

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 94 (2007)
Heft: 3: Stahl und Raum = Acier et espace = Steel and space

Rubrik: werk-material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Neubau Sporthalle Gotthelf in Thun, BE

Standort: Sustenstrasse 2K, 3604 Thun

Bauherrschaft: Stadt Thun vertreten durch das Amt für Stadtliegenschaften

Architekt: müller verdan weineck architekten, Zürich

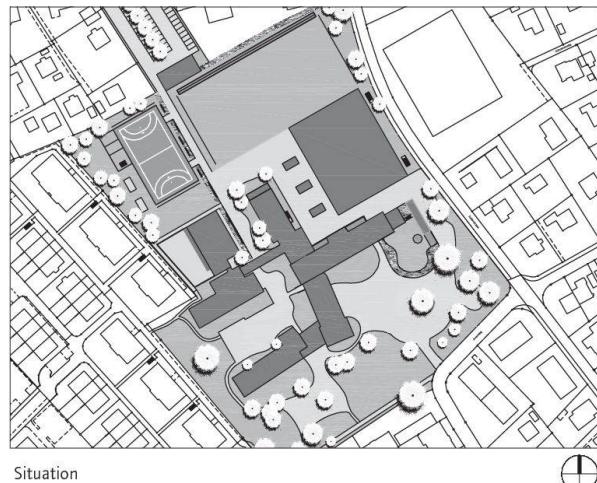
Örtliche Bauleitung: Atelier G + S, Burgdorf

Bauingenieur: Walt + Galmarini AG, Zürich

Spezialisten: HLKS: Iten, Kaltenrieder und Partner AG, Münchenbuchsee

Elektroplanung: BERING AG, Thun

Bauphysik: Mühlebach Akustik und Bauphysik, Wiesendangen



Projektinformation

Das Projekt schafft durch seine Lage und das äussere Erschliessungssystem einen adäquaten neuen Aussenraum. Es entwickelt das am Ort vorgefundene Thema der Zwischenräume weiter und verortet den Hallenbau in der bestehenden Situation. Drei im Dach verglaste Kuben – die Zugänge zu den Garderoben – prägen den Pausenplatz zwischen bestehender Mehrzweckhalle und dem Foyer der neuen Sporthalle. Die aus der wirtschaftlichen und funktionalen Analyse der Bauaufgabe wie des Ortes entwickelte innere Organisation ergibt ein einfaches, klares Bauvolumen. Durch die drei aussen liegenden Garderobenabgänge wird eine separate Zugänglichkeit der zwei funktional unterschiedlich genutzten Ebenen erreicht: Sportler und Zuschauer werden getrennt ins Gebäude geführt. Die damit eroberte Gelegenheit, aus funktionalen Einzelteilen ein horizontal geschichtetes Ganzes zu machen, wird zum Leitgedanken, die Auseinandersetzung mit der Tragkonstruktion und den Möglichkeiten des Fassadenmaterials zum generierenden Aspekt im Entwurfsprozess. Ergebnis ist ein lichtdurchfluteter, solitärer Körper, der in seiner Leichtigkeit als Kontrast die abgesenkten Sportarena beherbergt, seitlich von Nebennutzungen gefasst. Die funktionalisierte Abstufung in Ansicht und Schnitt dynamisiert den Ort und schafft ein fein gegliedertes, unspektakuläres aber spannungsvolles öffentliches Gebäude.

Raumprogramm

Dreifachsporthalle 46 x 27 m. Drei Garderobentrakte mit je zwei Garderbeneeinheiten, durch eigene Ausseneingänge erschlossen. Geräte- und Technikräume. Im Erdgeschoss durch eigenen Zugang erreichbares Foyer mit Bartheke und über seitliche Zugänge erschlossene Tribüne.

