**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen

**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten

**Band:** 102 (2015)

**Heft:** 7-8: Wallis = Valais

**Rubrik:** werk-material

# Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

# **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

# Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 19.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

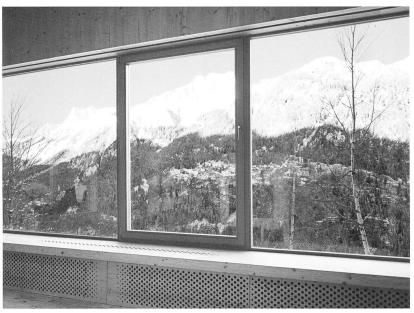
# Villa à Les Jeurs, Trient (VS) Lacroix Chessex architectes



Lieu
1929 Trient
Maître de l'ouvrage
Céline et Olivier Unternährer
Architecte
Lacroix Chessex architectes, Genève
Ingénieur civil
Kälin & Rombolotto, Lausanne

Type de mandat mandat direct Début des études Juin 2011 Début des travaux Août 2012 Achèvement Juillet 2013 Durée des travaux 11 mois





Vue de la maison depuis l'aval. La grande ouverture en bas à droite est celle du séjour.

Vue depuis le séjour. Photos: Joël Tettamanti

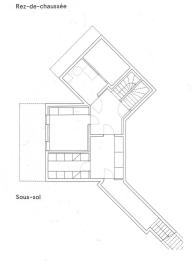


Vue sur l'entrée de la maison, depuis l'amont. Photo: Joël Tettamanti

Section

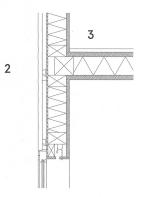


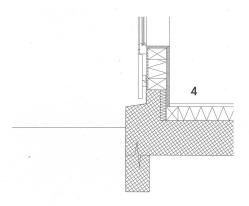












Coupe constructive

0 10 50

- 1 ToitureCouverture Eternit3 plis sapin 27 mm
- Isolation Isotherm Isover GD
- 3 plis sapin 27 mm
- Structure bois massive

- 2 Façade

   Lamelles verticales bois sapin 36 mm

   Lambourdage bois

   Bâche d'étancheité

   OSB 12 mm

   Structure bois

   Isolation Swisspor PUR alu 160 mm

   3 plis sapin 27 mm

#### 3 Dalle

- Parquet 3 plis salin 25 mm
   Panneau massif 3 plis sapin 40 mm
- Ossature/Isolation 160 mm
- Panneau massif 3 plis sapin 40 mm

- 4 Plinthe

   Étancheité au pied de façade
- (résine de polyuréthane)

   Isolation Swisspor PUR alu

- Parquet 3 plis salin 25 mm
  Isolation laine de pierre 12 mm
  Dalle BA 20-30 cm

#### Informations sur le projet

La Maison aux Jeurs, du nom d'un hameau qui surplombe la route du col de la Forclaz, est un projet qui puise ses racines dans la mémoire des lieux en interprétant la forme et l'échelle des constructions traditionnelles avoisinantes.

A l'image des raccards valaisans, il est composé d'un socle minéral sur lequel repose un volume de bois foncé, éloigné du sol. Comme la réalisation d'un seul grand volume aurait rompu l'harmonie d'échelle du lieu, l'édifice se divise en deux parts reliées par le dispositif d'entrée, côté montagne, pour s'ouvrir sur la vallée selon un angle de 45° degrés.

Depuis l'amont, on ne perçoit ainsi qu'une seule silhouette en forme de « M », rappelant celle des montagnes, alors que l'on découvre depuis l'aval deux volumes décollés du sol, archétypes des maisons d'enfants.

Deux grandes fenêtres, l'une dans le salon, au rez, et l'autre dans la chambre principale au premier, font pénétrer le paysage à l'intérieur de la maison. Les fenêtres sises sur les deux façades qui se font face créent une relation visuelle entre les deux parties du chalet.

La structure en sapin brut, revêtue d'un bardage vertical en planches de mélèze teinté, posée sur une dalle en béton et un sous-sol semi-enterré, la spatialité intérieure décomposée en éléments de petite dimension jouant avec les niveaux sont autant d'éléments qui confèrent au projet une atmosphère proche des chalets traditionnels.

