

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 95 (2008)  
**Heft:** 9: 100 Jahre BSA Bund Schweizer Architekten = 100 ans FAS  
Fédération des Architectes Suisses = 100 anni FAS Federazione  
Architetti Svizzeri  
  
**Rubrik:** werk-material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Erweiterungsbauten Kantonspolizei und Kantonalgefängnis Frauenfeld, TG

**Standort:** Zürcherstrasse 323/325, 8500 Frauenfeld

**Bauherrschaft:** Hochbauamt Kanton Thurgau, Markus Friedli, Kantonsbaumeister, Richard Walter

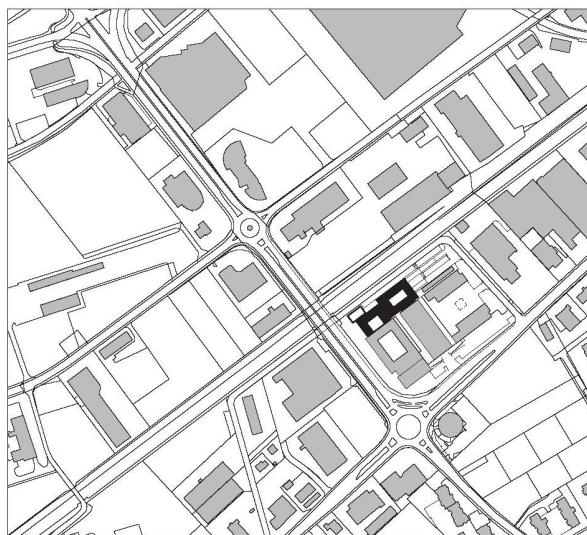
**Architekt:** Keller Schulthess Architekten, Thomas K. Keller, Rolf Schulthess

Mitarbeit: Petra Röthlisberger, Wolfgang Juen

**Bauleitung:** Paul Graf, Amriswil

**Bauingenieur:** BHAtteam Ingenieure AG, Frauenfeld

**Spezialisten:** Landschaftsarchitekt: Toni Raymann, Dübendorf; Elektroingenieur: Heinz Möller, Frauenfeld; HLK-Planung und Koordination: Schär AG, Frauenfeld; Sicherheitsingenieur: Janzi AG, Zürich; Sanitäringenieur: Bernhard Berchtold, Frauenfeld; Bauphysik/Akustik: Zehnder und Kälin, Winterthur



Situation

### Projektinformation

Drei Gebäudekörper, die alle als Hoftypen ausgebildet sind, verschmelzen zu einer Gesamtform und reagieren damit auf die volumetrische und typologische Konstellation der Altbauten. Die drei Höfe schaffen innerhalb der funktional angelegten Strukturen für jede Funktionseinheit einen einprägsamen Orientierungspunkt. Die Organisation der Erweiterungsbauten folgt weitgehend den funktionalen Abläufen im Altbau.

In der Kantonspolizei werden die bestehenden Abteilungen, die geschossweise angelegt sind, direkt in den Neubau weitergeführt. Im Erdgeschoss sind vor allem Gruppenbüros der Verkehrspolizei eingerichtet, während die Kriminalpolizei im 1. Obergeschoss sowohl zusätzliche Büros wie auch Technikräume erhält. Im 2. Obergeschoss ermöglichen Rapport- und Serviceräume eine Optimierung der Funk-

tionsabläufe für den 24-Stunden-Betrieb von Kantonaler Notrufzentrale, Kantonaem Krisenstab sowie dem Stab der Polizei. Im Gefängnis befinden sich auf zwei Geschossen je acht Einzel- und eine Doppelzelle, vier Zellen davon sind auch für die Untersuchungshaft ausgestattet. Im Erdgeschoss liegen mit dem Mehrzweckraum und den Räumlichkeiten für Sozialdienst und Personal die einzigen Raumeinheiten, die mit den Fenstern zur Aussenwelt orientiert sind. Im Obergeschoss sind zwei grössere Arbeitsräume eingerichtet, welche sich wie alle Zellen zum nicht begehbaren und begrünten Zellenhof orientieren. Angrenzend an den Zellentrakt bietet der als Sporthof ausgestaltete Spazierhof die Möglichkeit, die Aussenaktivitäten spezieller Insassengruppen parallel zum Betrieb des grossen Spazierhofs im Altbau laufen zu lassen. Das Materialisierungskonzept lehnt an einzelne Komponenten



*Gebäude Kantonalfängnis:*

|     |                           |                      |         |
|-----|---------------------------|----------------------|---------|
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416 GV | 5 245 m <sup>3</sup> |         |
| GF  | UG                        | 515 m <sup>2</sup>   |         |
|     | EG                        | 613 m <sup>2</sup>   |         |
|     | 1.OG                      | 471 m <sup>2</sup>   |         |
| GF  | Grundfläche total         | 1599 m <sup>2</sup>  | 100.0 % |
| NGF | Nettogeschossfläche       | 1 332 m <sup>2</sup> | 83.3 %  |
| KF  | Konstruktionsfläche       | 267 m <sup>2</sup>   | 16.7 %  |
| NF  | Nutzfläche total          | 976 m <sup>2</sup>   | 61.0 %  |
|     | Zellen                    | 227 m <sup>2</sup>   |         |
|     | Büro                      | 120 m <sup>2</sup>   |         |
| VF  | Verkehrsfläche            | 345 m <sup>2</sup>   | 21.6 %  |
| FF  | Funktionsfläche           | 12 m <sup>2</sup>    | 0.7 %   |
| HNF | Hauptnutzfläche           | 857 m <sup>2</sup>   | 53.6 %  |
| NNF | Nebennutzfläche           | 118 m <sup>2</sup>   | 7.4 %   |



**Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500**

(inkl. MwSt. ab 2001: 7.6%) in CHF  
(beheiztes und unbeheiztes Volumen)

*Erstellungskosten Kantonspolizei:*

|            |  |              |         |
|------------|--|--------------|---------|
| <b>BKP</b> |  |              |         |
| 1          | Vorbereitungsarbeiten                    | 261 293.-    | 2.6 %   |
| 2          | Gebäude                                  | 8 276 734.-  | 81.58 % |
| 3          | Betriebseinrichtungen<br>(kont. Lüftung) | 371 292.-    | 3.7 %   |
| 4          | Umgebung                                 | 345 913.-    | 3.4 %   |
| 5          | Baunebenkosten                           | 325 585.-    | 3.2 %   |
| 9          | Ausstattung                              | 564 442.-    | 5.6 %   |
| 1-9        | Erstellungskosten total                  | 10 145 259.- | 100.0 % |
| 2          | Gebäude                                  | 8 276 734.-  | 100.0 % |
| 20         | Baugrube                                 | 68 607.-     | 0.8 %   |
| 21         | Rohbau 1                                 | 2 393 104.-  | 28.9 %  |
| 22         | Rohbau 2                                 | 831 920.-    | 10.1 %  |
| 23         | Elektroanlagen                           | 1 116 408.-  | 13.5 %  |
| 24         | Heizungs-, Lüftungs-<br>und Klimaanlage  | 561 976.-    | 6.8 %   |
| 25         | Sanitäranlagen                           | 243 551.-    | 2.9 %   |
| 26         | Transportanlagen                         | 62 783.-     | 0.8 %   |
| 27         | Ausbau 1                                 | 843 026.-    | 10.2 %  |
| 28         | Ausbau 2                                 | 783 825.-    | 9.5 %   |
| 29         | Honorare                                 | 1 371 534.-  | 16.6 %  |

*Erstellungskosten Kantonalfängnis:*

|            |  |             |        |
|------------|--|-------------|--------|
| <b>BKP</b> |  |             |        |
| 1          | Vorbereitungsarbeiten                    | 277 007.-   | 3.7 %  |
| 2          | Gebäude                                  | 4 962 632.- | 66.4 % |
| 3          | Betriebseinrichtungen<br>(kont. Lüftung) | 1 689 967.- | 22.6 % |
| 4          | Umgebung                                 | 186 991.-   | 2.5 %  |

|     |   |             |         |
|-----|---|-------------|---------|
| 5   | Baunebenkosten                          | 173 634.-   | 2.3 %   |
| 9   | Ausstattung                             | 179 429.-   | 2.4 %   |
| 1-9 | Erstellungskosten total                 | 7 469 660.- | 100.0 % |
| 2   | Gebäude                                 | 4 962 632.- | 100.0 % |
| 20  | Baugrube                                | 33 761.-    | 0.7 %   |
| 21  | Rohbau 1                                | 1 812 616.- | 36.5 %  |
| 22  | Rohbau 2                                | 318 354.-   | 6.4 %   |
| 23  | Elektroanlagen                          | 330 967.-   | 6.7 %   |
| 24  | Heizungs-, Lüftungs-<br>und Klimaanlage | 317 609.-   | 6.4 %   |
| 25  | Sanitäranlagen                          | 277 723.-   | 5.6 %   |
| 26  | Transportanlagen                        | 63 941.-    | 1.3 %   |
| 27  | Ausbau 1                                | 801 689.-   | 16.2 %  |
| 28  | Ausbau 2                                | 257 659.-   | 5.2 %   |
| 29  | Honorare                                | 748 313.-   | 15.1 %  |

**Kostenkennwerte in CHF**

*Kantonspolizei*

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416     | 725.-   |
| 2 | Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416     | 2 340.- |
| 3 | Kosten Umgebung BKP 4 /m <sup>2</sup> BUF SIA 416 | 176.-   |
| 4 | Zürcher Baukostenindex (04/2005 = 100)            | 101.6   |

*Kantonalfängnis*

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416     | 945.-   |
| 2 | Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416     | 2 367.- |
| 3 | Kosten Umgebung BKP 4 /m <sup>2</sup> BUF SIA 416 | 176.-   |
| 4 | Zürcher Baukostenindex (04/2005 = 100) 4/2006     | 101.6   |

**Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1**

*Gebäudekategorie und Standardnutzung:*

|  |                 |                          |
|--|-----------------|--------------------------|
| Energiebezugsfläche                    | EBF             | 4 235 m <sup>2</sup>     |
| Gebäudehüllzahl                        | A/EBF           | 1.23                     |
| Heizwärmebedarf                        | Q <sub>h</sub>  | 1.63 MJ/m <sup>2</sup> a |
| Wärmerückgewinnungskoeffizient Lüftung |                 | 60 %                     |
| Wärmebedarf Warmwasser                 | Q <sub>ww</sub> | 25 MJ/m <sup>2</sup> a   |
| Vorlauftemperatur Heizung, bei -8°C    |                 | 45°                      |

**Bautermine**

*Wettbewerb:* 2001  
*Planungsbeginn:* 2002  
*Baubeginn:* März 2004  
*Bezug:* März 2006  
*Bauzeit:* 24 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 9 | 2008, S. 124

des Altbaus an. Mit der Wahl von Kupfertitanzinklelementen als Fassadenverkleidung übernehmen die Erweiterungsbauten die Farb- und Materialität der bestehenden Traufdetails. Tiefgezogene Kassetten mit eingepprägtem Diamantquadermotiv werden bei den drei Gebäudekörpern verschieden angeordnet und erlauben eine spezifische und markante Rhetorik für jede Gebäudefunktion. Auch im Innenausbau bezieht sich das Neubauprojekt in vielen Fällen auf die Altbauten. Industrieparkett im Korridor, in den Zellen und Werkstätten vermittelt zwischen den Aufenthalts- und Arbeitsbereichen. Bei der Polizei sind die inneren Wände im Unterschied zum Altbau mit einem Leichtbausystem erstellt. Dabei sind die Schränke und die Leitungsstränge der haustechnischen Erschliessung in eine holzverkleidete Raumschicht eingebaut, welche zwischen Korridor und Büros liegt.

