Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 97 (2010) **Heft:** 7-8: Nantes

Artikel: Nischen der Gestaltung : Neubau Industriehalle in Regensdorf von

Graser Architekten

Autor: Schärer, Caspar

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-144801

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 19.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

nehmens, das «höchsten hygienischen Ansprüchen» entsprechen muss.⁵ Die Reinheit der Produktion spiegelt sich in den blanken Glasflächen – ebenso wie die von Arzneimittelbehörden aus aller Welt zur Qualitätskontrolle nach Kaiseraugst entsandten Besucherdelegationen. Komel Ringli

- ¹ Georges Teyssot, A topology of thresholds, in: Home Cultures, Department of Anthropology, University College of London (UCL), Jg. 2, Nr. 1, Berg (GB): 2005, S. 89–116, S. 106–107

 ² Matthias M. Baltisberger, Leiter Standort Basel, Begrüssung anlässlich der Einweihung des neuen galenischen Produktions-
- betriebs Bau 235, 26.6.2009, S. 3 3 Roche, Zahlen und Fakten Roche in Kaiseraugst, 22.5.2007, S. 3–4 4 Strategisches FM bei Roche, Bauen nach Corporate Architecture, Broschüre ohne Datum
- 5 Jan van Koeveringe, Leiter Pharma Global Technical Operations, Ansprache anlässlich der Einweihung des neuen galenischen Produktionsbetriebs Bau 235, 26.6.2009, S. 3

Nischen der Gestaltung

Neubau Industriehalle in Regensdorf von Graser Architekten

Pläne und Projektdaten siehe werk-material

In der im Nordwesten direkt an die Stadt Zürich angrenzenden Vorortsgemeinde Regensdorf liegt eines der grössten zusammenhängenden Arbeitsplatzgebiete des Kantons. Die 124 Hektaren grosse Gewerbe- und Dienstleistungszone erstreckt sich über eine Länge von mehr als zwei Kilometern entlang der Bahnlinie im Furttal und umfasst ein heterogenes Portfolio von Einkaufszentren, Kleingewerbe, Logistik-, Recycling- und klassi-

schen Industriebetrieben. Grosse Flächen beanspruchende Autohändler sind ebenso vertreten wie einer der vier Standorte des kantonalen Strassenverkehrsamtes mit einer Motorfahrzeugprüfstelle. Die Ausformulierung der Bauten folgt wie in solchen Zonen üblich den jeweiligen funktionalen Bedürfnissen, aktive Gestaltung ist praktisch keine zu erkennen. Entsprechend pragmatisch sehen auch die Aussenräume aus, die in erster Linie der Erschliessung und kaum dem Aufenthalt dienen. Immerhin haben die Gemeinde Regensdorf und die Grundeigentümer des Industrieund Gewerbegebietes das Problem erkannt und in einem 2006 publizierten Masterplan einige Spielregeln für eine minimale gestalterische Aufwertung definiert. Die Regeln haben allerdings

Fassaden Holz/Metall-Systeme Fenster und Türen Briefkästen und Fertigteile Sonnenenergie-Systeme Beratung und Service





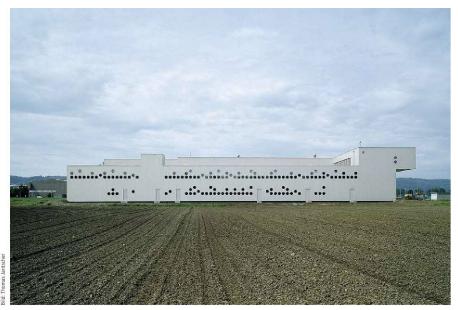
Gönnen Sie sich den Weitblick.

Mit den neuen Holz/Metall-Schiebetüren von Schweizer.

Mit ihrer grossen Glasfläche und der hohen Energieeffizienz sind unsere Schiebetüren genau das, wonach Architekten heute Ausschau halten. Entwickelt mit neuem Schiebebeschlag und hochwertigen Werkstoffen haben sie schlanke Profile und sind minergietauglich. Erhältlich bei Ihrem Fensterbauer und unseren Partnern. Mehr Infos unter www.schweizer-metallbau.ch oder Telefon 044 763 61 11.

