

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 102 (2015)  
**Heft:** 7-8: Wallis = Valais

**Rubrik:** werk-material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

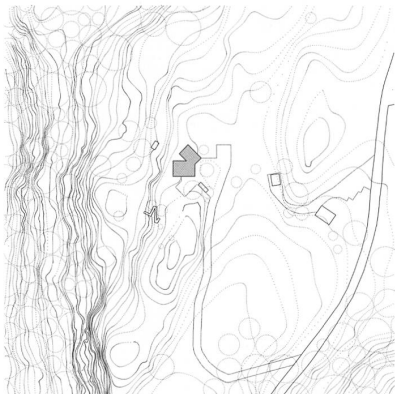
**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

werk-material  
01.07/656  
Maisons individuelles isolées

# Villa à Les Jours, Trient (VS) Lacroix Chessex architectes

wbw  
7/8—2015



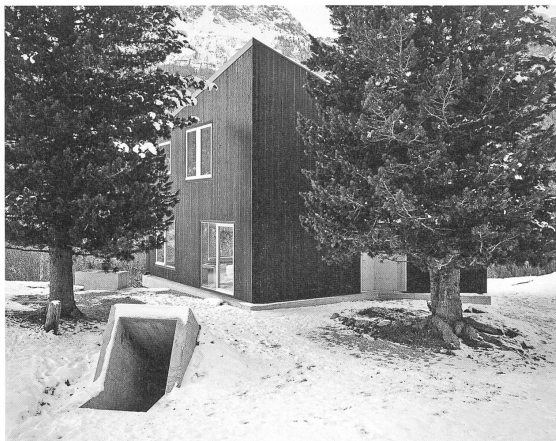
**Lieu**  
1929 Trient  
**Maître de l'ouvrage**  
Céline et Olivier Unternährer  
**Architecte**  
Lacroix Chessex architectes, Genève  
**Ingénieur civil**  
Kälin & Rombolotto, Lausanne

**Type de mandat**  
mandat direct  
**Début des études**  
Juin 2011  
**Début des travaux**  
Août 2012  
**Achèvement**  
Juillet 2013  
**Durée des travaux**  
11 mois

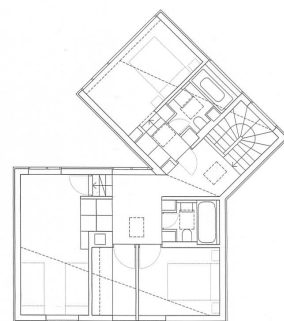


Vue de la maison depuis l'aval. La grande  
ouverture en bas à droite est celle du séjour.

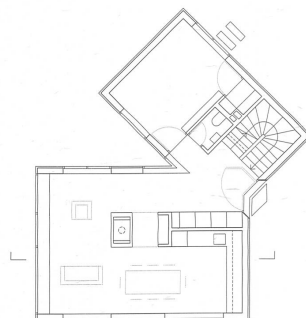
Vue depuis le séjour. Photos: Joël Tettamanti



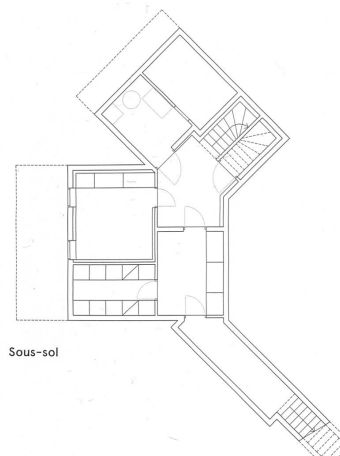
Vue sur l'entrée de la maison, depuis l'amont.  
Photo: Joël Tettamanti



