**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

**Band:** 87 (2000)

**Heft:** 4: Stadtteile aufwerten = Requalifications urbaines = Urban upgrades

Artikel: Verkehrsleitzentrale mit Polizeidienstgebäude, Schafisheim

Autor: B.J. / I.N.

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-65111

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

## Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 16.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

## Verkehrsleitzentrale mit Polizeidienstgebäude, **Schafisheim**

Es gelingt den Architekten, ein sehr heterogenes Bauprogramm zu einer grosszügigen Anlage zu komponieren, indem die einzelnen Gebäude in spannungsreiche räumliche Bezüge zueinander gestellt werden. Auch in den einzelnen Trakten sind die verschiedenen Funktionen zu sinnvollen Einheiten kombiniert, wobei der Lichtführung spezielle Aufmerksamkeit geschenkt wird. Das eigentliche Kernstück ist die Leitzentrale. Sie bildet auch architektonisch das Zentrum und gliedert die Anlage in eine interne Hofzone und einen grosszügigen, ummauerten Zugangsbereich.





## Hof mit Leitzentralentrakt

Lenzhard, Schafisheim

Architekten Furter Eppler Stirnemann Architekten, Wohlen

Spezialisten Elektro: Hefti, Hess, Martignoni, Aarau; HLK: Künzle + Partner, Horw; Sanitär: J. Stenz, Wohlen; Akustik: G. Bächli, Baden; Bauphysik: Moritz Zimmermann, Aetigkofen

Wettbewerb: 1989 Bauzeit: 1990 bis 1996

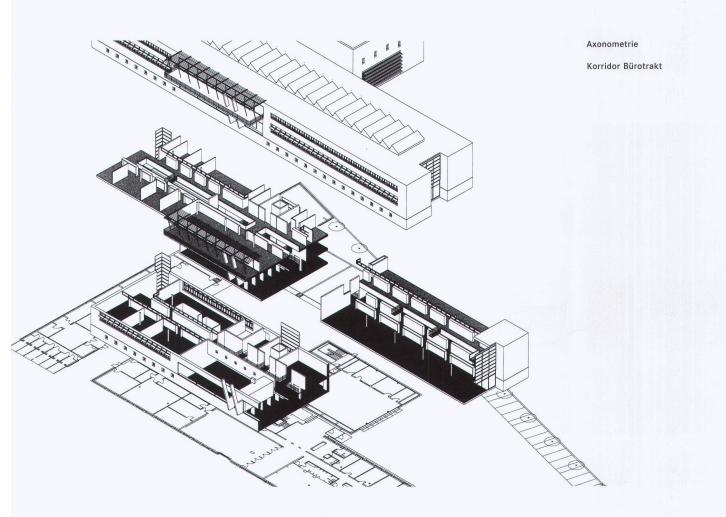
Siehe auch Werk-Material

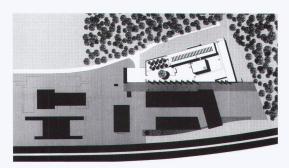
Isolierte Gebäude in unwirtlichen Flächen, der Ausgangspunkt für das Projekt war seine Umgebung: der Waldrand, die Autobahn. Darauf wird mit einer Insel reagiert: Gebäude, Umfassungsmauer und schlanke Säulenhainbuchen bilden einen vollständigen Rand. Das Feld für eine zukünftige Erweiterung wird durch eine doppelte Baumreihe besetzt. Das «Herz» der Anlage, die Verkehrsleitzentrale, zoniert diesen geschlossenen Hofraum

in einen Eingang-/Zufahrtshof mit Publikumsverkehr und einen Anlieferungshof mit Werkstätten und Grossfahrzeughalle.

Innenräumlich entspricht dem Inselgedanken die zweibündige Anlage des Bürotrakts mit geschossübergreifender, durch Sheds belichteter Mittelzone und «Störungen» durch besondere Räume: Foyer, Theoriesaal, Cafeteria. Sie öffnen die Mittelzone zum nahen Wald.









Fotos: Ferit Kuyas, Wädenswil

# Verkehrsleitzentrale mit Polizeidienstgebäude, Schafisheim AG



Standort	5503 Schafisheim, Lenzhard		
Bauherrschaft	Baudepartement des Kantons Aargau, Abteilung Hochbau		
Architekten	Furter Eppler Stirnemann Architekten BSA/SIA/SWB, Wohlen		
Bauingenieur	Härdi & Fritschi, Buchs-Aarau		
Spezialisten	Elektro: Hefti, Hess, Martignoni, Aarau; HLK: Künzle+Partner, Horw; Sanitär: J. Stenz, Wohle		
	Akustik: G. Bächli, Baden; Bauphysik: Moritz Zimmermann, Aetigkofen		
	Geologie: Gysi Leoni Mader, Buchs-Aarau		

Projektinformation

Wesentlicher Ausgangspunkt für das Projekts war die Nachbarschaft des Grundstücks: einerseits der Waldrand, andererseits der Werkhof der Strassenunterhaltsdienste und das Strassenverkehrsamt, isolierte Gebäude in unwirtlichen Flächen, ein ständiger Lärmpegel der unmittelbar angrenzenden Autobahn A1. Hierauf mit einer Insel zu reagieren, stellt den Versuch dar, eine attraktivere Arbeitsumgebung zu schaffen und gleichzeitig dem Sicherheitsbedürfnis der Polizei gerecht zu werden: Gebäude, Umfassungsmauer und schlanke Säulenhainbuchen bilden einen vollständigen Rand. Das Feld für eine zukünftige Erweiterung

wird besetzt durch eine Doppelreihe Bäume. Der in die Mitte gestellte Baukörper für das eigentliche «Herz» der Anlage, die Verkehrsleitzentrale, zoniert diesen geschlossenen Hofraum in einen Eingang-/Zufahrtshof mit Publikumsverkehr und einen Anlieferungshof mit Werkstätten und Grossfahrzeughalle.

