

Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **92 (2005)**

Heft 4: **H&deM et cetera**

PDF erstellt am: **26.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Piscine scolaire et publique, Bassins, VD

Lieu:	1269 Bassins, rte de l'ancienne scierie
Maître de l'ouvrage:	Commune de Bassins
Architecte:	Fournier-Maccagnan, Bex
Collaboration DT:	Regtec SA, Lausanne
Ingénieur civil:	SD ingénierie, Lausanne
Ingénieur bois:	Charpente-Concept SA, Thomas Büchi, Perly
Spécialistes:	Weinmann Energies SA, ing. CVS, Echallens Betelec SA, ing. E, Lausanne



situation



Informations sur le projet

Le village de Bassins compte un peu plus de 900 habitants. Ses ressources naturelles sont l'eau et le bois. Il possède la particularité de voir ses anciennes rues bordées de fontaines couvertes qui, jadis, était le lieu de rencontre des familles du village. Aujourd'hui, la volonté politique est de maintenir une vie active et sociale dans le village afin de garder une population jeune et dynamique et de limiter l'exode vers les villes. Une piscine couverte scolaire et publique répond ainsi aux besoins de toute une région. Sur la partie haute du village, la piscine s'implante perpendiculairement à la pente et définit une nouvelle place devenant un nouveau pôle social, culturel et sportif, un nouveau lieu d'échange. Un vaste espace vert de loisir et de détente est libéré par une faible surface bâtie au sol. La piscine de Bassins vise à allier le poétique au contextuel. La volumétrie de pans de toiture décalés, en référence aux constructions rurales épousant la topographie du terrain, renforce l'orientation vers le lac et le dégagement naturel du site. Elle s'essaie à une réinterprétation architecturale des constructions rurales du village tout en se donnant à un défi technologique

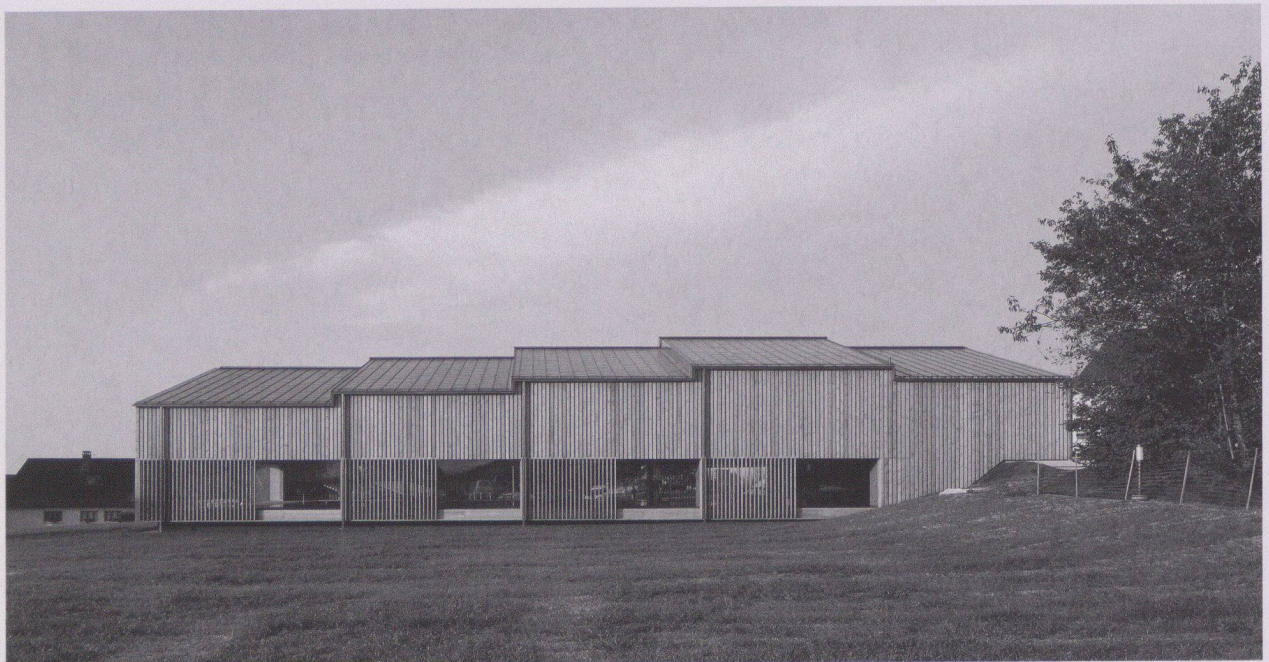
respectueux de l'environnement. Sa peau est de bois (mélèze communal), qui deviendra gris, un peu argenté, un soupçon doré, qui aura pris le soleil et qui sera ainsi protégé. Elle est tissée de lames de bois verticales, tantôt droites, tantôt retournées pour filtrer les rayons lumineux dans l'espace de natation. A l'intérieur, marquant l'horizontalité, on trouve une autre essence, plus satinée. Des panneaux tapissent murs et plafonds comme une coque de bateau retournée, surélevée privilégiant la vue sur le lac et les Préalpes depuis le bassin.