**Raumprogramm**

Polizei: Büroräume Kantonspolizei, 774.60 m<sup>2</sup>, diverse Sitzungsräume Kantonspolizei und kantonalen Krisenstab, 304.40 m<sup>2</sup>. Erweiterung: Kantonale Notrufzentrale, Fahrzeugeinstellhalle. Gefängnis: 18 Haftzellen, davon 2 Doppel- sowie 4 Untersuchungshaftzellen. Ein nicht begehbare Zellenhof sowie ein Spazierhof (Haupthof in Altbau). 2 Werkräume sowie ein Sozialraum und Räumlichkeiten für den Sozialdienst (Küche im Altbau).

**Konstruktion**

Mischbauweise: Innere Tragstruktur in Ortbeton. Aussenfassaden mit Sonderkassetten in verbittertem Kupfertitanzink. Hoffassade Polizei mit Pfosten-Riegel-Konstruktion, verkleidet mit Kupfertitanzink. Hoffassade Gefängnis mit vorfabrizierten Betonelementen. Spazierhof Gefängnis in Ortbeton.

**Organisation**

Auftragsart für Architekt: Projektwettbewerb im offenen Verfahren  
 Auftraggeberin: Hochbauamt Kanton Thurgau  
 Projektorganisation: Planung / Realisation mit Einzelleistungsträgern

**Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416**

*Grundstück:*

|     |                               |                       |
|-----|-------------------------------|-----------------------|
| GSF | Grundstücksfläche             | 15 808 m <sup>2</sup> |
| GGF | Gebäudegrundfläche            | 7 582 m <sup>2</sup>  |
| UF  | Umgebungsfläche               | 8 226 m <sup>2</sup>  |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche   | 2 954 m <sup>2</sup>  |
| UUF | Unbearbeitete Umgebungsfläche | 5 272 m <sup>2</sup>  |

*Gebäude Kantonspolizei:*

|     |                           |                       |         |
|-----|---------------------------|-----------------------|---------|
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416 GV | 11 408 m <sup>3</sup> |         |
| GF  | UG                        | 1112 m <sup>2</sup>   |         |
|     | EG                        | 743 m <sup>2</sup>    |         |
|     | 1. OG                     | 743 m <sup>2</sup>    |         |
|     | 2. OG                     | 743 m <sup>2</sup>    |         |
| GF  | Grundfläche total         | 3 340 m <sup>2</sup>  | 100.0 % |
| NGF | Nettogeschossfläche       | 3 066 m <sup>2</sup>  | 91.8 %  |
| KF  | Konstruktionsfläche       | 275 m <sup>2</sup>    | 8.2 %   |
| NF  | Nutzfläche total          | 2 279 m <sup>2</sup>  | 68.2 %  |
|     | Büro                      | 1 079 m <sup>2</sup>  | 68.2 %  |
| VF  | Verkehrsfläche            | 770 m <sup>2</sup>    | 23.1 %  |
| FF  | Funktionsfläche           | 16 m <sup>2</sup>     | 0.5 %   |
| HNF | Hauptnutzfläche           | 2 099 m <sup>2</sup>  | 62.8 %  |
| NNF | Nebennutzfläche           | 181 m <sup>2</sup>    | 5.4 %   |



