

**Zeitschrift:** Heimatkunde Wiggertal  
**Herausgeber:** Heimatvereinigung Wiggertal  
**Band:** 72 (2015)  
  
**Artikel:** 125 Jahre Emil Peyer AG, Hoch- und Tiefbau, Willisau  
**Autor:** Kägi, Heinz  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-718883>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

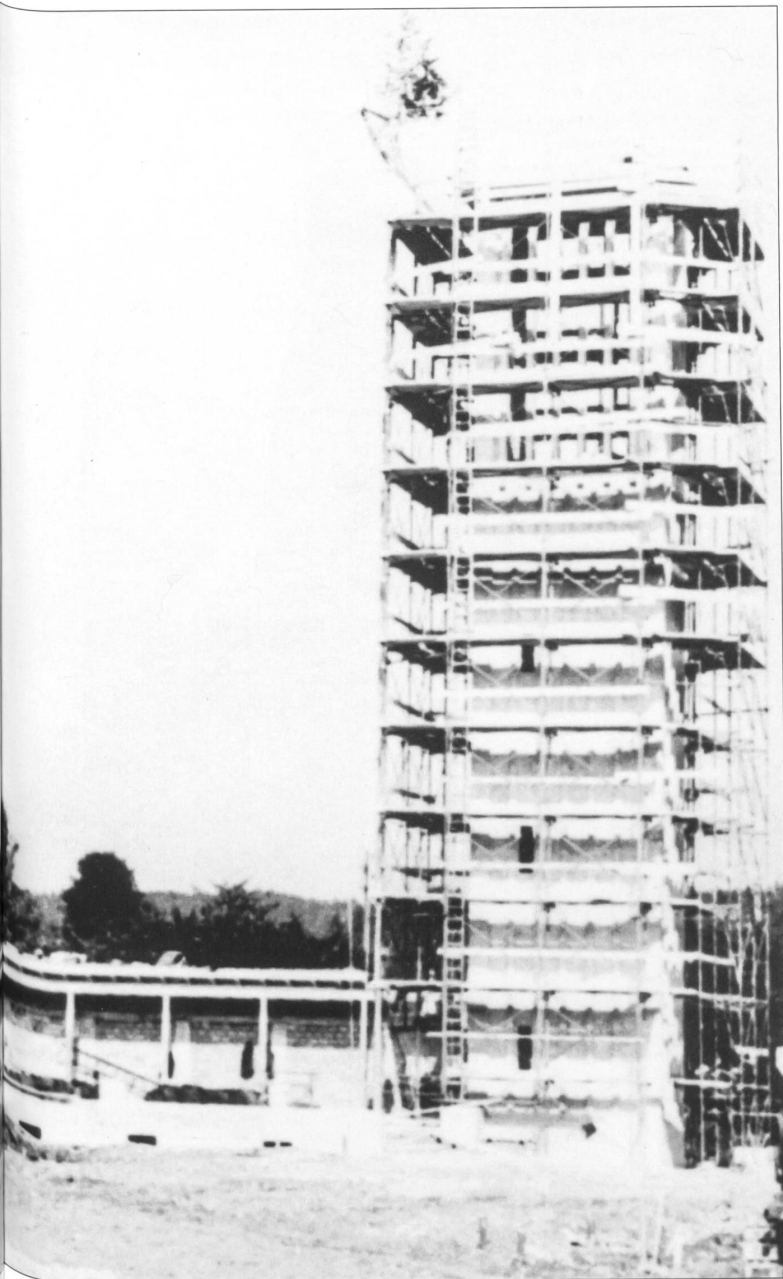
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



*Der Turm der reformierten Kirche auf der Adlerratte in Willisau ist mit dem Aufrichtelebäumen geschmückt, Sommer 1955.*

Titl. Korporationsverwaltung  
v. Willisan Stadt.

Verchröte Herren !

