Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 92 (2005)

Heft: 4: H&deM et cetera

Artikel: Wellness auf dem Hallenbaddach : Büro 3/Desiree Cuttat, Carlo Hafen,

Arthur Loretz: Wellnessanlage als Hallenbaderweiterung, Sedrun CR

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-68450

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 17.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Bauten







Wellness auf dem Hallenbaddach

Büro 3/Désirée Cuttat, Carlo Hafen, Arthur Loretz: Wellnessanlage als Hallenbaderweiterung, Sedrun GR

Vgl. auch das werk-Material in diesem Heft.

Ein Parameter des eingeladenen Wettbewerbs war ungewöhnlich: Die Wellnessanlage sollte als Erweiterung eines Hallenbades auf dessen Dach gebaut werden. Städtebaulich erwies sich die Aufgabenstellung als sinnvoll: Die Hangkante am Dorfrand war für das 1970 erbaute Hallenbad zwar befestigt und terrassiert worden, allerdings blieb der öffentliche Bau durch das begrünte Dach vom Dorf her kaum wahrnehmbar. Die Aufstockung um ein Geschoss gibt dem Sportbau vom Dorf her eine angemessene Präsenz und akzentuiert die topographischen Gegebenheiten. Statisch erwies sich die zusätzliche Last der Aufstockung schwerwiegender als in der dem Wettbewerbsprogramm zugrunde liegenden Schätzung vorausgesagt, da das Dach schon mit der bestehenden Schneelast unterbestimmt war. Eine Aufgabe der Architekten war es deshalb, die zusätzliche Gebäudelast der Wellnessanlage zu minimieren, das heisst: sie erstens über die massiven Aussenmauern zu legen und zweitens innerhalb der Dachfläche in Leichtbauweise (hier eine Holzelementkonstruktion) auszuführen. Trotz diesem baulichen Aufwand rechtfertigt der städtebauliche Gewinn die Strategie der Aufstockung.

Die Eingriffe im bestehenden Hallenbad blieben, abgesehen von den statisch notwendig gewordenen Überzügen im Dach, minimal. Die Zementplatten der bestehenden Verkleidung wurden sandfarben gestrichen, in der gleichen Farbe wie der Verputz der nach oben erweiterten Aussenmauern. Im Zwischengeschoss wurde das Restaurant um einen Drittel vergrössert und Solariumkabinen eingebaut. Im unteren Geschoss wurden die vor zwölf Jahren umgebauten Garde-

roben vorläufig belassen. Das Erlebnisbad unten gehört nun mehr denn je den Kindern, die zwischen Palmen und Strömungskanal schwimmen und kreischen, während oben mit einer subtilen Materialisierung eine besinnliche Erholungswelt für die Erwachsenen gestaltet wurde.

Aufgesetzte Kuben

Die Wellnessanlage ist aus vier zusammengebundenen Kuben – für Empfang/Zirkulation, für Garderoben/Duschen, für das römische Bad und für die Sauna – konzipiert. Jeder dieser Körper weist eine ihm eigene Materialität auf.

Hinter der Eingangstür erscheinen linker Hand in der mit mattierten Glasscheiben verkleideten Wand die Theke mit Kasse und Empfang. Rechts führt die Treppe hinunter zum Hallenbad. Die innere Wand des Kassenbereichs ist mit mehrfarbigen Mosaikkeramikflächen belegt, wie sie die Firma Bisazza seit letztem Jahr anbietet: Ein elektronisches Programm berechnet ein Zufallsmuster für Verläufe von verschiedenen Farben über beliebige Distanzen. Diese Mosaikfläche taucht rückseits der Kasse an der Erfrischungsbar wieder auf, wie auch an der vertikalen Erschliessung. Bis nach unten, im Zwischengeschoss des in den Hang geschobenen Hallenbads, verändern sich die Pixel der Mosaikflächen zunehmend vom Weiss übers Sandfarbene bis ins Moosgrüne.

