

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 102 (2015)  
**Heft:** 7-8: Wallis = Valais

**Rubrik:** werk-material

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

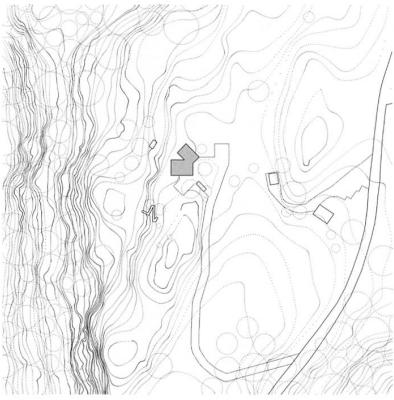
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

werk-material  
01.07/656  
Maisons individuelles isolées

# Villa à Les Jeurs, Trient (VS)

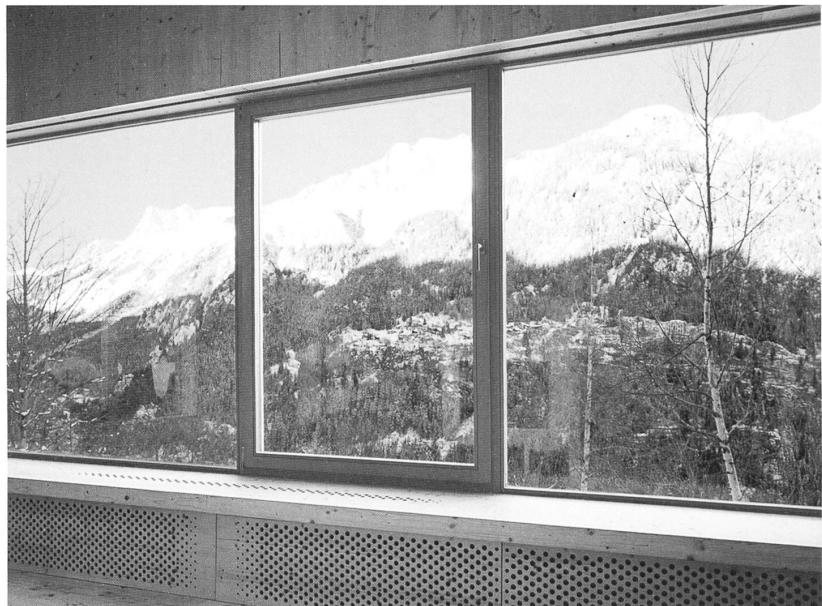
## Lacroix Chessex architectes

wbw  
7/8-2015



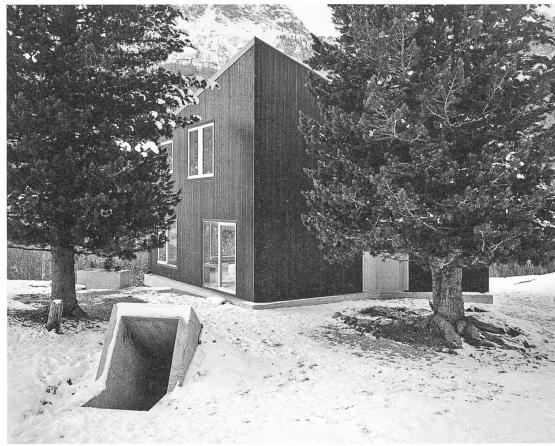
**Lieu**  
1929 Trient  
**Maître de l'ouvrage**  
Céline et Olivier Unternährer  
**Architecte**  
Lacroix Chessex architectes, Genève  
**Ingénieur civil**  
Kälin & Rombolotto, Lausanne

**Type de mandat**  
mandat direct  
**Début des études**  
Juin 2011  
**Début des travaux**  
Août 2012  
**Achèvement**  
Juillet 2013  
**Durée des travaux**  
11 mois

