

Zeitschrift:	Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber:	Bund Schweizer Architekten
Band:	99 (2012)
Heft:	1-2: Sonderbauten = Bâtiment spéciaux = Special buildings
 Artikel:	Neuer Fixpunkt : Erweiterung Gemeindehaus Regensdorf von phalt Architekten
Autor:	Marchal, Katharina
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-349050

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



acht Oblichtern erhellt wird. Vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss spannt sich eine Kaskadentreppen einläufig in Ost-West-Richtung. An den Ecken dieses inneren Kerns sind die Steigleitungen platziert.

Die Halle ist leicht aus der Längsachse nach Norden verschoben, wodurch sich gegen Norden eine schmalere Schicht mit Nebenräumen, kleinen Büros und Sitzungszimmern ergibt, während entsprechend gegen Süden die grösseren Büros liegen. Das Rastermass zwischen den Fensterachsen beträgt 1,64 Meter, wodurch sich die einzelnen Räume flexibel vergrössern oder verkleinern lassen, ohne dass die tragende Grundstruktur des Gebäudes tangiert würde.

Die Treppenhalle bildet das räumliche und soziale Zentrum des Gebäudes. Gewissermassen als Referenz zur Immobilienstrategie des Kantons Graubünden – Sinergia genannt – soll dieser Bin-

nenraum auch als Ort der Begegnung und des Austauschs dienen. Die Sichtbezüge tragen dazu bei. Treppenstufen, Treppengeländer, die Böden, sämtliche Wände und die Dachuntersichten der zentralen Halle mitsamt den Laubengängen sowie die Raumleuchten sind allesamt in Weiss gehalten, die Türen zu den Zimmern demgegenüber in kontrastreichem Dunkelrot.

Das neue Verwaltungszentrum in Thusis ist das erste zertifizierte Minergie-P-Eco-Verwaltungsgebäude im Kanton Graubünden. Dieses Label hat den Entwurf klar mitbestimmt, wie die Architekten festhalten. Es ist ein Haus entstanden, das eine kompakte Form und eine hoch gedämmte Gebäudehülle aufweist, während das Tageslicht optimal genutzt wird.

Auch die Materialwahl erfolgte nach ökologischen Kriterien. Konkret mussten Inhaltsstoffe wie auch Emmissionen aller Materialien den Vorgaben der Eco-Fachstelle entsprechen, etwa bezüglich Holz, der Bodenbeläge, Wärmedämmstoffe, Akustikdecken, der halogenfreien Elektrokabel sowie der lösemittelfreien Anstriche. In der Halle kam Linoleum zum Einsatz, analog zu den Büroräumen – ein für die Architekten heute glücklicher Entscheid, da die Böden dadurch insgesamt einheitlich erscheinen. Zum Stopfen wurden nicht Montageschäume verwendet, sondern die früher gebräuchlichen Seidenzöpfe.

Der Bau ist volumetrisch und formal wohl schlicht gehalten, aber in seinem Ausdruck dennoch anders als die Bauten im näheren wie weiteren Umfeld. Die Körnung ist ortsüblich, doch weht mit den strengen, fast klassizistisch anmutenden Fassaden gewissermassen ein Lüftchen an den Fuss der Viamala-Schlucht, das mitunter an den schon seit vielen Jahren an der Zürcher ETH lehrenden Berliner Hans Kollhoff erinnern mag. Die Thusner Variante ist jedoch gegenüber möglichen metropolitanen Vorbildern gezähmt. Das neue Regionale Verwaltungszentrum ist damit ein ins Ortsbild integrierter Bau, der dennoch verrät, dass er sich als öffentliches Haus auch mit Referenzen ausserhalb des Tals messen kann – und will.