1<sup>er</sup> étage



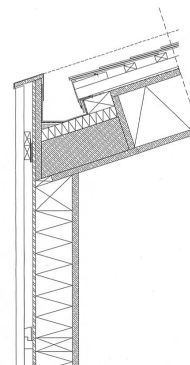
Rez-de-chaussée



Sous-sol

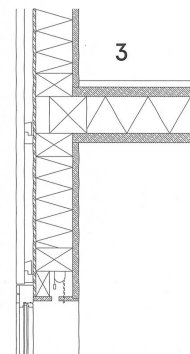


1



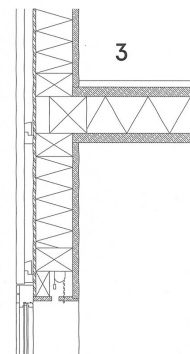
- 1 Toiture**
- Couverture Eternit
  - 3 plis sapin 27 mm
  - Isolation Isotherm Isover GD
  - 3 plis sapin 27 mm
  - Structure bois massive

2



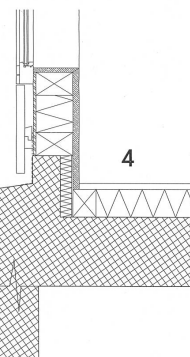
- 2 Façade**
- Lamelles verticales bois sapin 36 mm
  - Lambourrage bois
  - Bâche d'étanchéité
  - OSB 12 mm
  - Structure bois
  - Isolation Swisspor PUR alu 160 mm
  - 3 plis sapin 27 mm

3



- 3 Dalle**
- Parquet 3 plis salin 25 mm
  - Panneau massif 3 plis sapin 40 mm
  - Ossature/Isolation 160 mm
  - Panneau massif 3 plis sapin 40 mm

4

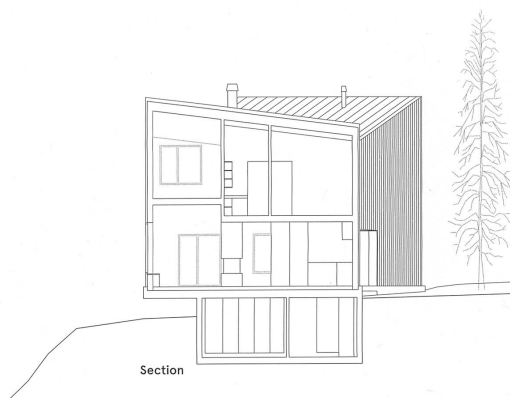


- 4 Plinthe**
- Étanchéité au pied de façade (résine de polyuréthane)
  - Isolation Swisspor PUR alu
  - Parquet 3 plis salin 25 mm
  - Isolation laine de pierre 12 mm
  - Dalle BA 20-30 cm

Coupe constructive



Section



## Informations sur le projet

La Maison aux Jours, du nom d'un hameau qui surplombe la route du col de la Forclaz, est un projet qui puise ses racines dans la mémoire des lieux en interprétant la forme et l'échelle des constructions traditionnelles avoisinantes.

A l'image des raccards valaisans, il est composé d'un socle minéral sur lequel repose un volume de bois foncé, éloigné du sol. Comme la réalisation d'un seul grand volume aurait rompu l'harmonie d'échelle du lieu, l'édifice se divise en deux parts reliées par le dispositif d'entrée, côté montagne, pour s'ouvrir sur la vallée selon un angle de 45° degrés.

Depuis l'amont, on ne perçoit ainsi qu'une seule silhouette en forme de « M », rappelant celle des montagnes, alors que l'on découvre depuis l'aval deux volumes décollés du sol, archétypes des maisons d'enfants.

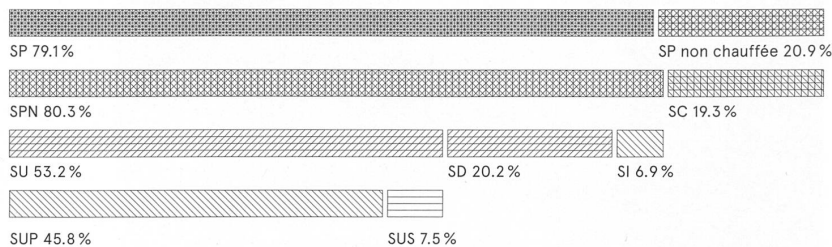
Deux grandes fenêtres, l'une dans le salon, au rez, et l'autre dans la chambre principale au premier, font pénétrer le paysage à l'intérieur de la maison. Les fenêtres sises sur les deux façades qui se font face créent une relation visuelle entre les deux parties du chalet.

