESEN UND WOHNUNGSREFORM



Schweiz Fr. 5.—; Ausland Fr. 7.50
80 Cts. pro 4-gesp. Millimeterzeile

Erscheint monatlich einmal.

Redaktion und Verlag:
Neuland Verlag A.-G. Zürich, Bäckerstr. 38

Zum fünften Jahrgang

Zum Jahreswechsel entbietet der Zentralvorstand allen Mitgliedern des Verbandes und die Redaktion und der Verlag allen Mitarbeitern und Inserenten

die besten Glückwünsche

Wir hoffen, dass unser Verbandsorgan auch im neuen fünften Jahrgang sich weiter entwickle, wie im abgelaufenen Jahre, und dass es die erhaltenen Sympathien beibehalte und noch erweitere. Die Mitglieder möchten wir erneut zur Aussprache über alle sie interessierenden Probleme aufmuntern, und die Genossenschaften und deren Vorstände einladen, bauliche, wirtschaftliche und organisatorische Fragen aus ihrem täglichen Leben zur Sprache zu bringen oder von den

gemachten Erfahrungen, auch wenn sie noch so einfache Punkte betreffen, Kenntnis zu geben; denn es hat immer wieder andere, welche sich für denselben Gegenstand interessieren und froh sind, über die Erfahrungen an andern Orten orientiert zu werden.

Auch unser französisches Verbandsorgan, «L'Habitation», entwickelt sich langsam; es tritt den dritten Jahrgang an und hofft auf weiteres fruchtbare Gedanken.

Wir bitten um Ihre Unterstützung auch im kommenden Jahr!

Der Zentralvorstand

Die Redaktion

Der Verlag

Die gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich

Vorliegende Ueberbauung ist die erste Arbeit der gemeinnützigen Baugenossenschaft «Waidberg» Zürich. Sie wird umgrenzt von der Wibich-Rötel- und projektierten Bucheggstrasse in Zürich 6. Um wertvolle, alte Bäume zu erhalten, ist ein nach Süden liegender Hof geschaffen worden, auf dessen Spielwiese sich die Kinder im Schatten dieser Bäume fröhlich tummeln können.

Die Kolonie umfasst 51 Wohnungen und 1 Kindergarten. Namentlich Wert gelegt wurde auf einfache, klare Grundrisse mit möglichst grossen, gut möblierbaren Zimmern. Jede Wohnung erhielt ein eigenes Bad, kombiniert mit W. C., ferner Besenkasten und eingebaute Wandschränke. Als Heizung für die Wohnungen dient ein aufgebauter Kachelofen in der Wohnstube mit Koch- und Wärmerohr vom Gang aus heizbar und 1 Tragofen. Der Kindergarten ist mit Centralheizung eingerichtet worden. Von der Erstellung von Balkonen und Putzloggien, elektrischen Boilern und Toiletten-einrichtungen wurde der Verteuerung wegen grundsätzlich Umgang genommen. Man wollte einfache, aber dennoch gute und gesunde Wohnungen zu möglichst billigen Mietzinsen erstellen.

Ueber die Kosten geben folgende Zusammenstellungen Aufschluss:

I. Anlagekosten

1. Landerwerb		105124.80
Stadt Zürich		26800.—
A. Walder		
2. Baukosten		754451.40
3. Bauführer		8197.—

4. Ingenieur- und Architektenhonorar		
a) Architekt		52800.—
b) Ingenieur		1682.—
5. Abgaben und Gebühren (Not. Spesen etc.)		5610.95
6. Bauspesen etc.		7712.95
7. Bauzinsen		15390.65
8. Unkosten		6815.65
9. Rückstellung proj. Bucheggstrasse		7000.—

Total Anlagekosten Fr. 969585.40

Der m³ des umbauten Raumes nach der Norm des S. J. A. stellt sich somit auf Fr. 46.—.

II. Zusammenstellung

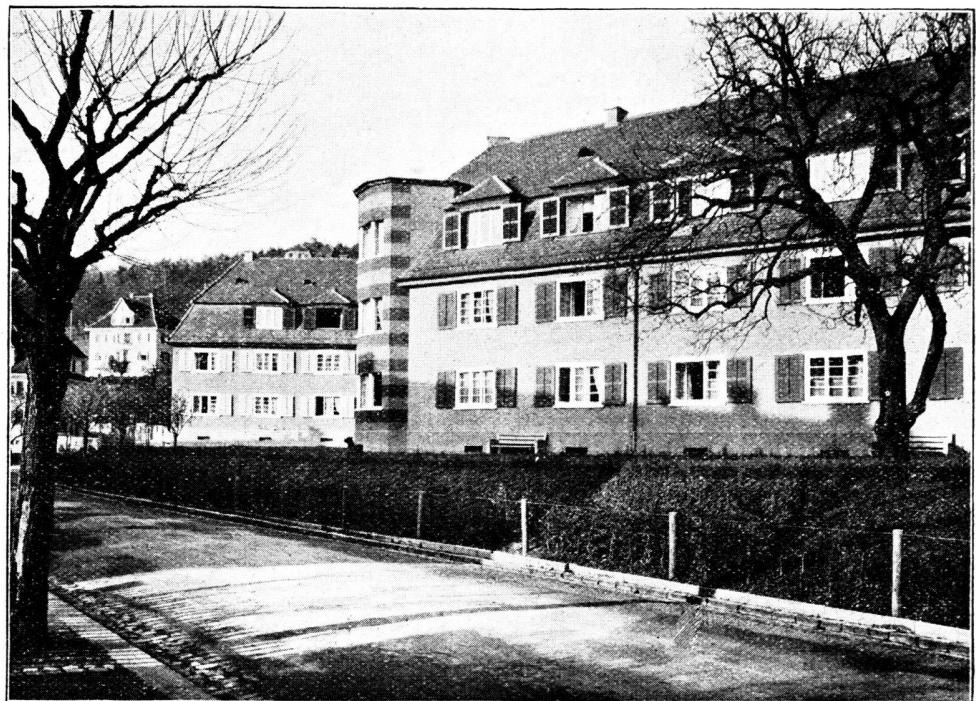
Total der Anlagekosten	Fr. 969585.40
Total des Voranschlages	Fr. 1060000.—
Einsparung Fr.	90414.60

III. Finanzierung

I. Hypothek Zürcher Kantonalbank und Hypothekarbank Winterthur	60%	Fr. 581700.—
II. Hypothek Stadt Zürich	34%	Fr. 329700.—
Anteilscheinkapital	6%	Fr. 58200.—
Total 100%		Fr. 969600.—

IV. Mietzinsen

Zweizimmerwohnung	Fr. 900.—
Dreizimmerwohnungen	Fr. 1180.— u. 1296.—
und zwei zu	Fr. 1532.— u. 1554.—
Vierzimmerwohnungen	Fr. 1560.— u. 1692.—



Gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich
Ansicht Wibichstrasse



Gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich
Hofansicht mit Wäschehänge