

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 103 (2016)  
**Heft:** 4: Projekt Arbeit : zwischen Industrie und FabLab

**Artikel:** Dichte Packung : Fragen zum Masterplan Hochschulquartier Zürich  
**Autor:** Kurz, Daniel  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-658245>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

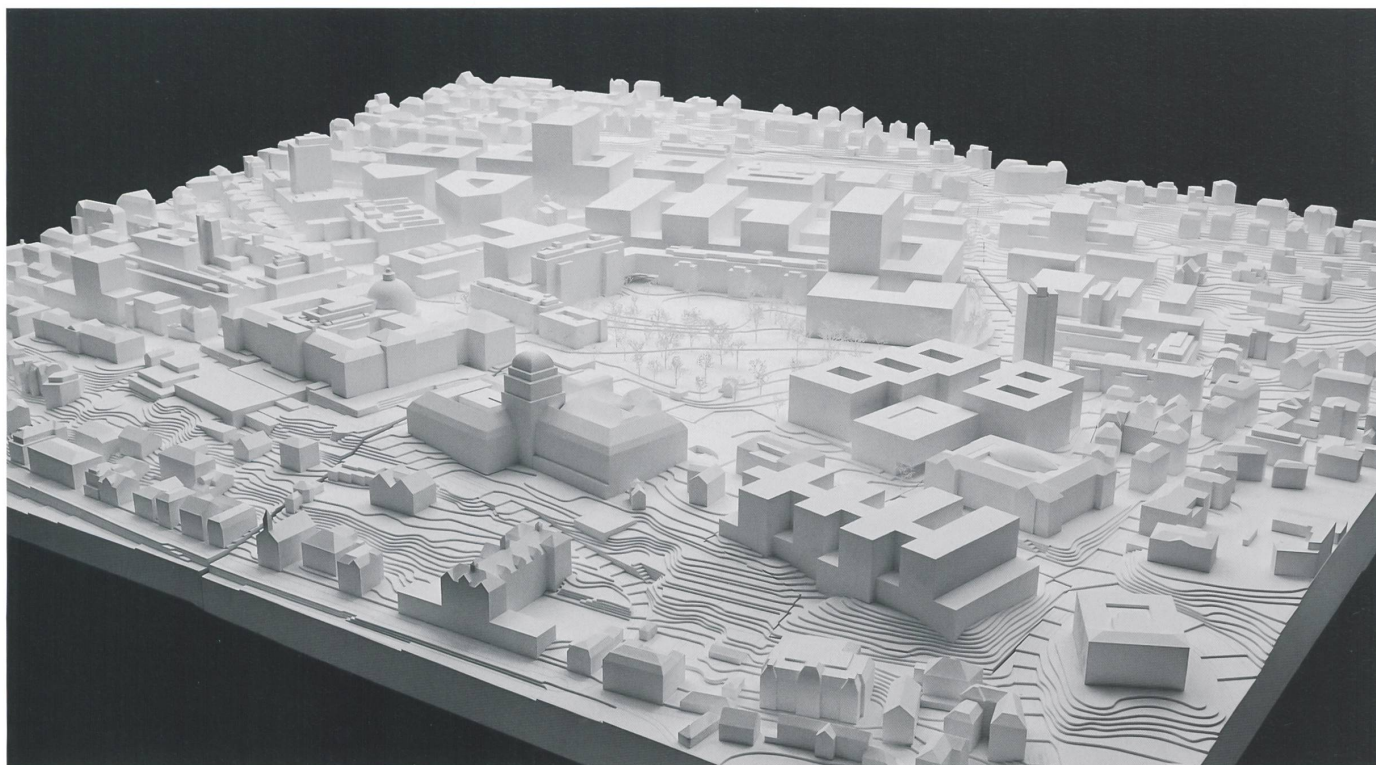
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 08.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Fragen zum Masterplan Hochschulquartier Zürich

Daniel Kurz

Eigentlich kann die Stadt ja kaum dicht genug sein, dafür plädieren wir im Werk immer wieder. Und erst recht soll, wo verdichtet wird, dies mit Entschiedenheit geschehen. Dezierte Verdichtung sieht der Masterplan für das Zürcher Hochschulquartier in der Tat vor: Die Bebauung soll bis 2035 um rund 350 000 Quadratmeter Nutzfläche oder 40 Prozent des Bestands vermehrt werden. Aber geht die Verdichtung auch mit mehr Urbanität einher? Ich vermissem eine städtebauliche Vision, die der Tragweite der Eingriffe entspricht.