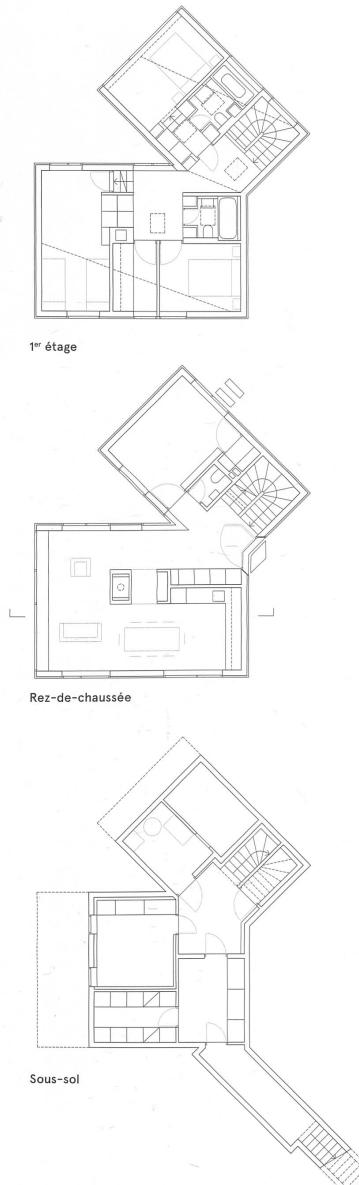
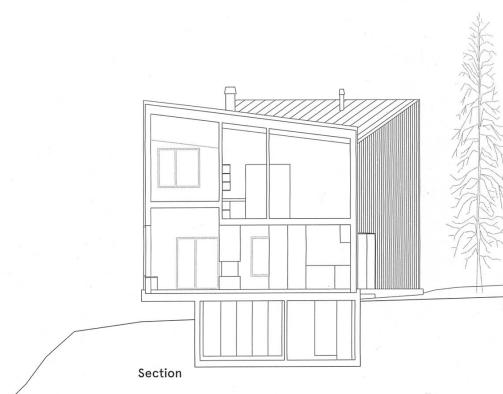


Vue de la maison depuis l'aval. La grande ouverture en bas à droite est celle du séjour.

Vue depuis le séjour. Photos: Joël Tettamanti

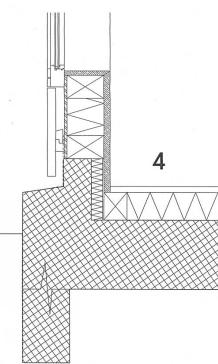
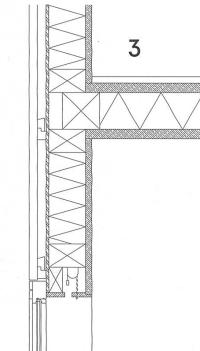
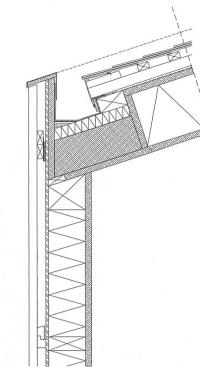


Vue sur l'entrée de la maison, depuis l'amont.  
Photo: Joël Tettamanti



0 2

Coupe constructive



0 10 50

- 1 Toiture**
  - Couverture Eternit
  - 3 plis sapin 27 mm
  - Isolation Isotherm Isover GD
  - 3 plis sapin 27 mm
  - Structure bois massive
- 2 Façade**
  - Lamelles verticales bois sapin 36 mm
  - Lambourdage bois
  - Bâche d'étanchéité
  - OSB 12 mm
  - Structure bois
  - Isolation Swisspor PUR alu 160 mm
  - 3 plis sapin 27 mm
- 3 Dalle**
  - Parquet 3 plis salin 25 mm
  - Panneau massif 3 plis sapin 40 mm
  - Ossature/Isolation 160 mm
  - Panneau massif 3 plis sapin 40 mm
- 4 Plinthe**
  - Étanchéité au pied de façade (résine de polyuréthane)
  - Isolation Swisspor PUR alu
  - Parquet 3 plis salin 25 mm
  - Isolation laine de pierre 12 mm
  - Dalle BA 20-30 cm

## Informations sur le projet

La Maison aux Jeurs, du nom d'un hameau qui surplombe la route du col de la Forclaz, est un projet qui puise ses racines dans la mémoire des lieux en interprétant la forme et l'échelle des constructions traditionnelles avoisinantes.

