

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 96 (2009)
Heft: 4: Museen = Musées = Museums

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

bei einer vorzeitigen Vertragsauflösung eine Zahlung an den Planer von 10 Prozent des entzogenen Auftrages vorsehen, sind demzufolge zulässig.

Da ein Bauvorhaben vielen, im Voraus schwer abschätzbaren Einflüssen ausgesetzt ist, ist es ratsam, Bonus- und Malusklauseln mit grosser Sorgfalt zu formulieren. So empfiehlt es sich unter Umständen, vorweg etwa zu klären, inwiefern die Leistung mängelfrei erbracht werden muss und was bei Bauzeitanpassungen gilt.

Besonderer Aufmerksamkeit bedarf auch die Geltendmachung von Konventionalstrafen. So muss der Bauherr ein Pönale spätestens bei Abnahme des Werkes geltend machen, ansonsten es als verwirkt gilt.

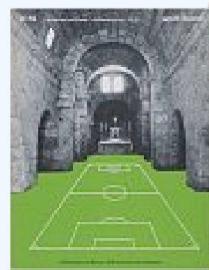
Die Einhaltung der vertraglich eingegangenen Verpflichtungen, namentlich, aber nicht nur von Fertigstellungsterminen, spielt heute mehr denn je eine grosse Rolle. Vertraglich werden den Architekten und Ingenieuren verbindliche Vorgaben gemacht, deren Nichteinhaltung zumindest Schadenersatzfolgen zeitigen und regelmässig auch mit Konventionalstrafen verbunden sind. Ganz selten sieht man jedoch, dass etwa für die rechtzeitige Fertigstellung oder gar eine Fertigstellung vor Termin Prämien bezahlt würden. Angesichts der zunehmend angespannten wirtschaftlichen Verhältnisse, die von Seiten der Bauherren zu noch höheren Ansprüchen bei geringerer oder gleich bleibender Entlohnung der Architekten und In-

genieure führen dürften, könnte ein Bonussystem eine sinnvolle Ergänzung der Honorarvereinbarung darstellen. Gegenüber einem Malus ist allerdings Vorsicht geboten. Angesichts der weitreichenden finanziellen Konsequenzen ist eine solche Regelung nur dann angezeigt, wenn sie auch mit einer Prämie im Erfolgsfall verbunden wurde, die zu erbringenden Leistungen unter Berücksichtigung von Reserven vernünftigerweise erbracht werden können und Drittverschulden zu einem Wegfall des Pönale führt.

Isabelle Vogt, vogt@luksundvogt.ch

Weitere Ausführungen dazu sowie zu den anderen Referaten finden sich im Tagungsband zur Schweizerischen Baurechtstagung 2009. Er kann – solange der Vorrat reicht – unter Baurecht@unifr.ch bestellt werden. Unter der gleichen Adresse kann man sich für die nächste Baurechtstagung in Fribourg 2011 vormerken lassen.

werk,
bauen + wohnen



Jetzt online: werk, bauen + wohnen 1914–2003. www.wbw.ch

Altena, Museen Burg Duell – der Streit um den Wiederaufbau der Burg Altena bis 1.6. www.burg-altena.de	Frankfurt, DAM Bauhaus Zwanzig-21 bis 26.4. Las Vegas Studio bis 21.6. www.dam-online.de	Lausanne, mudac Packaging: Emballer à dessein bis 1.6. www.mudac.ch	Maastricht, NAI Living the Lowlands bis Ende 2009 www.nai.nl
Basel, SAM Die Welt der Madelon Vriesendorp bis 14.6. www.sam-basel.org	Geisweiler, Simonshof Das Neue Frankfurt bis 13.6. www.stiftung-simonshof.de	Linz, afo Das siebte Zimmer Konzeptueller Städtebau in Zürich bis 2.5. www.ifo.at	München, Pinakothek der Moderne Klaus Kinold – Architektur-photographie bis 31.5. Democratic Design – Ikea bis 12.7. www.architekturmuseum.de
Berlin, diverse Orte ArchiCzech Aktuelle tschechische Architektur bis 7.5. www.daz.de	Genève, Galerie Meier SA Annelies Štrba bis 9.5. www.antonmeier-galerie.ch	Linz, Lentos Kunstmuseum Linz Blick Stadtbilder in der Kunst 1909–2009 bis 19.4. www.lentos.at	Nürnberg, Neues Museum Marcello Morandini Design Kunst Architektur bis 1.6. www.nmn.de
Berlin, Aedes Der Dritte Raum 17.4. bis 7.6., Pfefferberg LAND Milano srl Grüne Visionen für Mailand 2015 bis 18.6. AedesLand www.aedes-arc.de	Graz, Stadtmuseum fast modern Grazer Werkbundhaus & Architektur 1918–1938 bis 3.5. www.stadt.graz.at	London, Barbican Art Gallery Le Corbusier – The Art of Architecture bis 24.5. www.barbican.org.uk	Paris, Cité de l'architecture Généracité bis 10.5. www.citechaillot.fr
Dortmund, Museum am Ostwall Stadtbaukunst: die Treppe 7.5. bis 17.5. www.dis.tu-dortmund.de	Innsbruck, aut. Architektur und Tirol Wettbewerb Hotel Seehof bis Mai www.aut.cc	London, Royal Academy Andrea Palladio Through the eyes of contemporary architects bis 21.4. www.royalacademy.org.uk	Paris, Galerie d'architecture Stauffer Hasler Architekten 18.4. bis 16.5. www.galerie-architecture.fr
Flims, Das Gelbe Haus Hotel-Architektur einst und heute bis 19.4. www.dasgelbehaus.ch	Kopenhagen, Dansk Arkitektur Center Yes is more BIG–Bjarke Ingels Group bis 31.5. www.dac.dk	London, RIBA Le Corbusier's Cabanon bis 28.4. Florence Hall www.architecture.com	Sélestat, Frac Alsace Fuck architects III: Mounir Fatmi bis 16.5. www.culture-alsace.org

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

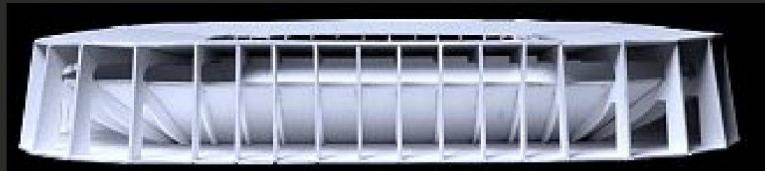
Technik & Architektur

Technikumstrasse 21
6048 Horw/Luzern
T 041 349 32 07
master.technik-architektur@hslu.ch
www.master-architektur.ch

FH Zentralschweiz

**Erfahren Sie Architektur im lebendigen Milieu
von Lehre und Forschung – praxisnah und engagiert.**

Infoveranstaltung Master-Studiengang Architektur: Donnerstag, 7. Mai 2009, 18.00 Uhr, Raum D218



**Joint Master der Hochschule Luzern – Technik & Architektur Energie, Material, Struktur
und des Instituts Architektur der Fachhochschule Nordwestschweiz Haus, Siedlung, Landschaft.**