

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 89 (2002)
Heft: 05: Hafenstädte = Villes portuaires = Harbour cities

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Einfamilienhäuser in Reihen, Friedrich Oser-Strasse, Basel

Standort: Friedrich Oser-Strasse 14-34, 4059 Basel

Bauherrschaft: Christoph Merian Stiftung, Basel

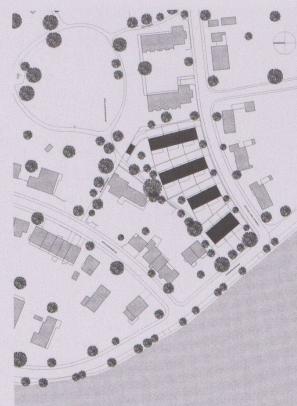
Architekt: Ackermann & Friedli Architekten BSA SIA

Mitarbeit: A. Vaszary

Bauingenieur: WGG Schnetzer Puskas, Basel

Holzbau-
ingenieur: Makiol + Wiederkehr, Beinwil

**Projekt-
beschreibung:** Die elf Einfamilienhäuser liegen am Rande des Bruderholz-Quar-
ters, einer bevorzugten Wohngegend der Stadt Basel. Das
Quartier ist geprägt durch freistehende Villen auf der einen und
Zeilen von zusammengebauten Wohnhäusern auf der anderen
Seite. Die neue Bebauung ergänzt die bestehenden Muster
durch vier kurze Zeilen mit zwei oder drei Häusern. Durch das
fächerförmige Abdrehen der Zeilen und ihre Staffelung in der
Höhe werden sowohl die topographischen Gegebenheiten als
auch die städtebauliche Struktur verdeutlicht und ergänzt.



Einfamilienhäuser in Reihen, Friedrich Oser-Strasse, Basel

Aus den gleichen architektonischen und konstruktiven Elementen sind zwei unterschiedliche Haustypen entwickelt. Die drei östlich gelegenen Zeilen sind aus schlanken, Bungalow-artigen Häusern gefügt, welche sich durch eine lange Gartenfront und offene Carports auszeichnen (Typ A). Die westliche Zeile hingegen besteht aus drei tieferen, weniger breiten Häusern (Typ B). Die Wohnungen sind zwar eher klein an Grundfläche, der Zuschnitt und die Lage der einzelnen Räume ermöglichen jedoch eine Grosszügigkeit, welche sich auch in der offenen Erschließung mit der oberen Halle ausdrückt.

Programm:
8 Wohnhäuser mit 4 Zimmern
3 Wohnhäuser mit 5 Zimmern

Konstruktion: Alle Häuser erfüllen den Niedrigenergiestandard, sie erheben sich als reine Holzbauten über massiven Kellergeschossen. Die Holzelemente sind mit einer naturbelassenen Douglasienbeschaltung verkleidet, die Eingangsfronten, die Fenster und die Dachuntersichten sind gestrichen.

1 | Anblick von Süden, Typ A
Fotos: Michael Fontana, Basel

Grundmengen

nach SIA 416 (1993) SN 504 416	GSF	3 734 m ²
Grundstück: Grundstücksfläche	GGF	897 m ²
Gebäudegrundfläche	UF	2 837 m ²
Umgebungsfläche	BUF	2 837 m ²
Bearbeitete Umgebungsfläche		

Bruttogeschoßfläche	bgf	1 748 m ²
Ausnützungsziffer (bgf/GSF)	az	0.47

Rauminhalt SIA 116	GV	6 350 m ³
Gebäudevolumen SIA 416	GV	5 486 m ³
Geschosszahl 1 UG, 1 EG, 1 OG	UG	587 m ²

Geschossflächen GF	EG	867 m ²
GF Total	OG	867 m ²
Aussengeschossfläche	AGF	2 321 m ²