Programme

1 bassin semi-olympique de 11 x 25 m avec un fond mobile, hall, vestiaires-douches hommes/femmes + maîtres, local surveillant/infirmier, local matériel, locaux techniques, 1 chaufferie à bois

Construction

La partie enterrée contenant le bassin et les locaux techniques est en béton, de même que les noyaux sanitaires. Le volume hors terre; façades et toiture sont en ossature bois. Les revêtements extérieurs



sont en bois de mélèze brut de sciage non traité. La toiture en cuivre s'intègre avec les vieux ruraux du village. Les menuiseries extérieures en mélèze non traité disparaissent ponctuellement derrière les planches retournées offrant ainsi des zones plus intimes derrière les vitrages. L'ensemble des matériaux et des techniques de construction ont été réalisés dans un souci d'économie et de longévité/durabilité. Le bassin de 11x25 m est équipé pour recevoir des compétitions semi-olympiques et est doté d'un fond-mobile sur un tiers de sa surface permettant une polyvalence d'usage. La pulsion d'air chaud se fait au bas des vitrages. L'air vicié est recyclé pour refroidir les locaux techniques du sous-sol. Le canal de pulsion permet également la récupération de l'eau des plages. Le traitement d'eau se fait à travers 2 filtres à quartz et un filtre à charbon. La production de chaleur est à bois et permet l'utilisation de déchets de bois communal comme combustible. Elle permet également de chauffer l'école et le bâtiment communal voisin.

Quantités de base selon SIA 416 (1993) SN 504 416

Parcelle:	Surface de terrain	ST	8 579	m ²
	Surface bâtie	SB	756	m ²
	Surface des abords	SA	7 296	m ²
	Surface des abords aménagés	SAA	4 924	m ²
	Superficie d'étages brute	seb	1 724	m ²
	Taux d'utilisation (seb/ST)	tu	0.2	
	Cubage SIA 116		8 330	m ³
	Volume bâti SIA 416	VB	7 776	m ³

Bâtiment:	Nombres d'étages			
	1 ss, 1 rez inférieur, 1 rez supérieur			
	Surface de plancher SP	ss	798	m ²
		rez inférieur	762	m ²
		rez supérieur	164	m ²

SP totale			1 724	m ²
-----------	--	--	-------	----------------

Surface utile SU	locaux chauffés	808	m ²
	locaux techniques	426	m ²

Frais d'immobilisation selon CFC (1997) SN 506 500

(TVA inclus dès 1995: 6.5%; dès 1999: 7.5%; dès 2001: 7.6%)

1	Travaux préparatoires	Fr.	68 000.-
2	Bâtiment	Fr.	4 516 000.-
3	Equipements d'exploitation	Fr.	322 000.-
4	Aménagements extérieurs	Fr.	175 000.-
5	Frais secondaires	Fr.	77 000.-
9	Ameublement et décorations	Fr.	42 000.-
1-9	Total	Fr.	5 200 000.-

2	Bâtiment		
20	Excavation	Fr.	100 000.-
21	Gros œuvre 1	Fr.	1 556 000.-
22	Gros œuvre 2	Fr.	273 000.-
23	Installations électriques	Fr.	186 000.-
24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr.	842 000.-
25	Installations sanitaires	Fr.	198 000.-
27	Aménagements intérieurs 1	Fr.	161 000.-
28	Aménagements intérieurs 2	Fr.	339 000.-
29	Honoraires	Fr.	861 000.-