Ernst Schweizer AG, Metallbau, CH-8908 Hedingen, Telefon +41 44 763 61 11 info@schweizer-metallbau.ch, www.schweizer-metallbau.ch









keine Rechtskraft und die Umsetzung der beschlossenen Massnahmen bleibt freiwillig.

Soweit, so durchschnittlich. Gebiete wie dieses gibt es überall, sie werden zwar gebraucht und rege benutzt, aber nicht beachtet. Sofern sich Architektinnen und Architekten in solche Zonen wagen, haben sie es mit Bauherrschaften zu tun, die sich in der Regel nicht für spannungsreiche Raumfolgen, raffinierte Details und sinnliche Oberflächen interessieren. Der Betrieb braucht eine Hülle, die dem Betrieb dient und nichts anderem. Ausserdem ist die Regeldichte für Arbeitsstätten unvergleichlich viel höher als beispielsweise im Wohnungsbau. So bleibt denn verhältnismässig wenig Spielraum für diejenigen Aspekte, die über das blosse Bauen hinausgehen und gemeinhin unter dem Begriff «Architektur» versammelt werden.

Hochflexible Struktur

Beim Neubau der Produktionshalle für die Gebrüder Meier AG, ein Betrieb der Elektromotorenindustrie, war der Zürcher Architekt Jürg Graser mit einem umfangreichen Pflichtenheft und einem sportlichen Terminplan konfrontiert. Vom Landkauf und Planungsbeginn bis zum Bezug der ersten Etappe verging gerade einmal ein Jahr; sechs Monate später war das ganze Gebäude fertig. Der Betrieb siedelte bereits zuvor im Industriegebiet Regensdorf, brauchte aber mehr Platz und verlegte deshalb die Produktion um 700 Meter nach Westen, wo noch einige Grundstücke unbebaut sind. Städtebaulich oder architektonisch gab es keinerlei Referenz; der Bau ist umgeben von eingezonten Agrarflächen, die in Zukunft vermutlich ebenfalls überbaut werden. Die wenigen in

Sichtweite gelegenen Bauten sind zunächst einmal einfach gross. Dass die neue Produktionshalle auch eine stattliche Grösse erreichen würde, war eine mehr betriebliche Bedingung denn architektonischer Wille. Die Gebrüder Meier AG wartet und repariert Elektromotoren und Generatoren von unterschiedlicher Grösse. Maschinen bis 10 Tonnen Gewicht werden auf einem Parcours von einem Arbeitsschritt zum nächsten verschoben, während die schwereren Maschinen bis 40 Tonnen Gewicht nach der Anlieferung nicht mehr weit bewegt werden. Eine der zentralen Anforderungen an die neue Halle war deshalb genügend Platz für die nötigen Abläufe, eine Hebevorrichtung mit der entsprechenden Höhe für die schweren Teile sowie ein tragfähiger Boden. Dem Architekten blieben daneben drei wichtige architektonischen Felder, auf die er Einfluss nehmen konnte: Struktur, Baukörper und Fassade.

Gerade für Jürg Graser war die Beschäftigung mit der Struktur eines Industriebaus eine Gelegenheit, seinen profunden Kenntnissen über Konrad Wachsmann und Fritz Haller ein konkretes Gebäude gegenüberzustellen. Graser verfasste eine Dissertation über die «Schule von Solothurn» und stellte kürzlich in dieser Zeitschrift Fritz Hallers kompromissloses Weltbild vor1. In Regensdorf stellte er mit einem quadratischen Stützenraster von 8 x 8 Metern Maschenweite die potenzielle Ausdehnung des Gebäudes in alle Richtungen sicher. Der Grundriss folgt einem Schichtenprinzip, das die Prozessabläufe des Betriebes widerspiegelt: Zwischen der hohen Halle für die schweren Maschinen und der anderen, über zwei Rasterfelder reichenden Halle für die weniger grossen Geräte liegt eine Raumschicht mit Nebenräumen für Per-

sonal, Archiv, Lager und Haustechnik. In einer vierten Schicht sind weitere Werkstätten und die Haupterschliessung untergebracht. Obwohl die Struktur auf die Bedürfnisse der Gebrüder Meier AG zugeschnitten ist, bleibt sie hochgradig flexibel und theoretisch könnte auch ein verwandter Betrieb in diesen Hallen sein Gewerbe betreiben.