Konstruktion

Der hochwertige kiesige Baugrund ermöglicht, die gesamte Anlage über monolithische Bodenplatten flach zu fundieren. Untergeschoss in schwarz eingefärbtem Sichtbeton mit grossformatiger Tafelteilung. Über dem Gerätraum liegt die Tribüne aus vorfabrizierten Beton-elementen. Oberirdische Gebäudehülle in filigraner Stahlkonstruktion, welche die 50 x 40 m grosse Grundrissfläche stützenfrei überspannt. Die Haupttragkonstruktion des Daches wird gebildet von 1.5 m hohen verschweissten Stahlträgern, welche die Halle in Querrichtung überspannen. Quer zu den im Abstand von 4.56 m angeordneten Hauptträgern spannen je an der Ober- und Unterseite Pfetten. Die obere Pfettenlage trägt das Dach, an der unteren sind die Turngeräte und technischen Installationen befestigt. Die Horizontalstabilität der Halle wird über Dach- und Fassadenver-bände gewährleistet. Im Erdgeschoss umlaufendes Glasband mit darüber liegender Fassade aus lichtdurchlässigen, 40 mm starken

Bilder: Hannes Henz



Polycarbonat-Platten. Dach aus gelochtem Profilblech, Dachhaut begrünt. Das Gebäude erfüllt den Minergie-Standard.

Gebäudetechnik

Wärmeerzeugung/Wärmeverteilung/Warmwasser; 42 m² Solarkollektoren «Schweizer» auf Flachdach mit Ausrichtung nach SW, 2 Speicher mit total 8000 lt. Inhalt und integriertem Brauchwassererwärmer System «Jenni», Nachwärmung mit Gasbrennwert Wärmeerzeuger «HOVAL», lastabhängig und modulierend über Fernheizkabel FlexWell aus Heizraum in bestehendem Schulhaus. Wärmeverteilung in beheizte Räume ausschliesslich mit Bodenheizung, ausgenommen Sporthallen. Brauchwarmwasser für Duschen und definierte Nebenräume aus Speichersystem Heizung/Warmwasser mit Zirkulationsleitung «Rohr an Rohr». Verteilleitungen Heizung/Sanitär in Medienkanal, integriert in Bodenplatte Untergeschoss mit örtlichen demontierbaren Revisionsdeckeln.

Lüftung/Luftheizung

Garderoben und Duschenbereiche mit Zu- und Abluft, WRG mit Plattentauscher, belüftet nach Bedarf (Präsenzmelder und Lichtkontakte mit definiertem Nachlauf) und periodisch. Nebenräume mit Abluft aus Überströmung Garderoben-Duschen. Sporthallen im «Softairsystem» über Quellauslässe belüftet und beheizt. Aufheizung mit 100 % Umluft. Belüftung mit Anteil Außenluft über Qualitätsfühler. WRG mit Rotationstauscher. Natürliche Nacht-auskühlung über RWA in Hallendach und Nachströmung über mechanische Außenluftklappen in Gebäudefassade.

Organisation

Auftragsart für Architekt: Auftrag 100 % Teilleistung nach SIA 102 aufgrund Gewinn des öffentlichen Wettbewerbes.

Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416

Grundstück:

GSF	Grundstücksfläche	14 840 m ²
GGF	Gebäudegrundfläche	2 390 m ²
UF	Umgebungsfläche	12 450 m ²
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	2 390 m ²
UUF	Unbearbeitete Umgebungsfläche	0 m ²

Gebäude:

GV	Gebäudevolumen SIA 416 GV	22 499 m ³
GF	Untergeschoss beheizt	2 519 m ²
	EG beheizt	874 m ²
	EG unbeheizt	262 m ²
	total beheizt	3 393 m ² 100.0 %
	(für Flächennachweis)	
GF	total beheizt und unbeheizt (für Kosten)	3 655 m ²
NGF	Nettogenossenschaftsfläche	3 090 m ² 91.1 %
KF	Konstruktionsfläche	303 m ² 8.9 %
NF	Nutzfläche total	2 112 m ² 62.3 %
VF	Verkehrsfläche	891 m ² 26.3 %
FF	Funktionsfläche	86 m ² 2.5 %
HNF	Hauptnutzfläche (ohne unbeheizte Räume)	19 880 m ² 58.6 %
NNF	Nebennutzfläche	124 m ² 3.7 %
HNF	Hauptnutzfläche	2125 m ²
NNF	Nebennutzfläche	217 m ²

Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500

(inkl. MwSt. ab 2001: 7.6%) in CHF
(beheiztes und unbeheiztes Volumen)

BKP			
1	Vorbereitungsarbeiten	37162.–	0.3 %
2	Gebäude	9 401 975.–	80.6 %
3	Betriebseinrichtungen (kont. Lüftung in BKP 24)	197 491.–	1.7 %
4	Umgebung	1 017 157.–	8.7 %
5	Baunebenkosten	688 067.–	5.9 %
9	Ausstattung	325 329.–	2.8 %
1–9	Erstellungskosten total	11 667 181.–	100.0 %
2	Gebäude	9 401 975.–	100.0 %
20	Baugrube	144 057.–	1.5 %
21	Rohbau 1	3 382 571.–	36.0 %
22	Rohbau 2	1 179 468.–	12.5 %
23	Elektroanlagen	493 051.–	5.2 %
24	Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	779 219.–	8.3 %
25	Sanitäranlagen	393 918.–	4.2 %
26	Transportanlagen	87 801.–	0.9 %
27	Ausbau 1	662 523.–	7.1 %
28	Ausbau 2	916 017.–	9.7 %
29	Honorare	1 363 350.–	14.5 %

Kostenkennwerte in CHF

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	418.–
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GF SIA 416	2 573.–
3	Kosten Umgebung BKP 4/m ² BUF SIA 416	426.–
4	Berner Baukostenindex (04/2006)	129.8

Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1

Gebäudekategorie und Standardnutzung:

Energiebezugsfläche	EBF 11338.80 m ²
Gebäudehüllzahl	A/EBF 0.54
Heizwärmebedarf	Q _h 65 MJ/m ² a
Wärmerückgewinnungskoeffizient Lüftung	76 %
Wärmebedarf Warmwasser	Q _{ww} 88 MJ/m ² a
Vorlauftemperatur Heizung, gemessen -8 Grad Celsius	40 °
Energiekennzahl	7.3 kWh/m_a (Netto)
Energiekennzahl	24 MJ/m ² a (EBF)
Energieverbrauch	22 kWh/m_a (Netto)

