Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 97 (2010)

Heft: 11: et cetera Livio Vacchini

Artikel: Kein Hinterhof der Gesellschaft : Werkhöfe der Stadt Biel von Gebert

Architekten

Autor: Schindler, Anna

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-144852

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 23.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Kein Hinterhof der Gesellschaft

Werkhöfe der Stadt Biel von Gebert Architekten

Pläne und Projektdaten siehe werk-material

«Am dritten Tag seiner Reise geriet er ins olfaktorische Gravitationsfeld von Orléans. Lange noch bevor irgendein sichtbares Zeichen auf die Nähe der Stadt hindeutete, gewahrte Grenouille die Verdichtung des Menschlichen in der Luft und entschloss sich, entgegen seiner ursprünglichen Absicht, Orléans zu meiden. Er wollte sich die

frischgewonnene Atemfreiheit nicht schon so bald wieder vom stickigen Menschenklima verderben lassen. Er machte einen grossen Bogen um die Stadt...» (Aus: Patrick Süskind, Das Parfüm, Diogenes Verlag, Zürich 1985.)

Der «Dunstkreis der grossen Stadt» ist nicht das erste, was man wahrnimmt, wenn man sich den neuen städtischen Werkhöfen Biel auf der in Richtung südliche Stadtgrenze leicht abfallenden Portstrasse nähert. Vielmehr rollt man an einer eleganten, acht Meter hohen Mauer aus weiss schimmernden Betonlamellen entlang, die aus der Ferne an ein Stakkato aus hellen Pfählen erinnert. Dieses gewinnt frontal an Breite und Tiefe und lässt erkennen, dass jeweils zwei Zwischenräume

zwischen den vorfabrizierten Betonstützen gefüllt sind. Jeder dritte öffnet sich dagegen mit einem dreigeteilten, hochrechteckigen, fast rahmenlosen Metallfenster zur Strasse. Der Geruch steigt einem erst später in die Nase, in der 64 Meter langen, über zwei Geschosse offenen, stützenfreien Grossfahrzeughalle. Hier warten diejenigen Camions auf ihren Dienst, die zweimal pro Woche in allen Quartieren der Stadt Biel den Müll einsammeln, einmal die leeren Flaschen vor dem Haus abholen und ein anderes Mal das abgeschnittene Grünzeug aus dem Garten. Die städtischen Werkhöfe stellen den täglichen Arbeitsort für rund 180 Menschen dar, die vorwiegend damit beschäftigt sind, den Dreck und den Abfall der Gesellschaft wegzuräu-

Architektur .≡Dialog

Besuchen Sie den internationalen Marktplatz für Architektur und Innenarchitektur. Das Networking zwischen Ausstellern und Architekten, Innenarchitekten und Planern steht auf der contractworld auch 2011 wieder im Fokus. Architektenführungen, Produktvorstellungen sowie Workshops bieten zahlreiche Anlaufstationen für Kommunikation und Gedankenaustausch. Namhafte internationale Architekten referieren auf dem contractworld.congress – Europas bedeutendster Architekturkongress – über folgende Themen:

- Office/Büro/Verwaltung
- Hotel/Spa/Gastronomie
- Shop/Showroom/Messestand
- Umnutzung/Conversion