La structure en sapin brut, revêtue d'un bardage vertical en planches de mélèze teinté, posée sur une dalle en béton et un sous-sol semi-enterré, la spatialité intérieure décomposée en éléments de petite dimension jouant avec les niveaux sont autant d'éléments qui confèrent au projet une atmosphère proche des chalets traditionnels.

## Organisation

Type de mandat pour l'architecte: mandat direct  
Maître de l'ouvrage: privé  
Organisation du projet: conventionnelle

## Surfaces et volumes du bâtiment



## Quantités de base selon SIA 416 (2003) SN 504 416

Parcelle		
ST	Surface de terrain	1810 m <sup>2</sup>
SB	Surface bâtie	100 m <sup>2</sup>
SA	Surface des abords	1710 m <sup>2</sup>
SAA	Surface des abords aménagés	203 m <sup>2</sup>
SAN	Surfaces des abords non aménagés	1507 m <sup>2</sup>
Bâtiment		
VB	Volume bâti SIA 416	680 m <sup>3</sup>
	sous-sol	78 m <sup>2</sup>
	rez-de-chaussée	77 m <sup>2</sup>
	1er étage	77 m <sup>2</sup>
SP	Surface de plancher totale	232 m <sup>2</sup> 100.0 %
	Surface de plancher chauffé	184 m <sup>2</sup> 79.1 %
SPN	Surface de plancher nette	186 m <sup>2</sup> 80.3 %
SC	Surface de construction	46 m <sup>2</sup> 19.7 %
SU	Surface utile	123 m <sup>2</sup> 53.2 %
	Services	8 m <sup>2</sup>
	Habitation	60 m <sup>2</sup>
	Bureaux	4 m <sup>2</sup>
	Salon	20 m <sup>2</sup>
	Cuisine-salle à manger	14 m <sup>2</sup>
	Débaras	3 m <sup>2</sup>
	Atelier	8 m <sup>2</sup>
	Cave	6 m <sup>2</sup>
SD	Surface de dégagement	47 m <sup>2</sup> 20.2 %
SI	Surface d'installations	16 m <sup>2</sup> 6.9 %
SUP	Surface utile principale	106 m <sup>2</sup> 45.8 %
SUS	Surface utile secondaire	18 m <sup>2</sup> 7.5 %

## Frais d'immobilisation selon CFC (1997) SN 506 500 (TVA inclus dès 2011: 8 %) en CHF

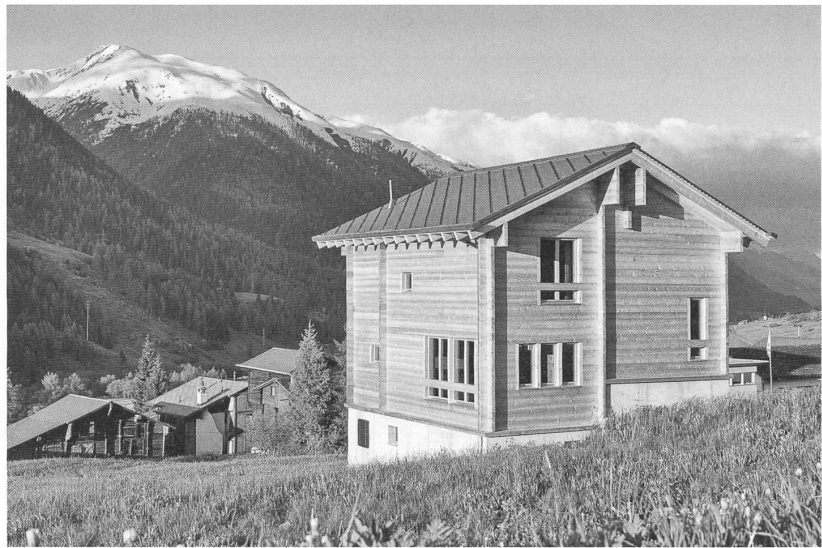
CFC			
1	Travaux préparatoires	18 000.—	1.5 %
2	Bâtiment	1 066 000.—	88.3 %
3	Équipement d'exploitation (ventilation cont.)	29 000.—	2.4 %
4	Aménagements extérieurs	60 000.—	5.0 %
5	Frais secondaires	34 000.—	2.8 %
1-9	Total	1 207 000.—	100.0 %
2	Bâtiment	1 066 000.—	100.0 %
20	Excavation	40 000.—	3.8 %
21	Gros œuvre 1	398 000.—	37.3 %
22	Gros œuvre 2	95 000.—	8.9 %
23	Installations électriques	42 000.—	3.9 %
24	Chauffage, ventilation, cond d'air	56 000.—	5.3 %
25	Installations sanitaires	58 000.—	5.4 %
27	Aménagements intérieur 1	115 000.—	10.8 %
28	Aménagements intérieur 2	68 000.—	6.4 %
29	Honoraires	194 000.—	18.2 %