Bautermine

Wettbewerb: April 2002

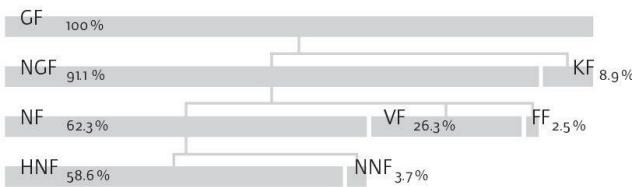
Planungsbeginn: Juli 2003

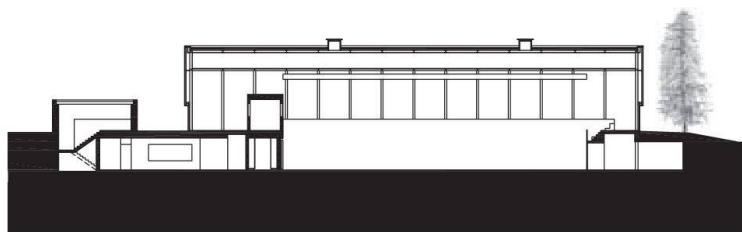
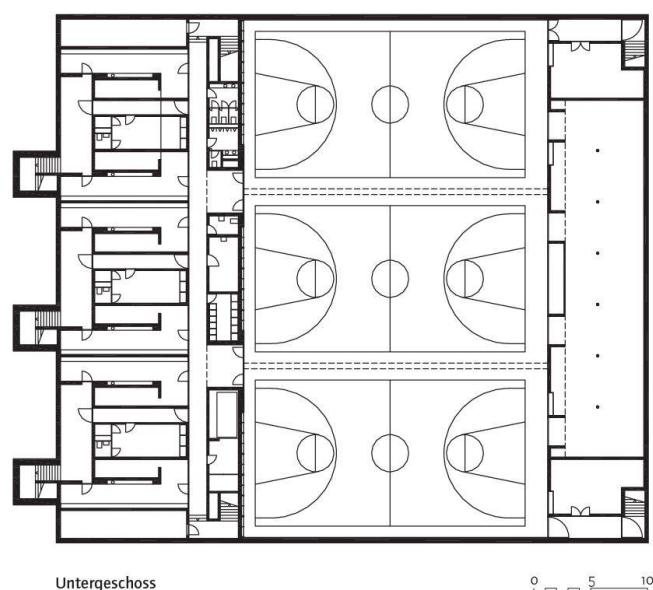
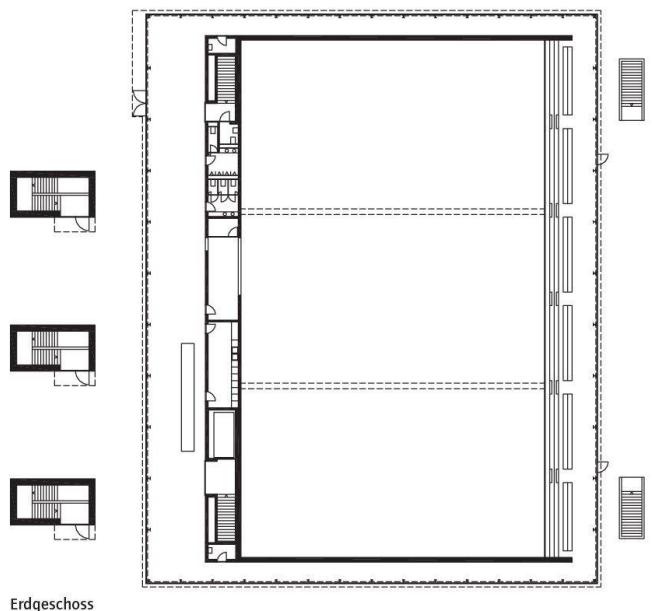
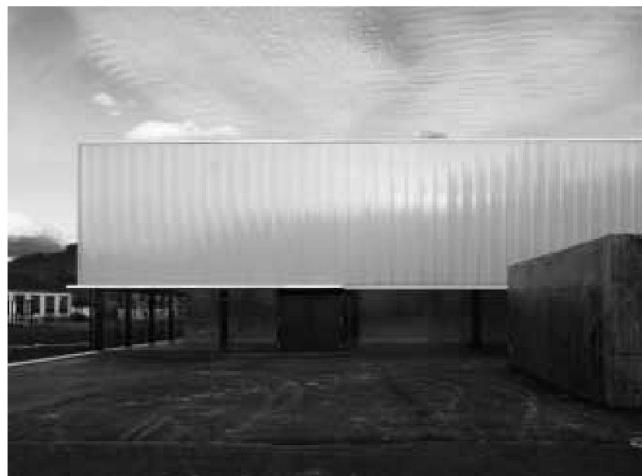
Baubeginn: April 2005

Bezug: Oktober 2006

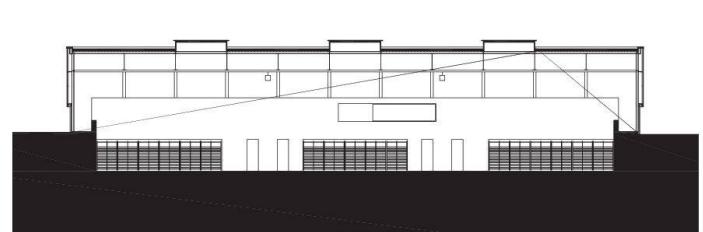
Bauzeit: 19 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 3 | 2007, S. 54