Weitere Infos und Anmeldung unter www.contractworld.com



and interior design







men, sommers wie winters für befahrbare Strassen zu sorgen, den öffentlichen Raum und die städtischen Infrastrukturen in Stand zu halten, das kaputtgegangene Mobiliar der städtischen Büros zu reparieren und vieles mehr. Sie erbringen eine Form von Dienstleistungen, die im Hintergrund geschieht - aber nicht im Hinterhof stattfinden soll. Dies war ein explizites Anliegen der mit dem Neubau des Ensembles aus Werkhöfen und Stadtgärtnerei der Stadt Biel betrauten Gebert Architekten. Sie wollten eine würdige Adresse schaffen für die städtischen Mitarbeiter, die ihre Arbeiten zwar grösstenteils ausserhalb der Werkhöfe ausführen, sie aber jeden Morgen dort antreten und vorbereiten sowie ihre Geräte und Fahrzeuge dort pflegen und unterhalten. Entstanden ist in nur neun Monaten Bauzeit ein weitgespannter, flacher Winkelbau, der zusammen mit einem gegenüberliegenden, bestehenden Werkstattgebäude einen U-förmigen Körper rund um einen grossen Hof bildet und sich zu der zentralen Zufahrt öffnet. Ein zweiter Hof wird in Jahresfrist auf der südlichen Hälfte des Geländes entstehen, leicht Richtung Bahndamm versetzt. Um diesen zweiten Hof herum sind die Gebäude der Stadtgärtnerei noch im Bau; das gestalterische Konzept umfasst aber beide Bereiche gleichermassen.

Verweben

Geprägt wird die Anlage vom Überthema des «Verwebens», in einem städtebaulichen wie in einem materiellen Sinn. Die beiden einander gegenüberliegenden Gebäudeensembles werden sich zueinander öffnen und lassen die zwei Höfe zu einem zusammenhängenden Aussenraum in der Form eines verzerrten Kreuzes verschleifen. Damit soll die vormalige Trennung der beiden städtischen Betriebe räumlich und symbolisch aufgehoben

werden; ob die einzige zentrale Zufahrt für die umfangreichen Fahrzeugparks an Spitzenzeiten nicht zum Nadelöhr wird, wird erst der reguläre Betrieb zeigen, der auf der Gesamtanlage in einem Jahr aufgenommen werden kann.

Verwoben werden auf der mittleren architektonischen Massstabsebene auch alte und neue Strukturen, bestehende, geschützte Gebäudeteile mit grossen neuen Volumen. Und miteinander verschmolzen wurden schliesslich in der konkreten Bauweise auch zwei Konstruktionsprinzipien beziehungsweise Materialien: Die im Werk vorgefertigten Betonstützen und T-Träger aus Weisszement bilden die grossen Fahrzeughallen, aufgebaut auf einem Raster von 8.10 auf 17 Metern. Sie sind Tragstruktur und Gebäudehülle zugleich und werden zur besseren Verankerung auf dem gepfählten Untergrund und zur Gewährleistung der Erdbebensicherheit mit vor Ort gegossenen und geschliffenen Wandscheiben und Platten verschränkt. Die Scheiben bilden die Fassadenabschlüsse der Stirnseiten, die Geschossdecken, ein Vordach vor dem bestehenden Gebäude sowie die Erschliessungskerne.

Abläufe optimieren

Die beiden Treppenhäuser sind getrennt in ein «sauberes» und ein «schmutziges», sprich eines, das nicht in Arbeitskleidung betreten wird und ein zweites, das die direkte Verbindung von den Fahrzeughallen zu den Garderoben und Duschen im Obergeschoss herstellt. Diesen Weg geht, wer fertig ist mit seiner Schicht und bereits im Erdgeschoss die Schuhe wechselt. Das erste Treppenhaus liegt dagegen gleich hinter dem öffentlichen Bereich an der Stirnseite des südlichen Längsbalkens des «U». Diese Kundenzone öffnet sich mit einer sechs Meter hohen Fensterfront nach aussen.

Die Treppe dahinter erschliesst Büros und Sitzungszimmer im Zwischengeschoss sowie eine Etage höher einen gemeinsamen Aufenthaltsraum mit einer grossen südwärtigen Terrasse. Der Attikaaufbau, in dem alle Servicebereiche für die Mitarbeiter untergebracht sind - Pausenraum, Garderoben, Duschen und WCs - ist von der Strassenfront zurückversetzt. Aus der Nähe erscheint der Bau von unten deshalb als schnittiger Quader, dessen Länge von 120 Metern die horizontale Dynamik noch betont. Sein wahres Profil tritt erst mit etwas Distanz zu Tage: Die Gebäudefigur besteht aus einem zweigeschossigen Grundkörper, dessen Masse dem Raster der vorfabrizierten Betonelemente geschuldet sind. Darauf ist eine zweite Box gestellt und nach innen geschoben worden, so dass sie über dem Hof zu hängen scheint und ein rund vier Meter auskragendes Vordach in luftiger zweigeschossiger Höhe bildet.