## Valeurs énergétiques SIA 380/1 SN 520 380/1

Surface de référence	SRE	169 m <sup>2</sup>
Rapport de forme	A/SRE	2.88
Besoins de chaleur pour le chauffage	Qh	284.00 MJ/m <sup>2</sup> a
Besoins de chaleur pour l'eau chaude	Qww	75.00 MJ/m <sup>2</sup> a
Température de l'eau du chauffage, mesurée à -8 °C		35 °C

## Valeurs spécifiques en CHF

1	Coûts de bâtiment CFC 2/m <sup>3</sup> VB SIA 416	1 568.—
2	Coûts de bâtiment CFC 2/m <sup>2</sup> SP SIA 416	4 595.—
3	Coûts des abords aménagés CFC 4/m <sup>2</sup> SAA SIA 416	296.—
4	Indice genevois	101.4



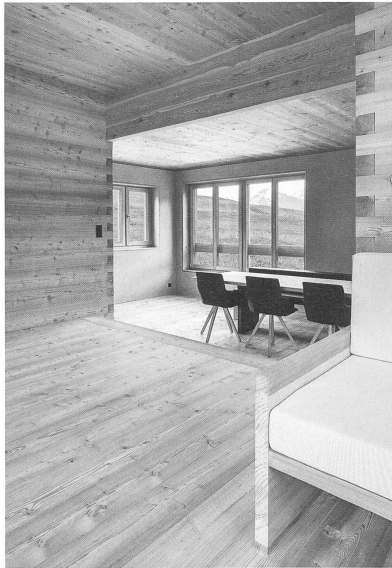
**Standort**  
Münster VS  
**Bauherrschaft**  
Privat  
**Architekt**  
Roman Hutter Architektur GmbH  
Werftstrasse 2, 6005 Luzern  
**Bauleitung**  
Roman Hutter Architektur GmbH  
Werftstrasse 2, 6005 Luzern  
Mitarbeit: Roman Hutter, Anne Janzen,  
Stefanie Girsberger  
**Holzbau**  
Holzbau Weger AG, Münster  
**Lehmbau**  
Theo auf der Maur, Steinen  
**Küchenbau**  
Lindauer AG, Steinen

**Auftragsart**  
Direktauftrag  
**Planungsbeginn**  
Oktober 2011  
**Baubeginn**  
September 2012  
**Bezug**  
Juni 2013  
**Bauzeit**  
9 Monate

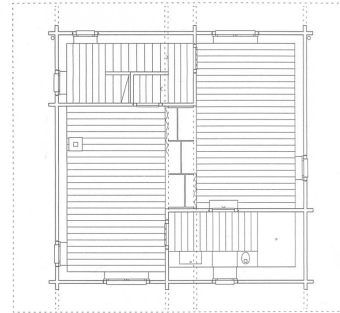
Der Strickbau am Ortsrand von Münster  
(oben): zugehörig im konstruktiven Prinzip,  
und doch auf der grünen Wiese isoliert.