Das Lochfenster

Die unterschiedliche Höhe der beiden Hallen führte folgerichtig zu einer volumetrischen Ausdifferenzierung des Baukörpers. Mit der Anordnung der Büros in einer auskragenden Kanzel, die über die ganze Breite des Gebäudes reicht, schafft Graser den Sprung von der einfachen Industriehalle zur plastisch geformten Architektur. Dass die Büros im obersten Geschoss liegen, ist aus betrieblichen Gründen gut nachvollziehbar, da die Flächen zur ebenen Erde für die Produktion benötigt werden. Und dass durch die Auskragung der darunter liegende Anlieferungsbereich vor den gröbsten Witterungseinflüssen geschützt ist, kann ebenso funktional begründet werden. All das ist pragmatisch und der industriellen Logik geschuldet, und doch ist der Unterschied zur gewöhnlichen, ästhetisch anspruchslosen Industriehalle gewaltig.

Bei Struktur und Volumen nutzte der Architekt die kleinen Nischen, die ihm die unverhandelbaren Bedingungen der Funktion zuwiesen, intelligent aus. Einen Schritt weiter geht er beim Rundfenster an der Fassade: In Serie geschaltet, stellt es eine überraschende Interpretation des eigentlich verlangten Bandfensters dar. Die runde Form könnte als Referenz an die Spulen der Elektromotoren verstanden werden, doch derartige

Forum | Zum werk-material Forum | Innenarchitektur

Anspielungen sind im Grunde genommen gar nicht nötig. Die Kreisfläche ist an einem Gebäude wie diesem sowieso ein Sonderfall und das Ergebnis eines gemeinsamen Willens von Architekt und Bauherr. Der Architekt wünschte sich ein spielerisches Element, das Unternehmen überzeugte der Kostenvergleich zum Bandfenster. Auch sonst passen die Fenster gut in das strukturelle Konzept des Baus: Im Gegensatz zum gewöhnlichen Fenster, das zwar auf normierte Rahmen zurückgreift und doch stets individuell angepasst werden muss, sind Grasers Rundfenster zwar «Erfindungen» und ein einzigartiges Produkt, das aber aus Halbfabrikaten seriell hergestellt wurde, die gar nicht dafür vorgesehen sind. Über 420 Löcher wurden in die Blechpaneele geschnitten, anschliessend die runden Gläser mit zwei Hartplastik-Ringen als «Rahmen» eingesetzt und innen und aussen von je einem Aluminiumring befestigt. Diese Art der Montage hat nicht mehr viel gemein mit den komplizierten Anschlüssen, die Fenster sonst immer verursachen. Und es könnten nach Bedarf noch Dutzende oder gar Hunderte weiterer Löcher in die Fassade gestanzt werden.

Der Neubau auf der grünen Wiese im Industriegebiet Althard West ist ein erster mutiger Anfang. Man darf gespannt sein, ob die kommenden Bauherrschaften und Architekten auf die Steilvorlage von Jürg Graser reagieren können oder wollen.

Caspar Schärer

¹ Jürg Graser, Denken in Systemen, in: werk, bauen + wohnen 5 | 2010, S. 26ff.

Bistro ahoi!