Darunter stehen die grossen Fahrzeuge, im Querbalken des «U» die kleineren. In diesem Westteil, der über eine zweite Zufahrt von aussen verfügt, ist zudem eine Schreinerei untergebracht, in der sämtliches hölzernes Mobiliar der Stadt Biel von der Parkbank bis zum Bürostuhl gewartet und repariert wird. Daran schliesst im Nordflügel, auf der anderen Längsseite des Hofes, ein Werkstatt- und Lagerbereich an. Das bestehende, sanierte und energetisch nachgerüstete Werkgebäude nimmt dabei seiner niedrigeren Geschosshöhen wegen vor allem Lagerfunktionen wahr; die neuen Teile dienen als Werkhallen, Servicestationen und Waschanlagen für die verschiedenen Fahrzeuge. Damit schafft der neue Werkhof mit wenigen, griffigen Elementen eine Identität für die Arbeiten innerhalb und ausserhalb seiner Mauern. Selbst der Geruch verflüchtigt sich mit der Zeit in der Weite der Anlage. Anna Schindler

werk-material Werkhöfe, 13,03/565 °Verlag Werk AG / Œuvre SA werk, bauen+wohnen 11/2010

Neubau Werkhöfe und Stadtgärtnerei Biel

Standort: Portstrasse 27, 2500 Biel

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Biel, vertreten durch die

Abteilung Hochbau

Architekt: Gebert Architekten, Biel

Mitarbeit: Jan Gebert, Philippe Reist, Tamara Bangerter

Bauleitung: Strässler + Storck Architekten, Biel **Bauingenieur:** Kissling + Zbinden AG, Spiez

Spezialisten: Landschaftsarchitektur: Schweingruber Zulauf Landschaftsarchitekten, Zürich; Elektroplanung: Schnegg Elektroplanung, Lenzburg; Haustechnikplanung: Ingenieurbüro IKP, Münchenbuchsee

Projektinformation

Die neuen Werkhofgebäude der Stadt Biel entwickeln sich aus den zu erhaltenden Gebäuden des Strasseninspektorates und der Stadtgärtnerei. Die verschiedenen Gebäudeteile bilden zwei zueinander versetzte Höfe und einen grosszügigen Vorplatz längs der Portstrasse. Diese Strassenraumerweiterung schafft dem Werkhof an der Stirnseite eine Hauptfassade und Adresse und verweist über das hofseitig auskragende Obergeschoss auf den Haupteingang der Werkhöfe der Stadt Biel. Die L-förmigen Werkhofhallen überwinden das Gefälle des natürlichen Terrains und bilden damit den nördlichen Abschluss der Werkhöfe. Die U-förmig angeordneten tieferen Gewächshäuser, die Siloanlage und eine eingeschossige Fahrzeughalle der Stadtgärtnerei schliessen das Gelände gegenüber den zukünftigen Nutzungen im Süden ab. Nach aussen bilden die beiden Hofbauten als Gesamtfigur ein kompaktes Ensemble. Diese Haltung wird mit landschaftsarchitektonischen Mitteln ergänzt. Im nördlichen Bereich der Portstrasse ist der östliche Strassenraum durch präzise ergänzende Pflanzungen zu einer grosszügigen Baumpromenade umgebaut worden. Im südlichen Bereich der Portstrasse schliesst ein liegender Sichtungsgarten den Vorplatz der Werkhöfe gegenüber dem Strassenraum ab und wird ergänzt durch eine vertikale Rankwand, die den Bereich der Stadtgärtnerei gegenüber dem Parkplatz und der südlichen Nachbarparzelle einfriedet.



