

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 103 (2016)
Heft: 6: Opulenz : Exzess im Einfachen

Rubrik: Recht

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Wald-Föderalismus

Waldabstandspflicht mit Ausnahmen

Der bau- und planungsrechtliche Umgang mit Wald ist geprägt von einer Differenzierung nach Bundes- und nach kantonalem Recht. Der Begriff und damit die zu schützenden Funktionen des Waldes sind vom Bundesrecht bestimmt.

Begriff und Funktionen

Wald ist eine mit Waldbäumen oder -sträuchern bestockte Fläche, die (quantitativ) zwischen 200 und 800 Quadratmeter gross ist, eine Breite von 10 bis 12 Metern und ein Mindestalter von 10 bis 20 Jahren aufweist. Die Kantone bestimmen innerhalb dieser Spannbreiten, was in ihrem Gebiet als Wald gelten soll. Die baufreundlichste Wahl (zum Bei-

spiel von GR und ZH) setzt bei allen drei Parametern den höchsten Wert als Mindestmaß ein. Damit ist allerdings nicht statuiert, dass kleinere Bestockungen rechtlich von vornherein keinen Wald darstellen. Denn neben dem quantitativen Waldbegriff und diesem im Zweifelsfall vorgehend, greift auch ein qualitativer, der auf die Waldfunktionen gerichtet ist: Schutz, Wohlfahrt (Landschaft, Erholung) und Nutzung. Nach diesem Kriterium gelten selbst kleinere Bestockungen von Gesetzes wegen immer als Wald, wenn sie in besonderem Mass eine Schutz- oder eine Wohlfahrtsfunktion erfüllen, zudem nach der bundesgerichtlichen Praxis generell, wenn die qualitativen Elemente des Waldes die quantitativen überwiegen.

Im Rahmen der Nutzungsplanung müssen die Kantone an den Bauzonenändern feststellen, welche Bestockungen als Wald gelten. So kann auch verhindert werden, dass sich etwa durch Vergandung die Waldfläche auch rechtsrelevant ver-

grössert, und zu diesem Zweck dürfen Waldfeststellungen auch im Nichtbaugebiet erfolgen.

Waldabstand

Der Waldabstand ist eines der Instrumente zum Schutz des Waldes und zum Schutz vor dem Wald. Der Wald ist vor Brandgefahr, als Schutzwald, als Landschaftselement oder in seiner Erholungsfunktion zu schützen. Der Waldabstand sichert gleichzeitig die angrenzenden (Bau-) Zonen vor Wind- und Schattenwurf und vor Feuchtigkeit. Das eidgenössische Waldgesetz ist nur ein Rahmengesetz; die Bestimmung des Waldabstandes liegt in der Kompetenz, aber auch in der Pflicht der Kantone. Weil die früheren kantonalen Festlegungen stark variiert haben, gibt das Bundesrecht keine Massangaben vor; nach der Botschaft zum Gesetz soll der Abstand jedoch mindestens 15 Meter betragen. Die Vielfalt ist gross. So beträgt der Abstand im Kanton Zug 12 Meter, also weniger als das empfohl-

holzbauplus®

Der Garant im Holzbau.

Das Gütesiegel Holzbau Plus steht für einen vorbildlich geführten Betrieb. Hochwertige Holzbauweise ist das Resultat einer Unternehmenskultur mit dem Menschen im Zentrum.

Dafür steh ich ein.

Markus Zehnder, Zehnder Holz und Bau AG,
Winterthur-Hegi

www.holzbau-plus.ch



lene Minimum (und die Regelung ist gleichwohl vom zuständigen Departement – dem UVEK – genehmigt worden), während sich etwa der Kanton Zürich mit 30 Metern auf das Doppelte des gewünschten Minimums festgelegt hat; andere liegen dazwischen (z.B. LU und OW zu Meter, AG 18 Meter).

