

**Zeitschrift:** Wohnen

**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

**Band:** 5 (1930)

**Heft:** 1

**Artikel:** Die gemeinnützige Baugenossenschaft "Waidberg" Zürich

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-100469>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# DAS WOHNEN

## SCHWEIZERISCHE ZEITSCHRIFT FÜR WOHNUNGSWESEN

### OFFIZIELLES ORGAN DES SCHWEIZERISCHEN VERBANDES FÜR WOHNUNGSWESEN UND WOHNUNGSREFORM



Schweiz Fr. 5.—; Ausland Fr. 7.50  
80 Cts. pro 4-gesp. Millimeterzeile

Erscheint monatlich einmal.

Redaktion und Verlag:  
Neuland Verlag A.-G. Zürich, Bäckerstr. 38

## Zum fünften Jahrgang

Zum Jahreswechsel entbietet der Zentralvorstand allen Mitgliedern des Verbandes und die Redaktion und der Verlag allen Mitarbeitern und Inserenten

### die besten Glückwünsche

Wir hoffen, dass unser Verbandsorgan auch im neuen fünften Jahrgang sich weiter entwickle, wie im abgelaufenen Jahre, und dass es die erhaltenen Sympathien beibehalte und noch erweitere. Die Mitglieder möchten wir erneut zur Aussprache über alle sie interessierenden Probleme aufmuntern, und die Genossenschaften und deren Vorstände einladen, bauliche, wirtschaftliche und organisatorische Fragen aus ihrem täglichen Leben zur Sprache zu bringen oder von den

gemachten Erfahrungen, auch wenn sie noch so einfache Punkte betreffen, Kenntnis zu geben; denn es hat immer wieder andere, welche sich für denselben Gegenstand interessieren und froh sind, über die Erfahrungen an andern Orten orientiert zu werden.

Auch unser französisches Verbandsorgan, «L'Habitation», entwickelt sich langsam; es tritt den dritten Jahrgang an und hofft auf weiteres fruchtbare Gediehen.

Wir bitten um Ihre Unterstützung auch im kommenden Jahr!

*Der Zentralvorstand*

*Die Redaktion*

*Der Verlag*

## Die gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich

Vorliegende Ueberbauung ist die erste Arbeit der Gemeinnützigen Baugenossenschaft «Waidberg» Zürich. Sie wird umgrenzt von der Wibich-Rötel- und projektierten Bucheggstrasse in Zürich 6. Um wertvolle, alte Bäume zu erhalten, ist ein nach Süden liegender Hof geschaffen worden, auf dessen Spielwiese sich die Kinder im Schatten dieser Bäume fröhlich tummeln können.

Die Kolonie umfasst 51 Wohnungen und 1 Kindergarten. Namentlich Wert gelegt wurde auf einfache, klare Grundrisse mit möglichst grossen, gut möblierbaren Zimmern. Jede Wohnung erhielt ein eigenes Bad, kombiniert mit W. C., ferner Besenkasten und eingebaute Wandschränke. Als Heizung für die Wohnungen dient ein aufgebauter Kachelofen in der Wohnstube mit Koch- und Wärmerohr vom Gang aus heizbar und 1 Tragofen. Der Kindergarten ist mit Centralheizung eingerichtet worden. Von der Erstellung von Balkonen und Putzloggien, elektrischen Boilern und Toiletteinrichtungen wurde der Verteuerung wegen grundsätzlich Umgang genommen. Man wollte einfache, aber dennoch gute und gesunde Wohnungen zu möglichst billigen Mietzinsen erstellen.

Über die Kosten geben folgende Zusammenstellungen Aufschluss:

### I. Anlagekosten

|               |           |  |
|---------------|-----------|--|
| 1. Landerwerb |           |  |
| Stadt Zürich  | 105124.80 |  |
| A. Walder     | 26800.—   |  |
| 2. Baukosten  | 754451.40 |  |
| 3. Bauführer  | 8197.—    |  |

|  |          |                                  |
|--|----------|----------------------------------|
| 4. Ingenieur- und Architektenhonorar       |          |                                  |
| a) Architekt                               | 52800.—  |                                  |
| b) Ingenieur                               | 1682.—   |                                  |
| 5. Abgaben und Gebühren (Not. Spesen etc.) | 5610.95  |                                  |
| 6. Bauspesen etc.                          | 7712.95  |                                  |
| 7. Bauzinsen                               | 15390.65 |                                  |
| 8. Unkosten                                | 6815.65  |                                  |
| 9. Rückstellung proj. Bucheggstrasse       | 7000.—   |                                  |
|  |          | Total Anlagekosten Fr. 969585.40 |

Der m<sup>3</sup> des umbauten Raumes nach der Norm des S. J. A. stellt sich somit auf Fr. 46.—.