Bilder: Jürg Zimmermann



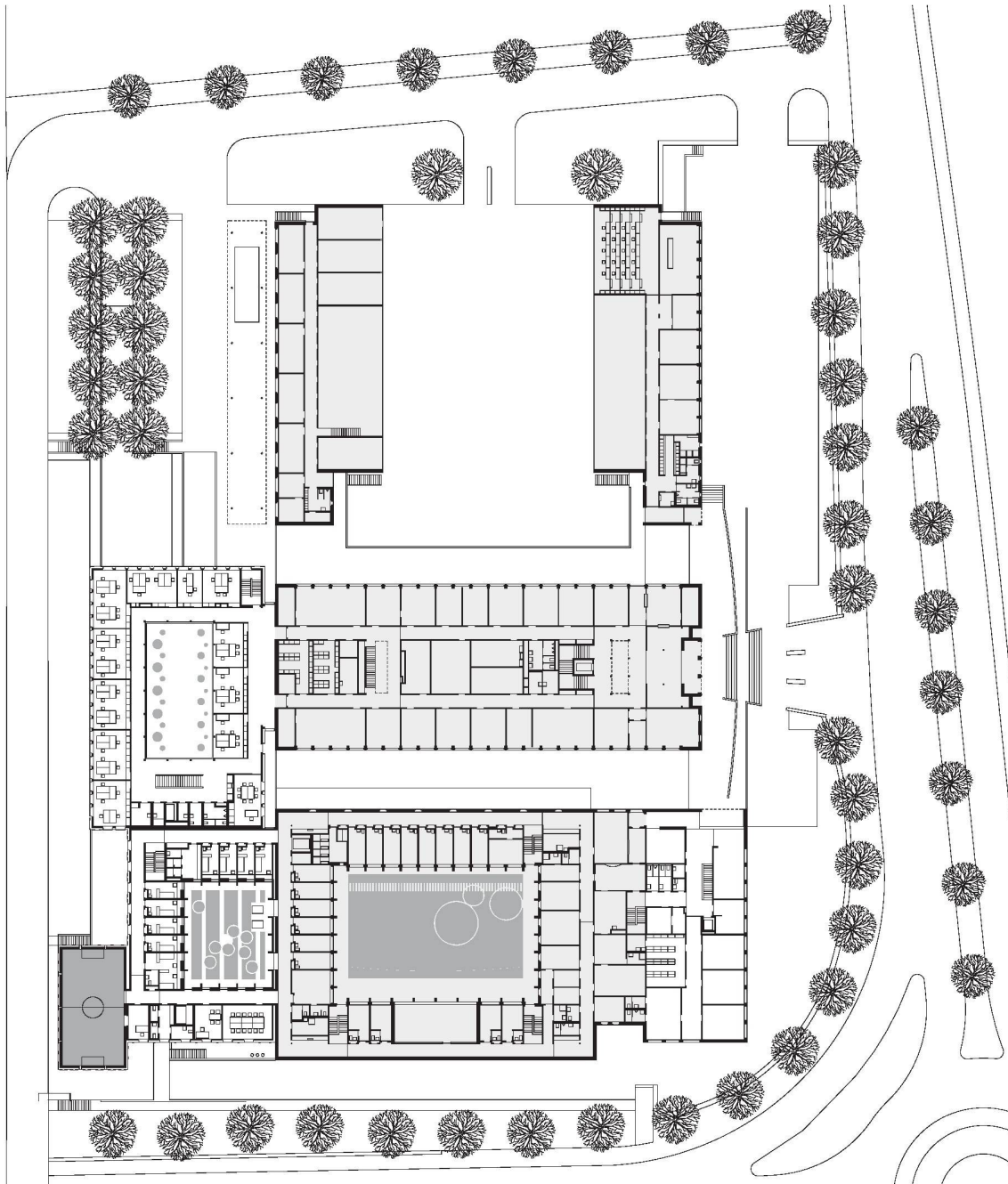
Erweiterung Polizeigebäude



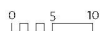
Polizeigebäude



Schnitt Kantonspolizei



Erdgeschoss





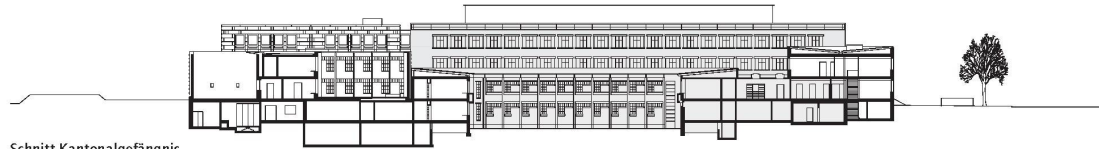
Polizeitrakt



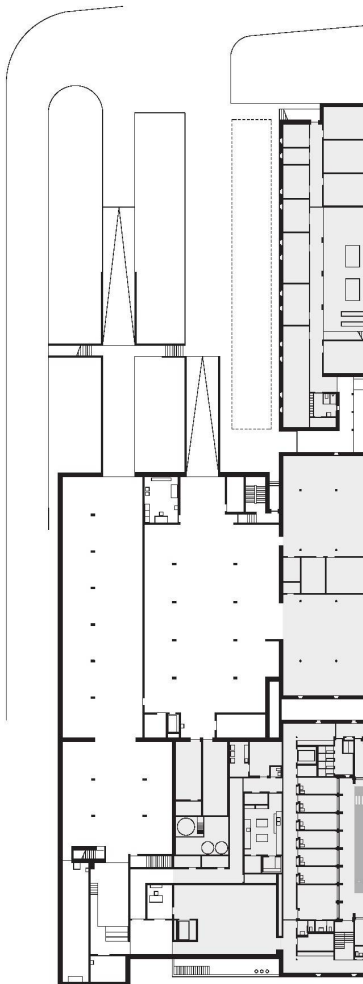
Polizeihof



Gefängnishof



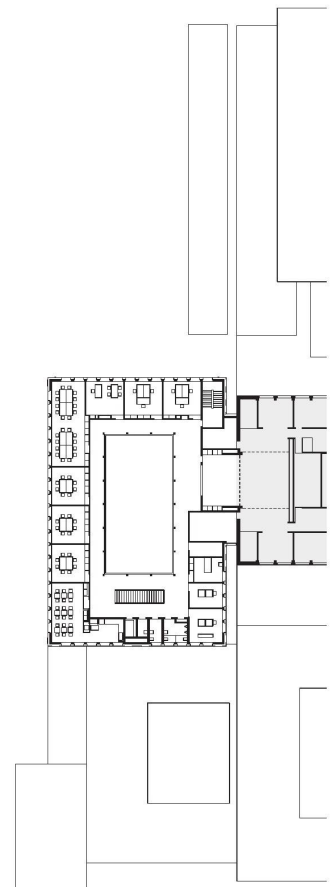
Schnitt Kantonalgefängnis



Sockelgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Spazierhof

**Dachaufbau**

Dachbegrünung, extensiv, 50 mm  
 Filtervlies, Schutzmatte  
 Dämmung XPS 160 mm  
 Abdichtung, EP4 WF & EGV3, 10 mm  
 Stahlbetondecke mit Gefälle, 300 mm  
 Akustikdecke Gipskarton, einfacher Rost, 60 mm