### Organisation

Type de mandat pour l'architecte: mandat direct Maître de l'ouvrage: privé Organisation du projet: conventionnelle

#### Surfaces et volumes du bâtiment



#### Quantités de base selon SIA 416 (2003) SN 504 416

#### Parcelle Surface de terrain 1810 m<sup>2</sup> Surface bâtie 100 m² Surface des abords 1710 m<sup>2</sup> SAA Surface des abords 203 m<sup>2</sup> aménagés SAN Surfaces des abords 1507 m<sup>2</sup> non aménagés Bâtiment VR Volume bâti SIA 416 680 m<sup>3</sup> 78 m<sup>2</sup> sous-sol rez-de-chaussée 77 m² 1er étage $77\,m^2$ Surface de plancher totale Surface de plancher 232 m<sup>2</sup> 100.0% 184 m<sup>2</sup> 79.1% chauffé SPN Surface de plancher nette SC Surface de construction 186 m<sup>2</sup> 80.3% 46 m<sup>2</sup> 19.7% Surface utile 123 m² 53.2% Services $8 \, \text{m}^2$ Habitation 60 m<sup>2</sup> Bureaux 4 m² Salon 20 m² Cuisine-salle à manger 14 m<sup>2</sup> Débarras $3 \, m^2$ Atelier 8 m² Cave 6m<sup>2</sup> Surface de dégagement 47m² 20.2% Surface d'installations 16m² 6.9% SUP Surface utile principale SUS Surface utile secondaire 106m<sup>2</sup> 45.8% 18m² 7.5%

# Frais d'immobilisation selon CFC (1997) SN 506 500 (TVA inclus dès 2011: 8 %) en CHF

	CFC		
1	Travaux préparatoires	18000	1.5%
2	Bâtiment	1066000	88.3%
3	Equipement	29000	2.4%
	d'exploitation		
	(ventilation cont.)		
4	Aménagements	60000	5.0%
	extérieurs		
5	Frais secondaires	34000	2.8 %
1-9	Total	1 207 000	100.0%
0	D O Line and	10//000	100.00/
2	Bâtiment	1066000	100.0%
20	Excavation	40 000	3.8 %
21	Gros œuvre 1	398 000	37.3%
22	Gros œuvre 2	95 000	8.9%
23	Installations électriques	42 000	3.9%
24	Chauffage, ventilation, cond d'air	56000	5.3%
25	Installations sanitaires	58000	5.4%
27	Aménagements intérieur 1	115000	10.8%
28	Aménagements	68000	6.4%
	intérieur 2		
29	Honoraires	194000	18.2%

# Valeurs énergétiques SIA 380/1 SN 520 380/1

Surface de référence	SRE	169 m²
énergétique		
Rapport de forme	A/SRE	2.88
Besoins de chaleur pour	Qh	284.00 MJ/m <sup>2</sup> a
le chauffage		
Besoins de chaleur pour	Qww	75.00 MJ/m <sup>2</sup> a
l'eau chaude		
Température de l'eau du		35 °C
chauffage, mesurée à -8°C		

### Valeurs spécifiques en CHF

1	Coûts de bâtiment	1568
	CFC 2/m3 VB SIA 416	
2	Coûts de bâtiment	4595
	CFC 2/m <sup>2</sup> SP SIA 416	
3	Coûts des abords amé-	296
	nagés	
	CFC 4/m <sup>2</sup> SAA SIA 416	
4	Indice genevois	101.4
	-	





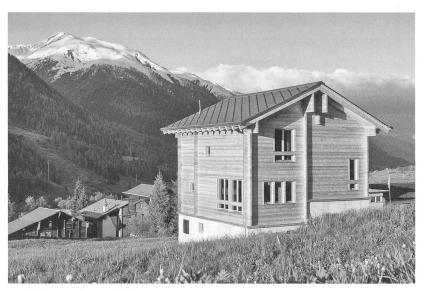
Auftragsart
Direktauftrag
Planungsbeginn
Oktober 2011
Baubeginn
September 2012
Bezug
Juni 2013
Bauzeit
9 Monate

Standort

Münster VS
Bauherrschaft
Privat
Architekt
Roman Hutter Architektur GmbH
Werftestrasse 2, 6005 Luzern
Bauleitung
Roman Hutter Architektur GmbH
Werftestrasse 2, 6005 Luzern
Mitarbeit: Roman Hutter, Anne Janzen,
Stefanie Girsberger
Holzbau
Holzbau Weger AG, Münster
Lehmbau
Theo auf der Maur, Steinen
Küchenbau
Lindauer AG, Steinen

Der Strickbau am Ortsrand von Münster (oben): zugehörig im konstruktiven Prinzip, und doch auf der grünen Wiese isoliert.