Umbau eines ehemaligen Billetthäuschens zum Bistro in Luzern von Dolmus Architekten und Jäger Egli Architekten

Die kleinen Gebäude an Luzerns Uferpromenade beim Bahnhof prägen das pittoreske Bild der Stadt ähnlich wie die Altstadt und der See. Die Dienstbauten der Schifffahrtsgesellschaft Vierwaldstättersee (SGV) bestehen aus filigranen Holzkonstruktionen, die auf Pfählen über dem Wasser stehen. Die beiden heute noch genutzten Anlegestellen stammen von 1872 und 1935 und umschliessen das ehemalige Billetthäuschen von 1907 des Luzerner Architekturbüros Vogt und Balthasar. Die-



werk-material Industriehallen, 03.06/559

Overlag Werk AG / Œuvre SA werk, bauen+wohnen 7-8 | 2010

Industriehalle der Gebrüder Meier AG, Regensdorf, ZH

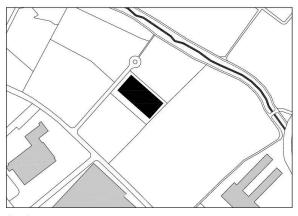
Standort: Allmendstrasse, 8105 Regensdorf
Bauherrschaft: Gebrüder Meier AG
Architekt: Graser Architekten AG, Zürich
Mitarbeit: Isabel Diener, Jürg Graser, Tobias Schär

Bauleitung: PBM Planungs- und Baumanagement AG, Zürich

Bauingenieur: Walt + Galmarini AG, Zürich

Elektro: E-Prom AG, Zürich

Heizung / Lüftung: Grünberg & Partner AG, Zürich Bauphysik: Zehnder & Kälin AG, Winterthur Logistik: Andris Project Consulting, Meilen



Situation

Projektinformation

Die «Gebrüder Meier AG» wurde 1918 als elektromechanische Reparaturwerkstätte in Zürich gegründet und erweiterte in den 1930er Jahren ihre Tätigkeiten um Niederlassungen in Zollikofen und Freiburg. 1992 verlagerte das Unternehmen den Hauptbetrieb vom Stadtzentrum in das Industriegebiet nach Regensdorf. Obwohl nun Grossmaschinen mit Leistungen über 30 000 kW revidiert und instandgesetzt werden konnten, genügten der expandierenden Firma auch diese Räumlichkeiten bald nicht mehr. Mit der neuen Produktionsanlage – zurzeit noch mitten auf der grünen Wiese am westlichen Stadtrand von Regensdorf – steht der «Gebrüder Meier AG» ein grosszügiger Werkplatz für die rund 100 Mitarbeitenden zur Verfügung.

Die Produktionshalle ist ein auf die Bedürfnisse des Betriebs massgeschneiderter Skelettbau. In der niedrigen Zweifeld-Halle durchlaufen Maschinen bis 10 Tonnen Gesamtgewicht einen U-förmigen Rundlauf von der Demontage, über die Reinigung, Imprägnierung, Mechanik, Malerei zum Prüfstand, bevor sie schliesslich durch die Spedition die Halle wieder verlassen. In der hohen Einfeld-Halle wird an den schweren Maschinen bis 40 Tonnen Gesamtgewicht stationär gearbeitet. Dazwischen befinden sich die dienenden Funktionen wie Personalräume, Meisterbüros, Haustechnik, Archiv und im Erdgeschoss das Materiallager. Auf der Nordseite ergänzt eine zweigeschossige variabel nutzbare Raumschicht die Produktion. Die Veränder- und Erweiterbarkeit garantiert der quadratische Grundraster von 8 x 8 m mit eingespannten Betonstützen. Einer allfälligen Erweiterung stehen keine Windverbände im Weg. Die Fassade ist eine klassische curtain wall, bei der die Fassade um einen halben Raster vor den freistehenden Stützen angeordnet und die nicht tragenden Trennwände quer dazu auf Rasterlinien liegen.