**Fenster**

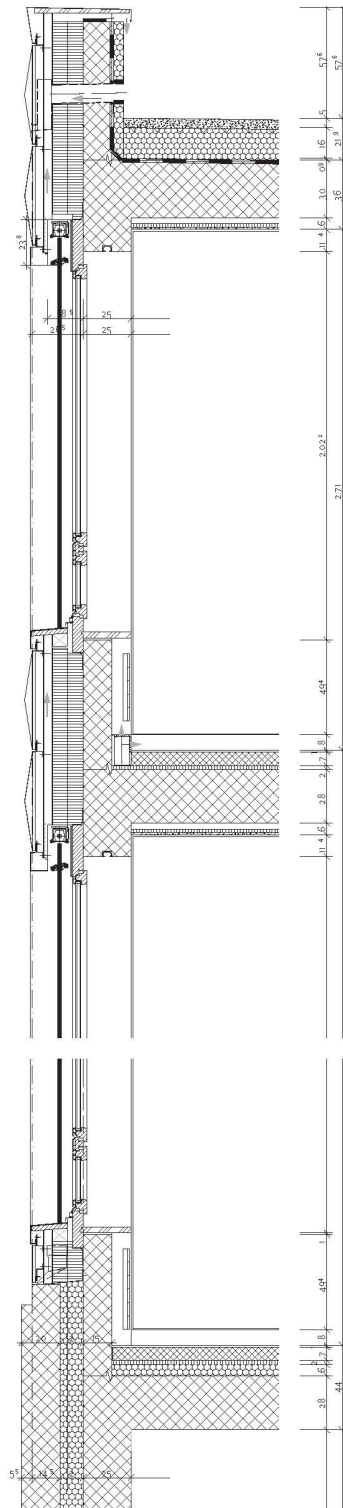
Holzfenster, Metallverkleidung der Fensterflügel (HolzPlus)  
 Profile einbrennlackiert, innen gestrichen  
 U-Wert Fenster: 1,4 W/m<sup>2</sup>K  
 U-Wert Verglasung 1,0 W/m<sup>2</sup>K

**Fassade**

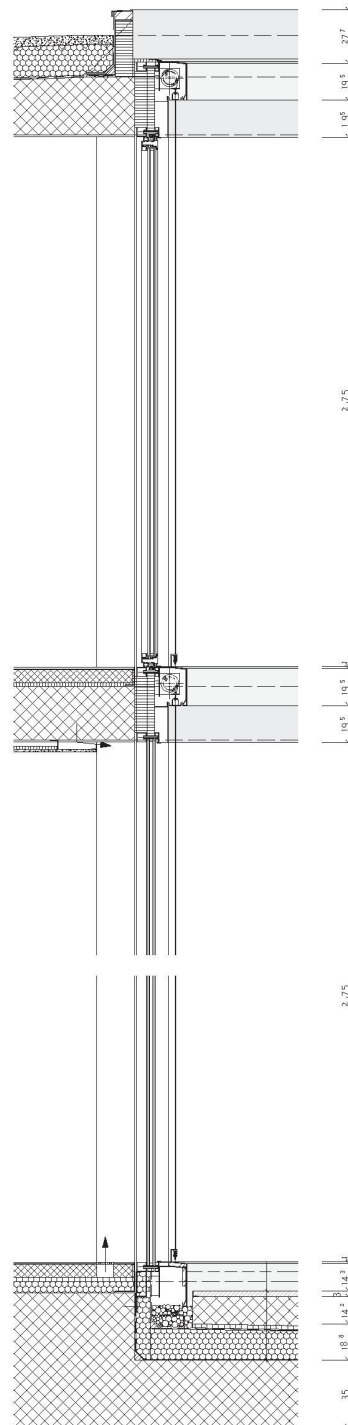
Elemente in Kupfertanzink, 1,2mm, vorbewittert: tiefgezogene Quader-Sonderkassetten mit Tiefe 40 mm  
 Unsichtbare Befestigung auf Gleitschiene, Fugenmass 12 mm  
 Horizontale Omega-Profile auf senkrecht montierten Schienen, Hinterlüftung, 54 mm  
 Dämmung Mineralwolle, 160 mm  
 Stahlbeton, 250/150 mm, lasiert.

**Bodenaufbau**

Textiler Bodenbelag, 10 mm  
 Unterlagsboden 70 mm  
 Trennfolie PE  
 Trittschalldämmung, T/SE, 20 mm  
 Stahlbetondecke, 200 mm  
 Stahlbetondecke, 280 mm  
 Akustikdecke Gipskarton, einfacher Rost, 60 mm



Fassadenschnitt Aussenhaut Kantonspolizei



Fassadenschnitt Innenhof Kantonspolizei

**Dachaufbau**

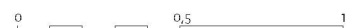
Dachbegrünung, extensiv, 50 mm  
 Filtervlies, Schutzmatte  
 Dämmung XPS 160mm  
 Abdichtung, EP4 WF & EGV3, 10 mm  
 Stahlbetondecke mit Gefälle, 300 mm  
 Weissputz gestrichen, 10 mm

**Fassade**

Verkleidung Pfeiler und Gesimse in Kupfertanzink, 1,2 mm  
 Sonnenschutz: Vertikalmarkisen, Führung über Drahtseil  
 Festverglasung mit Lüftungsflügel:  
 U-Wert Verglasung 1,6 W/m<sup>2</sup>K  
 Fassadensystem: Pfosten-Riegel-Konstruktion, Aluminiumpulverbeschichtete dämmende Montageplatte im Gesims- und Pfeilerbereich  
 Betonpfeiler vorfabriziert, 200 mm

**Bodenaufbau**

Platten Steinzeug unglasiert 100 x 100 mm, Pressfugen 10 mm  
 Unterlagsboden mit Fussbodenheizung, 70 mm, Trennfolie, Trittschall- und Wärmedämmung, 20 mm, Stahlbetondecke, 280 mm  
 Weissputz gestrichen, 10 mm