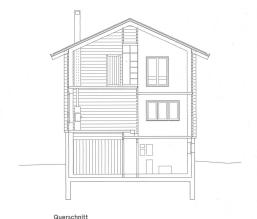
Im Innern sind die Einbauten wie Türen und Bettmöbel Teil der architektonischen Handschrift: einfache aber raffinierte Lösungen. Bilder: Markus Käch







Der leichte Versatz der dienenden Räume eröffnet die Möglichkeit, das Wohn-geschoss über die Diagonale zu strecken und in unterschiedlichen Raumhöhen zu inszenieren. Bild: Markus Käch

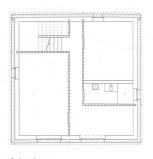




Dachgeschoss

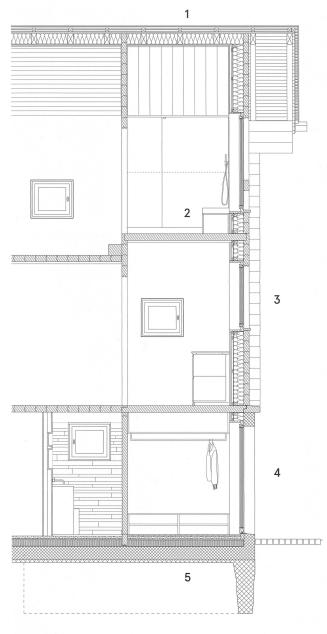


Obergeschoss



0 1 5

Erdgeschoss



#### 1 Dachaufbau

- Dachaufbau
   Faserzementschiefer Doppeldeckung
   400/400mm
   Lattung, Fichte 30/50 mm
   Konterlattung, Fichte 60/80 mm
   Dachbahn

- Dachbann
   Dachschalung, Fichte 20/150 mm
   Sparren, Fichte vierseitig gehobelt 100/200 mm
   Wärmedämmung, Zellulose 200 mm

- Warmedammung, Zellulose 200 mi
   Dampfbremse
   Lattung, Fichte 27/50 mm
   Schalung, Lärche gehobelt 18 mm

#### 2 Deckenaufbau OG/DG

- Blockdecke, Lärche vierseitig gehobelt, ohne Fas 120 mm

#### 3 Aussenwandaufbau OG / DG

- Blockwand, Lärche, vierseitig gehobelt, ohne Fas 100 mm
- Wärmedämmung, Zellulose 200 mm - Setzlattung, Fichte, vertikal 60/80 mm
- Dampfbremse
- Lattung, Fichte, horizontal 27/50 mm
- Lattung, Fichte, vertikal 27/50 mm
- Wandheizung, Modul-Platten 18 mm
- Wandoberfläche, Lehmspachtel 2 mm

#### 4 Aussenwandaufbau EG

- Sichtbetonwand 200 mm
- Wärmedämmung, Zellulose 200 mm
- Holzunterkonstruktion, Fichte, vertikal 60/80 mm

- Periuka do/Johnn Dampfbremse Lattung, Fichte, horizontal 27/50 mm Lattung, Fichte, vertikal 27/50 mm Wandheizung, Modul-Platten 18 mm Wandoberfläche, Lehmspachtel 2 mm

- 5 Bodenaufbau EG
   Hirnholzparkett 30 mm
   Anhydrid 50 mm
   Dampfsperre
   Trittschalldämmung 20 mm

- Wärmedämmung 120 mm
- Bitumendichtungsbahn
- Betonbodenplatte 200 mm
- Magerbeton 50 mm

#### Projektinformation

Das Gebäude befindet sich am östlichen Dorfrand von Münster. Das Erdgeschoss aus Sichtbeton bildet den Sockel und trägt die zweigeschossige Holzkonstruktion. Durch ein Splitlevel wird die Hanglage optimal genutzt und der Eingriff in die Topografie möglichst klein gehalten. Ein schmaler, strassenseitig gelegener Weg aus Pflastersteinen führt inmitten einer ortsbildtypischen Wiesenbepflanzung zum Westeingang des Hauses. In Südwestrichtung öffnet sich ein Sommersitzplatz, welcher weiter zum Südeingang des Hauses leitet. Dieser dient im Winter als direkte Verbindung zur angrenzenden Skipiste.

### Raumprogramm

Das konstruktionsbedingte Kammersystem wurde entsprechend der verschiedenen Raumnutzungen in unterschiedlicher Weise ausformuliert. Durch eine horizontale Verschiebung wurden vier ursprünglich gleich grosse Räume in Haupt- und Nebenräume unterteilt. Die kleineren Nebenräume beinhalten die Eingangsbereiche im Erd- und Obergeschoss, das Treppenhaus, die Küche und das Badezimmer. Durch unterschiedliche Raumhöhen erfährt das Haus neben der horizontalen auch eine vertikale Verschränkung der Räume, welche bis ins Dachgeschoss zu spüren ist und an den loosschen Raumplan erinnert. Die spannungsvolle Raumabfolge zeichnet sich in der Fassade ebenfalls ab.