Valeurs spécifiques

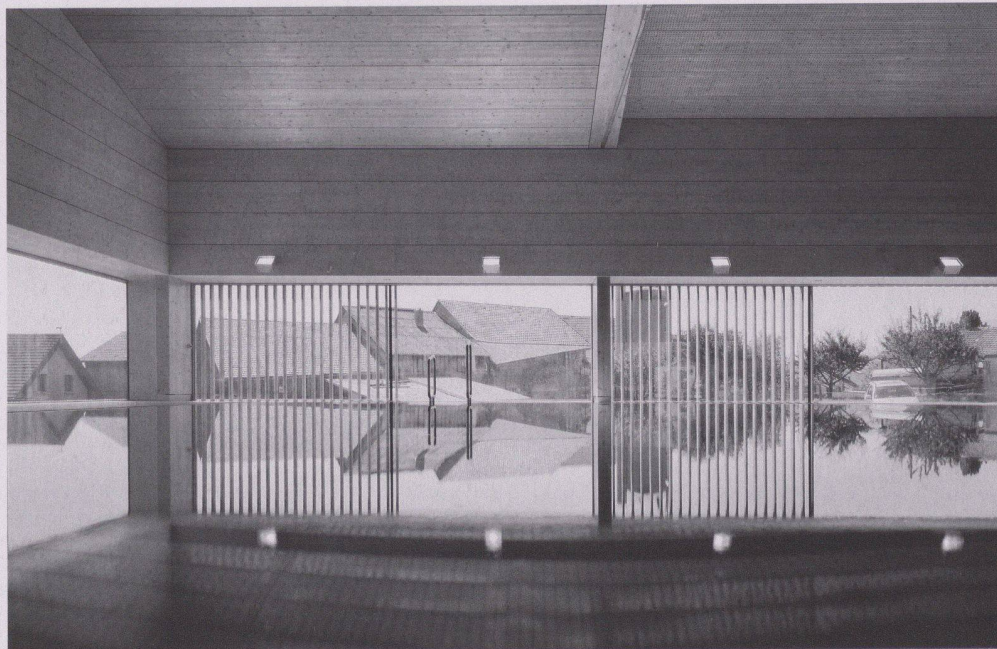
1	Coûts de bâtiment CFC 2/m ³ SIA 116	Fr.	542.-
2	Coûts de bâtiment CFC 2/m ³ VB SIA 416	Fr.	580.-
3	Coûts de bâtiment CFC 2/m ² SP SIA 416	Fr.	2 620.-
4	Coûts d'aménagement ext. CFC 4/m ² SAA SIA 416	Fr.	36.-
5	Indice de Zurich, resp. de Berne, Lucerne ou Genève (10/1998 = 100) 04/2004		107.6

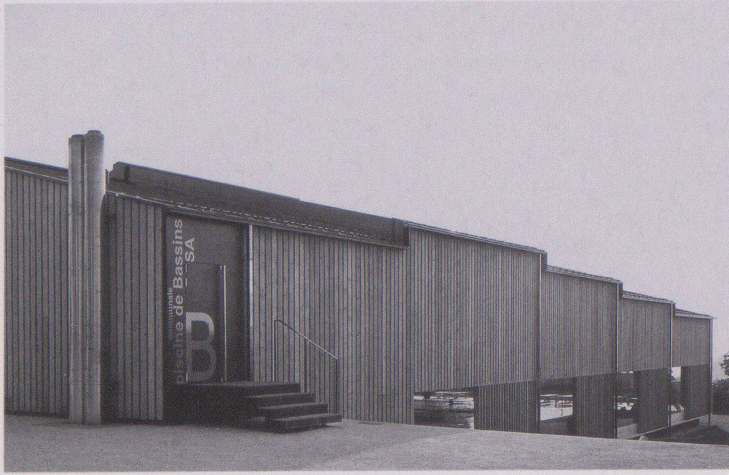
Délais de construction

Concours d'architecture	2001
Début de l'étude	mars 2003
Début des travaux	juillet 2003
Achèvement	août 2004
Durée des travaux	13 mois

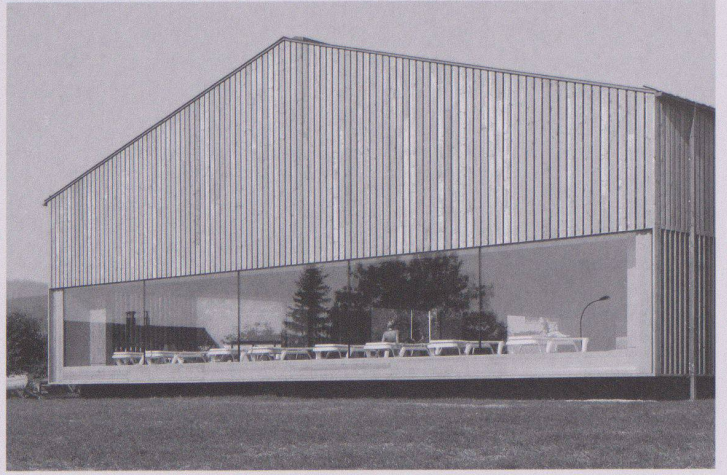
Voir aussi wbw 4 | 2005, p. 66

Images: Thomas Jantscher

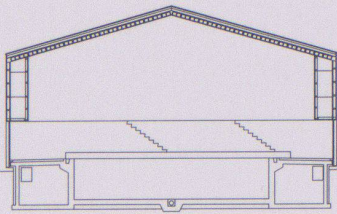




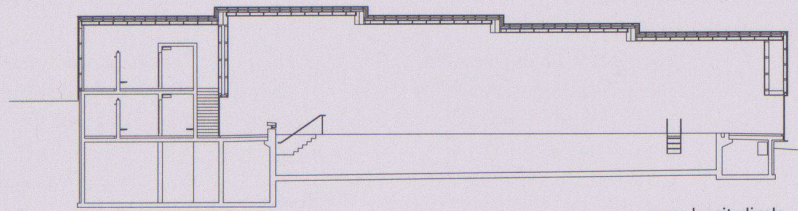
accès de la place scolaire, façade ouest



