

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 93 (2006)
Heft: 6: Neuchâtel et cetera

Rubrik: bauen + rechten : der KBOB-Planervertrag

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 11.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

§ Der KBOB-Planervertrag

Per 1. März 2006 haben die Mitglieder der Koordination der Bau- und Liegenschaftsorgane des Bundes (KBOB) Vertragsunterlagen für Architekten- und Ingenieurleistungen herausgegeben. Erarbeitet wurde das Vertragswerk während dreier Jahre in Zusammenarbeit mit Vertretern von «bauenschweiz». Erklärtes Ziel dieses Vertragswerkes ist es, eine Vereinheitlichung der Vertragsgrundlagen zwischen Planern und öffentlichen Bauherren auf einer fairen, ausgewogenen Basis zu schaffen, und damit den derzeit herrschenden Wildwuchs im Vertragswesen zu beenden.

Der Zielsetzung des Planervertrages entsprechend ist er nicht den Organen des Bundes vorbehalten; vielmehr soll er allen Gemeinwesen als Hilfsmittel dienen. Eingesetzt wird der Planervertrag zur Ausgestaltung sowohl der Ausschreibungs- wie auch der Vertragsunterlagen im Planerbereich. Das Vertragswerk umfasst deshalb einerseits Bestimmungen zum Vergabeverfahren und andererseits Angebotsunterlagen für Planerleistungen. Letztere bestehen insbesondere aus einem Mustervertrag und den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB). Im Einzelnen erläutert werden die jeweiligen Positionen in sogenannten Leitfäden.

Die generellen Rahmenbedingungen für die Ausschreibung auf Bundesebene werden in den Bestimmungen zum Vergabeverfahren festgelegt. Da die Kantone und Gemeinden andere Vorgaben zu beachten haben, müssen hier gegebenenfalls entsprechende Anpassungen vorgenommen werden. Die Unterlagen dienen aber in jedem Fall als Checkliste. Gleiches gilt in Bezug auf die Vertragsausgestaltung für das Dokument «Vertragsurkunde für Planerleistungen». Da vorgesehen ist, dass die Vergabestellen den Vertrag den Ausschreibungsunterlagen beilegen, gibt er den Planern bereits in dieser Phase Aufschluss darüber, zu welchen Bedingungen die angebotenen

Leistungen erbracht werden müssen bzw. wie der Inhalt des Planervertrages aussehen wird.

Auch wenn das vorliegende Vertragswerk, zu dessen Vernehmlassung der SIA begrüsst wurde, offenbar von zahlreichen Kompromissen geprägt ist, bleibt es in seinem Bemühen, faire und einheitliche Vertragsgrundlagen bei der Vergabe von Planerleistungen durch die öffentliche Hand zu schaffen, lobenswert. Seine Anwendung in der Praxis wird zeigen, ob es sich in dieser Form bewährt. Einzelne Anpassungen erscheinen unausweichlich. So wirkt z. B. Ziff. 6 AVB wenig realitätsbezogen. Darin wird festgehalten, dass Schlüsselpersonen auf Seiten des Planers, die für das Projekt verantwortlich sind, nach Vertragsabschluss nur mit Zustimmung des Auftraggebers ersetzt werden können. Wird eine Schlüsselperson dennoch ausgewechselt, ohne dass der Auftraggeber seine Zustimmung dazu erteilt hat, kann der Auftraggeber vom Vertrag jederzeit entschädigungslos zurückzutreten (Ziff. 17.2 AVB). Der Planer geht mit dieser Bestimmung eine Verpflichtung ein, die inhaltlich an sich sinnvoll wäre, deren Einhaltung er aber beim besten Willen nicht garantieren kann. Zwar kann der Planer, der für die öffentliche Hand arbeitet, versuchen, seine leitenden Mitarbeiter arbeitsvertraglich für die Dauer eines Projektes zu verpflichten – und er wird dies in Zukunft auch tun müssen. Er wird damit aber nicht verhindern können, dass ein/e ArbeitnehmerIn dennoch kündigt. Ebenso können sich Situationen ergeben, in denen der Arbeitgeber gezwungen werden kann, selbst eine Kündigung auszusprechen. Dass der Planer – zumal wenn kein Verschulden seinerseits vorliegt – in einem solchen Fall mit der Aufkündigung seines Planervertrages bestraft werden kann, ist unangemessen.

Gerade dieses Beispiel zeigt, dass sich die Planer auf die Anforderungen der öffentlichen Hand rechtzeitig einstellen müssen bzw. versuchen sollten, sich für eine Streichung oder Anpassung solcher Bestimmungen einzusetzen. Um unliebsame Überraschungen zu vermeiden, empfiehlt es sich, das Dokument, das von den SIA-Verträgen z. T.

erheblich abweicht, bereits im Angebotsstadium genau zu studieren und rechtzeitig die nötigen Vorkehrungen zu treffen.

Isabelle Vogt

Die Vertragsunterlagen sind auf der KBOB-homepage www.kbob.ch aufgeschaltet und stehen – mit Ausnahme der Leistungstabellen A und B (LM SIA 112) – frei zur Verfügung.

ehr geizig

**masterstudium
architektur**
www.zhwin.ch/a