

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 95 (2008)  
**Heft:** 1-2: Wohnungsbau = Logements = Housing

**Artikel:** Am Katzenbach : Wohnüberbauung in Zürich-Seebach von Zita Cotti  
**Autor:** Jenatsch, Gian-Marco  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-130752>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Am Katzenbach

Wohnüberbauung in Zürich-Seebach von Zita Cotti

**Text: Gian-Marco Jenatsch, Bilder: Hannes Henz** Die Wohnüberbauung changiert auf kluge Weise zwischen Einpassung und Eigenständigkeit. Denn es galt, deutlich dichter als die Vorgängersiedlung der 40er Jahre zu bauen. Raffiniert sind die Wohnungsgrundrisse angelegt, deren Kernstück eine Z-förmige Raumfigur ist, die von Fassade zu Fassade reicht.

*«So nah ist mir sonst kein Ort auf dieser Welt!»*

Bruno Ganz über sein Heimatquartier Zürich-Seebach;  
aus der Rede des Zürcher Stadtpresidenten anlässlich der Verleihung  
des Zürcher Kunspreises 2006 an Bruno Ganz.

Als stünde sie schon immer da, als hätte sie nur mehr auf ihre Realisierung gewartet – dies ist der erste Eindruck, der sich beim Besuch der Wohnüberbauung Am Katzenbach einstellt und später durch eine Vielzahl von Beobachtungen verfestigt. Etwa dadurch, dass verschiedene städtebauliche und architektonische Typologien des in Seebach anzutreffenden Siedlungsbaus aufgenommen werden: Die erste Etappe der Wohnüberbauung, die eine Siedlung der 1940er Jahre ersetzt, besteht aus sechs vier- und fünfgeschossigen Zeilenbauten, die quer zu zwei Strassenzügen angeordnet sind. Städtebauliche Setzung, Körnung, volumetrische Gliederung wie auch Materialisierung lassen die Bauten zum Bestandteil des Quartiers werden. Die zwischen den Gebäuden aufgespannten Freiräume fügen sich in den Grünraum der Umgebung ein und führen damit die Idee der Gartenstadt in etwas gedrängerter Form weiter.

Gleichzeitig wird die Siedlung auch als neuer, eigenständiger Teil des Quartiers wahrgenommen. Auffällig ist sicherlich die Farbgebung der Häuser: das kräftige Schwarz-Rot der Rahmen der grossen Fenster, vor allem aber die Zweifarbigkeit der Fassaden der einzelnen Gebäude, welche die alternierende Gestaltung der Aussenräume in Garten- respektive Baumhöfe spiegelt –

eine gestalterische Massnahme, die sich sowohl in der Geschossigkeit, den abwechslungsweise vier- und fünfgeschossigen Bauten wieder finden lässt, wie auch im alternierenden Zurückweichen der Zeilen von den beiden Strassen. Volumetrisch prägnant tritt auch das Thema der Staffelung in Erscheinung: Im Grundriss werden die Balkone über Eck freigespielt, eine Anordnung, welche die Parallelität der Zeilen räumlich aufhebt und den Wohnungen Ausrichtung und Ausblick über die Siedlung hinaus offeriert. Im Schnitt wiederum folgen die einzelnen Häuser dem schwach geneigten Terrain und weisen so jeder Wohnung ein eigenes Niveau zu, was einen feinen Massstab etabliert, ablesbar an den minimalen Fensterversprüngen der Fassaden.

## Z-förmige Raumfigur

Z zweit und gespiegelt sind die Wohnungen um ein Treppenhaus angeordnet. Sie werden durch eine Z-förmige Raumfigur, bestehend aus Entrée, Küche, Ess- und Wohnzimmer, über die ganze Tiefe des Gebäudes gespannt. Diese fliessende, aber gefasste Raumfigur komplettiert und kontrastiert der private Bereich mit Bad/Toilette und den Zimmern, dessen kammerartige Anordnung die Atmosphäre des Geschützten, Intimen beinahe Versteckt-Geheimen noch akzentuiert.

Die getroffenen gestalterischen Massnahmen wie die horizontale und vertikale Staffelung, alternierende Reihung oder Spiegelung helfen mit, eine gewisse Strenge oder auch Monotonie in der Anlage – ein Problem, das Siedlungen mit repetitiven Zeilenbauten latent innewohnt – aufzuheben. Um dieser Gefahr zu begegnen und einen solchen Ausdruck zu vermeiden, wurde die Klarheit der Setzung gewissermassen mit einer Art listiger Repetition angereichert.