Nach Einsichtnahme der Thesen des  
Herrn Forcyns beantragte Herr v. Thun  
müßte in 7ten Offizium, diese Arbeit  
übernehmen.

Thüring 1000er nach meinem fünfst. zwei Rüst  
 24 Cmt. f. I. F. 1000er 1000er 1000er  
 1000er 1000er 1000er 1000er, in der  
 1000er 1000er 1000er 1000er.  
 1000er 1000er 1000er 1000er  
 1000er 1000er 1000er 1000er  
 1000er 1000er 1000er 1000er

Ernen die vltm. Meinenpaine zu  
auf den fl. blutgloz von Mangelbref. & der  
Kupfth in die Wingen zu fassen.

Für diesen Bericht mit <sup>100</sup> fünfzigst. Material  
beziffert für 610 francs.

Für polen o. fuppl. lebenit laifart o.

manz in der Zeit des Aufstiegs

William, J. 65 mi 1898.

  
**FRANZ PEYER**  
Maurermeister  
**WILLISAU**



# 125 Jahre Emil Peyer AG, Hoch- und Tiefbau, Willisau

Bauunternehmen mit Familientradition

Heinz Kägi

1890 legte Franz Peyer-Frey den Grundstein für das in der Region Willisau verankerte Bauunternehmen. Obwohl Generationenwechsel häufig durch Schicksalsschläge erschwert wurden, ist das Unternehmen 2009 in die fünfte Generation gestartet. Kundenzufriedenheit dank Qualitätsarbeit half dem Baugeschäft, Krisenjahre und Rezessionen zu überstehen. Der geschichtliche Abriss zeigt eindrücklich die rasante Entwicklung im Bauwesen, aber auch die veränderten Arbeitsbedingungen für die Beschäftigten. Die Firma Peyer ist heute nicht nur ein erfolgreiches Bauunternehmen sondern auch eine Generalunternehmung, die im Immobiliengeschäft tätig ist.

## Firmengründung in einer Zeit des Aufbruchs

In Willisau haben Kleingewerbe und Handwerk eine lange Tradition. 1866 entstand der Handwerker-Unterstützungsverein Willisau, der sich in der Folge vehement für die Ausbildung von Berufsleuten einsetzte. Eines der Mitglieder war der Hafner und Maurer Franz Peyer-Frey, der 1890 den Grundstein für das Familienunternehmen legte. Er entstammte einem alteingesessenen Willisauer Korporationsgeschlecht und bewohnte das Haus am Viehmarkt 3, wo auch der Lagerplatz untergebracht war. Neben dem Ofenbau verrichtete er Umbauten und Repa-

Transkription der Offerte 1898 (Abbildung Seite 128).

*Titl. Korporationsverwaltung v. Willisau Stadt  
Verehrte Herren!*

*Nach Einsichtnahme der Renovation des obern Torbogens benannten Turmes/  
Maurerarbeiten möchte ich Ihnen Offerieren, diese Arbeit übernehmen.*

*Nämlich sollte nach meiner Einsicht zwei Stück 24 Cmt. hohe I Tragbalken ob  
dem Bogen statt Stüberholz hergebracht werden, um den Bogen gänzlich bis auf  
den Grund abzuschliessen. U. wieder mit Cement Beton und Cementsteinen ge-  
hörigen Bogen wieder hergestellt werden. Die Steine wieder gehörig auszufugen.  
Ferner die alten Mauersteine zu entfernen auf dem hl. Blutplatz am Mühlebach  
u. der Schuth in die Wiggern zu führen.*

