

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 99 (2012)  
**Heft:** 9: Holz als Kleid = Du bois comme vêtement = Wood as garment

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Laubengang-Typen anderer Teilnehmer zu kollektivistisch fand. Als Ergänzung zu den knapp geschnittenen Wohnungen wurde viel Wert auf die Gestaltung der gemeinschaftlichen Räume gelegt: Die Eingänge mit Gemeinschaftsraum, das Treppenhaus mit den Vorräumen auf den Etagen sowie der gemeinschaftliche Außenraum.

Pragmatisch, mit nur vier Wohnungstypen, wurden die geforderten verschiedenartigen Zwei- und Dreizimmerwohnungen (57 und 76 Quadratmeter) in den vier Himmelsrichtungen über-eck zu den Volumen angeordnet. Die Lage der 10 Quadratmeter grossen Balkone erklärt sich aus der Disposition der Wohnung, wodurch sich ein überdeckter und ein überhoher Außenraum ergeben, dazu die massiven Seitenwände als not-

wendiger Lärm- und Sichtschutz. Details ergänzen die Logik der Gesamtstruktur: Die Staketengeländer nehmen Balkonkistchen auf und bieten durch ihre Schräglage Platz für weitere Töpfe am Boden.

Vom jeweiligen Eingangsbereich mit Sitzbank führt ein am Licht liegendes Treppenhaus in die mit sanft farbigem Feinsteinzeug belegten, 25 Quadratmeter grossen Etagenvorräume. Über eine Eingangsnische mit Wandschrank gelangt man in den Wohnraum, von welchem die zweckmässige Küche in einer Nische abgetrennt ist, während das Schlafzimmer sich hinter einem zweiseitig benutzbaren Wandschrank verbirgt. So kommen die Wohnungen mehrheitlich ohne Innenwände aus und vermitteln ein Maximum an

Grosszügigkeit bei kleiner Fläche. Die WC- und Duschräume liegen innen, sind jedoch mit zarten Farben versehen, die von Lila im Kunstlicht zu Hellgrün im Tageslicht wechselt. Den Wohnungen fehlt zwar eine Badewanne. Um so prachtvoller bietet sich das Gemeinschaftsbad im Erdgeschoss an: Mit sanfter Lichtstimmung, schillernden Platten und geheizter Sitzbank.

Der Höhepunkt aber eröffnet sich ganz oben im Treppenhaus, wo sich der Blick über die dörfliche Stadt Affoltern weitert: Hauszeilen, eingeschreut in üppiges Grün, eine Minigolfanlage, ein Kiosk und ein Kirchturm.

Anja Meyer



**LO Mindport von Lista Office LO ist das neue Raummöbelsystem, das offene Arbeitswelten strukturiert**

## Punktgleich im Park

Alterswohnungen in Adliswil,  
von Elmiger Tschuppert Architekten

Pläne und Projektdaten siehe werk-material

In den letzten Jahren sind zahlreiche Siedlungen entstanden, die Wohnungen für die Generation ab sechzig Jahren anbieten. Sei es in der Stadt Zürich oder in anderen Gemeinden, oft wird über einen Wertbewerb oder einen Studienauftrag die städtebaulich und funktional beste Lösung gesucht. Dabei hat sich im Lauf der Jahre ein Typus entwickelt, der auch die Bauträgerin in Adliswil überzeugte: Das Punkthaus mit vier bis fünf Woh-

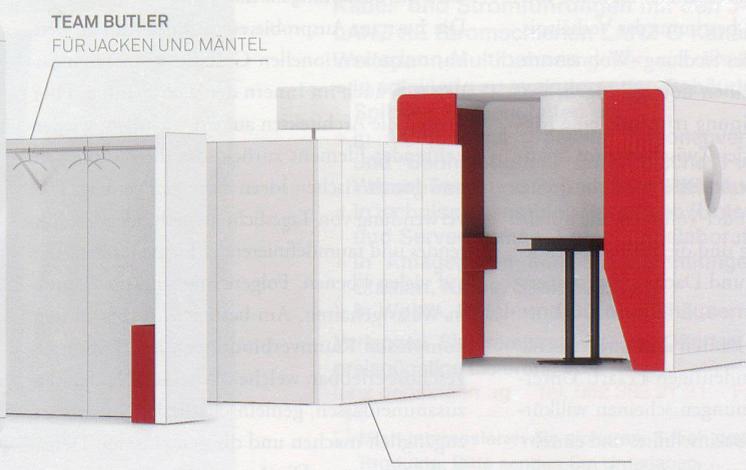
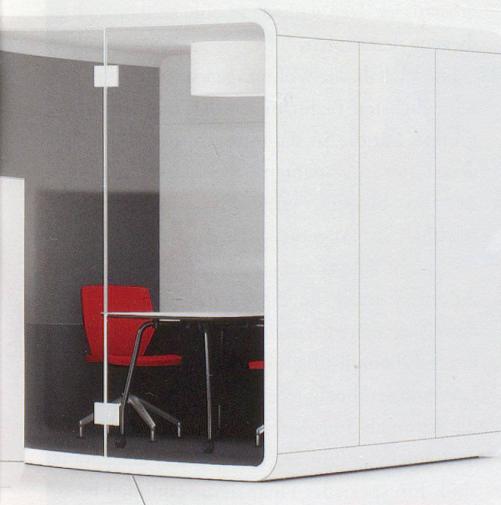
nungen pro Geschoss, bis zu acht Geschosse hoch, löst immer öfter den Typus des Laubenganghauses aus den 70er Jahren ab. Da die Bauträger oft kommunale Stiftungen sind, werden Alterswohnungen nicht selten in den Zonen für öffentliche Bauten realisiert. Die dort mögliche städtebauliche Dichte wirkt sich je nach Situation sehr unterschiedlich aus. Ein Baukörper, der sich im innerstädtischen Gefüge problemlos einfügt, bekommt in Quartieren mit lockerer oder niedriger Bebauung eine andere Bedeutung: Sein Charakter wird öffentlich. Die häufig gegebene Nähe zu einem Altersheim, die betriebliche Vorteile verspricht, verstärkt diesen öffentlichen Charakter. Das Büro von Markus Elmiger und Daniel Tschuppert leistet mit der Siedlung «Wohnen am

Bad» in Adliswil einen interessanten Beitrag zur Bauaufgabe.

### Präzise Setzung

Östlich der Sihl an der ersten Hangkante gelegen, ersetzen zwei Hochbauten den einstigen Spitalbau. Zwischen einem Teppich aus drei- bis viergeschossigen Wohnbauten unterhalb und dem Einfamilienhausquartier hinter dem Bauplatz bilden die Ersatzbauten der Alterswohnungen zusammen mit dem bestehenden Altersheim eine markante Silhouette, die schon vom Bahnhofplatz her sichtbar ist. Durch den Entscheid, die zwei Punkthäuser an die Badstrasse zu rücken, entstand im westlichen Teil des Grundstücks ein durchgehender Grünraum mit öffentlichem Cha-

**lista office** **LO**



Das sich an jede Situation anpasst. Und das Menschen motiviert. > [www.lista-office.com/mindport](http://www.lista-office.com/mindport)