Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 105 (2018)

Heft: 1-2: Grands ensembles : neue Chancen für alte Riesen

Artikel: Rahmung der Landschaft

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-823471

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 15.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Sanierung Telli B und C Aarau durch Meili, Peter & Partner Architekten

Ein Achtel aller Aarauer, also rund 2500 Menschen wohnen in der Grosssiedlung Telli. Vier leicht geknickte Zeilen schichten sich pyramidenhaft zu je 19 Stockwerken auf und rahmen den Ausblick in die Auenwälder am Fluss. Zwischen die Zeilen sind Pavillons und Freizeitflächen eingebettet: Kleintierzoo, Tennisplatz, Fussballfeld, Judoclub, Minigolfanlage, Kindergarten. Die Siedlung mit einer zur Bauzeit hohen Ausnützungsziffer von 1.0 ist frei von Autos, die in Sammelgaragen unter Erdhügeln parken.

Die Geschichte dieses Orts ist eng mit dem Planer Hans Marti und dem Möbelfabrikanten Josef Wernle verbunden. Marti hat 1954 Aaraus Ortsplanung gemacht, 1959 die neue Bauordnung geschrieben, 1970 den Wettbewerb fürs Telli gewonnen und einen Grossteil auch gebaut. Wernle sicherte sich stückweise das Land, gründete die Generalunternehmung Horta AG und baute 1971–73 die erste Etappe im Bausystem «Rastel-Granit» mit Typengrundrissen. 1990 wurde die letzte Wohnzeile bezogen. Die Siedlung steht unter Ensembleschutz.

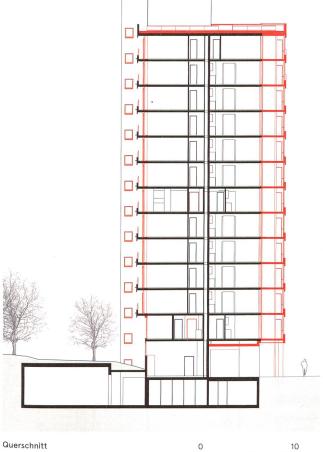
Umfragen bestätigen heute eine hohe Bewohnerzufriedenheit, auch der günstigen Wohnungen wegen. Sie sollen auch nach der energetischen Sanierung nur moderat steigen, das soziale Umfeld stabil bleiben. Die AXA Winterthur plant, ihre 581 Wohnungen in den Zeilen B und C in bewohntem Zustand zu ertüchtigen. Fassaden und Heizungen werden ersetzt und die Gebäude an das Fernwärmenetz angeschlossen. Betonqualität, Bauphysik, Brandschutz und Erdbebennorm machen das Unterfangen komplizierter, als es auf einen ersten Blick den Anschein macht. Die Zertifizierung mit dem SNBS-Label (siehe Kurztext Seite 31) ermöglicht aufgrund der gesamtheitlichen Betrachtung der Gebäude, neben den technischen Lösungen auch die exzellente Versorgung mit sozialer Infrastruktur zu bewerten. Im Westen soll die Balkonschicht ersetzt und tiefer gemacht sowie die Brüstungen leicht erhöht werden, ohne den Ausdruck der horizontalen Schichtung zu verändern. Erhalten bleibt auch die freie Arkade im Erdgeschoss mit Atelier- und Ladenräumen. Für den Freiraum liegt ein Pflegekonzept vor. — rz





Die geknickten Wohnzeilen im Telli fassen grüne Freiräume in ihrer Mitte in die zahlreiche Nutzungen eingebettet sind – verkehrsfrei dank Tiefgarage. Bilder: Roland Züger







Adressen Delfterstrasse 21–44, 5004 Aarau Bauherrschaft

AXA Winterthur, vertreten durch AXA Investment Managers Schweiz, Zürich Generalplaner Drees & Sommer Schweiz mit Meili,

Peter & Partner Architekten, Zürich Architektur Meili, Peter & Partner Architekten,

Landschaftsarchitektur Müller Illien Landschaftsarchitekten, Zürich

Baumanagement

Drees & Sommer Schweiz

Fernwärme

Fachplaner Tragwerk: Nänny & Partner, St. Gallen Bauphysik / Koordination SNBS: Gartenmann Engineering, Luzern Gartenmann Engineering, Luzern
HLSE: Ernst Basler & Partner, Zürich
Brandschutz: HKG Consulting, Aarau
Bausumme total (inkl. MWSt.)
über 100 Mio. CHF
Gebäudevolumen SIA 416
211350 m³
Geschossfläche SIA 416 72 250 m² Energie-Standard / Label SNBS-Label Wärmeerzeugung