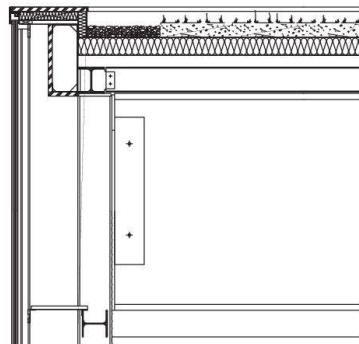


Querschnitt

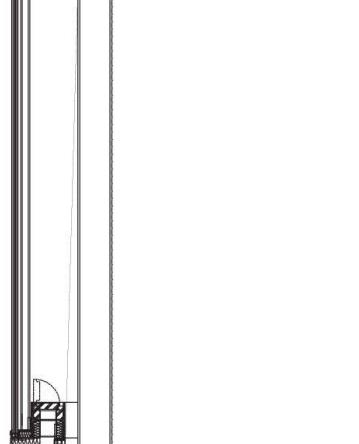


Längsschnitt

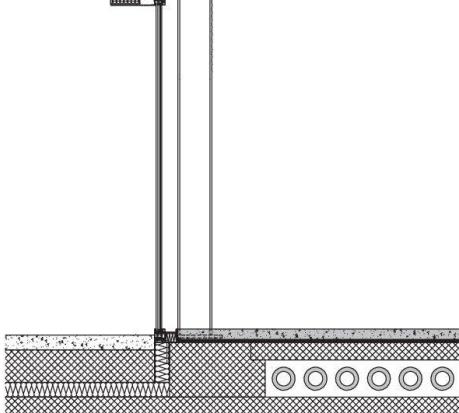
0 5 10

**Dachaufbau extensiv begrünt**

- Vegetation Wildgras
- Substrat 100 mm
- Trennlies/Wurzelschutzlage
- Wasserabdichtung Kunststoff-Dichtungsbahn Sucoflex TPO, 1,8 mm
- Wärmedämmung mineralisch 120 mm
- Dampfsperre bituminös vollflächig verklebt
- Perforierte Profillechunterlage mit Verlegehilfe
- Stahltragkonstruktion aus oberer und unterer Pfettenlage mit dazwischen liegendem Schweißträger

**Fassadenaufbau**

- 40 mm starke lichtdurchlässige Polycarbonatplatte mit Nut-/Federsystem.
- An der Stoßstelle vertikale, lichtdurchlässige Polycarbonat-Sprossen zur Aufnahme der Windkräfte. U-Wert 1,2 W/m²K
- umlaufender Fassadenversatz Untersicht Alublech natur eloxiert, gelocht, mit innenliegenden Lüftungsklappen für Nachtauskühlung
- Isolier-Verglasung, aussen 10 mm ESG, SZR 14 mm Edelstahl schwarz, innen 12–2 mm VSG, Gesamtstärke 37 mm, alle Vertikalstöße rahmenlos gesiegelt, horizontale Profile System Schüco Royal S 70.HI. U-Wert 1,1 W/m²K
- Eingangstüren System Schüco Royal S 70.HI, Türblatt rahmenbündig geklebt

**Detail Fassade****Bodenaubau**

- Schwarz eingefärbter Anhydrit-Gussboden, geschliffen auf Sinterhaut, versiegelt
- Trennlage
- Trittschalldämmung, gegen Erdreich mit Feuchtigkeitssperre
- Stahlbeton – wo im UG sichtbar – schwarz eingefärbt, teilweise integrierte Medienkanäle
- Dämmung zu Erdreich Foamglas 140 mm mit vollflächig aufgeschweißter VA4