Geradeaus zeigt ein orangeroter Bereich den Weg zu den Garderoben. Dieser Bereich hält der Farbigkeit der Grüntöne von Glas, Mosaik und Steinen einen Kontrast entgegen: Die Umkleidekabinen und Duschen sind in sattem Rot und Orange gestrichen, bzw. mit gleichfarbigen Vollkernplatten verkleidet. An der Grenze zwischen Innen- und Aussenwelt haben die Architekten einen starken Farbkontrast gesetzt, um den Bruch zu unterstreichen.

Der Kubus des römischen Bades ist mit Valser Quarzit ausgekleidet. Die flächig verlegten Steine betonen die Körperhaftigkeit der Becken und Bänke. Vor- und rückspringende Volumen bieten Nischen für die verschiedenen Dampfräume, Wasserbecken und die Duschen mit Prassel-, Sprüh- und Nebelregen. Für die Heissräume der Sauna haben die Architekten eine feine Holzlattung in Zedernholz gewählt, da es der Nässe sehr gut widersteht. Am Saunaboden, wo die Beanspruchung durch Feuchtigkeit am grössten ist, sind die Latten aus Sipo, einem speziell harten Hartholz. Der Beton des schmalen Hofs vor der Aussensauna und des Kneipp-Wasserbeckens – mit geheiztem Beckenrand – ist gestockt. Was sehr schlicht erscheint, ist das Resultat langer Detailarbeit, ging es doch darum, alle Anschlüsse dampfdicht zu gestalten.

Nach dem Eintreten in diese Welt aus Wasser und Dampf durch die orangerote Schleuse gibt es dann nur noch Verglasungen zwischen dem Innen- und Aussenraum, dem Heiss und Kalt der Wellnessanlage. Zusammengebunden sind die Bereiche durch eine offene Erschliessung, die zugleich Liege- und Ruheraum ist. Raumhohe Fensterfronten fassen die Erfrischungs- und Ruhezonen. Die gegenüberliegenden Wände dieser Zwischenzonen sind mit mattiertem Glas verkleidet. Es ist ein Gegenspiel von innen und aussen entlang dieser Glasflächen, die frontal gesehen grau, mit zunehmend steilem Blickwinkel dann grün wirken.

Garderoben wie römisches Bad sind über die auf die Aussenwand aufgesetzten Fensterkörper belichtet. Von der Aussensauna geben vier tiefe, quadratische Fenster den Blick auf die Alpen frei. Sonst bleibt die lange Glasfront an der Eingangsseite die einzige Öffnung in der weiterbetonierten verputzten Aussenmauer. Neben den zwei Höfen - einem Lichthof zwischen Eingang und Erfrischungsbar und einem Saunahof – holt auch die grosse Aussenterrasse über dem Hallenbaddach das Bergklima und die Panoramaaussichten in die Wellnessanlage hinein. Der eingefärbte Hartbeton des Bodens, wie die Holzlattung an der Decke, bewegen sich durch die thermische Verglasung unbeirrt hinaus zum überdachten Teil der Terrasse: fast wie im Winter die Saunagänger, die sich nach dem Hitzebad unbekleidet in den Schnee legen.

Wellnessanlage als Hallenbaderweiterung, Sedrun GR

Standort: 7188 Sedrun, Via dil Bogn 16
Bauherrschaft: Gemeinde Tujetsch, Sedrun

Architekt: Büro 3, Désirée Cuttat, Carlo Hafen,
Arthur Loretz, Architekten ETH, Zürich

Submission/örtliche Bauleitung:

Submission/ortliche Bauleitu

A. Maissen, Sedrun

Bauingenieur: Walter Bieler, Bonaduz

Spezialisten: Bauphysik: Bakus Bauphysik & Akustik

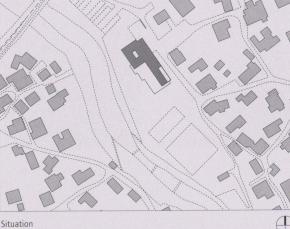
GmbH, Zürich

Fassadenplanung: Mebatech AG,

J. Zaba, Baden

HLK/Bädertechnik: Kapa AG, Chur

D. Häfele, Flawil



Situation

Projektinformation

Wettbewerbsaufgabe der Gemeinde Tujetsch war, eine Wellnessanlage als Erweiterung des bestehenden Hallenbades (Baujahr 1970) auf dessen Flachdach zu projektieren.