Raumprogramm

- Gross- und Kleinfahrzeughallen
- Administration mit Empfang für Kunden
- Aufenthaltsbereiche und Garderoben
- Werkstätten wie Schreinerei, Schlosserei, mechanische Werkstätte, befahrbare Waschanlagen
- Lagerräume

Konstruktion

Die Verwebung mit dem Bestehenden findet Ihren Ausdruck in der Wahl der architektonischen und konstruktiven Ausbildung der neuen Gebäudeteile. Die Hallen werden in vorfabriziertem Beton gefertigt. Hell in Erscheinung tretende vorfabrizierte Betonstützen und T-Träger mit Weisszement bestimmen sowohl die Konstruktion wie auch die Gebäudehülle. Die auf Pfählen fundierte Hallenkonstruktion ist auf einem für alle Fahrzeugtypen anwendbaren Raster von 8.10 x 17.00 aufgebaut. Die weitere Materialisierung folgt diesem Prinzip und setzt Sichtbeton in Verbindung zu vor Ort geschliffenen Betonplatten und vorfabrizierten Treppen ein.

Gebäudetechnik:

Das Gebäude entspricht dem Minergiestandard. Die Wärme wird mittels Fernwärme der benachbarten Verbrennungsanlage erzeugt



Längsfassade aus vorfabrizierten Betonelementen entlang der Portstrasse

Neubau Werkhöfe und Stadtgärtnerei Biel werk, bauen+wohnen 11|2010

und über Verteilleitungen und Radiatoren in die beheizten Räume verteilt. Sämtliche Räume werden mechanisch belüftet. Die Lüftung ist mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet. Elektroanlagen erschliessen über Steigleitung und einem Verteilsystem mit Stromschienen sämtliche Räume. Die Beleuchtung wird über ein BUSSystem gesteuert.

•				
Org	ıan	1152	atı	nη

Auftragsart für Architekt und Landschaftsarchitekt: zweistufiger Wettbewerb Auftraggeberin: Stadt Biel Projektorganisation: konventionell mit Einzelunternehmen

Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416

0	amengen nach 301 410 (2003) 311	JOT T.0	
Grun	dstück:		
GSF	Grundstücksfläche		7 380 m²
GGF	Gebäudegrundfläche		3 495 m²
UF	Umgebungsfläche		3 885 m²
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche		3410 m²
UUF	Unbearbeitete Umgebungsfläche	е	475 m²
Gebä	ude:		
GV	Gebäudevolumen SIA 416	33 400 m ³	
GF	UG	o m²	
	EG	3 500 m ²	
	1. OG	215 m ²	
	2. OG	2 560 m²	
GF	Grundfläche total	6 275 m ²	100.0%
NICE	Nottonosels soft also	= = = 2 m 2	07.40/

	2. OG	2 560 m²	
GF	Grundfläche total	6 275 m²	100.0%
NGF	Nettogeschossfläche	5 7 3 2 m ²	91.4%
KF	Konstruktionsfläche	543 m²	8.6 %
NF	Nutzfläche total	5 0 9 4 m²	81.2 %
	Garderoben / Aufenthalt	709 m²	
	Werkstätten / Lager	1120 m²	
	Büro	285 m²	
	Einstellhallen Fahrzeuge	2 980 m²	
VF	Verkehrsfläche	508 m²	8.1 %
FF	Funktionsfläche	130 m²	2.1 %
HNF	Hauptnutzfläche	4 519 m²	72.0 %

Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500 (inkl. MwSt. ab 2001: 7.6%) in CHF

NNF Nebennutzfläche

RKL			
1	Vorbereitungsarbeiten	726 200	4.6 %
2	Gebäude	13 374 500	85.4%
3	Betriebseinrichtungen	140 500	0.9 %
	(kont. Lüftung)		
4	Umgebung	690000	4.4%
5	Baunebenkosten	483 200	3.1 %
9	Ausstattung	243 600	1.6 %
1-9	Erstellungskosten total	15 658 000	100.0 %