A l'image des raccards valaisans, il est composé d'un socle minéral sur lequel repose un volume de bois foncé, éloigné du sol. Comme la réalisation d'un seul grand volume aurait rompu l'harmonie d'échelle du lieu, l'édifice se divise en deux parts reliées par le dispositif d'entrée, côté montagne, pour s'ouvrir sur la vallée selon un angle de 45° degrés.

Depuis l'amont, on ne perçoit ainsi qu'une seule silhouette en forme de « M », rappelant celle des montagnes, alors que l'on découvre depuis l'aval deux volumes décollés du sol, archétypes des maisons d'enfants.

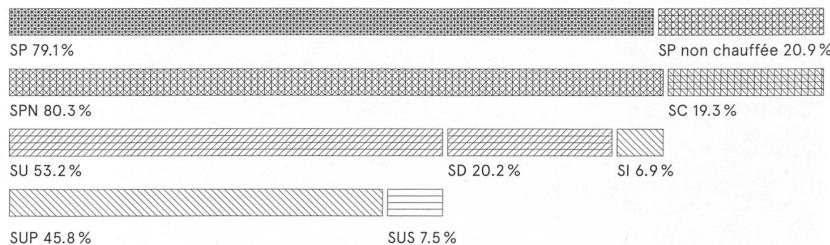
Deux grandes fenêtres, l'une dans le salon, au rez, et l'autre dans la chambre principale au premier, font pénétrer le paysage à l'intérieur de la maison. Les fenêtres sises sur les deux façades qui se font face créent une relation visuelle entre les deux parties du chalet.

La structure en sapin brut, revêtue d'un bardage vertical en planches de mélèze teinté, posée sur une dalle en béton et un sous-sol semi-enterré, la spatialité intérieure décomposée en éléments de petite dimension jouant avec les niveaux sont autant d'éléments qui confèrent au projet une atmosphère proche des chalets traditionnels.

## Organisation

Type de mandat pour l'architecte: mandat direct  
Maître de l'ouvrage: privé  
Organisation du projet: conventionnelle

## Surfaces et volumes du bâtiment



## Quantités de base selon SIA 416 (2003) SN 504 416

### Parcelle

ST	Surface de terrain	1810 m <sup>2</sup>
SB	Surface bâtie	100 m <sup>2</sup>
SA	Surface des abords	1710 m <sup>2</sup>
SAA	Surface des abords aménagés	203 m <sup>2</sup>
SAN	Surfaces des abords non aménagés	1507 m <sup>2</sup>

### Bâtiment

VB	Volume bâti SIA 416 sous-sol	680 m <sup>3</sup>
	rez-de-chaussée	78 m <sup>2</sup>
	1er étage	77 m <sup>2</sup>
SP	Surface de plancher totale	232 m <sup>2</sup> 100.0%
	Surface de plancher chauffé	184 m <sup>2</sup> 79.1%
SPN	Surface de plancher nette	186 m <sup>2</sup> 80.3 %
SC	Surface de construction	46 m <sup>2</sup> 19.7 %
SU	Surface utile Services	123 m <sup>2</sup> 53.2 %
	Habitation	8 m <sup>2</sup>
	Bureaux	60 m <sup>2</sup>
	Salon	4 m <sup>2</sup>
	Cuisine-salle à manger	20 m <sup>2</sup>
	Débarras	14 m <sup>2</sup>
	Atelier	3 m <sup>2</sup>
	Cave	8 m <sup>2</sup>
SD	Surface de dégagement	6 m <sup>2</sup>
SI	Surface d'installations	47 m <sup>2</sup> 20.2 %
SUP	Surface utile principale	16 m <sup>2</sup> 6.9 %
SUS	Surface utile secondaire	106 m <sup>2</sup> 45.8 %
		18 m <sup>2</sup> 7.5 %

## Valeurs énergétiques SIA 380/1 SN 520 380/1

Surface de référence énergétique	SRE	169 m <sup>2</sup>
Rapport de forme	A/SRE	2.88
Besoins de chaleur pour le chauffage	Qh	284.00 MJ/m <sup>2</sup> a
Besoins de chaleur pour l'eau chaude	Qww	75.00 MJ/m <sup>2</sup> a
Température de l'eau du chauffage, mesurée à -8 °C		35 °C