### II. Zusammenstellung

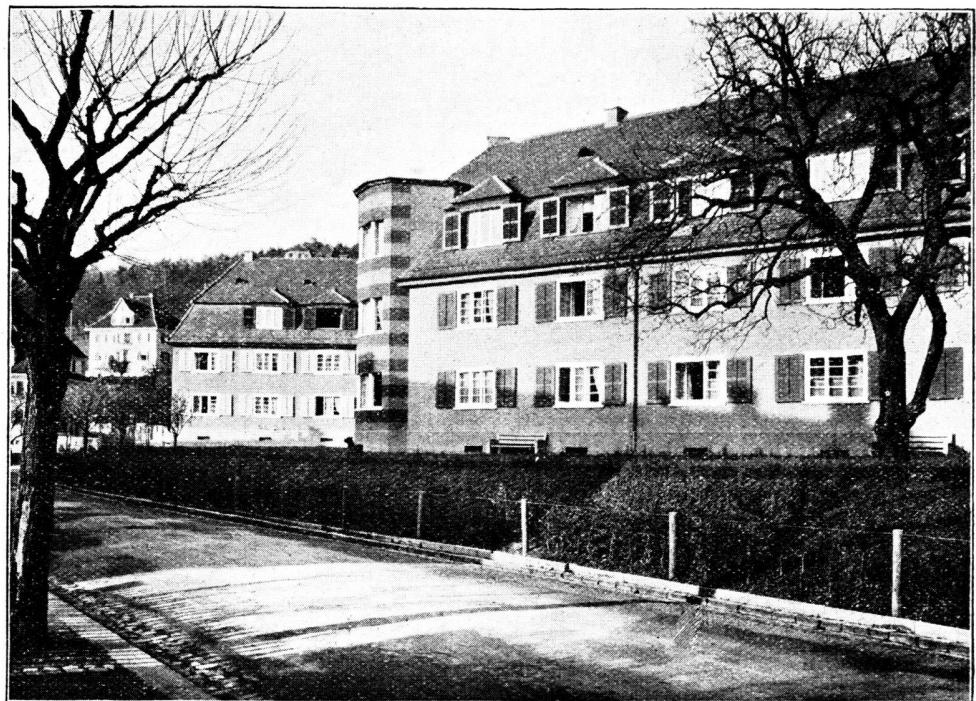
|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Total der Anlagekosten  | Fr. 969585.40 |
| Total des Voranschlages | Fr. 1060000.— |
| Einsparung              | Fr. 90414.60  |

### III. Finanzierung

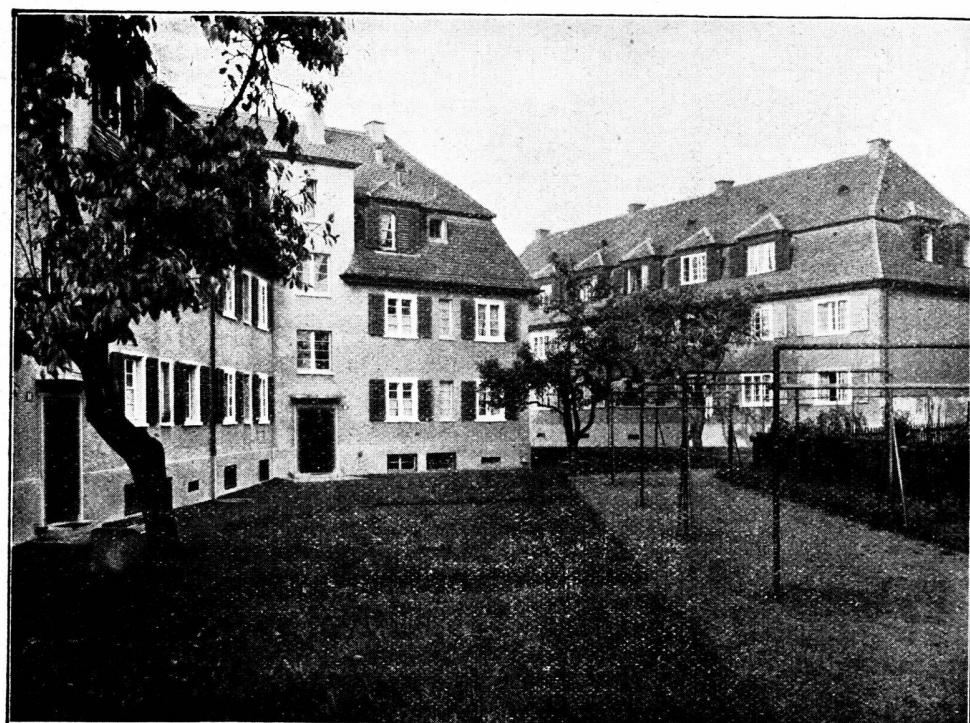
|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| I. Hypothek Zürcher Kantonalbank und Hypothekarbank Winterthur | 60%        | Fr. 581700.— |
| II. Hypothek Stadt Zürich                                      | 34%        | Fr. 329700.— |
| Anteilscheinkapital  | 6%         | Fr. 58200.—  |
|  | Total 100% | Fr. 969600.— |

### IV. Mietzinsen

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Zweizimmerwohnung   | Fr. 900.—            |
| Dreizimmerwohnungen | Fr. 1180.— u. 1296.— |
| und zwei zu         | Fr. 1532.— u. 1554.— |
| Vierzimmerwohnungen | Fr. 1560.— u. 1692.— |



**Gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich**  
**Ansicht Wibichstrasse**



**Gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich**  
**Hofansicht mit Wäschehänge**