Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 98 (2011)

Heft: 12: Um dreissig = Dans la trentaine = About thirty

Artikel: Kultivierte Wohnlichkeit: Wohnhaus an der Segantinistrasse in Zürich-

Höngg von Baumberger & Stegmeier Architekten

Autor: Tschanz, Martin

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-177739

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 25.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch





Vorzone und Eingang, als öffentlicher Raum aufgewertet

Räume mit Grandezza und Wohnlichkeit

Kultivierte Wohnlichkeit

Wohnhaus an der Segantinistrasse in Zürich-Höngg von Baumberger & Stegmeier Architekten

Pläne und Projektdaten siehe werk-material

Die Bauaufgabe, die sich an der Segantinistrasse in Zürich Höngg gestellt hatte, könnte gewöhnlicher fast nicht sein. In einem städtischen Wohnquartier an guter Lage galt es, die Parzelle eines Einfamilienhauses verdichtet mit Eigentumswohnungen zu bebauen. Eher ungewöhnlich ist jedoch, dass die Zürcher Architekten Baumberger & Stegmeier die Erbengemeinschaft davon überzeugen konnten, das Projekt mit der Aussicht auf bessere Qualität bei gleicher Rendite selber zu entwickeln. Das Resultat gibt ihnen Recht und liefert interessante Antworten auf die üblichen Fragen, die sich in solchen Fällen stellen: Was bedeutet ein hoher Wohnungsstandard heute? Wie individuell sollen Eigentumswohnungen sein und inwiefern soll dies in der Erscheinung eines Gebäudes und damit in der Stadt zum Ausdruck kommen? Wie steht das Haus zur Stadt und nicht zuletzt: was geschieht mit den Aussenräumen beim Wechsel vom Einfamilienhaus zum Wohnungsbau?

Eingang und Vorzone

Städtebaulich fügt sich der Neubau in den Bestand ein, sucht also die Kontinuität. Wie bei traditionellen Quartieren mit so genannten Stadtvillen ist die Parzellengrenze befestigt und der öffentliche Strassenraum klar begrenzt. Der Garten hinter dieser Grenze ist allerdings nicht dem

Haus als ganzem zugehörig und damit halböffentlich, sondern, unter geschickter Nutzung der Topografie zweigeteilt und direkt den beiden unteren Wohnungen zugeordnet. Die Erschliessung des Gebäudes erfolgt über das annähernd ebenerdig erreichbare Untergeschoss.

Diese Art der Hauserschliessung hat sich in letzter Zeit an kostbaren Hanglagen etabliert, hat sie doch den Vorteil, dass das Erdgeschoss voll als Nutzfläche zur Verfügung steht. Der Preis ist bekannt: der Zugang erfolgt in diesen Fällen nicht mehr in, sondern unter das Haus, sodass im eigentlichen Sinn Häuser ohne Eingang entstehen, die im Allgemeinen wenig einladend wirken.

Baumberger & Stegmeier begegnen diesem Problem durch eine besonders sorgfältige Gestaltung des Eingangsraums und der Vorzone. Deren rückwärtige Mauer nimmt mit vorkragendem Brüstungsband und bekrönendem Geländer Elemente der Fassade auf, die gleichsam in Richtung Strasse vorgeschoben scheint, um den Eingang aufzunehmen. Der Einschnitt in das Terrain ist breiter als technisch notwendig und mit Bäumen zu einem eigenständigen, öffentlichen Bereich aufgewertet, der sich mit dem Grünraum der Gärten verbindet. All dies ist vor allem für das Haus ein Gewinn, funktioniert hier aber auch für die Strasse, da deren heterogene Erscheinung im weiteren Verlauf nicht zuletzt durch offene, dem Gedanken einer durchlässigen Stadtlandschaft verpflichtete Räume geprägt wird. Die bepflanzte Nische vor dem Gebäude bildet dazu einen Auftakt.

