

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 105 (2018)  
**Heft:** 9: Ersatzwohnbau : 20 Jahre Verdichtung in Zürich

**Artikel:** Ersatzneubauten seit 2000  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-823537>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Ersatzneubauten seit 2000

Die Karte, erstellt von Statistik Stadt Zürich, zeigt das Ausmass kleiner und grosser Ersatzneubauten und lässt ihre Auswirkung auf die Einheitlichkeit des Stadtbilds in manchen Quartieren erahnen. Eine Auswahl sehenswerter Neubauten haben wir in der Karte hervorgehoben. Die Farben stehen für die Art der Bauherrschaft (Stadt Zürich und ihre Stiftungen, gemeinnützige Baugenossenschaften, private und institutionelle Eigentümer).

Plan: Statistik Stadt Zürich  
Alle Bilder: Roland Züger

## Wollishofen

- 1** Papillon  
UBS Fund Mgt.  
Albis-, Tannenrauchstrasse  
2005–10  
Guagliardi Ruoss
- 2** Entlisberg 2  
ABZ  
Entlisberg-, Marchwartstrasse  
2014–17  
Meier Hug

## Friesenberg



- 3** Grünmatt  
FGZ  
Grünmatt-, Baumhaldenstrasse  
2010–14  
Graber Pulver
- 4** Wasserschöpfi  
Helvetia Versicherung  
Wasserschöpfi, Hanfrose  
2011  
Althammer Hochuli

- 5** Triemli 1  
BG Rotach  
Birmensdorfer-, Schweighofstrasse  
2009–16  
HLS  
→ S. 28

- 6** Zentrum Friesenberg  
FGZ  
Schweighof-, Arbentalstrasse  
2012–17/19  
Enzmann Fischer

## Wiedikon

- 7** Im Gut  
BG Im Gut  
Gutstrasse 81–127  
2009–12  
Peter Märkli  
→ wbw 10–2012

- 8** Letzigraben  
BG Eigengrund, Stiftung SGWL  
Letzigraben  
2012–19  
von Ballmoos Krucker

## Albisrieden

- 9** Triemli  
BG Sonnengarten  
Birmensdorfer-/Triemlistrasse/  
Kellerweg  
2009–11  
von Ballmoos Krucker  
→ wbw 10–2012
- 10** Sunnige Hof  
BG Sunnige Hof  
Else Züblin-Strasse  
2009–12  
Burkhalter Sumi

- 11** Eyhof  
BG Schönheim  
Eyhof 16–34  
2011–17  
Adrian Streich  
→ S. 30

## Altstetten

- 12** Werdwies  
Stadt Zürich  
Grünauering, Bändlistrasse  
2001–07  
Adrian Streich  
→ wbw 1/2–2008



- 13** Rautistrasse  
Stadt Zürich  
Rauti-, Stampfenbrunnenstrasse  
2005–14  
UNDEND  
→ wbw 7/8–2015

- 14** Hausäcker  
BG Graphika  
Hausäcker, Dachslerstrasse  
2007–10  
HLS

- 15** Im Stückler  
BG Hälde  
Dachslerstrasse 64–78,  
Im Stückler 3–23  
2011–19  
Adrian Streich

## Höngg

- 16** Winzerhalde  
SPS  
Winzerhalde  
2016  
Theo Hotz

- 17** Bombach  
BSG Höngg  
Limmattalstrasse  
2009–2017  
Steib & Geschwenter  
→ S. 34

## Wipkingen

- 18** Tièchestrasse  
BEP  
Tièchestrasse  
2014–17  
Buchner Bründler
- 19** Sydefädeli  
BG Denzlerstrasse  
Breitenstein-, Hönggerstrasse  
2013–15/17  
Pool

## Unterstrass



- 20** Brunnenhof  
Stiftung f. kinderreiche Familien  
Hofwiesen-, Brunnenhofstrasse  
2004–07  
Gigon & Guyer  
→ wbw 4–2009

- 21** Buchegg  
BG Waidberg  
Bucheggplatz, Hofwiesen-,  
Rötelstrasse  
2011–18  
Duplex  
→ S. 36

## Fluntern

- 22** Toblerstrasse  
ABZ  
Tobler-, Hadlaubstrasse  
2011–18  
BS+EMI

## Oerlikon

- 23** Jasminweg  
ABZ  
Regensbergstrasse, Jasminweg  
2000–02/2009–11  
Architektick

- 24** Südkurve  
BG Linth-Escher  
Bülach-, Winterthurerstrasse  
2010–14  
Luca Selva

- 25** Holunderhof  
BG Röntgenhof  
Regensbergstrasse  
2012–18  
Schneider Studer Primas