Ausgangspunkt für die äussere Erscheinung der neuen Produktionshalle ist ein %-Rhythmus. In 8 Fassadenfeldern kommen 7 runde Fenster zu liegen – darüber schaffen drei weitere eine rhythmische Spannung. Im Zusammenspiel ersetzen sie das übliche (und vom Gesetz geforderte) Bandfenster. Die technische Umsetzung der runden Fenster ist denkbar einfach: Zwei Abdeckringe halten zwei unterschiedlich grosse Polyurethan-Ringe, in die das runde Glas eingesetzt ist. Diese Konstruktion ist insgesamt nicht teurer als das erwähnte Bandfenster, weil in der durchgehenden Fassadenhaut die Unterkonstruktion für die Aufnahme der Windkräfte wegfällt. Obschon alle eingesetzten Materialien handelsübliche industrielle Halbfabrikate sind, entstand dank den 426 runden Fenstern eine spielerische Form, die neben der Zweckdienlichkeit den beabsichtigten gestalterischen Mehrwert bietet.



ilder: Thomas Ja

Anlieferung und Eingang, Büros in der Auskragung im 2. OG

Organisation

Auftragsart für Architekt: Direktauftrag auf Dossier Auftraggeberin: Gebrüder Meier AG, Regensdorf Architektur und BUS: Graser Architekten AG, Zürich, Projektorganisation und Bauleitung: Planungs- und Baumanagement AG, Zürich

Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416 Grundstück:

UUF Unbearbeitete Umgebungsfläche

Granastack.		
GSF	Grundstücksfläche	6 000 m ²
GGF	Gebäudegrundfläche	3 382 m²
UF	Umgebungsfläche	2618 m²
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	2159 m²

Gebö	iude:		
GV	Gebäudevolumen SIA 416	38 045 m ³	
GF	EG	3 370 m ²	
	1. OG	948 m²	
	2.0G	1 234 m²	
GF	Grundfläche total	5 5 5 2 m ²	100.0%
NGF	Nettogeschossfläche	5326 m²	95.9%
KF	Konstruktionsfläche	226 m²	4.1 %
NF	Nutzfläche total	4 723 m²	85.1 %
	Fabrikation/Werkstatt	4 169 m²	
	Büro	554 m²	
VF	Verkehrsfläche	434 m²	7.8%
FF	Funktionsfläche	169 m²	3.0%
HNF	Hauptnutzfläche	4 3 5 1 m²	78.4%
NNF	Nebennutzfläche	372 m²	6.7%

28	Ausbau 2	269 335	2.8%
29	Honorare	1 322 825	13.6%

Kostenkennwerte in CHF

1	Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416	255
2	Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416	1751
3	Kosten Umgebung BKP 4 /m² BUF SIA 416	89
4	Zürcher Baukostenindex	
	(4/2005 = 100) 4/2007	106.2

Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1

C 1 1		10		
Gebäude	kateanrie	lind S	tandara	nutzuna.

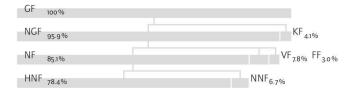
Energiebezugsfläche	EBF	11 880 m²
Gebäudehüllzahl	A/EBF	0.62
Heizwärmebedarf	Qh	94 MJ/m² a
Wärmerückgewinnungskoeffizient Lüftung		63%
Wärmebedarf Warmwasser	Qww	<3 MJ/m² a
Vorlauftemperatur Heizung, bei −8°C		42°

Bautermine

459 m²

Planungsbeginn: Januar 2007 Baubeginn (Abbruch): Juni 2007 Bezug 1 Etappe: Dezember 2007 Bezug 2 Etappe: Juni 2008 Bauzeit: 12 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 7-8|2010, S. 62



Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500 (inkl. MwSt. ab 2001: 7.6%) in CHF

BKP

Vorbereitungsarbeiten	39 135	0.4%
Gebäude	9 718 785	94.8%
Betriebseinrichtungen	0	0%
(kont. Lüftung)		
Umgebung	192 135	1.9 %
Baunebenkosten	290 980	2.8 %
Ausstattung	13 535	0.1 %
Erstellungskosten total	10 254 570	100.0 %
Gebäude	9 718 785	100.0 %
Baugrube	307 980	3.2%
Rohbau 1	4 998 950	51.4%
Rohbau 2	678 255	7.0 %
Elektroanlagen	730 810	7.5 %
Heizungs-, Lüftungs-		
und Klimaanlagen	528 215	5.4%
Sanitäranlagen	205 755	2.1 %
Transportanlagen	152 950	1.6%
Ausbau 1	523 710	5.4%
	Gebäude Betriebseinrichtungen (kont. Lüftung) Umgebung Baunebenkosten Ausstattung Erstellungskosten total Gebäude Baugrube Rohbau 1 Rohbau 2 Elektroanlagen Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen Sanitäranlagen Transportanlagen	Gebäude 9 718 785 Betriebseinrichtungen 0 (kont. Lüftung) 192 135 Baunebenkosten 290 980 Ausstattung 13 535 Erstellungskosten total 10 254 570 Gebäude 9 718 785 Baugrube 307 980 Rohbau 1 4 998 950 Rohbau 2 678 255 Elektroanlagen 730 810 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen Sanitäranlagen 205 755 Transportanlagen 152 950