*Für diese Arbeit mit sämtliches Material beziffert für 610 franken.*

*Für solide u. beste Arbeit liefert u. empfiehlt sich bestens*

*Willisau, d. 6. Juni 1898*

*Franz Peyer, Maurermeister, Willisau*



**Jost Peyer, Baugeschäft,**  
 Vorstadt — Willisan  
 empfiehlt sich für sämtliche  
**Maurer- und Gypserarbeiten**  
 als: Neubauten, Umbauten und Reparaturen, sowie sämtliche  
 Fassaden- und innere Verputzarbeiten unter bekannt solider Arbeit  
 und billiger Berechnung.  
 Halte auch stets auf Lager:  
**Prima Portland- und Grenoble-Zement, prima Kalk und  
 Gyps und alle übrigen Baumaterialien**  
 zu den billigsten Preisen.  
 Sich bei Bedarf einem geneigten Zuspruche bestestens em-  
 pfehlend, zeichnet achtungsvollst  
**Jost Peyer, Baugeschäft.**

*Inserat aus dem Jahre 1916 von Jost Peyer, Baugeschäft, in der Lokalpresse.*

aturen an Gebäuden und Ställen. Eine erste schriftliche Offerte von «Franz Peyer Maurermeister» datiert aus dem Jahre 1898 und beinhaltet die Ausbesserung des Obertors.

Ein Schicksal, das jede der ersten drei Peyer-Generationen schmerzlich traf, war der frühe Tod des Geschäftsinhabers und die damit verbundene ungewisse Nachfolge. Der Firmengründer verstarb 1899 im 54. Altersjahr.

### Wachsen in schwieriger Zeiten

Obwohl sein Sohn Jost Peyer-Stöckli erst 20-jährig war, übernahm er 1900 das Baugeschäft. Mit dem Kauf des Wohnhauses mit Baumagazin in der Vorstadt 5 zeigte er Mut und Weitsicht. Ein Inserat aus dem Jahre 1916 beweist,

dass sich «Jost Peyer Baugeschäft» immer neue Kompetenzen im Baubereich aneignete. Bald beschäftigte der junge Unternehmer zehn Mitarbeiter. Im Städtchen und auf Bauernhöfen konnte er sein Wissen und Können unter Beweis stellen.

Trotz des Ersten Weltkriegs und sozialer Spannungen entwickelte sich der Betrieb erfreulich. 1925 wurden bereits 16 Mitarbeiter entlohnt, darunter fünf Saisonniers aus dem Tessin, welche teilweise bis in die Fünfzigerjahre dem Baugeschäft Peyer treu blieben. Die Aufträge stellten an die Berufsleute immer höhere Anforderungen, so beispielsweise der Neubau der Brennerei Hans Affentranger-Marti an der Menzauerstrasse 23.





*Eine stattliche Zahl von Arbeitskräften hat sich 1928 vor der Baracke beim Neubau der Brennerei Hans Affentranger-Marti, Willisau, versammelt. In der Bildmitte mit Planrolle der Polier, rechts von ihm Franz Peyer-Peyer.*

Schwere Schatten legten sich über das Unternehmen, als 1930 – mitten in der Weltwirtschaftskrise – der Patron im Alter von erst 51 Jahren verschied. Für die Witwe mit ihren fünf Kindern war die Weiterführung des Geschäfts in Anbetracht einer möglichen familieninternen Nachfolge eine Selbstverständlichkeit. Emil brach seine Tätigkeit als Automechaniker ab, um fortan zusammen mit seinem Bruder Franz im familieneigenen «Baugeschäft Jost Peyer's Erben» zu arbeiten. Als sich nach der Weltwirtschaftskrise die Bauwirtschaft erfreulich erholte, war das Geschäft auf 25 Mitarbeiter angewachsen.

1936 übernahmen die beiden Brüder die Erbengemeinschaft unter dem Namen «E. und F. Peyer Hoch- und Tiefbau Willisau». Die nachfolgenden Kriegsjah-

re mit den Aktivdienst-Absenzen waren nicht einfach zu bewältigen, zudem hemmte die Rationierung des Baustahls die Geschäftstätigkeit beträchtlich. Ein markanter Bau aus dieser Zeit ist das über dem Städtchen thronende Stadtschulhaus. Nach dem Ausscheiden von Franz Peyer-Peyer übernahm 1942 Emil Peyer-Kneubühler als Alleininhaber die Geschäftsführung der «Emil Peyer, Hoch- und Tiefbau, Willisau».