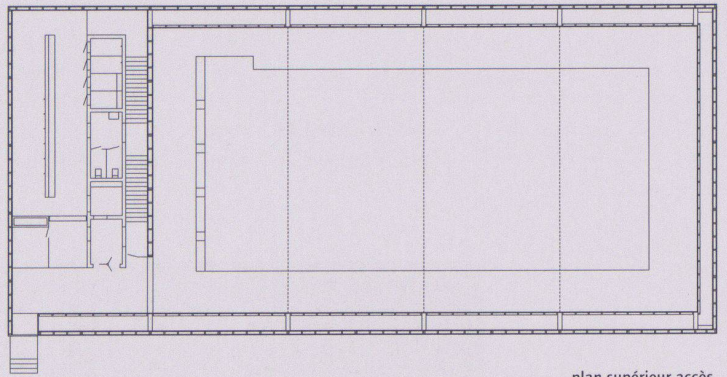
façade sud



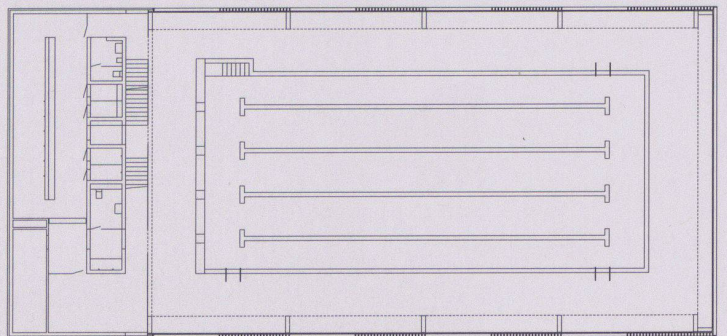
coupe transversale



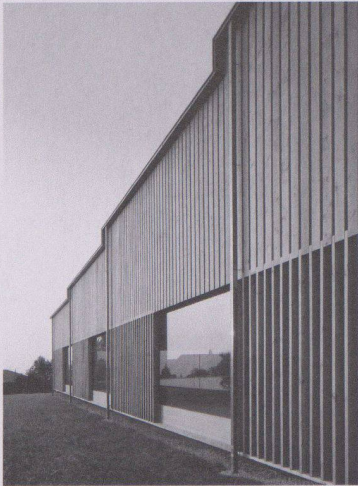
coupe longitudinale



plan supérieur accès



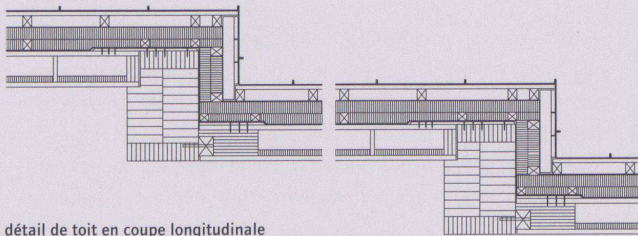
plan inférieur



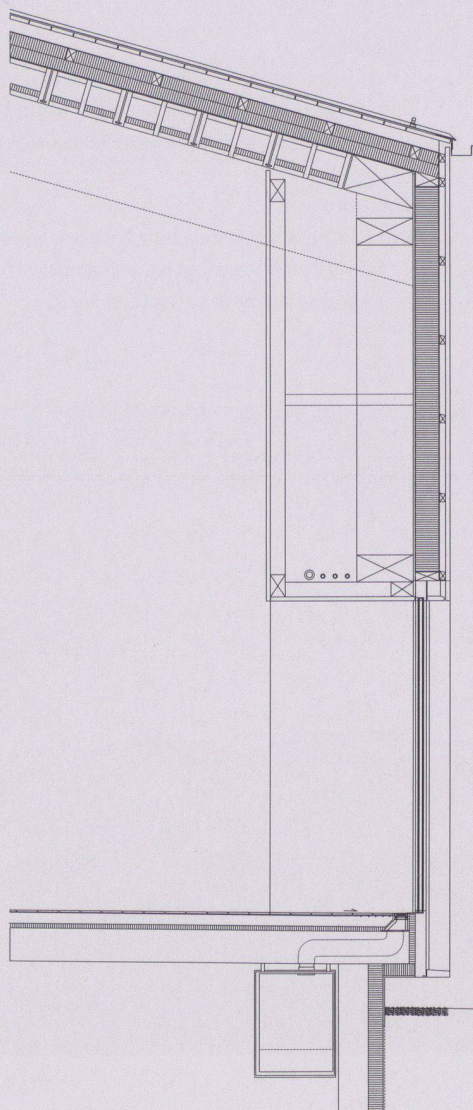
façade est



intérieur



détail de toit en coupe longitudinale

**Composition toiture**

Rev. de toiture en plaquage cuivre
 Lambris Ep/Sa brut de sciage 27/80-120
 posé ajouré d'env. 5-8 mm
 Espace ventilation 80 mm. Lattage 60/80 mm
 écartement (e = 600 mm)
 Sous-couverture type Stamisol ECO
 Isolation croisée en laine minérale, densité env. 70 kg/m³
 épaisseur 2 x 80 mm = 160 mm
 Pare-vapeur soudé en continu
 Structure primaire de toiture BLMC 480/740 mm
 liaison à la résine Ferwood
 Structure secondaire en type caisson lignatur LFE 240
 épaisseur de 240 mm. Avec percements acoustiques
 partiels (50%) + isolation de 40 mm

Composition paroi façade

Rev. de façade en planche mélèze ép. 30 mm
 posé verticalement, ajourée de 40 mm
 Laissé brut de sciage, sans traitement
 Fixations invisibles par l'arrière du lambourrage
 Lattage bois épaisseur 40 mm. 40/60-80
 ces lattes sont peintes en noir
 fixées sur taquet d'étanchéité
 Coupe-vent étanche Stamisol Color Noir
 Ossature en BE 60/180 mm
 Isolation en laine minérale, épais. 180 mm
 densité env. 22 kg/m³
 Pare-vapeur type Flammex SR sup. 1800 m
 Tous joints collés, y-c raccort à la toiture
 Pan. Triply OSB 4, épais. 12 mm
 Vide technique ventilé, passage selon coordination
 Ossature en BE pour support panneau
 Panneau de finition pan. 3 plis sapin épais. 27 mm

Composition plancher

Rev. de sol en grès pleine masse 12.5/25 cm
 Couche étanche ép. 15 mm
 Chape ciment 75 mm
 Chauffage de sol
 Isolation en verre cellulaire 30 mm
 et étanchéité coulées en surface