Die Zusammensicht von Haus und vorgelagertem Eingang wird durch die reich gegliederte, schon fast zerklüftete Gestalt des Gebäudes erleichtert. In seiner Hauptorientierung folgt es der Topografie und dem Strassenverlauf, doch gibt es im Osten eine Ausdrehung nach Süden hin, wo die Segantini- in die steil ansteigende Gsteigstrasse mündet: ein Sich-Recken in Richtung Stadtzentrum, See und Berge. Kräftige Brüstungsbänder umgürten das Volumen und binden es zusammen. Jedes Geschoss zeigt sich so als eine Einheit und das ganze Gebäude als ein Stapel der vier Geschosse. Nach oben hin nimmt die Stärke der Bänder ab, wodurch die Zurückstaffelung intensiver wirkt, als sie ist, was wiederum die Integration des vorgeschobenen Eingangs in das Gebäudeganze unterstützt.

Jedes Geschoss ist anders ausgebildet als die andern, doch wiederholen sich die vorkommenden Elemente: Terrassen, Schiebefenster, grossformatige Glasfronten, abgestufte Bänder von Brüstungen und Deckenstirnen, dreidimensional geformte Geländer, verputzte Wandstreifen. Die Individualität der jeweils ein Geschoss einnehmenden Wohnungen zeigt sich damit auch im Äusseren, aber auch deren innere Verwandtschaft. So entsteht ein Spiel von Ganzheit und Vielheit, das der Bauaufgabe bestens entspricht.

Gestaltetes Wohnen

Die Wohnungen sind jeweils in einen Zimmerbereich im Südwesten und einen Wohnbereich im Süden und Osten gegliedert, während die Erschliessung und die zumindest in den mittleren Geschossen zu einem Umgang verknüpfbaren Sanitärräume im Norden liegen. Obwohl sich der Typus wiederholt, sind die Einheiten individuell ausformuliert und haben aufgrund der Lage der Terrassen und der jeweils unterschiedlichen Raumproportionen einen eigenen Charakter.

Der Wohnbereich ist grundsätzlich offen angelegt, aber differenziert ausgestaltet als eine Folge von polygonalen, konkav gefassten und daher bergenden Räumen. Diese gehen ineinander über und überlagern sich, können aber durch Schiebetüren auch abgetrennt werden. Die Küche ist in diese Raumfolge integriert, liegt allerdings überwiegend in einer eigenen Nische. Selbst im Erdgeschoss, wo eine offene Inselküche gewünscht war, wird diese durch einen geschützten Bereich ergänzt.

Die Gestalt der mal intimeren, mal exponierteren Räume und Raumzonen wirkt organisch. Sie scheint auf Bewegungen, Nutzungen und auf die Möblierung zu reagieren oder diese zu suggerieren, wobei die freistehenden Stützen als gliedernde und gleichzeitig verbindende Elemente eine wichtige Rolle spielen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung entspricht grundsätzlich den von den Bewohnern realisierten Konstellationen. Sie passt, wäre im Detail aber auch anders denkbar: Die Raumgestalt ist weder neutral, noch völlig deterministisch.

Die Erfüllung hoher Ansprüche an den Komfort scheint dabei fast selbstverständlich, ebenso grösste Sorgfalt in der Wahl und Verarbeitung der Materialien. Wände aus Onyx z. B. mögen in einem Badezimmer zwar Geschmackssache sein, die Art, wie sie hier in der einen Wohnung ausgestaltet sind, bezeugt jedoch die Lust und das Können, Detaillierung und Konstruktion zugunsten von Komfort und Atmosphäre zu perfektionieren. Einen Hinweis wert scheinen mir diesbezüglich die sehr grossen, fest verglasten Fenster, die in den mittleren Geschossen jeweils an die Fassade vorgeschoben sind. Die niedrige Brüstung ist dabei jeweils zu einer Sitzbank verbreitert, ebenso die seitlichen, hölzernen Laibungen, die zum Anlehnen einladen, während die Decke bis zum Fensterrahmen hinausläuft. Der Ausrichtung des Raumes auf die Aussicht hin, die nur zu leicht penetrant ausfallen könnte, wird damit eine räumliche Gegenbewegung entgegen gesetzt, die auch dann wirkungsvoll ist, wenn niemand auf der Fensterbank sitzt und nur ein Kissen oder ein abgestellter Gegenstand von dieser Möglichkeit spricht. Trotz der riesigen Dimensionen des Glases entsteht hier kein Schaufenster- oder Aquariumseffekt.