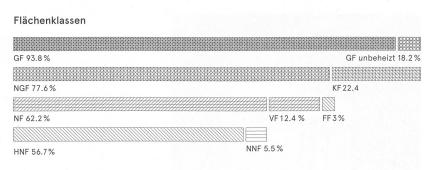
Über den Südeingang betritt man das Erdgeschoss, welches Gästezimmer, Gästebad und Technikraum aufnimmt. Der westliche Eingangsbereich führt auf ein Zwischenpodest. Von dort gelangt man über eine kurze Treppe in das grosszügige Esszimmer mit angrenzender überhoher Küche. Der erhöhte Wohnbereich ist über zwei Tritte erreichbar. Derselbe Niveausprung wiederholt sich im dritten Geschoss zwischen den beiden Schlafzimmern sowie zum gemeinsamen Bad.

# Konstruktion

Struktur und Material bestimmen das Wesen der Holzblockbauweise. Für den Blockbau wurde Lärchenholz verwendet. Lärchenholz findet auch bei den Fenstern und Einbauten Verwendung. Die sich ins Gebäudeinnere fortsetzenden Blockbauwände bleiben stets sichtbar. Die innengedämmten Aussenwände sind raumseitig verkleidet und mit puskingrünem Lehmputz belegt. Eine konstruktiv bedingte Schattenfuge am oberen Anschluss der verputzten Wandflächen ist Hinweis auf deren bekleidenden Charakter.

#### Gebäudetechnik

Das Haus wird durch die Nutzung von Erdwärme beheizt, die Wärmeabgabe erfolgt über die Wände. An besonders kühlen Tagen unterstützt ein Holzofen das wohlige Raumklima.



Grundmengen						
nach	SIA	416	(2003)	SN	504	416

	Grundstück		
GSF	Grundstücksfläche	634 m²	
GGF	Gebäudegrundfläche	67 m <sup>2</sup>	
UF	Umgebungsfläche	567 m <sup>2</sup>	
BUF	Bearbeitete	89 m <sup>2</sup>	
	Umgebungsfläche		
UUF	Unbearbeitete	478 m <sup>2</sup>	
	Umgebungsfläche		

	0 0		
	Gebäude		
GV	Gebäudevolumen SIA 416	609 m <sup>3</sup>	
GF	EG	67 m <sup>2</sup>	
	1.OG	65 m <sup>2</sup>	
	2.OG	64 m <sup>2</sup>	
GF	Geschossfläche total	196 m <sup>2</sup>	100.0%
	Geschossfläche beheizt	184 m <sup>2</sup>	93.8%
NGF	Nettogeschossfläche	152 m <sup>2</sup>	77.6%
KF	Konstruktionsfläche	44 m <sup>2</sup>	22.4%
NF	Nutzfläche total	122 m <sup>2</sup>	62.2%
	Wohnen	122m <sup>2</sup>	
VF	Verkehrsfläche	24m <sup>2</sup>	12.4%
FF	Funktionsfläche	6m²	3.0%
HNF	Hauptnutzfläche	111m²	56.7%
NNF	Nebennutzfläche	11m <sup>2</sup>	5.5%

#### Kostenkennwerte in CHF

1	Gebäudekosten/m³	1 232.—
	BKP 2/m³ GV SIA 416	
2	Gebäudekosten/m²	3821
	BKP 2/m2 GF SIA 416	
3	Kosten Umgebung	348
	BKP 4/m <sup>2</sup> BUF SIA 416	
4	Zürcher (4/2010=100)	102,4
En	ausialeannuesta	

# Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1

Energiebezugsfläche	EBF	192 m <sup>2</sup>
Gebäudehüllzahl	A/EBF	2.19

Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500 (inkl. MwSt. 8%) in CHF

	BKP		
1	Vorbereitungsarbeiten	5000	0.6%
2	Gebäude	750000	92.8%
4	Umgebung	31000	3.8 %
5	Baunebenkosten	22000	2.7 %
1-9	Erstellungskosten total	808000	100.0%
2	Gebäude	750000	100.0%
20	Baugrube	11000	1.5%
21	Rohbau 1	245 000	32.7%
22	Rohbau 2	74000	9.9%
23	Elektroanlagen	29000	3.9%
24	Heizungs-, Lüftungs-	58000	7.7%
	und Klimaanlagen		
25	Sanitäranlagen	94000	12.5%
27	Ausbau 1	93000	12.4%
28	Ausbau 2	26000	3.5 %
29	Honorare	120000	16.0%