Werkerweiterung Fensterfabrik G. Baumgartner AG, Hagendorf, ZG

Standort: Flurstrasse 41, 6332 Hagendorf bei Cham

Bauherrschaft: G. Baumgartner AG, Hagendorf

Architekt: Niklaus Graber & Christoph Steiger Architekten

ETH/BSA/SIA, Luzern

Mitarbeit: Urs Schmid, Roland Stutz, David Zimmermann

Landschaftsarchitekt: Koepfli Partner, Luzern

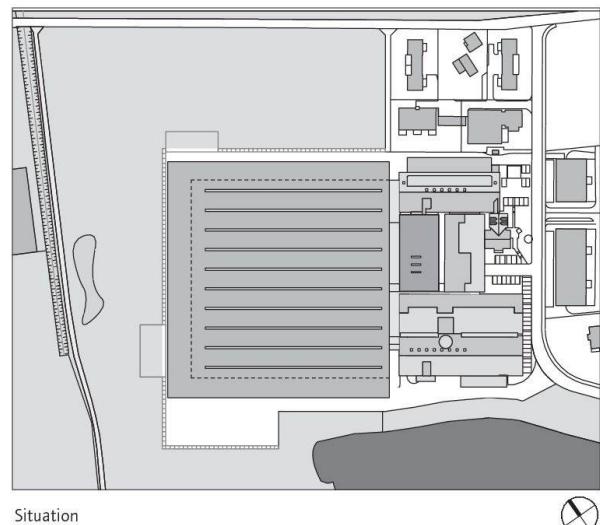
Mitarbeit: Blanche Keeris

Bauingenieur: Plüss Meyer Partner Luzern (WB, Vorprojekt),
Locher AG Zürich (Ausführungsplanung)

Spezialisten: Fassadenplanung: Mebotech AG, Baden;

HLS-Planung: Betschart Energietechnik, Goldau; Elektroplanung:
Scherler AG, Baar; Bauphysik: Ragonesi, Strobel Partner, Luzern

Generalunternehmung: Alfred Müller AG, Baar



Projektinformation

Die bauliche Situation erlaubte die betrieblich notwendige Erweiterung der Fensterfabrik Baumgartner nur in Richtung Westen in den angrenzenden Landschaftsraum des Reuss/Lorzegebietes. Dieses als landschaftlich sensibel einzustufende BLN-Gebiet verlangte nach einer besonders integralen Lösung, die sowohl private wie auch öffentliche, bauliche wie auch landschaftliche Aspekte zu berücksichtigen hatte. Deshalb veranstalteten die Gemeinde Cham und die Bauherrschaft 2001 einen Studienauftrag unter 5 interdisziplinären Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten. Das vorliegende, erstranierte Projekt wurde zur Ausgangslage für die Erstellung eines Bebauungsplanes und die Einzonung des Grundstückes. Der Landschaftsraum im Gebiet Hagendorf ist geprägt durch ausgedehnte Feldfluren, durchbrochen von sanften Hügelzügen. Hecken, Waldränder und Gewässer gliedern diese weite Landschaft in klar lesbare Kammern. Die Elemente der ursprünglichen Flusslandschaft sind nach langwährender Nutzung durch den Menschen überformt. Der Erweiterungsbau nimmt diese Landschaftselemente in architektoni-

scher Form auf. Der ein- und ausspringende Vegetationsrand der Landschaftskammern wird in Form einer heckenartigen Vegetationswand weitergeführt und umschliesst das Gelände. Die durch den Neubau besetzte Landfläche tritt auf dem Dach als Artefakt in Form einer Pfeifengraswiese in Erscheinung. Von den umliegenden Hügeln zeigt sich so die Erweiterung als ein in die Feldlandschaft eingebettetes, geometrisiertes Naturelement. Unter dem Dach breitet sich die grosse Produktions- und Lagerhalle aus. Die weitspannende Tragstruktur von 23 m und die durchgehende lichte Höhe von 6 m garantieren eine optimale, hochflexible Betriebsnutzung. Die translusente Gebäudehülle und die Oblichtbänder schaffen ein angenehmes Betriebsklima. Zu den umliegenden An- und Auslieferungsrampen lassen sich grosszügige Tore öffnen.