Die Architekten nennen als Referenz für die von ihnen gewählte Art, die Wohnungen zu organisieren und zu gestalten, Luigi Caccia Dominioni (vgl. wbw 3/2005: Eli Mosayebi, Wege und Räume, S. 12–17). In der Tat erreichen sie an der Zürcher Segantinistrasse eine Grandezza und eine Wohnlichkeit, die an das bürgerliche und gleichzeitig moderne Wohnen der Nachkriegszeit erinnern, wie es besonders in Italien auf bewundernswertem Niveau kultiviert worden ist. Es zeigt sich hier, welch enorme Chancen die Bauaufgabe gehobener Wohnungsbau eröffnen kann.

Martin Tschanz

Behagliche Bude

Wohnhaus in Solothurn von Dual Architekten

Pläne und Projektdaten siehe werk-material

Das Mehrfamilienhaus im Solothurner Quartier Steingruben weist einige Gemeinsamkeiten mit dem Wohnhaus in Zürich-Höngg auf (vgl. dazu den Beitrag «Kultivierte Wohnlichkeit» links auf dieser Doppelseite), unterscheidet sich dann aber doch in wesentlichen Punkten. Vergleichbar ist die Lage in einer etwas besseren Gegend einer Stadt; hier handelt es sich um ein um die vorletzte Jahrhundertwende entstandenes und seither stetig wachsendes Villengebiet im leicht ansteigenden Gelände am Fuss des Weissensteins. Wie in Zürich wurden auch in Solothurn Eigentumswohnungen erstellt - es sind auch hier vier Einheiten -, allerdings für eine andere Zielgruppe und deshalb in einem völlig anderen Preissegment. Ab hier nun hören die Gemeinsamkeiten auf und die Geschichte der «Bude» in Solothurn rückt in den Vordergrund. Urs Allemann, der zusammen mit Marcel Hügi das Büro Dual Architekten in Solothurn führt, wählte selbst den Begriff für das Haus und beschreibt es damit treffend. Im Orbit der Immobilienwirtschaft würde sich Duals «Bude» am einen Ende der Umlaufbahn befinden um am anderen, weitest entfernten Punkt der Ellipse würde die «Stadtvilla» kreisen, der Darling smarter Entwickler, Vermarkter und Verkäufer.

Ich gehe hin, weil ich für zwei Jahre Vorsprung gerne einen Tag investiere.

Mehr zu den Premieren und Highlights auf swissbau.ch

swissbar

Basel 17-21|01|2012

Wohnhaus Segantini, Zürich-Höngg

Mehrfamilienhäuser mit üblichem Ausbau und normalen Wohnungen, 01.02/586

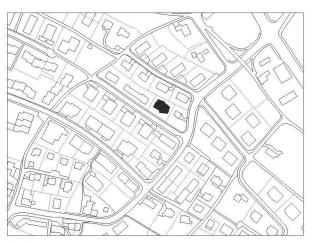
Standort: Segantinistrasse 6, 8047 Zürich Bauherrschaft: Privat (Erbengemeinschaft) Architekt: Baumberger & Stegmeier AG, Zürich