### Aufschwung nach dem Zweiten Weltkrieg

Der Aufschwung in den Nachkriegsjahren zeigte sich auch in der Bauwirtschaft. Die gewachsene Mitarbeiterzahl und die Anforderungen im Lohn- und Personalwesen führten 1937 bei der





*Die beiden Bilder von Bauarbeiten an der Schlossstrasse Willisau dokumentieren die rasante Entwicklung im Baugewerbe.*

Firma Peyer zur Schaffung einer kaufmännischen Vollzeitstelle. Die Büroräumlichkeiten waren im Wohnhaus der Unternehmerfamilie untergebracht. Eine bauliche Herausforderung dieser Jahre war der Neubau der reformierten Kirche Willisau mit ihrem 35 Meter hohen Glockenturm. Die gute wirtschaftliche Grundstimmung ermöglichte eine schubartige Modernisierung des Betriebs. So kaufte Emil Peyer 1953 den ersten Baukran, und ab 1955 war er stolzer Besitzer eines Saurer-Baulastwagens.

Emil Peyer-Kneubühler hat in Willisau nicht nur durch seine Bauten Spuren hinterlassen. Er engagierte sich auch als Präsident der Bürgergemeinde Willisau-Stadt und liberaler Luzerner Grossrat. Seine Berufskenntnisse stellte er dem

Baumeisterverband Luzern-Land als Präsident zur Verfügung.

Der frühe Tod im Dezember 1964 mit 59 Jahren hinterliess überall eine grosse Lücke. Sein 17-jähriger Sohn Emil – neben den drei Schwestern der einzige männliche Nachkomme – absolvierte die Maurerlehre im elterlichen Geschäft. Somit war er noch nicht in der Lage, den Betrieb zu übernehmen. Mit einer geschickten Führungscrew und einer loyalen, treuen Belegschaft wurde die Firma als «Emil Peyer's Erben» weitergeführt. Nach einer soliden Ausbildung übernahm Sohn Emil 1971 die Firma als «Emil Peyer Hoch- und Tiefbau Willisau». Dem Vorbild seines Vaters folgend meisterte der 24-Jährige die an ihn gestellten Herausforderungen. Buchstäb-





*Links ist der Bau der Strasse im Jahre 1936 festgehalten, rechts deren Sanierung 2012.*

lich ins kalte Wasser geworfen wurde er mit den Aufträgen zur Erstellung von Hallenbädern in Willisau und im Ausbildungszentrum des Schweizerischen Baumeisterverbandes in Oberkirch.

### Überführung der Einzelfirma in zwei Aktiengesellschaften

Als klugen Ratgeber durfte Emil Peyer-Peter den Willisauer Ehrenbürger Eugen Meyer erfahren. Durch die Immobilien-gesellschaft «Wilimmo» beschäftigte sich Emil Peyer vermehrt auch in diesem Bereich. So wurde die Einzelfirma 1978 in zwei Aktiengesellschaften, die «Emil Peyer AG Hoch- und Tiefbau Willisau» und die «Emil Peyer AG Generalunternehmung und Immobilien Willisau», aufgeteilt. Die Nachfrage nach Stock-

werkeigentum stieg kontinuierlich. 1992 übergab die Generalunternehmung in Willisau erstmals eine schlüsselfertige Überbauung an Käufer. Um den Ansprüchen der Käuferschaft zu genügen, errichtete man im Jahr 2000 eine eigene Immobilienabteilung.