In diesem Bemühen gilt es allerdings abzuwagen, inwieweit solche Massnahmen konkretes architektonisches Potential aufweisen und nicht nur als abstraktes entwerferisches Konzept wahrgenommen werden. Auf die Wohnungen am Katzenbach bezogen stellt sich diese Frage etwa in der Orientierung der Balkone eines Wohnungstyps vornehmlich nach Norden. Und es stellen sich Fragen nach der Übernahme typologischer Themen und der damit zusammenhängenden Annäherung an den Kontext, dem Grad des Einfügens oder Abhebens. Man wünschte sich vielleicht gerade in



Baumhof





Links: Balkon. Rechts: Wohnraum



Küche und Wohnraum verschränken sich über das Entrée in einer Z-förmigen Raumfigur

dieser Nachbarschaft noch weitere Antworten zu Fragen nach öffentlichem und privatem Raum, etwa in einer gemeinschaftlichen Nutzung des Erdgeschosses oder einer spezifischen Gestaltung der Zeilenenden zum Strassenraum hin. Die innenräumliche Adaption des Herumziehens der Fassade um den gesamten Baukörper oder das Drehen der Grundrissausrichtung an den Gebäudeenden könnten hier eine Erwägung wert sein.

Diese Reflexionen sollen die städtebaulich wie architektonisch ausgesprochen hohe Qualität der Wohnüberbauung nicht mindern: Die beschriebene Feinheit in der Differenzierung der Intimitätsgrade im Grundriss der Wohnung etwa oder die Sorgfalt in der Ausformulierung des Balkons mit den gleichermaßen tiefen wie niedrigen Brüstungen, die ihn sowohl dem Wohn- wie auch dem umgebenden Stadt- und Grünraum zugehörig erscheinen lassen, entheben die Wohnüberbauung jeder konzeptionellen Orthodoxie. Auch das städtebauliche Changieren zwischen Neuprägung und Passstück, das eine immer wieder neue Wahrnehmung erfordert und ermöglicht, verleiht der Wohnüberbauung ihren komplexen und dichten Charakter.

Besonders hervorzuheben gilt es die Selbstverständlichkeit, welche die Wohnüberbauung ausstrahlt. Keine Angst zu haben vor dem Unspektakulären, dem Unaufgeregten und dafür Vertrauen in elementare, genuin architektonische Mittel der Gestaltung, scheint mir in einer Zeit der Dramatisierung des Objektes nicht selbstverständlich. Das Nutzen des spezifischen Potentials eines Bauplatzes, aber auch das Ändern und Weiterführen scheint identitätsstiftende Orte – wie im

einleitenden Zitat beschrieben – zu schaffen. Einen Beweis dafür liefert diese erste Etappe der neuen Wohnüberbauung Am Katzenbach.

**Adresse:** Katzenbachstrasse 21–71, Kirchenfeld 6–46, 8052 Zürich  
**Bauherrschaft:** Baugenossenschaft Glattal Zürich (BGZ)  
**Architekten:** Zita Cotti, Zürich; Mitarbeit: Simon Sutter (Projektleiter), Nadja Keller  
**Kosten, Termine Bauleitung:** b + p baurealisation ag, Zürich;  
Mitarbeit: Urs Bigler (Projektleiter), Ines Kaspar  
**Landschaftsarchitekten:** Robin Winogrond Landschaftsarchitektin, Zürich  
**Farbgestaltung:** Andrea Burkhard, Farbgestalterin, Zürich  
**Termine Wettbewerb 2003, Ausführung 2006/07**  
**Programm:** Total 107 Wohnungen, 15 2,5-Zi.-Whg., 35 3,5-Zi.-Whg., 41 4,5-Zi.-Whg., 16 5,5-Zi.-Whg.  
**Kosten:** 37,3 Mio. Fr. (BKP 1–5, exkl. Garage), 3461 Fr./m<sup>2</sup> (BKP 1–5, exkl. Garage), 585 Fr./m<sup>3</sup> (BKP 2 SIA 416)

**résumé** Immeuble résidentiel à Zurich-Seebach de Zita Cotti C'est avec intelligence que cet immeuble résidentiel alterne entre intégration et autonomie. Le programme posait l'exigence d'une densité constructive nettement plus élevée que dans les bâtiments antérieurs des années 1940. La conception des plans d'appartement est raffinée: ils présentent un espace articulé en forme de Z qui se développe d'une façade à l'autre.

**summary** Housing development in Zürich-Seebach by Zita Cotti This housing development alternates in an intelligent manner between independence and adaptation, as it was necessary to build considerably more densely than in the earlier estate from the 1940s. The floor plans, which are equally ingenious, are based on a Z-shaped spatial figure that extends from facade to facade.