Nutzflächen NF	Wohnen	1320 m ²
Gewerbe	–	–
Garage	–	–

Anlagekosten

nach BKP (1997) SN 506 500		
(inkl. MwSt. ab 1995: 6,5%, ab 1999: 7,5%, ab 2001: 7,6%)		
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr.	5 760.–
2 Gebäude	Fr.	4 320 479.–
3 Betriebseinrichtungen	Fr.	
4 Umgebung	Fr.	387 264.–
5 Baunebenkosten	Fr.	176 809.–
9 Ausstattung	Fr.	
1-9 Anlagekosten total	Fr.	4 890 312.–

2 Gebäude	Fr.	142 000.–
20 Baugrube	Fr.	2 418 740.–
21 Rohbau 1	Fr.	73 611.–
22 Rohbau 2	Fr.	102 044.–
23 Elektroanlagen	Fr.	
24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	Fr.	355 822.–
25 Sanitäranlagen	Fr.	338 662.–
26 Transportanlagen	Fr.	
27 Ausbau 1	Fr.	92 082.–
28 Ausbau 2	Fr.	358 640.–
29 Honorare	Fr.	438 879.–

Kennwerte Gebäudekosten

1 Gebäudekosten BKP 2/m ²	Fr.	680.–
2 Gebäudekosten BKP 2/m ²	Fr.	788.–
3 Gebäudekosten BKP 2/m ²	Fr.	1 861.–
4 Kosten Umgebung BKP 4/m ²	Fr.	136.–
5 Zürcher Baukostenindex (04/1988=100)	04/2001	117.2

Bauterme

Wettbewerb	1998
Planungsbeginn	November 1998
Baubeginn	April 2000
Bezug	Februar 2001