### Werkhof und Bürogebäude im Rossgassmoos

Die Logistik und Lagerung von Bauinventar konnte von den bestehenden Magazinen Bleiki und Menznauerstrasse nicht mehr rationell ausgeführt werden. Deshalb baute man 1988 im Rossgassmoos einen grosszügigen Werkhof mit Umgelände. Besondere Erwähnung verdienen die neun darin untergebrachten Kleinwohnungen für ausländische



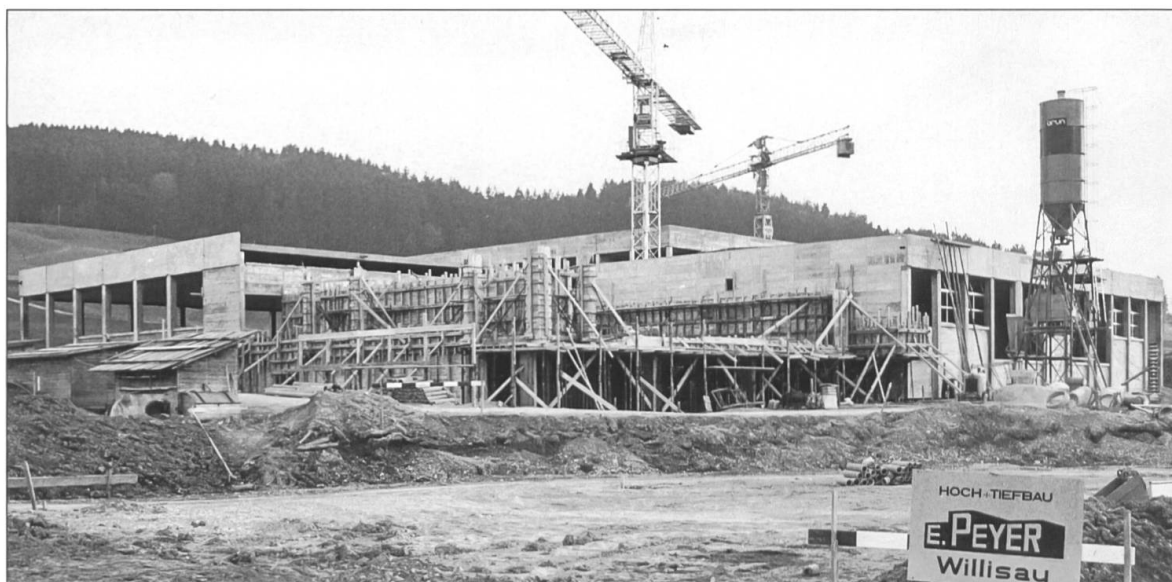


*Verlegen von Kanalisationsrohren auf dem Postplatz Willisau, 1967.*



*Die gleiche Arbeit mit dem Hydraulikbagger und einer Elementspriessung 2014 in Ettiswil.*





*Die Einwohnergemeinde Willisau-Stadt realisierte 1971 auf dem Schlossfeld ein Sportzentrum mit Hallenbad und Dreifachturnhalle.*

Mitarbeiter. Die Verlegung der Büroräumlichkeiten von der Vorstadt 5 zum Werkhof wurde im Zusammenhang mit der Umfahrungsstrasse Willisau im Jahr 1991 realisiert. In diese Zeit fielen der Bau der Lego in Willisau und der Ausbau der Kronospan in Menznau, was zu einem Höchstbestand von 75 Mitarbeitern führte. Einen ausserordentlichen Auftrag erhielt die Baufirma in der Wydenmühle, wo es galt, ein 44 Meter hohes Betonsilo zu erstellen.

Nach der Ölkrise schenkte man der Gebäudeisolation vermehrt Beachtung. Seit 1988 führt die Firma erfolgreich Aussendämmungen mit zwei Arbeitsgruppen aus.

Als Ende 2003 der Ettiswiler Bauunternehmer Hans Stutz altersbedingt vom Geschäftsleben zurücktrat, übernahm die Emil Peyer AG, Hoch- und Tiefbau, den Betrieb mit allen Mitarbeitern. Die Geschäftstätigkeit wird heute als dortige Niederlassung weitergeführt und hat sich dank loyalen Mitarbeitern und Kunden erfolgreich etabliert.

