

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 98 (2011)  
**Heft:** 9: Spielplatz Alpen = Les Alpes, terrain de jeu = Playground Alps

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Innert welcher Frist Forderungen zwischen Bauherren und Architekten oder Ingenieuren verjähren, hängt von der Rechtsnatur ihres Vertragsverhältnisses sowie von den Abmachungen der Parteien ab. Im vorliegenden Beitrag soll auf die gesetzliche Regelung eingegangen werden, die dann zur Anwendung kommt, wenn die Parteien nichts anderes vereinbart haben.

Wurde ein Architekt oder Ingenieur mit der Ausarbeitung von Plänen beauftragt, liegt ein sog. Planungsvertrag vor. Als solcher untersteht er dem Werkvertragsrecht nach Art. 363 ff. OR. Macht ein Bauherr gegenüber dem Architekten oder Ingenieur Mängelrechte wegen fehlerhafter Pläne geltend, verjähren diese nach einem Jahr seit ihrer Ablieferung (Art. 371 Abs. 1 OR in Verbindung mit Art. 201 Abs. 1 OR). Führen die vom Architekten oder Ingenieur verschuldeten Planungsfehler zu einem Schaden an einem unbeweglichen Bauwerk, beträgt die Verjährungsfrist für die daraus erwachsenden Schadenersatzansprüche des Bauherrn fünf Jahre (Art. 371 Abs. 2 OR). Zudem beginnt die Verjährungsfrist in diesem Fall gemäss bundesgerichtlicher Rechtsprechung nicht bereits mit der Ablieferung der Pläne, sondern erst mit Vollendung und Ablieferung des Bauwerkes (BGE 134 III 363 f., 130 III 365 f., 115 II 457 ff., 102 II 418). Anders bei den Honorarforderungen: Da das Werkvertragsrecht keine besondere Verjährungsregelung für sie vorsieht, erlöschen diese Ansprüche nach der allgemeinen Regel von Art. 127 OR erst nach zehn Jahren vom

Zeitpunkt der Fälligkeit an gerechnet (Art. 130 Abs. 1 OR). Honorarforderungen von Architekten und Ingenieuren können demzufolge grundsätzlich während zehn Jahren geltend gemacht werden.

Wurde ein Architekt oder Ingenieur mit der Bauleitung mandatiert, untersteht das Vertragsverhältnis dem Auftragsrecht nach Art. 394 ff. OR. Mangels besonderer Vorschriften verjähren sowohl die Erfüllungs- und Schadenersatzansprüche der Bauherrn als auch die Honorarforderungen der Architekten und Ingenieure erst nach zehn Jahren (Art. 127 OR i. V. m. Art. 130 Abs. 1 OR), wobei der Beginn der Verjährungsfrist unterschiedlich angesetzt wird. Ausgenommen sind Schadenersatzansprüche infolge Mängel an einem unbeweglichen Bauwerk, die – etwa wegen vertragswidriger Ausübung der Bauleitung – (mit)verursacht worden sind. Sie verjähren nach fünf Jahren seit Abnahme des Bauwerkes (Art. 371 Abs. 2 OR).

Häufig werden einem Architekten oder Ingenieur sämtliche Leistungen für die Planung und Realisierung eines Projektes übertragen. In dem Fall spricht man von einem sog. Gesamtvertrag. Bisher hat das Bundesgericht bei solchen sogenannten gemischten Verträgen differenziert: Ansprüche aus Mängelrechten wegen fehlerhafter Pläne verjähren nach Werkvertragsrecht (siehe oben), wurden Bauleitungspflichten verletzt, haftet der Beauftragte während zehn Jahren bzw. während fünf Jahren für Schäden am Bauwerk. Bei Fehlern im Zusammenhang mit der Erstellung eines Kosten-

voranschlags verjähren Forderungen wiederum nach zehn Jahren.