Bauzeit

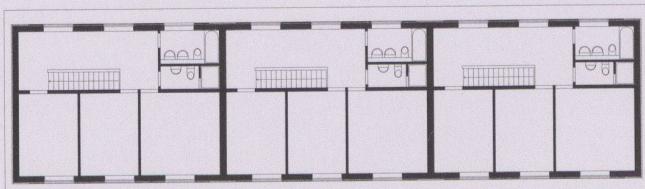
10 Monate



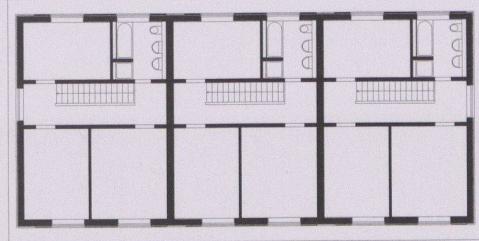
| 2

2 | Ostfassade, Typ A

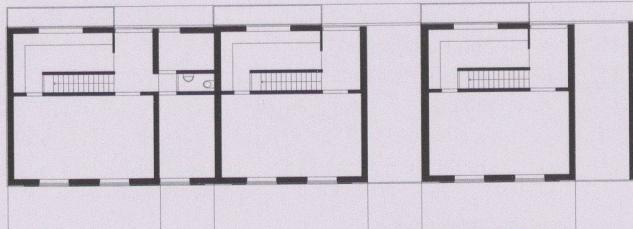
3 | Westfassade, Typ B



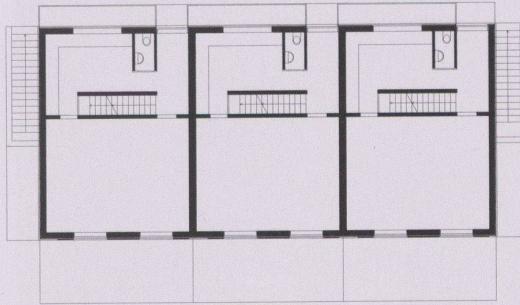
Grundriss Obergeschoss, Typ A



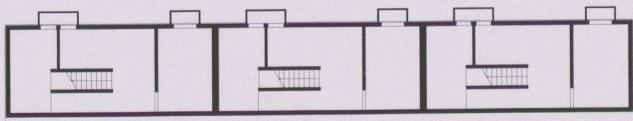
Grundriss Obergeschoss, Typ B



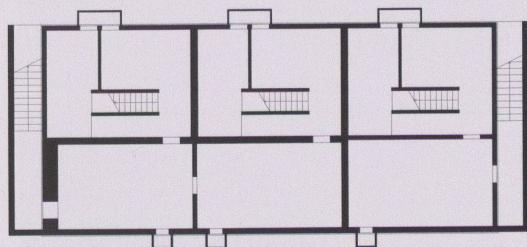
Grundriss Erdgeschoss, Typ A



Grundriss Erdgeschoss, Typ B



Grundriss Untergeschoss, Typ A

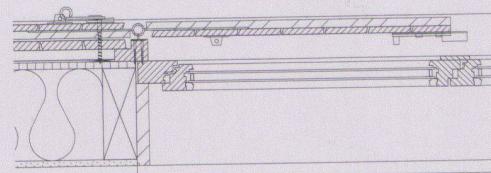
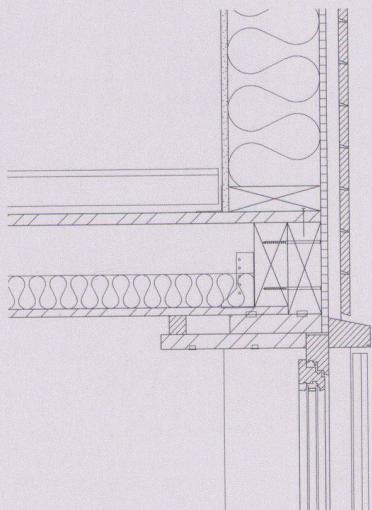
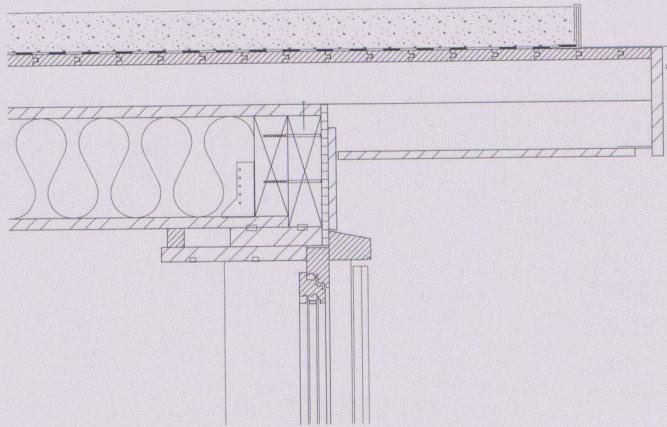


Grundriss Untergeschoss, Typ B

0 5 10



| 3



Horizontalschnitt Fenster

Vertikalschnitt

0 0,25 0,5

Fünf Häuser in einer Reihe, Rütihofstrasse Winterthur

Standort: Rütihofstrasse 77-85, Winterthur

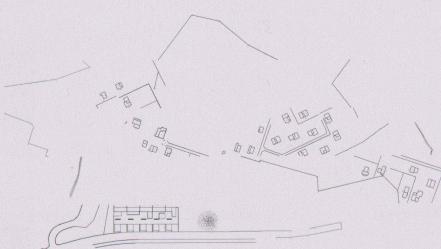
Bauherrschaft: Anja Maier + Thomas F. Werner; Monika + Felix Vogler-Huber; Arlette + Markus Eppenberger; Elisabeth + Christian Hartmann; Christa + David Hauser-Honegger

Architekt: Beat Rothen, Winterthur

Mitarbeiter: Walter Gubler, Matthias Kohler

Bauingenieur: Perolini + Renz, Winterthur

Spezialisten: Landschaftsarchitektur Rotzler Krebs Partner Winterthur; Bauleitung René Gasser, Winterthur