 Dalle b. a. en pente de 2% épais. 22 cm
 Grille Hesco anodisé de bord pour récupération des eaux
 de plage et pulsion au bas des vitrages = système mixte
 Toute les gaines sont en pps

Wellnessanlage als Hallenbad- erweiterung, Sedrun GR

Standort: 7188 Sedrun, Via dil Bogn 16
Bauherrschaft: Gemeinde Tujetsch, Sedrun
Architekt: Büro 3, Désirée Cuttat, Carlo Hafen,
 Arthur Loretz, Architekten ETH, Zürich
 Submission/örtliche Bauleitung:
 A. Maissen, Sedrun
Bauingenieur: Walter Bieler, Bonaduz
Spezialisten: Bauphysik: Bakus Bauphysik & Akustik
 GmbH, Zürich
 Fassadenplanung: Mebatech AG,
 J. Zaba, Baden
 HLK/Bädertechnik: Kapa AG, Chur
 D. Häfele, Flawil



Situation

Projektinformation

Wettbewerbsaufgabe der Gemeinde Tujetsch war, eine Wellnessanlage als Erweiterung des bestehenden Hallenbades (Baujahr 1970) auf dessen Flachdach zu projektieren.

Ortsbau/Volumetrie

Beim Bau von Hallenbad und Tennisplätzen wurde das ursprüngliche Schwemmland des Dorfbachs Drun terrassiert und, abgesenkt zwischen Bach und Dorfkante, eine Nutzschiene für öffentliche Bauten geschaffen. Die ursprüngliche Bebauungsgrenze ist als Geländekante noch heute gut erkennbar. Der neue Dachaufbau für das Wellnesscenter interpretiert die ortsbauliche Struktur mit architektonischen Mitteln: Das Gebäude begleitet als lange Mauer dorfsseitig die ansteigende Geländekante und markiert so die historische Bebauungsgrenze. Seine starke Horizontalität nimmt weniger Bezug auf die umliegenden Wohnhäuser als auf die umgebenden, prägnanten Landschaftsräume. Der dorfsseitige Vorplatz wird zu einem gefassten

Aussenraum, die vormalige diffuse Überschneidung von natürlicher und künstlicher Topographie geklärt. An zwei Stellen werden Aussprünge des bestehenden Baukörpers genutzt, um den Neubau mit dem Hallenbad volumetrisch zu einer Einheit zu verschmelzen.