## Sicherheitsstützpunkt Biberbrugg, SZ

**Standort:** Biberbrugg SZ, vis à vis Bahnhof Biberbrugg 8836 Bennau

**Bauherrschaft:** Kanton Schwyz, Baudirektion, Hochbauamt

**Architekt:** A. Rigert + P. Bisang ETH Dipl. Architekten BSA SIA, Luzern

Mitarbeit: Hanspeter Arnold, Camille Stockmann, Reto Heller, Manfred Häfliger

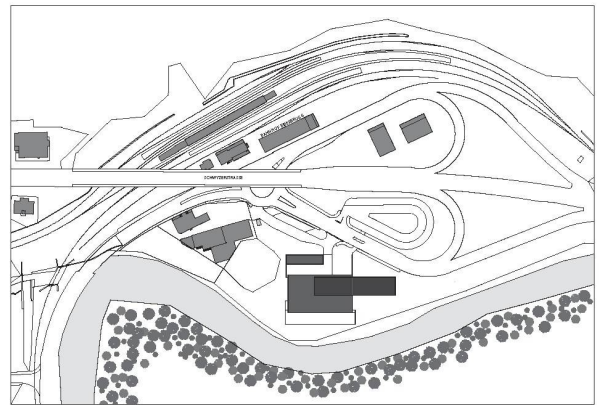
**Bauingenieur:** Henauer Gugler AG, Schwyz

**Haustechnikplanung:** Amstein + Walthert Zürich

**Sicherheitsplanung:** Amstein + Walthert Sicherheits-AG, Oberentfelden

**Farbkonzept:** Franziska Zumbach, Beinwil am See

**Generalunternehmung:** Karl Steiner AG, Zürich/Luzern



Situation



### Projektinformation

Im Sicherheitsstützpunkt Biberbrugg SSB werden verschiedene, zuvor im ganzen Kantonsgebiet verstreute Abteilungen der kantonalen Verwaltung in der geografischen Mitte des Kantons Schwyz zusammengeführt. Er beinhaltet Räume der Kantonspolizei, das Verhöramt und die Dienststelle Strafvollzug des Justizdepartementes mit den dazugehörigen Haftzellen. Das Baugrundstück liegt an verkehrstechnisch zentraler Lage am Bahnhof, bzw. am Strassenknotenpunkt von Biberbrugg. Das abfallende Gelände wird im Osten durch den Alpbach mit seiner Uferbestockung und dem idyllischen, von Flussgeschiebe gesäumten Bachlauf begrenzt. Im Westen dominiert die markant in Erscheinung tretende Strassenbrücke das Ortsbild und definiert, zusammen mit den Anschlussbauwerken, ein über Bahnhof und Hausdächern schwebendes Strassensystem. Das Gebäude wird durch die Verschränkung aus zwei einfachen Kuben gebildet, die mit ihrer Komposition im Wechselspiel mit der umliegenden Landschaft und der inneren Organisation, bzw. der Nutzung stehen. Die Ausrichtung der rechteckigen Baukörper bezieht sich auf die bestehende, durch ihre Hochlage stark raumwirksame Kantonsstrasse. Gefängnis und Verwaltung werden auf einfache Art und

mit den notwendigen sicherheitstechnischen Anforderungen über das bestehende Strassenniveau erschlossen. Der ausdrucksstarke Sichtbeton verbindet die beiden Gebäudeteile zu einer formalen Einheit mit monolithischer Erscheinung. Einem erratischen Block ähnlich, wirkt der Baukörper aus einem Guss und strahlt Solidität und Sicherheit aus. Der grosse Unterschied zwischen den beiden Gebäudeteilen Gefängnis und Verwaltung liegt in der Art und Grösse der Fensteröffnungen, die in ihrer scheinbar willkürlichen Anordnung das innere Raumsystem wiedergeben und in der Ausprägung der Fenster, bzw. Schutzvorrichtungen auf die dahinterliegende Nutzungsart hinweisen.

### Raumprogramm

Gefängnisstrakt: 27 Haftzellen und 3 Spazierhöfe (Untersuchungshaft, Halbgefängenschaft, Strafvollzug, Ausschaffungshaft), Eingangspforte, Besucherräume, Wirtschaftsräume. Verwaltungsstrakt: Büroräume, Verhöramt, 460 m<sup>2</sup>, Kantonspolizei, 670 m<sup>2</sup>, grosser Sitzungsraum und Foyer, Schiesskeller Kantonspolizei, Fahrzeugeinstellhalle und Haustechnikanlagen.



**Konstruktion**

Massivbauweise, vorwiegend in Sichtbeton, Fassaden zweischalig

**Organisation**

Auftragsart für Architekt: Offener Projektwettbewerb

Auftraggeberin: Kanton Schwyz, Baudirektion, Hochbauamt

Projektorganisation: Ausführung mit Generalunternehmung

**Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416***Grundstück:*

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| GSF Grundstücksfläche             | 13 082 m <sup>2</sup> |
| GGF Gebäudegrundfläche            | 2 147 m <sup>2</sup>  |
| UF Umgebungsfläche                | 10 935 m <sup>2</sup> |
| BUF Bearbeitete Umgebungsfläche   | 8 830 m <sup>2</sup>  |
| UUF Unbearbeitete Umgebungsfläche | 2 105 m <sup>2</sup>  |