**Projekt-
beschreibung:** Der Ort für die fünf Reihenhäuser ist geprägt von aufeinander-prallenden Gegensätzen: Eine Naturwiese am Waldrand, ein gewachsenes Quartier mit Reihen- und Einfamilienhäusern, Schrebergartenhäuschen mit Pflanzgärten, Freiluftschwimmbad. Das Potential des Projektes lag darin, die dispersen Spuren und unterschiedlichen Charakteristiken aufzunehmen, zwischen ihnen zu vermitteln, sie in einer architektonischen Skulptur neu und eigenständig zu interpretieren und so eine kohäsive Konvergenz zu erreichen. Nach Nordosten hat die Häuserzeile einen geschlossenen Charakter. Sie nimmt damit Bezug auf die Reihen- und Einfamilienhäuser hangabwärts. Gegen Südwesten ist sie aufgelöst und



reagiert damit auf die Kleinkörnigkeit der Schrebergartenhäuschen oben im Hang. Das abgewinkelte Eckhaus markiert den Abschluss zum Wald hin. Innerhalb der Reihenhauszeile besteht eine durchgehende Grundstruktur mit der einheitlichen Erschliessung, der Anordnung der Sanitärräume, dem als transluziden Sockel ausgebildeten Eingangsgeschoss, dem Panoramafenster im obersten Geschoss und der Lichtführung vom Dachoblicht über die Treppen hinunter ins Haus. Diese Grundstruktur erzeugt eine Einheitlichkeit und rhythmische Regelmässigkeit über alle fünf Häuser. Im Gegen-satz dazu sind die Wohngeschosse, die wegen der Sonneneinstrahlung im obersten Geschoss angeordnet sind, fünf Unikate mit je eigenem Ausdruck und individueller Gestaltung der Küche, des Wohn-/Essbereichs und der eingezogenen, privaten Terrasse.

In ihrer Anordnung, Kalibrierung und Funktionalität nimmt die Reihenhaus-Skulptur Bezug auf die Wohnhäuser im Quartier. In ihrer heterogenen Sprachlichkeit mit den vielfältigen Materialien reagiert sie auf die Schrebergarten-Welt.

Um die muralen Häuser legt sich wie eine Membran eine Hüllenschicht aus naturbelassenem Lärchenholz, deren Latten an Gartenzäune erinnern. Auf dem Dach liegt eine Schüttung aus rotem Ziegelschrot. Über die Terrassen spannen sich bei Sonnenlicht horizontale Faltmarkisen. Der transluzide Sockel besteht aus geripptem Glas. Durch dieses dringt tagsüber Licht in die vielfältig nutzbaren Erdgeschossräume, nachts dringt Licht von innen auf die Strasse. Hinter den Häusern, zum Hang hin, liegen Kiesplätze. Das übrige Terrain bleibt eine grosse Naturwiese mit Obstbäumen.

1 | **Blick von Norden**
Fotos: Gaston Wicky, Zürich

Grundmengen

nach SIA 416 (1993) SN 504 416			
Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	1 603 m ²
	Gebäudegrundfläche	GGF	516 m ²
	Umgebungsfläche	UF	1 087 m ²
	Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	1 087 m ²
	Bruttopgeschossfläche	bgf	962 m ²
	Ausnutzungsziffer (bgf/GSF)	az	0.60

Rauminhalt SIA 116	4 950 m ³
Gebäudevolumen SIA 416	4 125 m ³

Gebäude:	Geschosszahl 1 UG, 1 EG, 1 OG, Geschossflächen GF	UG	505 m ²
		EG	509 m ²
		OG	365 m ²
GF Total			1 379 m ²

Aussengeschossfläche	AGF	144 m ²
Nutzflächen NF	Wohnen	1 025 m ²

	Garagen	130 m ²
--	---------	--------------------

Anlagekosten

nach BKP (1997) SN 506 500			
(inkl. MwSt. ab 1995: 6.5%, ab 1999: 7.5%, ab 2001: 7.6%)			