Ortsbau/Volumetrie

Beim Bau von Hallenbad und Tennisplätzen wurde das ursprüngliche Schwemmland des Dorfbachs Drun terrassiert und, abgesenkt zwischen Bach und Dorfkante, eine Nutzschicht für öffentliche Bauten geschaffen. Die ursprüngliche Bebauungsgrenze ist als Geländekante noch heute gut erkennbar. Der neue Dachaufbau für das Wellnesscenter interpretiert die ortsbauliche Struktur mit architektonischen Mitteln: Das Gebäude begleitet als lange Mauer dorfseitig die ansteigende Geländekante und markiert so die historische Bebauungsgrenze. Seine starke Horizontalität nimmt weniger Bezug auf die umliegenden Wohnhäuser als auf die umgebenden, prägnanten Landschaftsräume. Der dorfseitige Vorplatz wird zu einem gefassten

Aussenraum, die vormalige diffuse Überschneidung von natürlicher und künstlicher Topographie geklärt. An zwei Stellen werden Aussprünge des bestehenden Baukörpers genutzt, um den Neubau mit dem Hallenbad volumetrisch zu einer Einheit zu verschmelzen.

Raumkonzept

Die massive Mauer entlang der Dorfkante umfasst die gesamte innere Struktur der Wellnessanlage und gibt ihr die nötige Intimität. Gegen Süden öffnet sich die Anlage zur Landschaft. Garderoben und drei klassische Badetraditionen werden als eigenständige Bereiche in äusserlich einheitlichen Häusern inszeniert. Im Innern wurden die Badekulturen in ihren unterschiedlichen Qualitäten unabhängig voneinander konzipiert und materialisiert. Der Zwischenraum bietet Ruhezonen und Aussicht auf das Bergpanorama und wird ergänzt durch Aussenräume unterschiedlichen Charakters. Über eine interne Treppe wird das Wellnesscenter mit dem bestehenden Erlebnisbad zu einem umfassenden Gesamtangebot verbunden.



Konstruktion/Statik

Der statischen Herausforderung eines Aufbaus auf dem weit gespannten Hallendach wurde mit der Positionierung des Baukörpers entlang den Randfeldern und einer Tragkonstruktion in Holz-Leichtbauweise entsprochen. Die Hallentragstruktur aus Beton wurde im Bereich der bestehenden Träger mit Überzügen verstärkt. Mittels einer Holzbalkenlage werden die anfallenden Neulasten verteilt und ein Hohlboden gebildet, welcher die Installationen führt und abgesenkte Wasserbecken erlaubt.

Umfassungsmauer: Beton verputzt; Wände: Holz-Elementwände Decke: Hohlkastenelemente; Verglasungen: 3-fach IV, Aluminium gebürstet; Wandverkleidungen: Zedernholz, Valser Quarzit, Glasmosaik; Vollkernplatten, satiniertes Glas

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Gebäudegrundfläche	GGF	700	m²
Umgebungsfläche	UF	1452	m²
davon: Dachterrasse		330	m²
Parkplätze		1122	m²
Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	1452	m²
Bruttogeschossfläche	bgf	867	m²
Rauminhalt SIA 116		4335	m ³
Gebäudevolumen SIA 416	GV	3605	m³

Gebäude:	Geschosszahl 1	EG	(neuer	Dachaufbau)	

1	ZG	(1970)
1	UG	(1970)

	Geschossflächen GF	EG	700	m ²
	ZG (Umbaubereich)		167	m²
	GF Total		867	m ²
Ausse	ngeschossfläche	AGF	330	m²

Nutzflächen NF	Wellness	590	m'
	Gemeinsame Erschliessung	72	m

meinsame Erschliessung	72	m²
Nebenräume, Technik	89	m²

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500 (inkl. MwSt.: 7.6%)

	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	211 000
2	Gebäude	Fr.	4 701 000
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	78 000
4	Umgebung	Fr.	172 500
5	Baunebenkosten	Fr.	238 800
9	Ausstattung	Fr.	53 000
1-9	Anlagekosten total	Fr.	5 453 500