Innenräumlich entspricht dem Inselgedanken eine zweibündige Anlage des Bürotrakts mit geschossübergreifender, durch Sheds belichteter Mittelzone und «Störungen» durch besondere Räume: Foyer, Theoriesaal, Cafeteria. Sie öffnen die Mittelzone zum nahen Wald.

	n nach SIA 416 (1993) SN 504 410 Grundstücksfläche Gebäudegrundfläche Umgebungsfläche bearbeitete Umgebungsfläche	GSF GGF UF	15 830 m <sup>2</sup> 3 695 m <sup>2</sup> 12 135 m <sup>2</sup> 12 135 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen
	Rauminhalt SIA 116		54 100 m <sup>3</sup>		GF Total

Raumprogramm

Bürotrakt: Büros der Verkehrspolizei, Vortragssaal, Cafeteria, Garderoben und Lagerräume; PW-Einstellhalle mit 120 Plätzen. Leitzentralentrakt: Verkehrsleitzentrale A1/A3 mit Schulungs-

und Hardwareräumen, 5 Einstellzellen, Dienst für Informatik, Haustechnikzentralen. Werkstätten für den Fahrzeugunterhalt, Einstellhalle für Grossfahrzeuge.

#### Konstruktion

Bürotrakt: Stahlbetonskelettbau mit tragenden Aussenwänden, Fassade aussen gedämmt, Faserzementplattenverkleidung, Metallfenster. Innenwände im EG aus BKS-Steinen, in den Bürogeschossen Leichtbauwände. Cafeteria und Vortragssaal mit Innenausbau aus Buchenholz. Leitzentralentrakt: Stahlbetonskelettbau mit aussteifenden Aussenwänden, Fassade innen gedämmt, Leichtbauvorsatzschale. Innenwände in Leichtbauweise, Doppel-

böden und abgehängte Decken aus Lochblech. Alle Räume sind klimatisiert. Innenausbau Buchenholz. Werkstatttrakt: Stahlbetonskelettbau mit tragenden Aussenwänden, Fassade aussen gedämmt, Faserzementplattenverkleidung, Tore und Fenster aus Metall.

Grossfahrzeugeinstellhalle: ungedämmter Stahlbetonbau, Tore aus Metall.

Leichtbauvorsatzschale. Innenwande in Leicht	daane	noo, popper	A CONTRACTOR WAS ASSETTED BY THE STATE OF TH		
Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500			(inkl. MwSt. ab 1995: 6,5%)		
1 Vorbereitungsarbeiten 2 Gebäude 3 Betriebseinrichtungen 4 Umgebung 5 Baunebenkosten 6	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	2 471 000 39 040 100 2 456 600 2 046 700 3 565 300	2 Gebäude 20 Baugrube 21 Rohbau 1 22 Rohbau 2 23 Elektroanlagen 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen 25 Sanitäranlagen 26 Transportanlagen 27 Ausbau 1	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	1 429 700. 11 376 900. 3 679 400. 5 336 200. 4 150 800. 1 161 300. 150 000. 2 914 200.
8 9 Ausstattung 1–9 Anlagekosten total	Fr. Fr. Fr.	1 449 800 51 029 500	28 Ausbau 2 29 Honorare	Fr. Fr.	2 232 100. 6 609 500.
Kennwerte Gebäudekosten  Gebäudekosten BKP 2/m³ SIA 116  Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416  Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416  Kosten BKP 4/m² BUF SIA 416  Kostenstand nach Zürcher Baukostening  (10/1988 = 100)	Fr. Fr. Fr. Fr. 10/94	722 2 925 169 4 113.2 P.	Bautermine Wettbewerb Planungsbeginn Baubeginn Bezug (in Etappen) Bauzeit	Sep ab A	gust 1990 tember 1993 April 1996 Monate

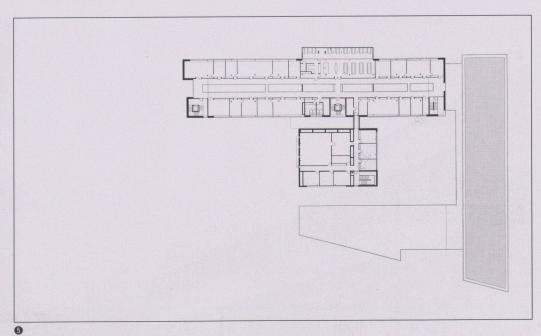












1 Nordfassade

2 Hof mit Leitzentralentrakt

3 Oblicht Korridor Bürotrakt

4 Korridorzone

**5**2. Obergeschoss

6 1. Obergeschoss

7 Erdgeschoss

Blick vom Theorieraum ins Foyer

**9** Bürotrakt Korridorzone

Querschnitt

**O** Situation

Längsschnitt

Ansicht Nord

Ansicht West

Fotos: Ferit Kuyas, Wädenswil