## Seebach

26 Schaffhauserstrasse  
ASIG  
Schaffhauser-, Mattackerstrasse  
2010-12  
Bünzli Courvoisier  
→ wbw 10-2012



27 Am Katzenbach 1 und 2  
BG Glattal  
Katzenbachstrasse, Kirchenfeld  
2005-07/2008-10  
Zitta Cotti  
→ wbw 1/2-2008

28 Am Katzenbach 3 und 4  
BG Glattal  
Katzenbachstrasse, Kirchenfeld  
2010-11/2012-15  
BS+EMI

29 Schönauring  
BG Schönau  
Schönauring  
2011-17  
Fickert Knapkiewicz  
→ S. 40



## Affoltern

30 Affoltern  
BG Froheim  
Wehntalerstrasse, In Böden  
2008-12  
Müller Sigrist mit EM2N  
→ wbw 5-2012

31 Altersiedlung Frieden  
SAW  
Wehntalerstrasse 440  
2009-13  
Pool  
→ wbw 9-2012

## Schwamendingen

26 Schaffhauserstrasse  
ASIG  
Schaffhauser-, Mattackerstrasse  
2010-12  
Bünzli Courvoisier  
→ wbw 10-2012

32 Burrweg  
Vitasana  
Burrweg, Riedgrabenweg  
2000-02  
Frank Zierau  
→ wbw 10-2002

33 Brüggliäcker  
BAHOGE  
Brüggliäcker, Tram-,  
Funkwiesenstrasse  
2009-14  
BS+EMI

34 Kronwiesen  
Vitasana  
Glattwiesenstrasse  
2004-07  
Beat Rothen

35 Riedgraben  
BG Froheim  
Riedgrabenweg  
2012-17  
Blättler Dafflon

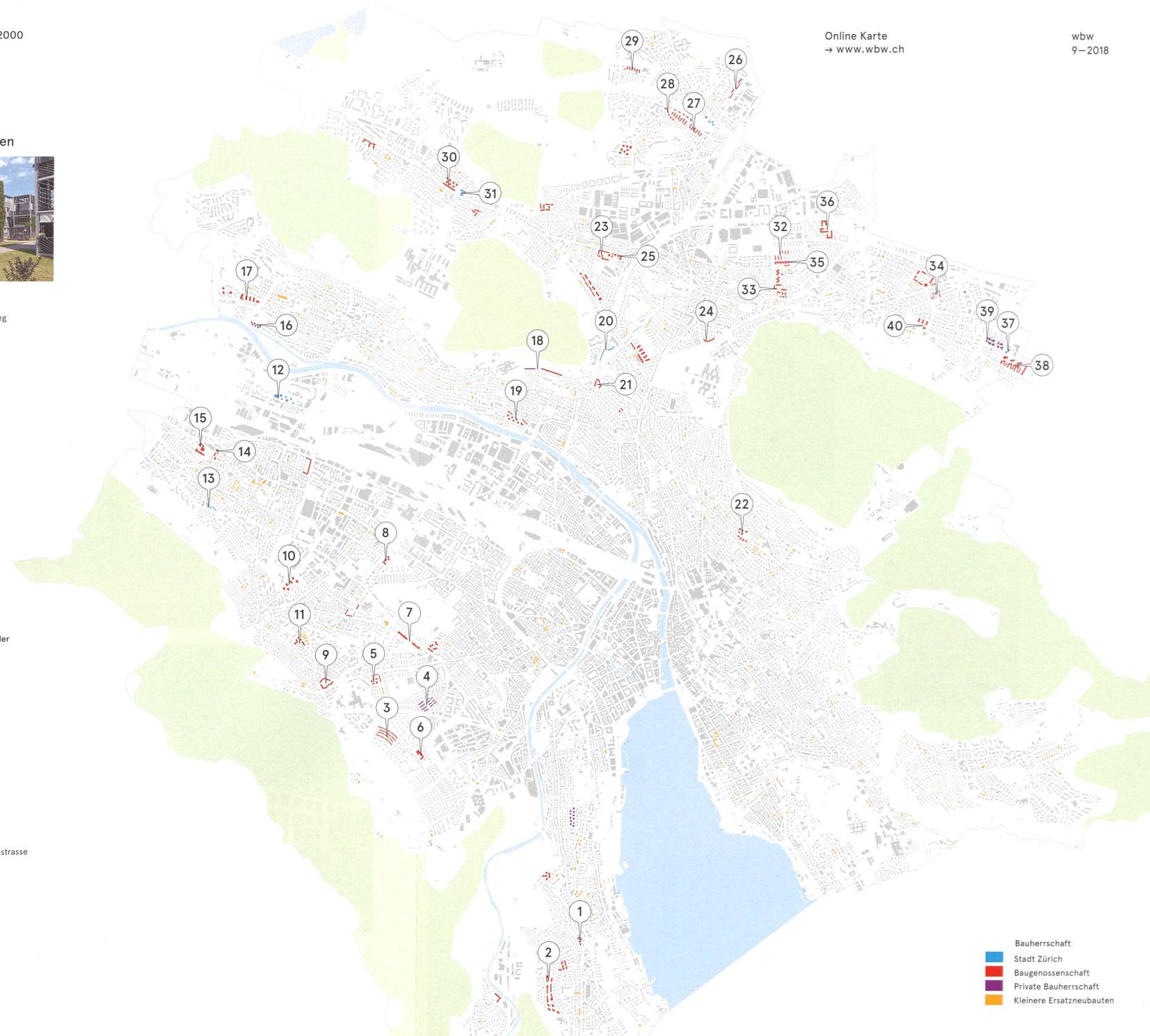
36 Glattbogen  
BG Glattal  
Am Glattbogen  
2014-18  
pool

37 Altersiedlung Helen Keller  
Stiftung SAW  
Helen-Keller-Strasse  
2013-18  
Abraha Achermann

38 Mattenhof  
Sunnige Hof  
Mattenhof  
2016-17  
Bachelard Wagner

39 Altwiesen  
UBS Fund Mgt.  
Altwiesenstrasse  
2012-16  
Gmür + Geschwendner

40 Altwiesen  
Graphis  
Dübendorfer-, Altwiesenstrasse  
2010-14  
Enzmann Fischer





7



15



19



22



31