### Stadtkrone und Ringstrasse

Auf der Hangkante über der Altstadt von Zürich bilden die Hauptgebäude von ETH und Universität eine beherrschende

Stadtkrone, die in den letzten hundert Jahren immer wieder Anlass zu ambitionierten Ausbauvisionen gegeben hat. Zahlreiche Institutsgebäude und umgenutzte Privatliegenschaften formieren sich darum herum zu einem ausgedehnten Hochschulquartier. Zu diesem gesellt sich das Universitätsspital<sup>1</sup> als Schwerpunkt der Forschung und der Gesundheitsversorgung: Es umschliesst einen ausgedehnten Park, in dem die «alte Anatomie» als Zeuge des Gründungsbaus von 1844 bestehen blieb. Über die Jahrzehnte ist das Spital am Fuss des Steilhangs in unübersichtlichem Gemenge mit Hochschulbauten weiter gewachsen; das Hochhaus des Trakts Nord (Frauenklinik) ist dafür das weithin sichtbare Zeichen.

Die Rämistrasse verbindet als bescheidene «Ringstrasse» die Hochschulen mit dem See. Der Charakter dieses chronisch überlasteten Strassenzugs wechselt abschnittsweise zwischen dem einer villengesäumten Allee und dichter bebauten

Oben: Das Modellfoto zeigt das Hochschulquartier von Süden. Im Vordergrund besetzt ein relativ niedriger Bau den «Schanzenberg» in Fortsetzung der Hauptgebäude von Uni und ETH. Dahinter das Baufeld «Wässerwiese» und am Hangfuss die Erweiterungen des Universitätsspitals.



■ Neues Sternwartgebiet  
 ■ Repräsentatives Hochschulgebiet  
 ■ Gartengebiet  
 ■ Stadtbalkon

Freiraumkonzept mit der neuen Sternwartstrasse und in Grün gebetteten Bauten an der Rämistrasse. Bilder: Baudirektion Kanton Zürich

Abschnitten innerstädtischen Charakters. Nur zwischen den Portalen von ETH-Hauptgebäude und Universitätsspital wimmelt die Strasse tagsüber von städtischem Betrieb. Vor dem Haupteingang der Universität dagegen tritt man heute ins Leere, öffentliches Leben findet dort keinen Platz.

### Im Dickicht der Sachzwänge

Seit langer Zeit steht fest, dass sowohl die Hochschulen wie das Spital Erweiterungsmöglichkeiten im Stammareal benötigen – nicht zuletzt, um entfernte Nebestandorte aufzulösen und Wohnraum im Quartier wieder freizugeben; dem Universitätsspital tut zudem eine umfassende Modernisierung not, die im denkmalgeschützten Hauptgebäude nicht machbar ist. Fest steht aber auch, dass die enge räumliche Verzahnung der Spital- und Hochschulbauten ebenso wie die grosse Zahl schutzwürdiger Bauzeugen einem grosszügigen Ausbau sowohl der Hochschulen als auch des Spitals fast unüberwindliche Hürden entgegensetzen. Die Aufgabe ist im Dickicht der Sachzwänge nur gemeinsam zu lösen: Seit Jahren arbeiten Bund, Kanton und Stadt Zürich im Verbund mit privaten Planern daher in mehrstufigen Verfahren an einem gemeinsamen Masterplan für das Hochschulgebiet; im Herbst 2015 wurde dieser der Öffentlichkeit vorgestellt.<sup>2</sup> Er soll für die beteiligten Institutionen Planungssicherheit schaffen.

### Angelpunkt Spitalneubau

Dreh- und Angelpunkt des aktuellen Masterplans ist die Entwicklung des Universitätsspitals. 2011 entschied der Zürcher Regierungsrat, dieses am angestammten Ort neu zu bauen und nicht, wie erwogen, auf der «grünen Wiese» beim S-Bahn-Knoten Stettbach. Denn dort hätte das gesamte Spital mit allen Annexfunktionen in einem Zug errichtet werden müssen, was sich als kaum finanzierbar erwies. Zudem wäre der Spitalbetrieb zu weit von den angeschlosse-

nen Forschungsinstituten weggerückt. Die Stärkung des *Medical Cluster*, der engen räumlichen Verzahnung von medizinischer und technologischer Forschung, ist jedoch eine Kernidee hinter dem Masterplan, ETH und Universität wünschen nachdrücklich die Nachbarschaft des Spitals.

Folgenreich sind auch zwei weitere Grundsatzentscheide: Der Spitalpark in der Mitte des Masterplan-Perimeters soll als «Campus-Park» in seinem Bestand erhalten und gestärkt werden, und mit ihm wird der Haupttrakt des Spitalbaus von Haefeli Moser Steiger unter Schutz gestellt. Die Option einer urbanen Verdichtung entlang der Rämistrasse entfällt damit von vornherein.