Die Waldabstandslinien haben die vorgegebenen Masse «in der Regel» einzuhalten, denn entscheidend ist immer der Einzelfall. Dabei wird den Behörden zudem ein Ermessensspielraum zugestanden, manchmal indes mit einer unteren Limite (LU 15, SG 10 Meter). Aber auch strikte Regelungen kommen vor (AI 20 Meter, Ausnahmen nur im Quartierplan). Mindestens etwas irritieren kann die Regelung im Kanton Graubünden, die gegenüber Hochwald einen Abstand von lediglich 10 und gegenüber Niederwald einen solchen von 5 Metern genügen lässt und dabei den Gemeinden in Ausnahmefällen eine weitere Verkleinerung freistellt.

Auch inhaltlich gibt es eine grosse Bandbreite: Während die einen Kantone die Waldabstände für alle Gebäude (ober- und unterirdische) gleichmassen gelten lassen (GL 15 Meter), sehen andere unterschiedliche Abstände vor (AG: 15 Meter für oberirdische, 8 für Klein- und unterirdische Bauten), in wieder anderen müssen unterirdische Gebäude keinen Abstand wahren (ZH). Von der Abstandspflicht befreit sein können weiter etwa Schwimmbekken oder oberirdische Anlagen wie Mauern bis zu einer bestimmten Höhe oder Fahrzeugabstellplätze; oder es ist ein mit Maximalmassen definiertes Hinneinragen beispielsweise von einzelnen Balkonen zulässig.

Alle diese kantonalen Abstände unterliegen aber der Korrektur in jedem Einzelfall, entsprechend dem bundesrechtlichen Vorbehalt, dass Bauten und Anlagen im (wieviel auch immer messenden) Waldabstand den Wald nicht gefährden dürfen, dass also immer (nicht selten auch von einer andern als der Baube-

hörde) zu prüfen ist, ob trotz Näherbau die Erhaltung, Pflege und Nutzung des Waldes beeinträchtigt wird. Das kann nach Bundesgerichtspraxis vergleichsweise rasch der Fall sein. Dieser Vorbehalt gilt auch und besonders dann, wenn ausnahmsweise Unterschreitungen des Waldabstandes gewährt werden.

Ausnahmen

Auch die Ausnahmen werden von den Kantonen geregelt, was wiederum unterschiedliche Massstäbe zur Folge hat: Einige Kantone wenden ihre generellen strengen Dispensvorschriften an, die nur bei klaren Ausnahmesituationen, nicht bei blossem Unzulänglichkeiten angerufen werden können (ZG, ZH), andere kennen spezifisch für den Waldabstand – mitunter recht lockere (BE) – Ausnahmeregelungen, zum Beispiel für das Schliessen von Lücken zwischen bestehenden abstandswidrigen Bauten (AG). Die einen lassen Ausnahmen nur mit kantonaler Genehmigung zu oder

verlangen planerische Ausnahmefestlegungen, andere übertragen die Kompetenz ganz den Gemeinden oder siedeln beispielsweise den Dispens im Baubewilligungsverfahren an. Für massive Unterschreitungen des Regelabstandes ist auch das Erfordernis anzutreffen, dass die (strengeren) Voraussetzungen für eine Rodungsbewilligung erfüllt sein müssen.

Bei dieser Fülle von föderalistischen Varianten kann man sich fragen, ob die interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) beruhigend wirke – nein, denn zum einen ist der Waldabstand als Begriff nicht in die IVHB aufgenommen, zum andern vereinheitlicht die IVHB nur die Begriffe, sieht aber grundsätzlich und gewollt von jeglichen Massangaben ab. Minimal harmonisierend wirkt sich nur der beschriebene bundesrechtliche Vorbehalt aus, dass Bauten und Anlagen die qualitativen Waldfunktionen nicht gefährden dürfen. — Dominik Bachmann



HUBER
FENSTER

seit 1883
133
JAHRE

Herisau 071 354 88 11
Horgen 043 311 90 66
www.huberfenster.ch

Präzision und Leidenschaft – in fünfter Generation

Neubau Huber Immobilien AG, Herisau
Architektur: keller.hubacher.architekten