Raumprogramm:

Produktions- und Lagerhalle (UG und EG), teilweise Zwischengeschoss mit Büros Betriebsleitung, Einstellplätze für Servicefahrzeuge im EG, Unterflurgarage PW im UG integriert

Bilder: Dominique Marc Wehrli / architekturbild



Konstruktion

Fundament: Pfahlfundation (Bohrpfähle/Ortbeton); UG: Außenwände Ortbeton, Stützen Beton vorfabriziert (Raster 7.7x7.7 m); EG: Stahlbau, Stützenraster 23 x 23 m; Dach: Stahl-Fachwerk, Auskragung 12–14 m, Dachrand Kupfer natur, Begrünung mit Feuchtwiese; Fassade: Pfosten-Riegel-System in Holz, Ausfachung mit transluzenter, wärmedämmender Polycarbonat-Wabenplatte (Clear-PEP) Schiebetore in Stahl/Glas/Acrylglass; Vegetationswand: Betonfundamente örtlich, Joche aus T-Stahlprofilen, Holzrahmen in Lärche gehobelt, Bepflanzung mit einheimischen Wildgehölzen/Kletterpflanzen; Wasserbecken: Betonriegel/Abdichtung, Randabdeckung in Lärchenholz, Bepflanzung mit Seerosen bzw. Rohrkolben

Gebäudetechnik

Heizenergiegewinnung mit betriebseigenen Holzspänen und Maschinenabwärme, Lüftung natürlich, UG teilweise mechanisch, Befeuchtung durch Grundwassernutzung, Tageslichtnutzung über Fassade und Oblichtbänder

Organisation

Auftragsart: Wettbewerb auf Einladung
Auslober: G. Baumgartner AG und Gemeinde Cham
Projektorganisation: Projekt, Ausführungsplaung, Gestalterische Leitung durch Architekt; Bauleitung, Kosten, Termine durch GU

Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416

Grundstück:		
GSF	Grundstücksfläche	39 373 m ²
GGF	Gebäudegrundfläche inkl. Rampenanlage	15 035 m ²
UF	Umgebungsfläche	24 338 m ²
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	24 338 m ²

Gebäude:

GV	Gebäudefolumen SIA 416	204 580 m ³
GF	UG unbeheizt	15 160 m ²
	ZWUG 2. Parkgeschoss unbeheizt	1 050 m ²
	EG ohne Rampenanlage	14 450 m ²
	ZWG	1 110 m ²
	total beheizt	15 560 m ²
GF	total beheizt und unbeheizt	31 770 m ²
NGF	Nettogeschoßfläche	31 084 m ²
KF	Konstruktionsfläche	686 m ²
NF	Nutzfläche total	29 802 m ²
	Fabrikation	28 977 m ²
	Büro	825 m ²
VF	Verkehrsfläche	825 m ²
FF	Funktionsfläche	457 m ²
HNF	Hauptnutzfläche	27 782 m ²
NNF	Nebennutzfläche	2 020 m ²

**Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500**

(inkl. MwSt. ab 2001: 7.6%) in CHF
(beheiztes und unbeheiztes Volumen)

BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	—	—
2	Gebäude	3 1300 000.–	76.7 %
3	Betriebseinrichtungen (kont. Lüftung)	5 800 000.–	14.2 %
4	Umgebung	2 400 000.–	5.9 %
5	Baunebenkosten	1 300 000.–	3.2 %
1–9	Erstellungskosten total	40 800 000.–	100.0 %

2	Gebäude	3 1300 000.–	100.0 %
20	Baugrube	1 900 000.–	6.1 %
21	Rohbau 1	13 500 000.–	43.1 %
22	Rohbau 2	4 500 000.–	14.4 %
23	Elektroanlagen	2 500 000.–	8.0 %
24	Heizungs-, Lüftungs- und Klamaanlagen	1 800 000.–	5.6 %
25	Sanitäranlagen	430 000.–	1.4 %
26	Transportanlagen	600 000.–	1.9 %
27	Ausbau 1	870 000.–	2.8 %
28	Ausbau 2	1 500 000.–	4.8 %
29	Honorare	3 700 000.–	11.8 %

Kostenkennwerte in CHF

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	153.–
2	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	985.–
3	Kosten Umgebung BKP 4/m ² BUF SIA 416	99.–
4	Zürcher Baukostenindex (04/1998 = 100) 04/2006	111.9

Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1**Gebäudekategorie und Standardnutzung:**

Energiebezugsfläche	EBF	68 014 m ²
Gebäudehüllzahl	A/EBF	0.37
Heizwärmeverbrauch	Q _h	63 MJ/m ² a
Wärmebedarf Warmwasser	Q _{ww}	25 MJ/m ² a
natürliche Lüftung		

Bautermine

Wettbewerb: Winter 2001/02

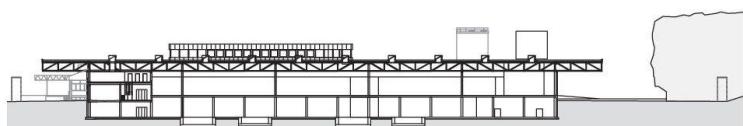
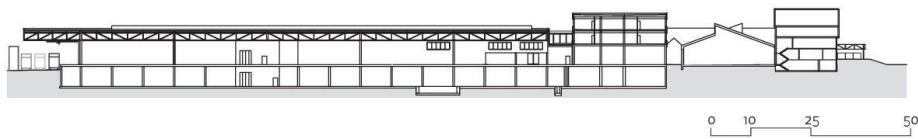
Planungsbeginn: Frühjahr 2002

Baubeginn: Herbst 2004

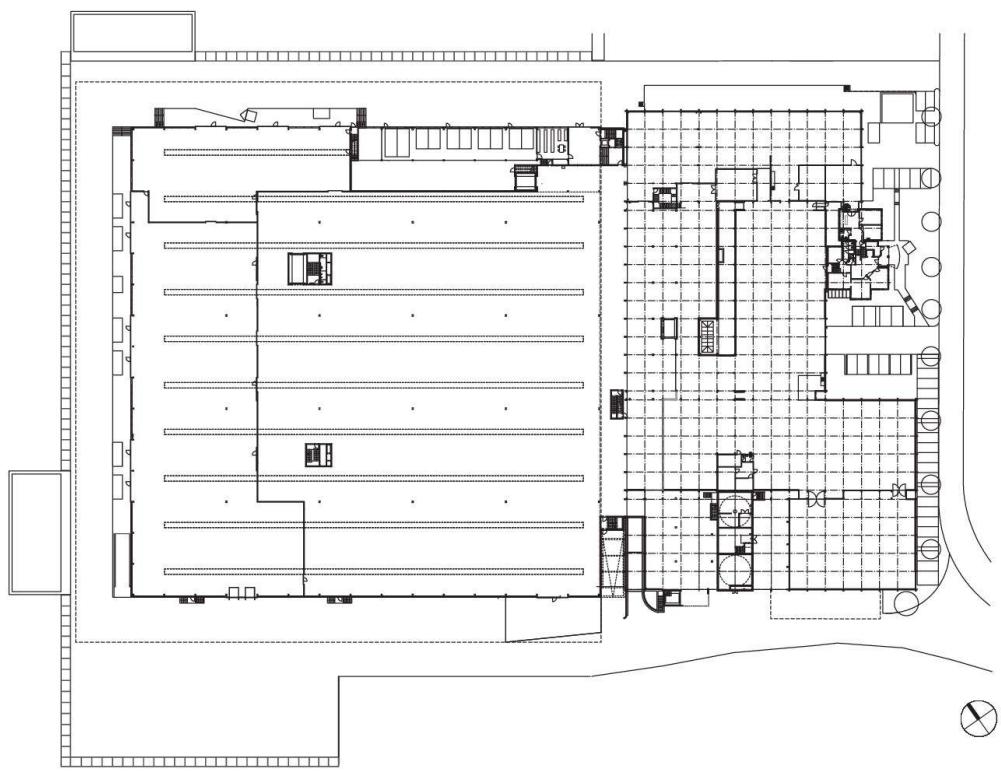
Bezug: Frühjahr 2006

Bauzeit: 20 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 3 | 2007, S. 54



Schnitte



Grundriss