GF 100%	
NGF _{91.4%}	KF _{8.6 %}
NF 81.2%	VF _{81%} FF _{21%}
HNF 72.0%	NNF _{9.2%}

2	Gebäude	13 374 500	100.0%
20	Baugrube	374 200	2.8 %
21	Rohbau 1	6 430 400	48.1%
22	Rohbau 2	1 583 300	11.8%
23	Elektroanlagen	852100	6.4%
24	Heizungs-, Lüftungs-		
	und Klimaanlagen	445700	3.3%
25	Sanitäranlagen	484400	3.6%
26	Transportanlagen	128 700	1.0 %
27	Ausbau 1	654900	4.9%
28	Ausbau 2	400 800	3.0%
29	Honorare	2 020 000	15.1 %

Kostenkennwerte in CHF

	to the control of the	
1	Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416	400
2	Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416	2 131
3	Kosten Umgebung BKP 4 /m² BUF SIA 416	202
4	Zürcher Baukostenindex	
	(4/2005 = 100) 4/2009	110.9

Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1

Gehäudekategorie und Standardnutzung.

<i>Gebaudekategorie una Standaranutzung.</i>		
Energiebezugsfläche	EBF	2 577 m²
Gebäudehüllzahl	A/EBI	2.58
Heizwärmebedarf	Q_h	154 MJ/m²a
Wärmerückgewinnungskoeffizient Lüftung		85%
Wärmebedarf Warmwasser	Q_{ww}	25 kWh/m²a
Vorlauftemperatur Heizung, gemessen -8°C		40°C
Stromkennzahl gemäss SIA 380/4: total	Q	7.4 kWh/m²a
Stromkennzahl	Q	6.7 kWh/m²a

Bautermine

9.2 %

575 m²

Wettbewerb: Februar 2004 / Mai 2004 (Zweistufig) Planungsbeginn: Herbst 2006 Baubeginn: Februar 2009

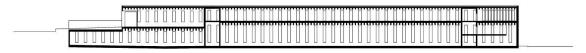
Bezug: Dezember 2009
Bauzeit: 11 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 11 2010, S. 59

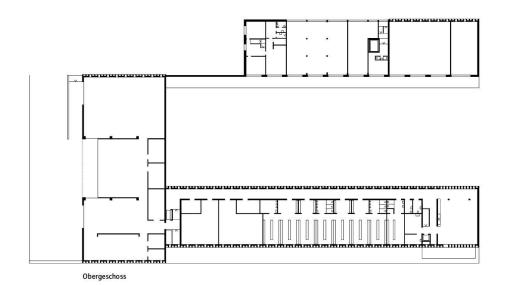


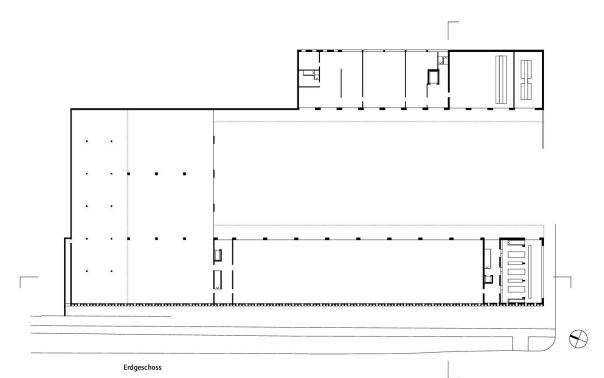
Die Stirnfassade verweist auf den Haupteingang





Längsschnitt





0 5 10

hne 11/2010 Neubau Werk, bauen+wohnen 11/2010 werk, bauen+wohnen 11/2010







Hoffassade

Kundenbereich

Haupt-Fahrzeughalle