Diese kurzen Ausführungen zeigen, dass die Frage, wann eine Forderung aus einem Bauvertragsverhältnis verjährt, nicht einfach zu beantworten ist und solider juristischer Kenntnisse bedarf. Die Regelungen sind komplex und erfahren weitere Abweichungen, wenn die Parteien ihrem Vertragsverhältnis andere Abmachungen zugrunde legen. Von dieser Erkenntnis sollte man sich nicht entmutigen lassen. Entscheidend ist nämlich, dass eine Partei, die Forderungen geltend machen will oder aber mit Forderungen konfrontiert wird, sich der Problematik bewusst ist und gleich zu Beginn einer Auseinandersetzung dafür sorgt, dass diese Frage durch eine juristisch geschulte Person geklärt wird. Diese wird dann nötigenfalls rechtzeitig Schritte einleiten, um die Verjährung zu unterbrechen und damit sicherzustellen, dass die Grundlage für eine Durchsetzung der Ansprüche erhalten bleibt.

Isabelle Vogt, vogt@luksundvogt.ch

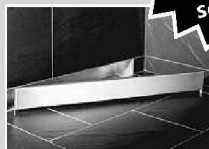
Literatur: Frédéric Krauskopf, Der Zahn der Zeit – Verjährung und Verwirkung beim Bauen, in: BRT 2011, S. 102 ff.

## Designräume werden wahr! Dank optimierter Linienentwässerung.

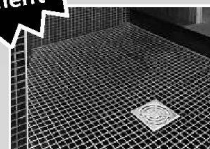
- alle Typen mit Gefälle (Bodenelement und Rinne), optimaler Strömungsverlauf
- reinigungs- und hygienefreundlich, Sifon mit Geruchverschluss
- hohe Sicherheit dank patentiertem Wandflansch
- erfüllt SIA 181 Normen



System wedi Rioluta



System Muro Wall drain



System wedi Fundo



unidrain Rinnen

Globales,  
bodenbündiges  
Duschen-  
und Rinnen-  
sortiment

... wedi®



Thumag AG  
Allestrasse 9 · CH-9326 Horn  
Telefon 071 844 40 40 · Fax 071 844 40 49  
info@thumag.ch · www.thumag.ch



unidrain®

Informationsveranstaltung  
und Ausstellung

**Masterstudiengänge  
Architektur und  
Bauingenieurwesen**

**Bachelorstudiengänge  
Architektur und  
Bauingenieurwesen**

Samstag, 8. Oktober 2011  
11.00 Uhr

Departement  
Architektur, Gestaltung und  
Bauingenieurwesen  
Halle 180, Tössfeldstrasse 11  
8400 Winterthur

[www.archbau.zhaw.ch](http://www.archbau.zhaw.ch)

## Ausstellungen

**Augsburg, Architekturmuseum**  
Wohn-Raum Alpen  
15. 9. bis 20. 11.  
[www.architekturmuseum.de](http://www.architekturmuseum.de)

**Basel, Voltastrasse 30**  
Basel 360°  
bis 29. 9.  
[www.basel360.ch](http://www.basel360.ch)

**Berlin, Aedes**  
Water – Curse or Blessing!?  
Encouraging Architectural Projects  
in Asia-Pacific  
bis 21. 10., Am Pfefferberg  
[www.aedes-arc.de](http://www.aedes-arc.de)

**Berlin, Architektur Galerie**  
Behles & Jochimsen  
bis 22. 10.  
[www.architekturgalerieberlin.de](http://www.architekturgalerieberlin.de)

**Berlin, Collection Regard**  
Hommage à Berlin  
Fotografien 1945 bis 1946  
bis 9. 10.  
[www.collectionregard.com](http://www.collectionregard.com)

**Bielefeld, Kunstverein**  
Beyond Gestaltung  
bis 6. 11.  
[www.bielefelder-kunstverein.de](http://www.bielefelder-kunstverein.de)