Mitarbeit: Mirko Schlemminger (PL, BL), Donatella Cugini (PL),

Stephanie Knerr, Esther Vonwil, Margret Bust Bauingenieur: Gruner+Wepf Ingenieure AG Haustechnik: Schoch Reibenschuh AG Bauphysik: BB&A Buri Bauphysik & Akustik AG

Projektinformation

Das Grundstück befindet sich am Käferberg in Höngg. Oberhalb des Dorfkerns wurde dort, mitten in der Wiese, 1952 eines der ersten Einfamilienhäuser errichtet. Im Laufe der Jahre wuchs Höngg zu einem Stadtteil heran und das Haus wurde zusehends umbaut. Entsprechend der veränderten, nunmehr städtischen Umgebung, galt es nun, die Parzelle zu verdichten und ein repräsentatives Wohnhaus mit Eigentumswohnungen zu konzipieren. Der Neubau fügt sich präzise in die Parzelle ein und nimmt mit seiner differenzierten Erscheinung und durch das Knicken des Volumens die Massstäblichkeit des Ortes auf. Die Individualität jeder Wohnung wird durch das leichte Versetzen der Geschosse und der Aussenräume hervorgehoben. Konzeptionell knüpft der Wohnungsbau mit seinen genau definierten Räumen und Bewegungsabläufen an den Reichtum tradierter Wohnkultur an. Die Qualität jeder Wohnung, bezüglich Aussicht und den Aussenräumen wurde mit entsprechend differenzierten Grundrissen entwickelt. Die Wohnungen sind in einen öffentlichen und einen privaten Bereich gegliedert. Über einen Rundgang sind die Schlafzimmer und die Bäder miteinander verbunden. Der südseitige Wohnbereich bildet eine Abfolge offener Räume und erweitert sich nach aussen. Die Geometrie der Wohnungsgrundrisse erzeugt räumliche Spannung und ein mo-



Situation

dernes Raumkontinuum. Jede der Wohnungen ist trotz unterschiedlichen Grundrissen und individuellem Ausbau auf das Haus als Ganzes abgestimmt. Die Architektur und die hochwertige Detaillierung wie auch der haptische Reichtum der Materialien entspricht dem hohen Wohnkomfort des Hauses. Mit Panoramafenstern wird in jeder Wohnung ein spezifischer Blickbezug zur Stadt gesetzt. Die hell betonierten Brüstungsbänder, die grossflächigen Holz-Metallfenster und die verputzen Füllungen im Norden verleihen dem Haus einen noblen Charakter. Im Süden werden die Brüstungen durch die hervortretende Fensterrahmung akzentuiert.

Raumprogramm

Eine 31/2-Zimmer-Wohnung, eine 41/2-Zimmer-Wohnung, zwei 51/2-Zimmer-Wohnungen, Kellerräume, Technik, Veloraum, Einstellhalle



Ansicht von Norden

Wohnhaus Segantini, Zürich-Höngg werk, bauen+wohnen 12|2011

Konstruktion

Massivbau mit Aussendämmung und Dickschichtputz; Brüstungsbänder Stahlbeton (Jurakalk mit Fluvia Zement), Holzmetallfenster (Aluminium anodisiert, Holz: amerikanische Eiche)

Gebäudetechnik

Minergie-Standard; Wärmepumpe mit Erdwärmesonde; kontrollierte Lüftung

Organisation

Auftragsart: Direktauftrag

Auftraggeber: Privat

Projektorganisation: Machbarkeitsstudie, Projekt, Vermarktung, Verkauf, Ausführungsplanung, Bauleitung durch Architekt

Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416

Grun	astuck:
GSF	Grundst

GSF	Grundstücksfläche	917 m²
GGF	Gebäudegrundfläche	201 m ²
UF	Umgebungsfläche	716 m²
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	716 m²
UUF	Unbearbeitete Umgebungsfläche	o m²

Gebäude:

C	īν	Gebäudevolumen SIA 416	3 450 m ³	
(ΙF	UG	362 m²	
		EG	199 m²	
		1. OG	218 m²	
		2. OG	212 m²	
		3. OG	133 m²	
(F	Grundfläche total	1 124 m²	100.0%
N	NGF	Nettogeschossfläche	972 m²	86.5%
k	ίF	Konstruktionsfläche	152 m²	13.5%
N	١F	Nutzfläche total	866 m²	77.1 %
		Wohnen	866 m²	
V	/F	Verkehrsfläche	102 m²	9.0%
F	F	Funktionsfläche	4 m²	0.4%
H	INF	Hauptnutzfläche	575 m²	51.2%
N	INF	Nebennutzfläche	291 m²	25.9%

Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500 (inkl. MwSt. ab 2001: 7.6%) in CHF

BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	46 000	1.2 %
2	Gebäude	4 581 000	91.9 %
4	Umgebung	218 000	4.4%
5	Baunebenkosten	139 000	2.8 %
1-5	Erstellungskosten total	4 984 000	100.0%
2	Gebäude	4 581 000	100.0%
20	Baugrube	177 000	3.9%
21	Rohbau 1	1 173 000	25.6%
22	Rohbau 2	694000	15.2 %



23	Elektroanlagen	158 000	3.5%
24	Heizungs-, Lüftungs-		
	und Klimaanlagen	198 000	4.3%
25	Sanitäranlagen	384 000	8.4%
26	Transportanlagen	59 000	1.3%
27	Ausbau 1	498 000	10.9%
28	Ausbau 2	401 000	8.8%
29	Honorare	839 000	18.3%

Kostenkennwerte in CHF

1 Gebäudekosten Bk	(P 2/m³ GV SIA 416	968
2 Gebäudekosten Bk	(P 2/m² GF SIA 416	2 972
3 Kosten Umgebung	BKP 4/m² BUF SIA 416	304
4 Zürcher Baukosten	index	
(4/2005 = 100) 4	/2009	110.9

Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1

Gebäudekategorie und Standardnutzung:

Energiebezugsfläche	EBF	764 m²
Gebäudehüllzahl	A/EBI	F 1.48
Heizwärmebedarf	Q_h	77.0 MJ/m²a
Wärmerückgewinnungskoeffizient Lüftung		80%
Wärmebedarf Warmwasser	Qww	86 MJ/m²a
Vorlauftemperatur Heizung, gemessen -8°C		42°C

Bautermine

Planungsbeginn: Juni 2006
Baubeginn: September 2009
Bezug: Januar 2011
Bauzeit: 16 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 12 | 2011, S. 58



Terrasse im Attikageschoss





Ansicht von der Segantinistrasse

Treppenhaus













2. Obergeschoss





Wohnhaus Segantini, Zürich-Höngg werk, bauen+wohnen 12 | 2011



Privater Aussenraum im 1. OG



Aufbau Flachdach

- -Gründach 8 cm
- Drainageschicht 1 cm
- -Bitumenabdichtung 2-lagig
- Dampfsperre
- -Beton 28 cm
- -Gipsglattstrich 1cm

Aufbau Terrasse

- -Hartbeton 8 cm
- Drainagematte 1 cm
- -Bitumenabdichtung 2-lagig
- Dämmschicht 3-lagig 3 cm Dampfsperre Stahlbetondecke 30 cm
- -Gipsglattstrich 1cm

- Aufbau Fenster
 Holzmetallfenster
- -3-fach Verglasung
- -Holz: Eiche geölt -Aluminium: anodisiert

Aufbau Boden

- -Anhydrit 7 cm
- -Trittschalldämmung 2 cm
- -Wärmedämmung 2 cm
- Beton 28 cm Gipsglattstrich 1 cm

Aufbau Aussenwand

- Dickschichtputz 3 cm
- -Wärmedämmung 20 cm -Beton 20 cm
- -Innenputz 1 cm