Carlot and the same of the sam

2	Gebäude		
20	Baugrube	Fr.	26 000
21	Rohbau 1	Fr.	922 000
22	Rohbau 2	Fr.	456 500
23	Elektroanlagen	Fr.	390 500
24	Heizungs-, Lüftungs- und		
	Klimaanlagen	Fr.	455 500
25	Sanitäranlagen	Fr.	540 000
26	Transportanlagen	Fr.	55 000
27	Ausbau 1	Fr.	562 000
28	Ausbau 2	Fr.	437 500
29	Honorare	Fr.	856 000

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m³ SIA 116	Fr.	1084
2	Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416	Fr.	1304
3	Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416	Fr.	5 422
4	Kosten Umgebung BKP 4/m² BUF SIA	416 Fr.	118
	Zürcher Baukostenindex		
	(04/1998=100)	04/2004	107.6

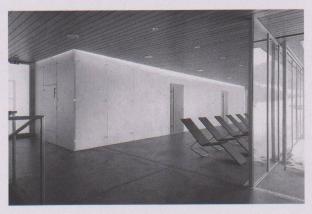
Bautermine

Wettbewerb	Juni 2002
Planungsbeginn	Sept. 2002
Baubeginn Vorbereitungsarbeiten	Sept. 2003
Baubeginn Dachaufbau	März 2004
Bezug	Dez. 2004
Bauzeit	11 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 4 | 2005, S. 64

Bilder: Ralph Feiner, Malans/Büro 3

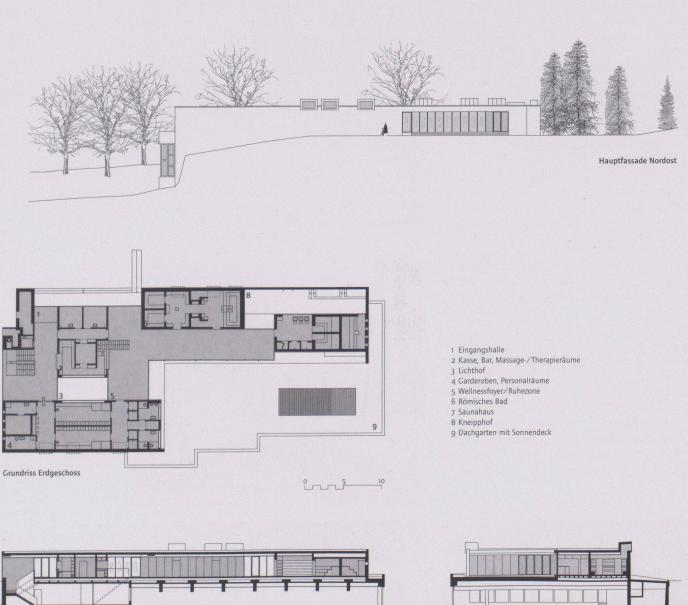


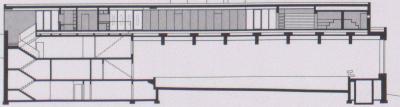




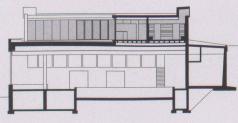
Eingang

Bar, Erholungszone





Längsschnitt



Querschnitt







Detail

Saunahof

Sauna



Dachaufbau

Dachaufbau
Rundkies, Dichtungsbahn, Dachschalung,
Hinterlüftung, Unterdachbahn
Hohlkasten-Element: beidseitig Dreischichtplatte,
mineralische Wärmedämmung,
Dampfbremse, Deckenabhängung,
Deckenverkleidung

Fassade

Fenster: Isolierprofile Aluminium gebürstet mit Dreifach-Verglasung Sturz: Teleskopführung zur Aufnahme der Dachdurchbiegung

Bodenaufbau eingefärbter Hartbeton resp. Unterlagsboden mit Bodenbelag Bodenheizung, Trittschalldämmung, Dreischichtplatte
Balkenlage: verleimte Brettschichtträger
Betonüberzüge zur Verstärkung der
bestehenden Hallendecke bestehender Träger