Raumkonzept

Die massive Mauer entlang der Dorfkante umfasst die gesamte innere Struktur der Wellnessanlage und gibt ihr die nötige Intimität. Gegen Süden öffnet sich die Anlage zur Landschaft. Garderoben und drei klassische Badetraditionen werden als eigenständige Bereiche in äusserlich einheitlichen Häusern inszeniert. Im Innern wurden die Badekulturen in ihren unterschiedlichen Qualitäten unabhängig voneinander konzipiert und materialisiert. Der Zwischenraum bietet Ruhezeiten und Aussicht auf das Bergpanorama und wird ergänzt durch Aussenräume unterschiedlichen Charakters. Über eine interne Treppe wird das Wellnesscenter mit dem bestehenden Erlebnisbad zu einem umfassenden Gesamtangebot verbunden.



Konstruktion/Statik

Der statischen Herausforderung eines Aufbaus auf dem weit gespannten Hallendach wurde mit der Positionierung des Baukörpers entlang den Randfeldern und einer Tragkonstruktion in Holz-Leichtbauweise entsprochen. Die Hallentragstruktur aus Beton wurde im Bereich der bestehenden Träger mit Überzügen verstärkt. Mittels einer Holzbalkenlage werden die anfallenden Neulasten verteilt und ein Hohlboden gebildet, welcher die Installationen führt und abgesenkte Wasserbecken erlaubt.

Umfassungsmauer: Beton verputzt; Wände: Holz-Elementwände
Decke: Hohlkastenelemente; Verglasungen: 3-fach IV, Aluminium gebürstet; Wandverkleidungen: Zedernholz, Valsar Quarzit, Glasmosaik; Vollkernplatten, satiniertes Glas

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Gebäudegrundfläche	GGF	700	m ²
Umgebungsfläche	UF	1452	m ²
davon: Dachterrasse		330	m ²
Parkplätze		1122	m ²
Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	1452	m ²
Bruttogeschossfläche	bgf	867	m ²
Rauminhalt SIA 116		4335	m ³
Gebäudevolumen SIA 416	GV	3605	m ³

Gebäude:	Geschosszahl	1 EG (neuer Dachaufbau)	
		1 ZG (1970)	
		1 UG (1970)	
	Geschossflächen GF	EG	700 m ²
	ZG (Umbaubereich)		167 m ²
	GF Total		867 m ²
Aussengeschossfläche	AGF	330	m ²

Nutzflächen NF	Wellness	590	m ²
	Gemeinsame Erschliessung	72	m ²
	Nebenräume, Technik	89	m ²

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

(inkl. MwSt.: 7.6%)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	211 000.-
2	Gebäude	Fr.	4 701 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	78 000.-
4	Umgebung	Fr.	172 500.-
5	Baunebenkosten	Fr.	238 800.-
9	Ausstattung	Fr.	53 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	5 453 500.-

2	Gebäude		
20	Baugrube	Fr.	26 000.-
21	Rohbau 1	Fr.	922 000.-
22	Rohbau 2	Fr.	456 500.-
23	Elektroanlagen	Fr.	390 500.-
24	Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	Fr.	455 500.-
25	Sanitäranlagen	Fr.	540 000.-
26	Transportanlagen	Fr.	55 000.-
27	Ausbau 1	Fr.	562 000.-
28	Ausbau 2	Fr.	437 500.-
29	Honorare	Fr.	856 000.-

Kennwerte Gebäudekosten

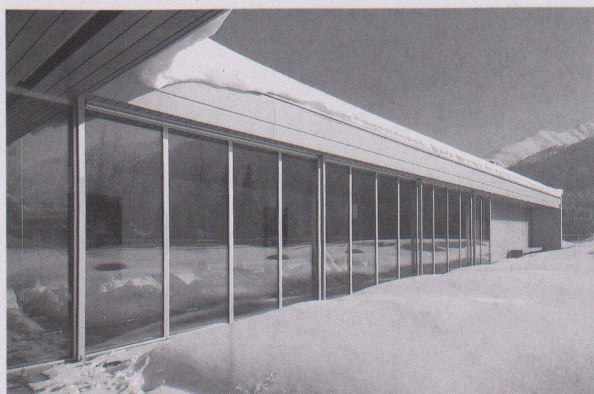
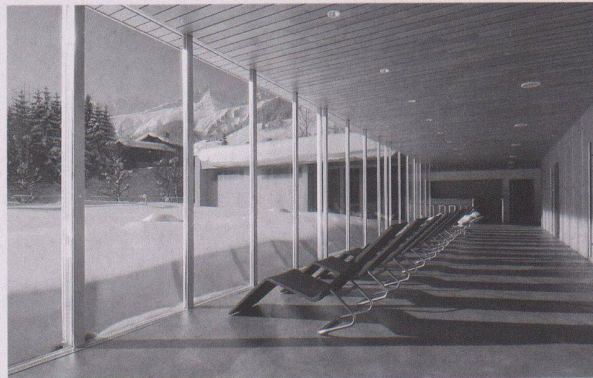
1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr.	1 084.-
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr.	1 304.-
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr.	5 422.-
4	Kosten Umgebung BKP 4/m ² BUF SIA 416	Fr.	118.-
	Zürcher Baukostenindex (04/1998=100)	04/2004	107.6