## Frais d'immobilisation selon

### CFC (1997) SN 506 500 (TVA inclus dès 2011: 8 %) en CHF

CFC			
1	Travaux préparatoires	18 000.-	1.5 %
2	Bâtiment	1 066 000.-	88.3 %
3	Équipement d'exploitation (ventilation cont.)	29 000.-	2.4 %
4	Aménagements extérieurs	60 000.-	5.0 %
5	Frais secondaires	34 000.-	2.8 %
1-9	Total	1 207 000.-	100.0 %
2	Bâtiment	1 066 000.-	100.0 %
20	Excavation	40 000.-	3.8 %
21	Gros œuvre 1	398 000.-	37.3 %
22	Gros œuvre 2	95 000.-	8.9 %
23	Installations électriques	42 000.-	3.9 %
24	Chauffage, ventilation, cond d'air	56 000.-	5.3 %
25	Installations sanitaires	58 000.-	5.4 %
27	Aménagements intérieur 1	115 000.-	10.8 %
28	Aménagements intérieur 2	68 000.-	6.4 %
29	Honoraires	194 000.-	18.2 %

## Valeurs spécifiques en CHF

1	Coûts de bâtiment CFC 2/m <sup>3</sup> VB SIA 416	1 568.-
2	Coûts de bâtiment CFC 2/m <sup>2</sup> SP SIA 416	4 595.-
3	Coûts des abords aménagés CFC 4/m <sup>2</sup> SAA SIA 416	296.-
4	Indice genevois	101.4

werk-material  
01.06/657  
Ferienhäuser

# Ferienhaus in Münster von Roman Hutter

wbw  
7/8-2015



**Standort**  
Münster VS  
**Bauherrschaft**  
Privat

**Architekt**  
Roman Hutter Architektur GmbH  
Werfestrasse 2, 6005 Luzern  
**Bauleitung**  
Roman Hutter Architektur GmbH  
Werfestrasse 2, 6005 Luzern  
Mitarbeit: Roman Hutter, Anne Janzen,  
Stefanie Girsberger  
**Holzbau**  
Holzbau Weger AG, Münster  
**Lehmbau**  
Theo auf der Maur, Steinen  
**Küchenbau**  
Lindauer AG, Steinen

**Auftragsart**  
Direktauftrag  
**Planungsbeginn**  
Oktober 2011  
**Baubeginn**  
September 2012  
**Bezug**  
Juni 2013  
**Bauzeit**  
9 Monate



Der Strickbau am Ortsrand von Münster  
(oben): zugehörig im konstruktiven Prinzip,  
und doch auf der grünen Wiese isoliert.

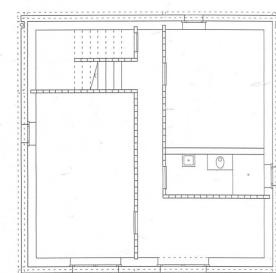
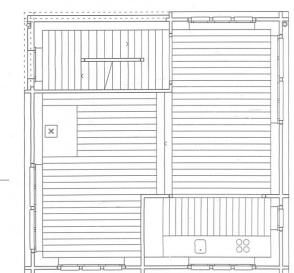
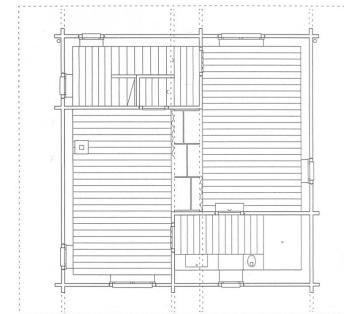
Im Innern sind die Einbauten wie Türen  
und Bettmöbel Teil der architektonischen  
Handschrift: einfache aber raffinierte  
Lösungen. Bilder: Markus Käch