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	59 000.–
2	Gebäude	Fr.	2 483 000.–
3	Betriebsseinrichtungen	Fr.	
4	Umgebung	Fr.	117 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	72 000.–
9	Ausstattung	Fr.	
1-9	Anlagekosten total	Fr.	2 731 000.–

2	Gebäude		
20	Baugrube	Fr.	82 000.–
21	Rohbau 1	Fr.	829 000.–
22	Rohbau 2	Fr.	399 000.–
23	Elektroanlagen	Fr.	81 000.–
24	Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	Fr.	80 000.–
25	Sanitäranlagen	Fr.	230 000.–
26	Transportanlagen	Fr.	
27	Ausbau 1	Fr.	238 000.–
28	Ausbau 2	Fr.	225 000.–
29	Honorare	Fr.	319 000.–

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m ²	Fr.	502.–
2	SIA 116	Fr.	602.–
3	Gebäudekosten BKP 2/m ²	Fr.	
4	GF SIA 416	Fr.	1 801.–
5	Kosten Umgebung BKP 4/m ²	Fr.	
	BUF SIA 416	Fr.	108.–
	Zürcher Baukostenindex (04/1988= 100)	Fr.	117.2
	04/00		

Bautermeine

Planungsbeginn Februar 1998

Baubeginn Oktober 1999

Bezug August 2000

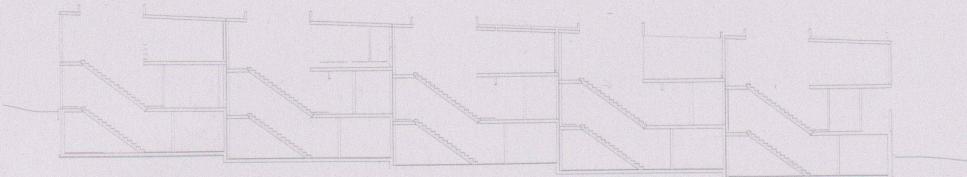
Bauzeit

10 Monate



| 2

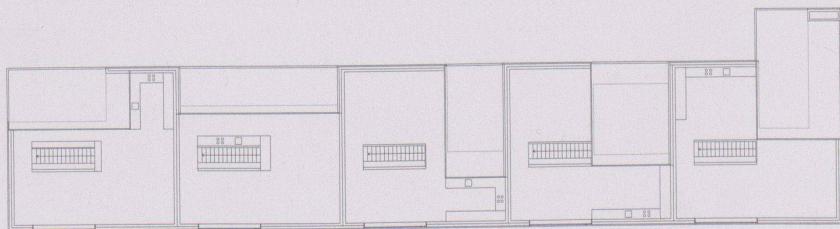
2 | Blick von Westen



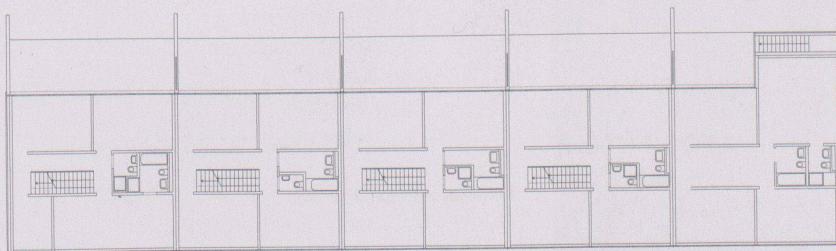
Längsschnitt

3-4 | OG mit Atrium

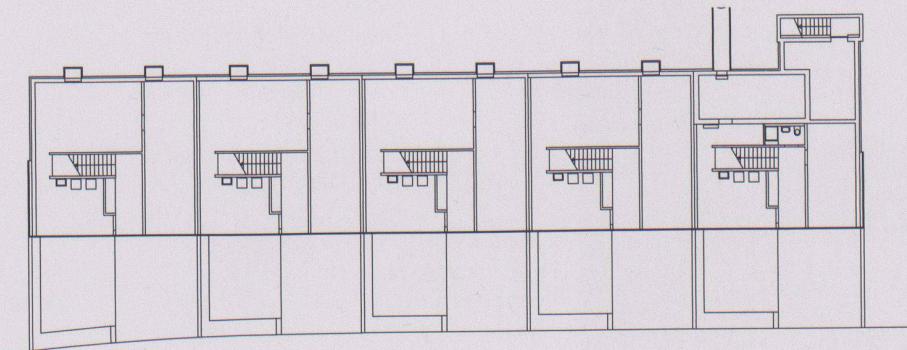
5 | Erschliessungszone



Grundriss OG



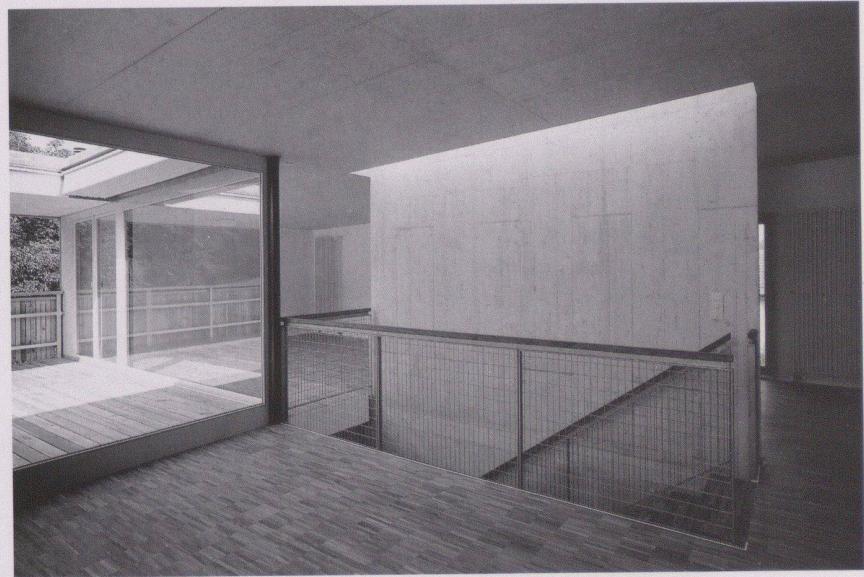
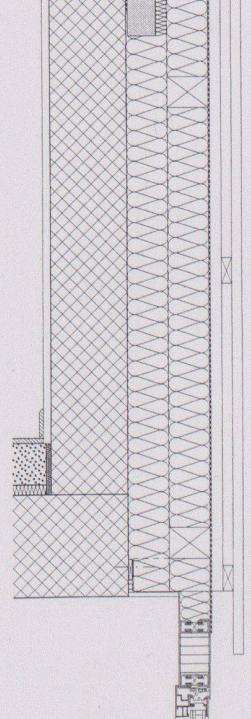
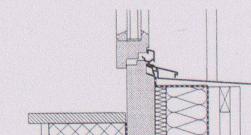
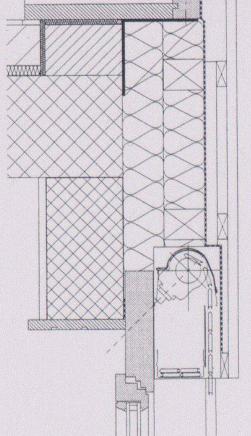
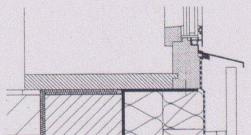
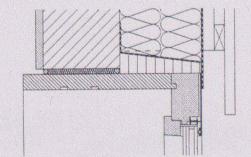
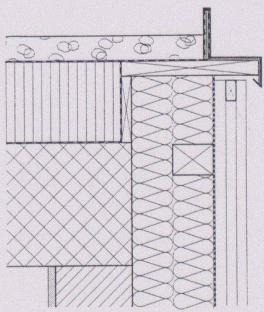
Grundriss EG



Grundriss UG



0 5 10



| 3



| 4



| 5

Detail: Fassadenschnitt Nordost

0

50cm