Bautermine

Wettbewerb	Juni 2002
Planungsbeginn	Sept. 2002
Baubeginn Vorbereitungsarbeiten	Sept. 2003
Baubeginn Dachaufbau	März 2004
Bezug	Dez. 2004
Bauzeit	11 Monate

Siehe auch Beitrag in *wbw* 4 | 2005, S. 64

Bilder: Ralph Feiner, Malans/Büro 3

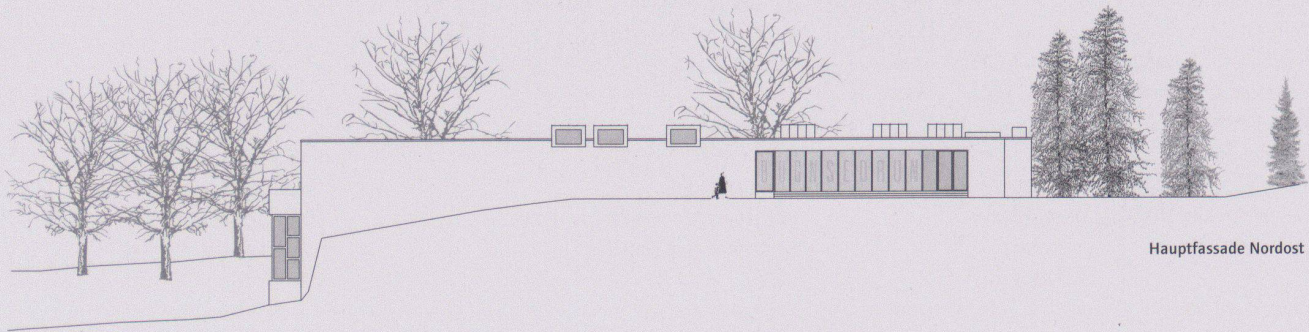




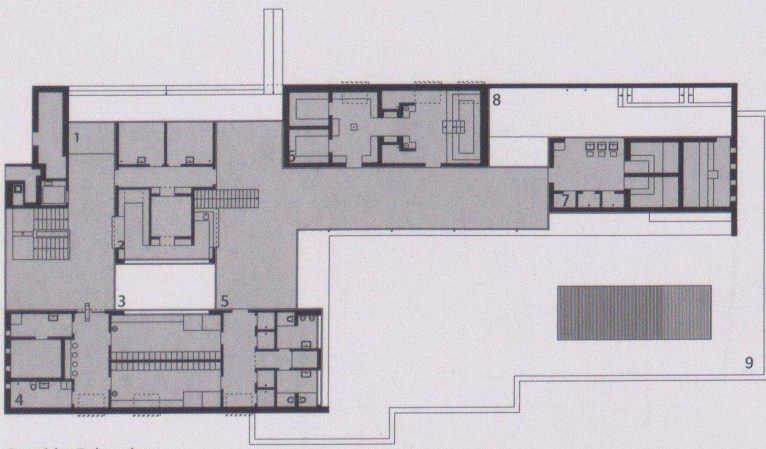
Eingang



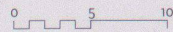
Bar, Erholungszone



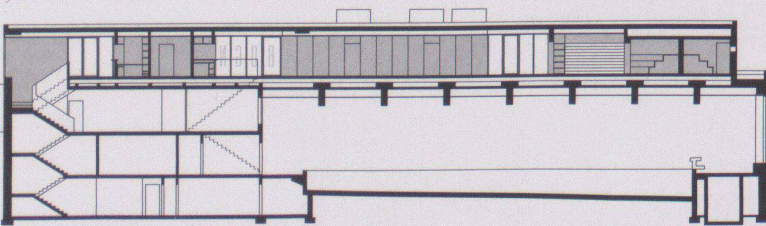
Hauptfassade Nordost



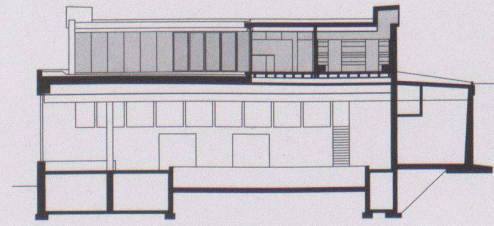
Grundriss Erdgeschoss



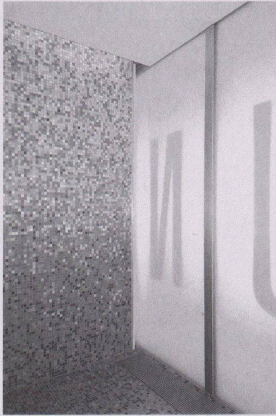
- 1 Eingangshalle
- 2 Kasse, Bar, Massage-/Therapieräume
- 3 Lichthof
- 4 Garderoben, Personalräume
- 5 Wellnessfoyer/Ruhezone
- 6 Römisches Bad
- 7 Saunahaus
- 8 Kneippthof
- 9 Dachgarten mit Sonnendeck