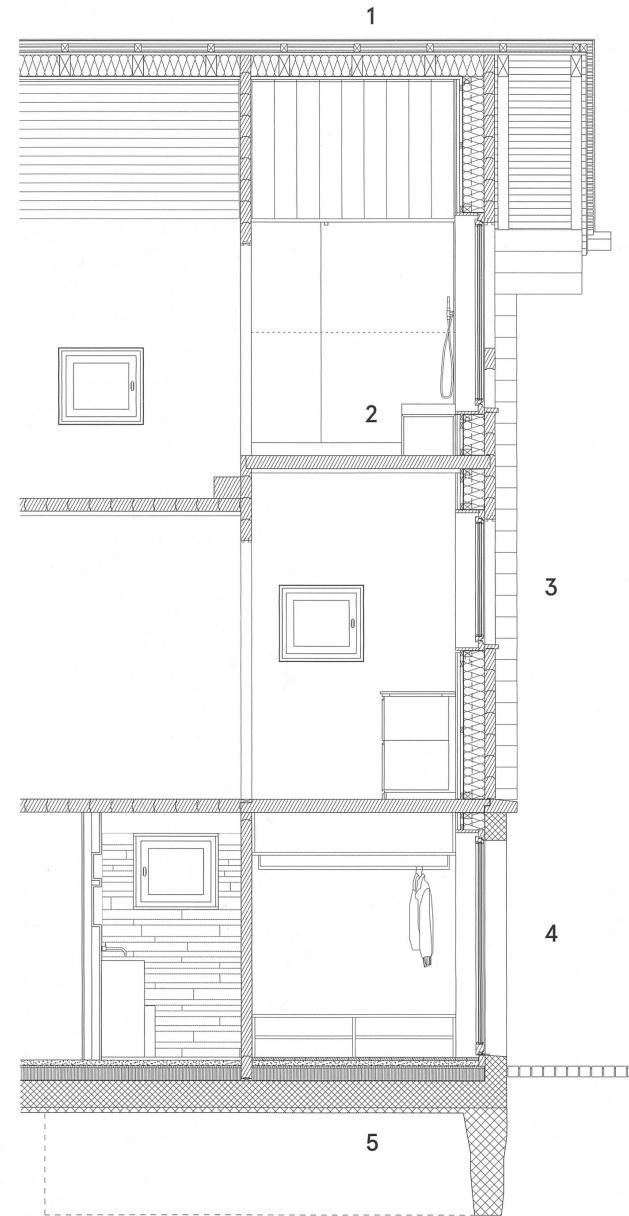
Der leichte Versatz der dienenden Räume eröffnet die Möglichkeit, das Wohn- geschoß über die Diagonale zu strecken und in unterschiedlichen Raumhöhen zu inszenieren. Bild: Markus Käch



Querschnitt



0 1 5



0 1 5

## Projektinformation

Das Gebäude befindet sich am östlichen Dorfrand von Münster. Das Erdgeschoss aus Sichtbeton bildet den Sockel und trägt die zweigeschossige Holzkonstruktion. Durch ein Splitlevel wird die Hanglage optimal genutzt und der Eingriff in die Topografie möglichst klein gehalten. Ein schmaler, strassenseitig gelegener Weg aus Pflastersteinen führt inmitten einer ortstypischen Wiesenbebauung zum Westeingang des Hauses. In Südwestrichtung öffnet sich ein Sommersitzplatz, welcher weiter zum Südeingang des Hauses leitet. Dieser dient im Winter als direkte Verbindung zur angrenzenden Skipiste.

## Raumprogramm

Das konstruktionsbedingte Kammersystem wurde entsprechend der verschiedenen Raumnutzungen in unterschiedlicher Weise ausformuliert. Durch eine horizontale Verschiebung wurden vier ursprünglich gleich grosse Räume in Haupt- und Nebenräume unterteilt. Die kleineren Nebenräume beinhalten die Eingangsbeziehe im Erd- und Obergeschoss, das Treppenhaus, die Küche und das Badezimmer. Durch unterschiedliche Raumhöhen erfährt das Haus neben der horizontalen auch eine vertikale Verschränkung der Räume, welche bis ins Dachgeschoss zu spüren ist und an den lossoischen Raumplan erinnert. Die spannungsvolle Raumabfolge zeichnet sich in der Fassade ebenfalls ab.

Über den Südeingang betritt man das Erdgeschoss, welches Gästezimmer, Gästebad und Technikraum aufnimmt. Der westliche Eingangsbereich führt auf ein Zwischenpodest. Von dort gelangt man über eine kurze Treppe in das grosszügige Esszimmer mit angrenzender überhoher Küche. Der erhöhte Wohnbereich ist über zwei Tritte erreichbar. Derselbe Niveausprung wiederholt sich im dritten Geschoss zwischen den beiden Schlafzimmern sowie zum gemeinsamen Bad.