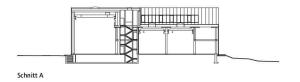
Blick in die Einfeld-Halle für Maschinen bis 10 t Gewicht

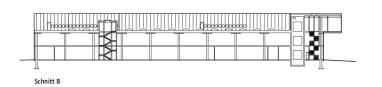


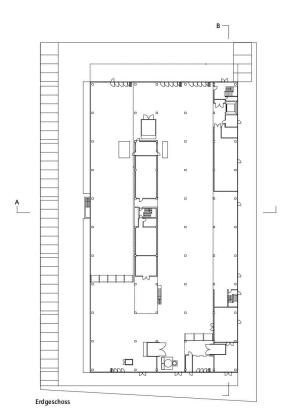


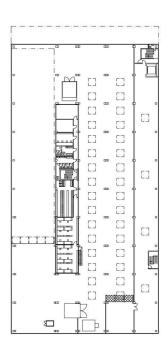


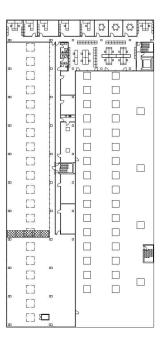
Rundfenster-Montage Fensterelemente











1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

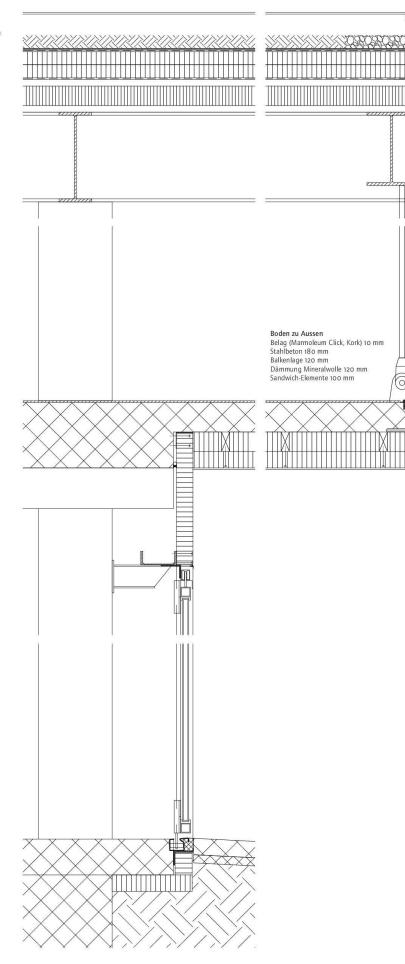




Dachaufbau
Stahlträger HEA 200–700 mm
Trapezblech 200 mm, perforiert mit Akustikeinlagen
Verlegehilfe
Dampfsperre EP4 10 mm
Wärmedämmung PUR 2x 80 mm
Dachhaut EPDM
Schutzlage
ext. Dachbegrünung 80 mm

Fassade Sandwich-Elemente PUR-Hartschaumkern 100 mm

Rundfenster Fassade Zwei Klemmringe, Aluminium einbrennlackiert (aussen) & roh (innen) Leibung PE-Ring, 780/740, schwarz Verglasung Wärmeschutzglas nach EN 673 2-fach Ug = 1.1W/m2k



Bodenaufbau Monobeton Stahlbeton 300 mm

Magerbeton 50 mm Erdreich