Im Innern sind die Einbauten wie Türen  
und Bettmöbel Teil der architektonischen  
Handschrift: einfache aber raffinierte  
Lösungen. Bilder: Markus Käch

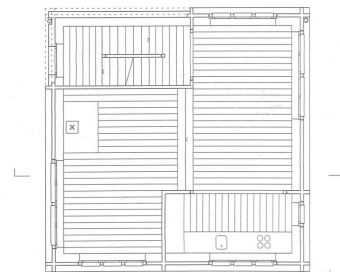




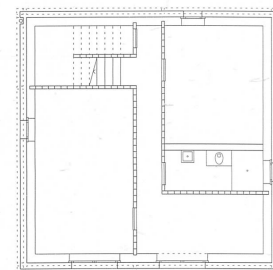
Der leichte Versatz der dienenden Räume eröffnet die Möglichkeit, das Wohngeschoss über die Diagonale zu strecken und in unterschiedlichen Raumhöhen zu inszenieren. Bild: Markus Käch



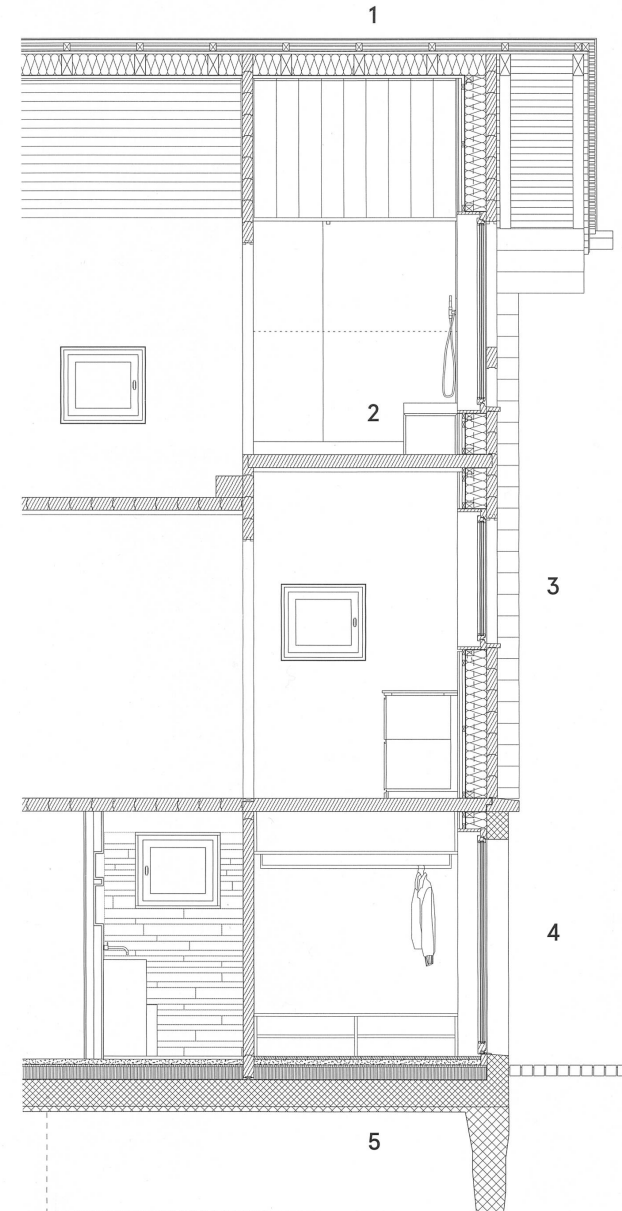
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