Inge Beckel

Treppenhalle mit Kaskadentreppen

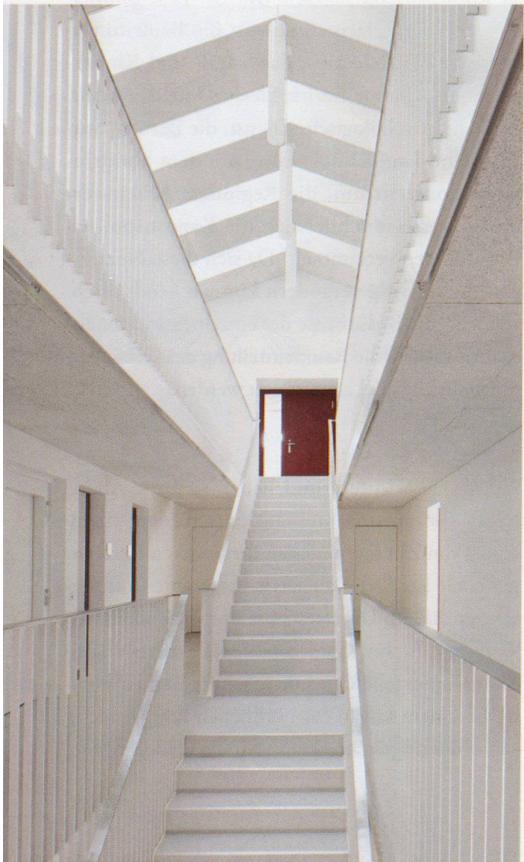


Bild: Ralph Feiner

Neuer Fixpunkt

Erweiterung Gemeindehaus Regensdorf von phalt Architekten

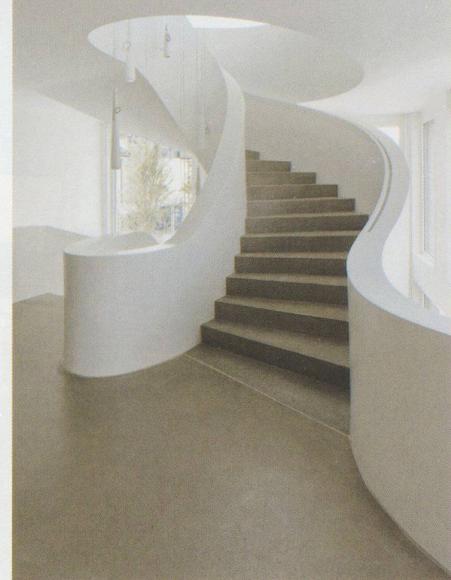
Pläne und Projektdaten siehe werk-material

Regensdorf, eine Gemeinde im Zürcher Unterland, war bis zum Bau der kantonalen Strafanstalt um 1900 ein Bauerndorf. Heute ist vom alten Dorfkern nicht mehr viel zu sehen. Ein Ortszentrum im klassischen Sinn sucht man vergeblich. Im Herzen von Regensdorf liegt ein Einkaufszentrum und ein Mövenpick Hotel. Daneben breitet sich ein Teppich aus Mehrfamilienhäusern, Wohnsiedlungen und Hochhäusern aus. Grossmassstäbliche Industrie- und Gewerbegebäute sowie Landwirtschaftsbetriebe nehmen den grössten Teil der Fläche im Norden und Osten ein. Für die Aufwertung der Hauptverkehrsader Watterstrasse und für ein städtebauliches Konzept am Bahnhof wurde 2009 von der Gemeinde eine Testplanung durchgeführt und vom Gemeinderat zur Weiterbearbeitung empfohlen. Ein Leitbild soll bis 2030 die Stadt zu einem urbanen Regionalzentrum aufwertet und belebt.

Ziel des 2007 ausgeschriebenen Wettbewerbs für die Erweiterung des Gemeindehauses war in erster Linie, den gesteigerten Raumbedarf der Gemeindeverwaltung abzudecken. Des Weiteren sollten die auf verschiedene Standorte verteilten Mitarbeiter möglichst am selben Ort zusammenarbeiten. phalt Architekten aus Zürich gewannen den Wettbewerb mit einem organisatorisch klaren und städtebaulich überzeugenden Projekt. Der 2011 eingeweihte Erweiterungsbau legt sich längs zur Watterstrasse zwischen Bahnhof und alten Dorfkern. Zwischen dem winkelförmigen, innenräumlich optimierten und sanierten Gemeindehaus-Altbau und dem Neubau spannt sich ein neuer Platz auf, der für öffentliche Anlässe genutzt wird. Organisatorisch funktionieren Neu und Alt als Einheit. Formal grenzt sich das schlichte Gebäude vom Bestand ab. Der kompakte Baukörper reagiert an seinen Ecken auf die



Ergänzender Solitär ohne bestimmende Hierarchien



Frei im Raum stehende Haupttreppe

Bilder: Dominique Marc Wehrli

örtlichen und funktionalen Gegebenheiten: zum Platz hin bildet die eingeschrittene Ecke im Erdgeschoss ein Vordach für den Haupteingang; die diagonal gegenüberliegende Ecke ist entsprechend für den Personaleingang und das Fluchttreppenhaus ausgeschnitten. Im obersten Geschoss des zweigeschossigen Gebäudes wiederholt sich dieses Prinzip spiegelverkehrt. Zur Strasse hin öffnet sich der Raum mit einer überbeck geschoss hohen Verglasung und bietet damit einen Panorama-Ausblick auf die Umgebung. Das gläserne Eck bildet den krönenden Raumabschluss für die ellipsenförmige, frei im rechteckigen Raum stehende Haupttreppe. Der quer gegenüberliegende Gebäude-Einschnitt ist wiederrum ein Aussenbereich und als Terrassenplatz für die Angestellten der Teeküche vorgelagert.