*Gebäude:*

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| GV Gebäudevolumen SIA 416 GV | 25 853 m <sup>3</sup> |
| GF UG                        | 1 033 m <sup>2</sup>  |
| EG                           | 2 147 m <sup>2</sup>  |
| 1. OG                        | 1 762 m <sup>2</sup>  |
| 2. OG                        | 1 158 m <sup>2</sup>  |
| 3. OG                        | 702 m <sup>2</sup>    |
| 4. OG                        | 766 m <sup>2</sup>    |

|                         |                      |         |
|-------------------------|----------------------|---------|
| GF Grundfläche total    | 7 568 m <sup>2</sup> | 100.0 % |
| NGF Nettogeschossfläche | 6 531 m <sup>2</sup> | 86.3 %  |
| KF Konstruktionsfläche  | 1 037 m <sup>2</sup> | 13.7 %  |
| NF Nutzfläche total     | 5 864 m <sup>2</sup> | 77.5 %  |
| Dienstleistung          | 3 961 m <sup>2</sup> |         |
| Gefängnis               | 1 903 m <sup>2</sup> |         |
| VF Verkehrsfläche       | 219 m <sup>2</sup>   | 2.9 %   |
| FF Funktionsfläche      | 448 m <sup>2</sup>   | 5.9 %   |
| HNF Hauptnutzfläche     | 4 815 m <sup>2</sup> | 63.6 %  |
| NNF Nebennutzfläche     | 1 049 m <sup>2</sup> | 13.9 %  |

**Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500 (inkl. MwSt.****ab 2001: 7.6% in CHF (beheiztes und unbeheiztes Volumen)****BKP**

|   |              |         |
|---|--------------|---------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten                 | 2 131 839.-  | 7.8 %   |
| 2 Gebäude                               | 19 125 940.- | 69.8 %  |
| 3 Betriebseinrichtungen (kont. Lüftung) | 2 005 925.-  | 7.3 %   |
| 4 Umgebung                              | 741 460.-    | 2.7 %   |
| 5 Baunebenkosten                        | 2 203 824.-  | 8.0 %   |
| 9 Ausstattung                           | 1 211 109.-  | 4.4 %   |
| 1-9 Erstellungskosten total             | 27 420 098.- | 100.0 % |

|                   |              |         |
|-------------------|--------------|---------|
| 2 Gebäude         | 19 125 940.- | 100.0 % |
| 20 Baugrube       | 1 411 348.-  | 7.4 %   |
| 21 Rohbau 1       | 4 906 757.-  | 25.7 %  |
| 22 Rohbau 2       | 1 808 637.-  | 9.5 %   |
| 23 Elektroanlagen | 1 932 287.-  | 10.1 %  |

|   |             |        |
|---|-------------|--------|
| 24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage | 1 460 057.- | 7.6 %  |
| 25 Sanitäranlagen                       | 1 029 447.- | 5.4 %  |
| 26 Transportanlagen                     | 220 980.-   | 1.2 %  |
| 27 Ausbau 1                             | 2 791 336.- | 14.6 % |
| 28 Ausbau 2                             | 1 073 183.- | 5.6 %  |
| 29 Honorare                             | 2 491 908.- | 13.0 % |

**Kostenkennwerte in CHF**

|  |         |
|--|---------|
| 1 Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416    | 740.-   |
| 2 Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416    | 2 527.- |
| 3 Kosten Umgebung BKP 4/m <sup>2</sup> BUF SIA 416 | 84.-    |
| 4 Zürcher Baukostenindex (1.4.1998 = 100) 4/2005   | 110.2   |

**Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1***Gebäudekategorie und Standardnutzung:*

|  |                 |                          |
|--|-----------------|--------------------------|
| Energiebezugsfläche                        | EBF             | 6 497 m <sup>2</sup>     |
| Gebäudehüllzahl                            | A/EBF           | 5 388                    |
| Heizwärmebedarf                            | Q <sub>h</sub>  | 201 MJ/m <sup>2</sup> a  |
| Wärmerückgewinnungskoeffizient Lüftung     |                 | 68 %                     |
| Wärmebedarf Warmwasser                     | Q <sub>ww</sub> | 2.39 MJ/m <sup>2</sup> a |
| Vorlauftemperatur Heizung, bei -8° Celsius |                 | 60°                      |
| Stromkennzahl: Wärme                       | Q               | 33 kWh/m <sup>2</sup> a  |

**Bautermine***Planungsbeginn:* März 2000*Baubeginn:* Juli 2004*Bezug:* Dezember 2006*Bauzeit:* 30 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 9 | 2008, S. 125