Mit dem Entscheid, das Universitätsspital inmitten der Stadt neu zu bauen, wurden freilich «Kräfte ausgelöst, die bedeutend sind», räumt Mike Guyer ein, der im Masterplanverfahren die massgebliche Vertiefungsstudie für das Spitalareal verfasst hat. Denn auch hier muss, um die Bestandesbauten freizuspielen, zuallererst ein fast komplettes neues Spital gebaut werden. Dies ist nur an einer Stelle möglich: Im Osten des Kernareals entlang der Gloriastrasse. Schon 2017 soll dafür ein Wettbewerb ausgeschrieben werden.

Über einem bis 35 Meter hohen Sockel – dem Behandlungstrakt – wird hier ein maximal 65 Meter hohes Bettenhochhaus entstehen. Der starke Volumenzuwachs erklärt sich aus den Grundmassen, die für ein modernes Spital heute international als nötig erachtet werden.<sup>3</sup> Nur unter Opferung der 1844 erbauten «Anatomie» am Rand des Campusarks lässt sich das enorme Volumen am vorgesehenen Standort unterbringen.

In zwei weiteren Etappen soll das Universitätsspital am Hangfuss entlang der bestehenden, künftig aber zu einem breiteren «Boulevard» ausgebauten Sternwartstrasse weiterwachsen. Die zweite Bauetappe schliesst mit einem Abstand von 15 Metern an das bestehende Bettenhaus an. Ihre ungleich grösseren und höheren

1 Ursprünglich 1844 von Leonhard Zeugheer im Auftrag des jungen liberalen Staates erbaut, prägt seit 1951 der Neubau von Haefeli Moser Steiger und Josef Schütz die Erscheinung des Spitals: ein herausragender Zeuge einer am menschlichen Massstab orientierten Moderne.

2 Die wesentlichen Dokumente sind unter [www.are.zh.ch](http://www.are.zh.ch) publiziert.

3 5 Meter Geschosshöhe und 8 Meter Achsmass. Die Projektverantwortlichen bezeichnen das im Bau befindliche neue Karolinska-Spital in Stockholm (White Arkitekter) als massgebliche Referenz.

4 Lisa Euler, Tanja Reimer, *Klumpen. Auseinandersetzung mit einem Gebäudetyp*, BSA-Forschungsstipendium, 2014, vgl. dazu auch wbw 11–2014, S. 72–75.



Oben: Neubauten im Bereich des Universitätsspitals. Die erste Etappe mit Hochhaus kommt an die Gloriosastrasse zu stehen. Die zweite Etappe folgt westwärts im Rücken des bestehenden Spitals. Im Vordergrund rechts: Die Uni-Erweiterung auf der «Wässerwiese».

Unten: Neue Situation an der Rämli- und Schmelzbergstrasse. Der Massstabssprung der Spitalneubauten ist wesentlich durch die geforderten 5 Meter Geschosshöhe bedingt. Bilder: Baudirektion Kanton Zürich

#### Projektbeteiligte

ETH Zürich  
Universität Zürich  
Universitätsspital Zürich  
Stadt und Kanton Zürich  
**Federführung**  
Baudirektion Kanton Zürich,  
Amt für Raumentwicklung  
Projektdelegierter des Regierungsrates:  
Peter E. Bodmer  
**Masterplan – Entwurf 2013**  
Nickl & Partner Architekten, München  
und Zürich  
**Vertiefungsstudien 2013 – 14**  
Perimeter Universitäre Medizin / ETH  
Gigon-Guyer Architekten, Zürich  
Fawad Kazi Architekt, Zürich  
**Perimeter «Universität»**  
Diener & Diener Architekten, Basel  
Bob Gysin + Partner, Zürich  
Max Dudler, Zürich

#### Chronologie

2001–05 Masterplan Hochschulgebiet  
(ohne Universitätsspital)  
Leitbild «City Campus» von Atelier Girot /  
Vues, +150 000 m<sup>2</sup>  
2010–11 Strategische Entwicklungsplanung  
Universitätsspital und Universität Zürich.  
Klärung Standortfrage  
2011 Standortentscheid des Regierungsrates  
zum Universitätsspital  
2012–13 Umfassende Überarbeitung  
Masterplan 2005 (Nickl Partner)  
2014 Masterplan 2014 und Vertiefungsstudien  
2015 Publikation Masterplan  
2016 Richtplan-Debatte im Zürcher  
Kantonsrat. Anschliessend kantonale  
Gestaltungspläne für Teilareale  
2017 (vorgesehen) Wettbewerb für  
Spitalneubau

Gebäudemassen drohen das Baudenkmal zu einer kleinmassstäblichen Kulisse zu verzweigen – was seinen Wert als Denkmal deutlich herabsetzt. Erst mit der dritten Etappe wird die durchgehende Sternwartstrasse – eine der begrüßenswerten Neuordnungen des Masterplans – als Boulevard mit einem neu geschaffenen Pocket Park realisiert.