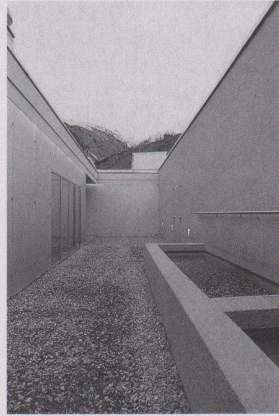
Längsschnitt



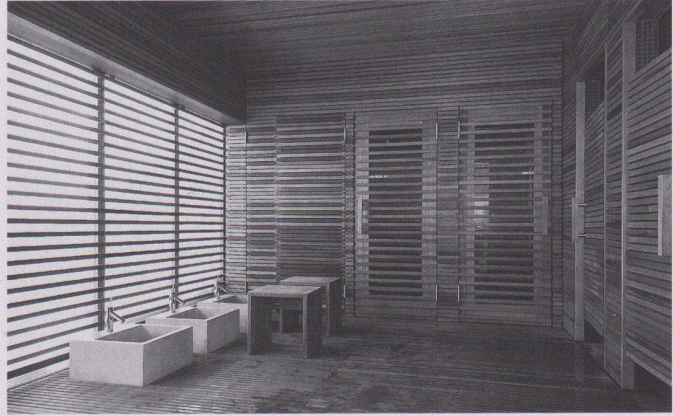
Querschnitt



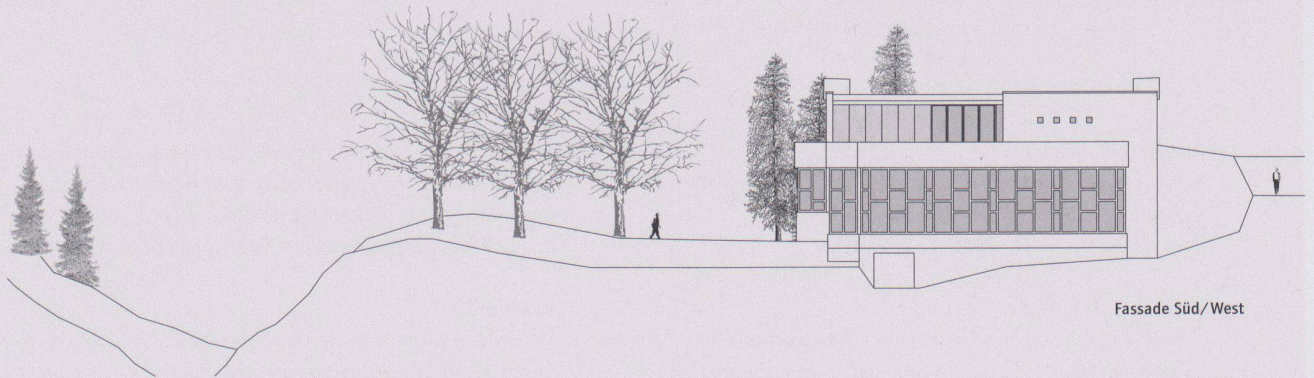
Detail



Saunahof



Sauna



Fassade Süd/ West

Dachaufbau

Rundkies, Dichtungsbahn, Dachschalung,
Hinterlüftung, Unterdachbahn
Hohlkasten-Element: beidseitig Dreischichtplatte,
mineralische Wärmedämmung,
Dampfbremse, Deckenabhängung,
Deckenverkleidung

Fassade

Fenster: Isolierprofile Aluminium gebürstet
mit Dreifach-Verglasung
Sturz: Teleskopführung zur Aufnahme
der Dachdurchbiegung

Bodenaufbau

eingefärbter Hartbeton resp. Unterlagsboden
mit Bodenbelag
Bodenheizung, Trittschalldämmung,
Dreischichtplatte
Balkenlage: verleimte Brettschichtträger
Betonüberzüge zur Verstärkung der
bestehenden Hallendecke
bestehender Träger