Unhierarchischer Aufbau

Der dem Platz zugewandte Haupteingang erschliesst den öffentlichen Bereich des Gebäudes. Der Eingangsbereich und die Vorzonen der Schalter sind durch die expressive Haupttreppe miteinander verbunden. Dahinter reihen sich die nur für das Personal zugänglichen Büros der einzelnen Abteilungen an der Längsfassade: in den oberen Geschossen die Büros für Präsidiales, Einbürgerungen, Sicherheit, Zivilstandesamt, Gesundheit, Finanzen und Steuern. Im Erdgeschoss befinden sich das Meldeamt und das Trauzimmer, deren Decken aus repräsentativen Gründen fünfzig Zentimeter höher sind als in den Obergeschossen. Zwischen die äusseren Raumschichten schiebt sich der durchgehende, tragende Kern in das achtzehn Meter tiefe Gebäude, für WCs, Lift

und Personaltreppenhaus und bietet Raum für ein Sitzungszimmer und eine Querverbindung mit Kopierbereich. Die zwischen Kern und Büros verlaufenden Gänge werden durch den Aufenthaltsbereich mit Teeküche am anderen Ende verbunden. Die raumhohen Lochfenster der Fassade bringen viel Tageslicht in die Innenräume. Um die Gänge und die verglasten Sitzungszimmer im Kern natürlich belichten zu können, sind die zum Gang hin geschlossenen Räume mit einer strukturellen Verglasung versehen. Der Rhythmus aus weiss lackierten Türblättern und gerahmter Verglasung belebt den gesamten Gangraum. Transluzente Vorhänge vor den Glaswänden dienen als Sichtschutz für die Sitzungszimmer und Büros. Im obersten Geschoss versorgt ein Oberlicht das innerliegende Sitzungszimmer direkt mit Licht.

Konstruktiv tragen die Wände des Kerns und die einschaligen Sichbeton-Fassaden die vertikalen Lasten ab. Dies bedingt die Innenisolation des Ortbetongerüsts. Um ein unterschiedliches Verformungsverhalten von äusserer und innerer Schale und der Wärmedämmung zu gewährleisten, sind die Geschossdecken mit verschiebbaren Dornen an der Fassadenschale aufgelagert. Mit Ausnahme der gläsernen Ecke im obersten Geschoss präsentiert die durchgehende Lochfassade aus fünf verschiedenen breiten, unregelmässig verteilten Fenstern ein Gebäude ohne hierarchischen Aufbau. Die äusseren Leibungen der Fensternischen und die schmalen Lüftungsflügel sind mit matt, bronzenfarbig eloxierten Metallblechen verkleidet und verleihen der lasierten, hellen Sichtbeton-Fassade einen edlen Charakter. Die eloxierten Abdeckungen setzen sich auch in

der Fassadenverkleidung an den Eingängen und Deckenuntersichten im Erdgeschoss fort. An die äussere Metallfarbe angepasst wählte man im Innern einen durchgehenden, auf Korn geschliffenen und versiegelten Anhydritboden mit bräunlichem Sand. Auch die Möblierung und die transluzenten Vorhangsstoffe in den Büros sind in hellen, matten Tönen gehalten. Das in Minergie-Standard ausgeführte Gebäude wird mit einer Wärmepumpe via Decken oder Boden beheizt oder gekühlt. Neben den Räumen für die kontrollierte Lüftung und Wärmepumpe befindet sich ein Archivraum mit einem Regalsystem für 1000 Laufmeter im Untergeschoss.

Der Neubau ist durch ein freistehendes Dach mit dem bestehenden Gemeindehaus verbunden. Die vorfabrizierte Betonstruktur mit Glasabdeckung führt vom Haupteingang zum Altbau. Visuell trennt dieser offene Wehraum den Platz entlang der Watterstrasse vom öffentlichen Parkplatz hinter dem Neubau ab. Winogrond Landschaftsarchitekten gestalteten den Aussenraum: den vorderen Platz für repräsentative, öffentliche Anlässe wie Hochzeiten, politische Aktionen oder Feste der Gemeinde. Helle Bodenplatten aus Beton sind mit einem unregelmässig verstreuten Blumenmuster bedruckt; ein fast mittig platziertes, ringförmiges Wasserbecken schwebt gleich über dem Boden. Betonierte Sitzbänke laden unterhalb der Baumgruppen zum Verweilen im vorderen Bereich ein. Hinter dem Neubau liegen der öffentlich nutzbare Parkplatz und die Zufahrt zur Tiefgarage für die 23 Autoeinstellplätze des Personals.

Katharina Marchal