Wie sein Vater übernahm Emil Peyer-Peter auch Verantwortung in öffentlichen Ämtern. So war er Stadtmann und nachfolgend Präsident der Korporation Stadt Willisau. Seit 2008 führt er das Präsidium der Eugen Meyer Stiftung Willisau.

### Fünfte Generation des Familienunternehmens

Erstmals konnte auf den 1. Januar 2009 ein geordneter Generationenwechsel vollzogen werden. Emil Peyer-Peter übertrug die Führung und den gesamten Aktienbestand der Firma Emil Peyer AG seinem ältesten Sohn Emil Marc Peyer-Rodriguez, der nach einer gründlichen Ausbildung das Unternehmen in der fünften Generation führt.

Lagen früher die Baustellen vornehmlich in der Region Willisau, so gehen sie heute darüber hinaus. Besondere Herausforderungen bilden gegenwärtig die Baustellen für das Besucherzentrum der Vogelwarte Sempach und das



*Auf dem Schlüsselacker in Willisau erstellte die Wilimmo AG 1976 ein markantes Mehrfamilienhaus.*

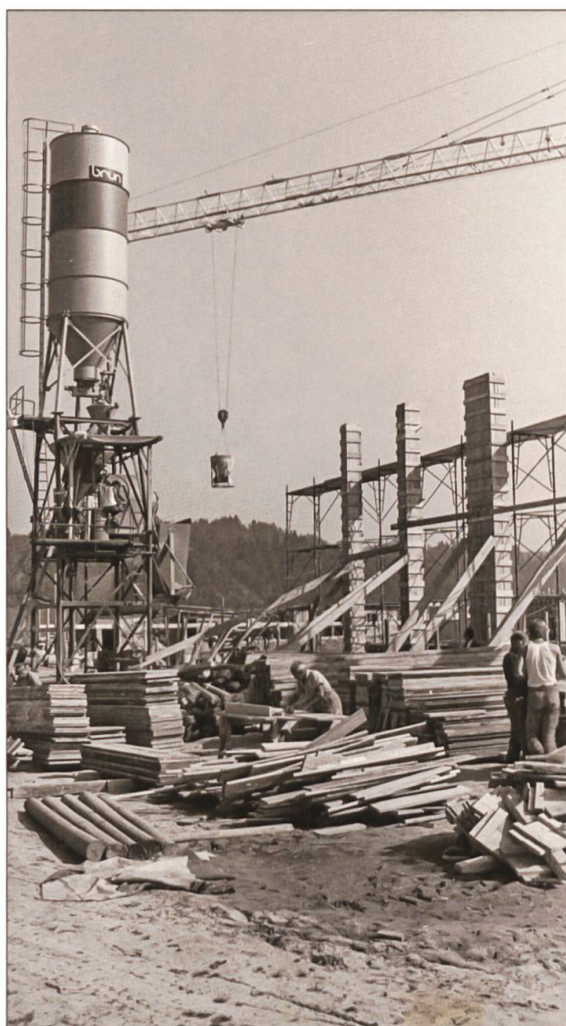
Archiv der Stadt Luzern in Littau. Nach der Vereinigung der beiden Willisauer Gemeinden erlebte Willisau – wie viele Regionen der Schweiz – ab 2007 einen wahren Bauboom. Dank firmeneigenem Bauland konnten an verschiedenen Standorten Wohnbauten in eigener Regie realisiert werden. Durch viele Eigenbauten und grössere Verwaltungsaufträge entstand 2010 eine eigenständige Immobilienverwaltungsfirma, die «Imovera AG». Zurzeit wird auf dem Schärligrund das bisher grösste Bauvorhaben umgesetzt: Bis 2015 entstehen dort 54 modern konzipierte Wohneinheiten.

## Radikale Veränderungen im Baugewerbe

Die heutigen Arbeitsprozesse und die Belegschaften der Baufirmen können kaum mehr mit der Baubranche nach Mitte des letzten Jahrhunderts verglichen werden. Die Arbeitsintensität im Bauhauptgewerbe hat sich radikal verändert.