#### Kompakte Neubauten

Für die Universität sind vor allem zwei sehr grosse Neubaukomplexe vorgesehen: Auf der «Wässerwiese», schräg gegenüber dem Spitalneubau, ist der weitaus grössere Baukörper geplant: 35 Meter hoch und im Grundriss deutlich grösser als das Uni-Hauptgebäude. Diener & Diener sehen ihn als etappierbaren Gebäudecluster mit Innenhöfen und zahlreichen Untergeschossen, in denen ein Hörsaalzentrum und Sportanlagen untergebracht werden.

Städtebaulich heikler ist die Bebauung des «Schanzenbergs» in der Fortsetzung der Stadtkrone. Hier schlagen Diener & Diener ein liegendes Volumen vor, das sich den Hauptgebäuden klar unterordnet – das sich aber im jetzigen Planstadium wenig von einem beliebigen Bürobau unterscheidet. Ein weiterer Hochpunkt an dieser Stelle wurde ausdrücklich verworfen, da das Institutsgebäude den Uni-Turm nicht konkurrenzieren soll. Jedoch: Schliesst die Hierarchie einen schlanken Hochbau wirklich aus?

#### Dichte Ränder – leere Mitte

Entlang der Hauptachse des Hochschulquartiers, der Rämistrasse, wird wenig Neues entstehen, die bestehenden Strukturen sollen mit ihren Qualitäten und Mängeln weiter das Stadtbild prägen. Der Perimeter des Plans liess auch angrenzende Abschnitte der Rämli- und Universitätsstrasse mit erheblichem Verdichtungspotenzial, aber zahlreichen Inventarobjekten von vornherein ausser Acht. Die Problematik der Neubauten liegt unserer Auffassung nach nicht in den zwei Hochpunkten, die

für das Spital vorgesehen sind. Fraglicher erscheinen die massiven «Klumpen»,<sup>4</sup> die erforderlich sind, um die bestellten Flächen unterzubringen. Die durch die Renderings supponierten hermetischen Grosskomplexe lassen kaum Platz übrig für jene Zwischen- und Freiräume, in denen städtisches Leben stattfinden könnte. Mit maximal 35 Metern sind sie deutlich höher als die umgebenden Bauten, aber gerade nicht als Hochhäuser erkennbar: Kompromisslösungen – ist man versucht anzunehmen –, geschuldet dem Bemühen, allfälliger Opposition aus dem Weg zu gehen. Jedoch sind sie weder geeignet, sich in bestehende Strukturen oder den Quartiercharakter einzupassen, noch jene Ausstrahlung zu entwickeln, die man so bedeutenden öffentlichen Bauten wünschen würde. Von einem «Generationenprojekt»

würde man erwarten, dass es andere Perspektiven eröffnet. Diese müssten auch einen angemessenen Ausbau des öffentlichen Verkehrs mit einschliessen.

### Eine Debatte ist nötig

Der Masterplan für das Hochschulquartier wird gegenwärtig als Richtplan eintrag vom Zürcher Kantonsrat beraten. Darauf werden für die einzelnen Baufelder und Etappen Gestaltungspläne folgen, die den anschliessenden Architekturwettbewerben als Grundlage dienen. Soweit verläuft alles normal, nur: Die «kantonalen Gestaltungspläne» für die Bauten von Spital und Universität setzt der Regierungsrat in eigener Kompetenz fest, da es sich bei den Projekten um hoheitliche Bauaufgaben handelt – die normalen Rechtsmittel und die Mitspra-

che der Stadtzürcher Bevölkerung sind damit weitgehend ausgeschlossen.

Um Hochhäuser möglichst zu vermeiden, setzt der Masterplan auf übergrosse und tiefe Gebäude-«Klumpen». Wenn jedoch der Charakter des Hochschulquartiers erhalten bleiben soll, was ja das Ziel des Masterplans zu sein scheint, lässt sich dann der Neubau des Universitätsspitals am alten Standort rechtfertigen? Müssten nicht wenigstens die Raumbedürfnisse von Spital und der Universität, die ja auch am Standort Irchel grosse Pläne hat, ernsthaft hinterfragt werden? Eine Debatte ist nötig, die Architekten sind aufgefordert, aus der Dienstleisterrolle herauszutreten und sich daran zu beteiligen. —

**holzbauplus®**

## Der Garant im Holzbau.

Das Gütesiegel Holzbau Plus steht für einen vorbildlich geführten Betrieb. Hochwertige Holzbauweise ist das Resultat einer Unternehmenskultur mit dem Menschen im Zentrum.

### Dafür stehe ich ein.

Lilo Wyler, Wyler Holzbau AG, Brienz

[www.holzbau-plus.ch](http://www.holzbau-plus.ch)