- 1 Dachaufbau**
  - Faserzementschiefer Doppeldeckung 400/400mm
  - Lattung, Fichte 30/50 mm
  - Konterlattung, Fichte 60/80 mm
  - Dachbahn
  - Dachschalung, Fichte 20/150 mm
  - Sparren, Fichte vierseitig gehobelt 100/200 mm
  - Wärmedämmung, Zellulose 200 mm
  - Dampfbremse
  - Lattung, Fichte 27/50 mm
  - Schalung, Lärche gehobelt 18 mm
- 2 Deckenaufbau OG / DG**
  - Blockdecke, Lärche vierseitig gehobelt, ohne Fas 120 mm
- 3 Aussenwandaufbau OG / DG**
  - Blockwand, Lärche, vierseitig gehobelt, ohne Fas 100 mm
  - Wärmedämmung, Zellulose 200 mm
  - Setzlattung, Fichte, vertikal 60/80 mm
  - Dampfbremse
  - Lattung, Fichte, horizontal 27/50 mm
  - Lattung, Fichte, vertikal 27/50 mm
  - Wandheizung, Modul-Platten 18 mm
  - Wandoberfläche, Lehmputz 2 mm
- 4 Aussenwandaufbau EG**
  - Sichtbetonwand 200 mm
  - Wärmedämmung, Zellulose 200 mm
  - Holzunterkonstruktion, Fichte, vertikal 60/80 mm
  - Dampfbremse
  - Lattung, Fichte, horizontal 27/50 mm
  - Lattung, Fichte, vertikal 27/50 mm
  - Wandheizung, Modul-Platten 18 mm
  - Wandoberfläche, Lehmputz 2 mm
- 5 Bodenaufbau EG**
  - Hirnholzparkett 30 mm
  - Anhydrit 50 mm
  - Dampfsperre
  - Trittschalldämmung 20 mm
  - Wärmedämmung 120 mm
  - Bitumendichtungsbahn
  - Betonbodenplatte 200 mm
  - Magerbeton 50 mm



Querschnitt



## Projektinformation

Das Gebäude befindet sich am östlichen Dorfrand von Münster. Das Erdgeschoss aus Sichtbeton bildet den Sockel und trägt die zweigeschossige Holzkonstruktion. Durch ein Splitlevel wird die Hanglage optimal genutzt und der Eingriff in die Topografie möglichst klein gehalten. Ein schmaler, strassenseitig gelegener Weg aus Pflastersteinen f hrt inmitten einer ortsbild-typischen Wiesenbepflanzung zum Westeingang des Hauses. In S dwestrichtung öffnet sich ein Sommer-sitzplatz, welcher weiter zum S deingang des Hauses leitet. Dieser dient im Winter als direkte Verbindung zur angrenzenden Skipiste.

## Raumprogramm

Das konstruktionsbedingte Kammersystem wurde ent-sprechend der verschiedenen Raumnutzungen in un-terschiedlicher Weise ausformuliert. Durch eine hori-zontale Verschiebung wurden vier ursprünglich gleich grosse Räume in Haupt- und Nebenräume unterteilt. Die kleineren Nebenräume beinhalten die Eingangsbe-reiche im Erd- und Obergeschoss, das Treppenhaus, die K che und das Badezimmer. Durch unterschiedliche Raumhöhen erfährt das Haus neben der horizontalen auch eine vertikale Verschränkung der Räume, welche bis ins Dachgeschoss zu spüren ist und an den looschen Raumplan erinnert. Die spannungsvolle Raumabfolge zeichnet sich in der Fassade ebenfalls ab.

 ber den S deingang betritt man das Erdgeschoss, welches Gästezimmer, Gästebad und Technikraum aufnimmt. Der westliche Eingangsbereich führt auf ein Zwischenpodest. Von dort gelangt man über eine kurze Treppe in das grosszügige Esszimmer mit angrenzender  berhoher K che. Der erhöhte Wohnbereich ist über zwei Tritte erreichbar. Derselbe Niveausprung wieder-holt sich im dritten Geschoss zwischen den beiden Schlafzimmern sowie zum gemeinsamen Bad.