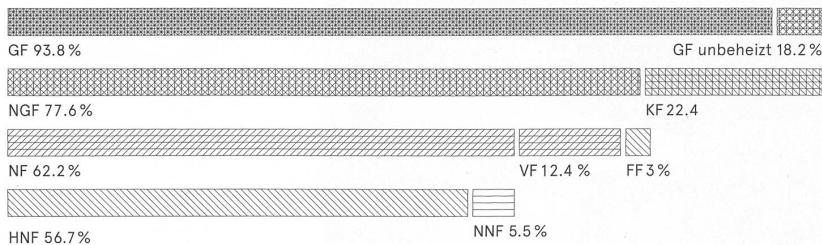
## Konstruktion

Struktur und Material bestimmen das Wesen der Holzblockbauweise. Für den Blockbau wurde Lärchenholz verwendet. Lärchenholz findet auch bei den Fenstern und Einbauten Verwendung. Die sich ins Gebäudeinnere fortsetzenden Blockbauwände bleiben stets sichtbar. Die innengedämmten Außenwände sind raumseitig verkleidet und mit puskingrünem Lehmputz belegt. Eine konstruktiv bedingte Schattenfuge am oberen Anschluss der verputzten Wandflächen ist Hinweis auf deren bekleidenden Charakter.

## Gebäudetechnik

Das Haus wird durch die Nutzung von Erdwärme beheizt, die Wärmeabgabe erfolgt über die Wände. An besonders kühlen Tagen unterstützt ein Holzofen das wohlige Raumklima.

## Flächenklassen



## Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416

Grundstück	
GSF Grundstücksfläche	634 m <sup>2</sup>
GGF Gebäudegrundfläche	67 m <sup>2</sup>
UF Umgebungsfläche	567 m <sup>2</sup>
BUF Bearbeitete Umgebungsfläche	89 m <sup>2</sup>
UUF Unbearbeitete Umgebungsfläche	478 m <sup>2</sup>

Gebäude	
GV Gebäudevolumen SIA 416	609 m <sup>3</sup>
GF EG	67 m <sup>2</sup>
1.OG	65 m <sup>2</sup>
2.OG	64 m <sup>2</sup>
GF Geschossfläche total	196 m <sup>2</sup>
Geschossfläche beheizt	184 m <sup>2</sup>
NGF Nettopgeschossfläche	152 m <sup>2</sup>
KF Konstruktionsfläche	44 m <sup>2</sup>
NF Nutzfläche total	122 m <sup>2</sup>
Wohnen	122 m <sup>2</sup>
VF Verkehrsfläche	24 m <sup>2</sup>
FF Funktionsfläche	6 m <sup>2</sup>
HNF Hauptnutzfläche	111 m <sup>2</sup>
NNF Nebennutzfläche	11 m <sup>2</sup>

## Kostenkennwerte in CHF

1 Gebäudekosten/m <sup>3</sup>	1 232.–
2 Gebäudekosten/m <sup>2</sup>	3 821.–
3 Kosten Umgebung	348.–
4 Zürcher (4/2010=100)	102,4

## Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1

Energiebezugsfläche	EBF	A/EBF	2.19
Gebäudeflächenzahl			

## Erstellungskosten

### nach BKP (1997) SN 506 500 (inkl. MwSt. 8 %) in CHF

BKP			
1 Vorbereitungsarbeiten	5 000.–	0.6 %	
2 Gebäude	750 000.–	92.8 %	
4 Umgebung	31 000.–	3.8 %	
5 Baunebenkosten	22 000.–	2.7 %	
1-9 Erstellungskosten total	808 000.–	100.0 %	
2 Gebäude	750 000.–	100.0 %	
20 Baugrube	11 000.–	1.5 %	
21 Rohbau 1	245 000.–	32.7 %	
22 Rohbau 2	74 000.–	9.9 %	
23 Elektroanlagen	29 000.–	3.9 %	
24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik	58 000.–	7.7 %	
25 Sanitäranlagen	94 000.–	12.5 %	
27 Ausbau 1	93 000.–	12.4 %	
28 Ausbau 2	26 000.–	3.5 %	
29 Honorare	120 000.–	16.0 %	