Bot kurz vor 1990 das Bauhauptgewerbe rund 110 000 ausländischen Arbeitskräften Vollzeitstellen an, so sind es heute nicht einmal halb so viele; allgemein wird deutlich weniger Personal eingesetzt. Mechanisierung und Rationalisierung haben in den letzten 20 Jahren enorme Fortschritte gemacht. Bei den Erdarbeiten hat der Kleinbagger die Handschaufel abgelöst. Die





*Links: Auf der Baustelle beim Hallenbad Willisau (1971) sind grosse Mengen von Schalmaterialien zum Reinigen bereitgelegt. Rechts: Grossflächenschalung auf dem Bauplatz Gerbi in Willisau im Jahr 2014.*

Grossflächenschalung mit 10 bis 15 Quadratmetern Fläche hat das Ein-Quadratmeter-Schalbrett ersetzt. War früher für diese Arbeit fast eine Arbeitsstunde nötig, so rechnet man heute mit knapp 20 Minuten.

Auch die Spezialisierung bei diversen Arbeitsgattungen wie Verlegen von Stahleisen, das Hochziehen von Backsteinwänden und die Schalung von Decken, werden auf Grossbaustellen fast ausschliesslich von Spezialisten im Unterakkord ausgeführt. Reichten früher im Hochbau für ein mittelgrosses Bau-

geschäft zwei bis drei Mehrfamilienhäuser für eine solide Jahresauslastung der Hochbauabteilung, so ist heute das Doppelte notwendig. Das Verarbeiten des Betons wird vermehrt der Hydraulik überlassen. Früher ging das Einbringen des Betons über drei Arbeitsgeräte, heute bringt der Fahrmischer mit Pumpe den Beton direkt an den Verarbeitungsort in Wand oder Decke.

Auch im sozialen Bereich hat es gewaltige Veränderungen gegeben. War in den Sechzigerjahren das Bier noch omnipräsent und häufig ein Problem, so ist





*Lehrlingsbetreuer Reto Egli mit vier Lernenden, die 2012 ins Berufsleben starteten.*

heute der Alkohol von den Baustellen verbannt. Die Sicherheit auf den Baustellen geniesst eine hohe Priorität. Die Winterpausen sind wesentlich kürzer geworden, und Ausfallstunden wegen ungünstiger Witterung gehören der Vergangenheit an. Die Frühpensionierung mit 60 Jahren hat der Schweizerische Baumeisterverband im Einvernehmen mit den Gewerkschaften eingeführt, denn trotz fortschreitender Mechanisierung wird den Arbeitskräften auf den Baustellen viel körperliche Arbeit abverlangt.

### Mensch steht im Mittelpunkt

Wie in jeder Unternehmung sind auch beim Familienunternehmen Peyer die Mitarbeiter das grösste Kapital. Diese werden in ihrer Entwicklung gefördert und weitergebildet; sie können sich im Campus Sursee Wissen aneignen, um im Betrieb Führungsaufgaben zu über-

nehmen. Der Lehrlingsausbildung wird grosse Aufmerksamkeit geschenkt. Jedes Jahr werden zwei bis drei junge Lernende zu Hochbaumaurnern ausgebildet.

Der geschichtliche Abriss zeigt, dass für das erfolgreiche Bestehen eines Bauunternehmens während 125 Jahren verschiedene Faktoren von Bedeutung sind. Einen wesentlichen Beitrag zur Erfolgsgeschichte leisten zufriedene, treue Kunden und das partnerschaftliche Einvernehmen innerhalb des Betriebs.

Fotos:

Archiv Peyer AG, Bauunternehmung, Willisau

Adresse des Autors:

Heinz Kägi

Sternenmattweg 1

6130 Willisau

E-Mail: [heinz.kaegi@delta-net.ch](mailto:heinz.kaegi@delta-net.ch)