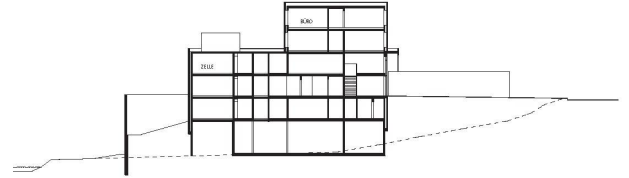
Bilder: Theres Bütler



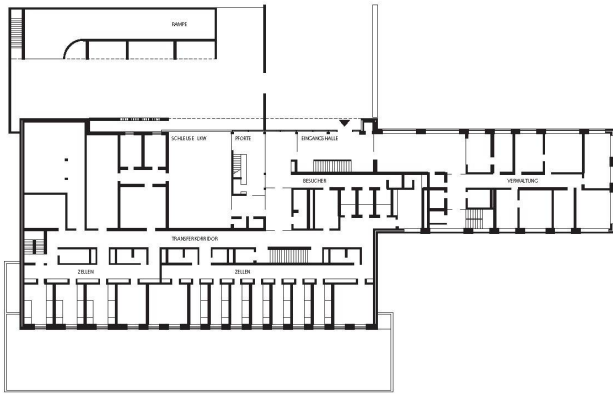
Verwaltung



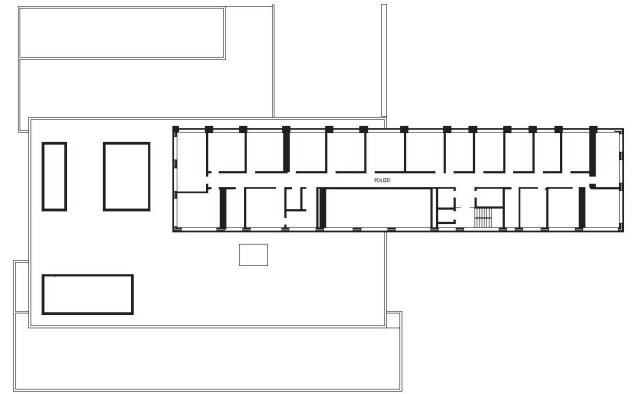
Gefängnishof



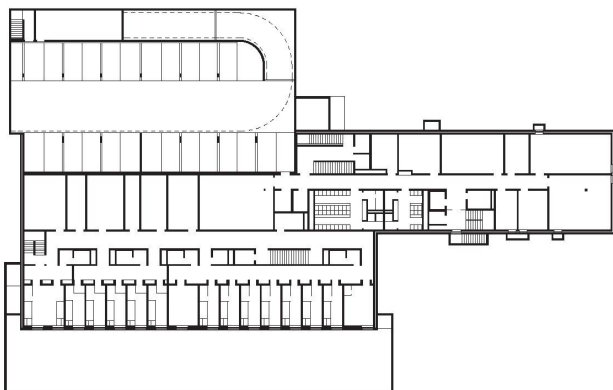
Schnitt



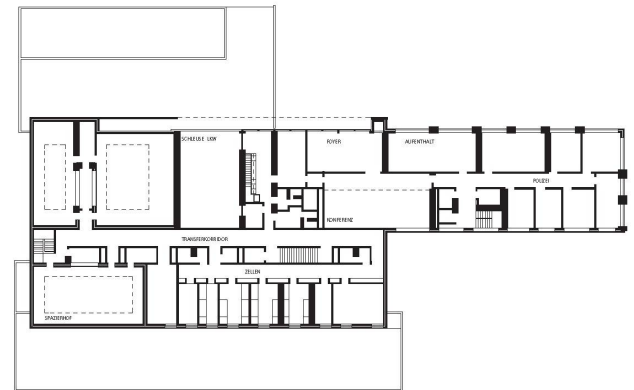
Erdgeschoss



2. Obergeschoss



1. Untergeschoss



1. Obergeschoss





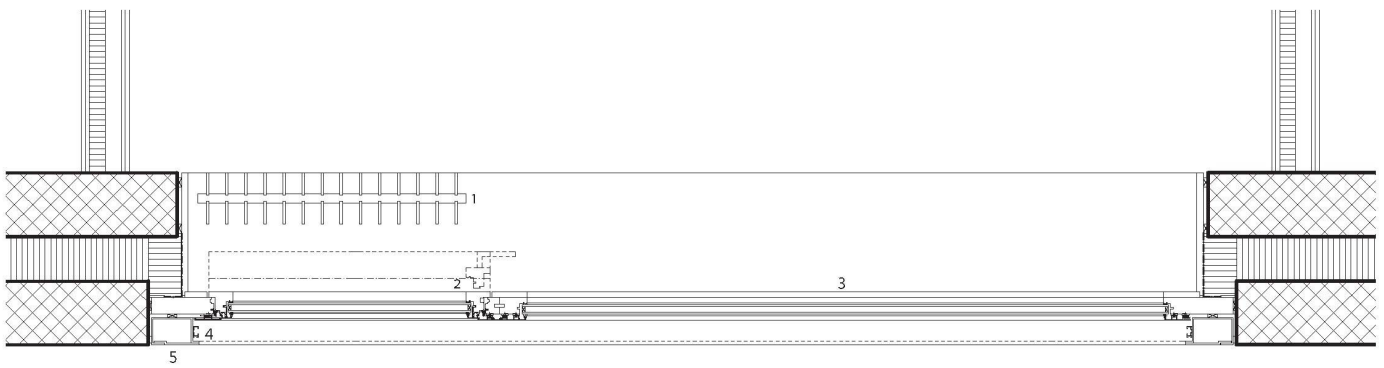
Standardzelle



Disziplinarzelle

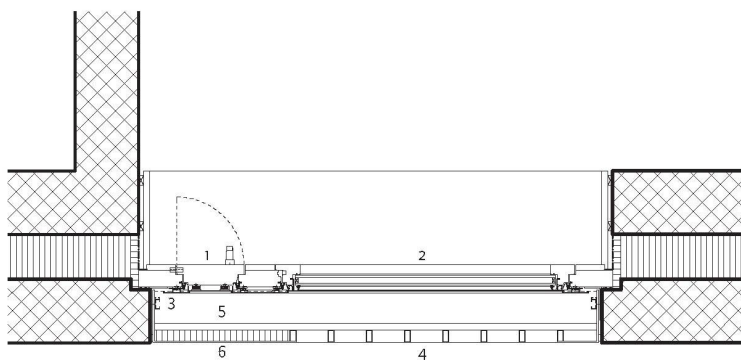


Spazierhof



Fenster Verwaltung

- 1 Radiator fensterhoch
- 2 Lüftungsfenster PSK-Beschlag
- 3 Sichtfenster
- 4 Sonnenstore
- 5 Fensterzarge Alu



Fenster Gefängnis

- 1 Lüftungsflügel
- 2 Sichtfenster
- 3 Sonnenstore
- 4 Druckluftgitter
- 5 Sprechumlenkung/Schallabsorber
- 6 Fensterzarge Stahl