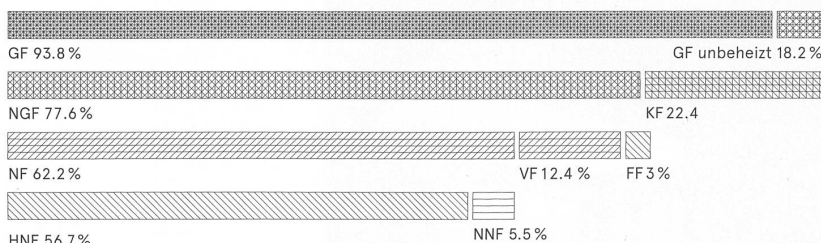
## Konstruktion

Struktur und Material bestimmen das Wesen der Holz-blockbauweise. Für den Blockbau wurde Lärchenholz verwendet. Lärchenholz findet auch bei den Fenstern und Einbauten Verwendung. Die sich ins Geb udeein-nere fortsetzenden Blockbauw nde bleiben stets sichtbar. Die innenged mmten Aussenwände sind raumseitig verkleidet und mit puskigr nem Lehmputz belegt. Eine konstruktiv bedingte Schattenfuge am oberen Anschluss der verputzten Wandflächen ist Hinweis auf deren bekleidenden Charakter.

## Gebäudetechnik

Das Haus wird durch die Nutzung von Erdwärme be-heizt, die Wärmeabgabe erfolgt über die Wände. An besonders kühlen Tagen unterstützt ein Holzofen das wohlige Raumklima.

## Flächenklassen



## Grundmengen

nach SIA 416 (2003) SN 504 416

Grundstück		
GSF	Grundstücksfläche	634 m <sup>2</sup>
GGF	Gebäudegrundfläche	67 m <sup>2</sup>
UF	Umgebungsfläche	567 m <sup>2</sup>
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	89 m <sup>2</sup>
UUF	Unbearbeitete Umgebungsfläche	478 m <sup>2</sup>

Gebäude		
GV	Gebäudevolumen SIA 416	609 m <sup>3</sup>
GF	EG	67 m <sup>2</sup>
	1.OG	65 m <sup>2</sup>
	2.OG	64 m <sup>2</sup>
GF	Geschossfläche total	196 m <sup>2</sup> 100.0 %
	Geschossfläche beheizt	184 m <sup>2</sup> 93.8 %
NGF	Nettogeschossfläche	152 m <sup>2</sup> 77.6 %
KF	Konstruktionsfläche	44 m <sup>2</sup> 22.4 %
NF	Nutzfläche total	122 m <sup>2</sup> 62.2 %
	Wohnen	122 m <sup>2</sup>
VF	Verkehrsfläche	24 m <sup>2</sup> 12.4 %
FF	Funktionsfläche	6 m <sup>2</sup> 3.0 %
HNF	Hauptnutzfläche	111 m <sup>2</sup> 56.7 %
NNF	Nebennutzfläche	11 m <sup>2</sup> 5.5 %

## Kostenkennwerte in CHF

1	Gebäudekosten/m <sup>3</sup>	1 232.-
	BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416	
2	Gebäudekosten/m <sup>2</sup>	3 821.-
	BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416	
3	Kosten Umgebung	348.-
	BKP 4/m <sup>2</sup> BUF SIA 416	
4	Zürcher (4/2010=100)	102,4

## Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1

Energiebezugsfläche	EBF	192 m <sup>2</sup>
Geb�udeh�llzahl	A/EBF	2.19

## Erstellungskosten

nach BKP (1997) SN 506 500  
(inkl. MwSt. 8 %) in CHF

BKP			
1	Vorbereitungsarbeiten	5 000.-	0.6 %
2	Gebäude	750 000.-	92.8 %
4	Umgebung	31 000.-	3.8 %
5	Baunebenkosten	22 000.-	2.7 %
1-9	Erstellungskosten total	808 000.-	100.0 %
2	Gebäude	750 000.-	100.0 %
20	Baugrube	11 000.-	1.5 %
21	Rohbau 1	245 000.-	32.7 %
22	Rohbau 2	74 000.-	9.9 %
23	Elektroanlagen	29 000.-	3.9 %
24	Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage	58 000.-	7.7 %
25	Sanitäranlagen	94 000.-	12.5 %
27	Ausbau 1	93 000.-	12.4 %
28	Ausbau 2	26 000.-	3.5 %
29	Honorare	120 000.-	16.0 %