**Bordeaux, Arc en Rêve**  
Robbrecht & Daem, Gent  
bis 23. 10.  
[www.arcenreve.com](http://www.arcenreve.com)

**Bregenz, Kunsthaus**  
Ai Weiwei  
bis 16. 10.  
[www.kunsthaus-bregenz.at](http://www.kunsthaus-bregenz.at)

**Burgdorf, Fachhochschule**  
Umsicht Regards Sguardi 11  
22. 9. bis 14. 10.  
[www.ahb.bfh.ch](http://www.ahb.bfh.ch)

**Dornbirn, vai**  
Studio Mumbai  
bis 1. 10.  
[www.v-a-i.at](http://www.v-a-i.at)

**Flims, Das Gelbe Haus**  
Hidden Heroes – Heimliche Helden  
bis 16. 10.  
[www.dasgelbehaus.ch](http://www.dasgelbehaus.ch)

**Frankfurt, DAM**  
Die Regel und die Ausnahme  
Wolfgang Pehnt zum 80. Geburtstag  
bis 25. 9.  
Ernst May, 1886–1970  
Neue Städte auf drei Kontinenten  
bis 6. 11.  
Island und Architektur?  
1. 10. bis 13. 11.  
[www.dam-online.de](http://www.dam-online.de)

**Frauenfeld, Fotoatelier Bär**  
Sechs Bauten suchen ihr Bild  
Heinrich Helfenstein fotografiert im  
Thurgau  
bis 16. 9.  
Staubeggstrasse 7

**Genf, Espace temporaire**  
Off spaces  
29. 9. bis 9. 10.  
[www.espacetemporaire.com](http://www.espacetemporaire.com)

**Genf, Galerie Anton Meier**  
Le Corbusier & Pierre Jeanneret:  
The Chandigarh Project  
Low-Cost Furnitures et autre oeuvres  
20. 9. bis 29. 10.  
[www.antonmeier-galerie.ch](http://www.antonmeier-galerie.ch)

**Gleisweiler, Simonshof**  
Jean Prouvé – die  
wichtigsten Originalmöbel  
bis 22. 10.  
[www.stiftung-simonshof.de](http://www.stiftung-simonshof.de)

**Halle, Stiftung Moritzburg**  
Eine Krone für die Stadt  
Walter Gropius im Wettbewerb  
bis 3. 10.  
[www.kunstmuseum-moritzburg.de](http://www.kunstmuseum-moritzburg.de)

**Hannover, Laveshaus**  
Storytelling. Fotografien von  
Martin Henze und Klemens Ortmeier  
bis 23. 9.  
[www.aknds.de](http://www.aknds.de)

**Humblebaek, Louisiana Museum**  
Frontiers of Architecture III–IV  
bis 2. 10.  
[www.louisiana.dk](http://www.louisiana.dk)

**Karlsruhe, Museum beim Markt**  
Design: kkaarrlls. Perspektiven für  
den Hausrat von morgen  
bis 8. 1.  
[www.landesmuseum.de](http://www.landesmuseum.de)

**Karlsruhe, ZKM**  
The Global Contemporary  
Kunstwelten nach 1989  
17. 9. bis 5. 2.  
[www.globalartmuseum.de](http://www.globalartmuseum.de)

**Kopenhagen, Architecture Centre**  
What makes a liveable city  
bis 23. 10.  
[www.dac.dk](http://www.dac.dk)

**Kriens, Museum im Bellpark**  
Andreas Feininger  
New York in the Forties  
bis 23. 10.  
[www.bellpark.ch](http://www.bellpark.ch)

**Lausanne EPFL**  
Las Vegas Studio  
22. 9. bis 22. 10., Archizoom  
[archizoom.epfl.ch](http://archizoom.epfl.ch)

**Lausanne, f'ar**  
Construire en montagne  
bis 24. 9.  
[www.archi-far.ch](http://www.archi-far.ch)

