Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 86 (1999)

Heft: 1/2: Neues Wohnen I

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

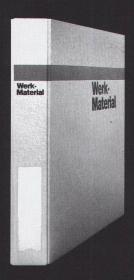
Terms of use

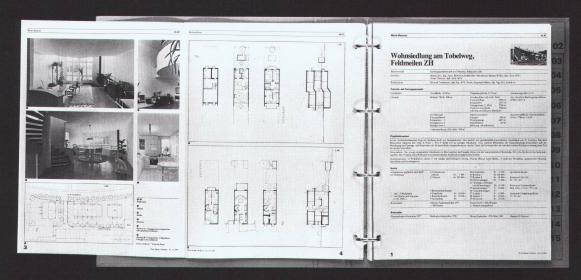
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

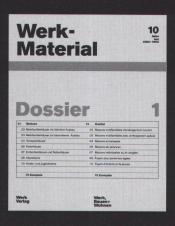
Download PDF: 24.11.2025

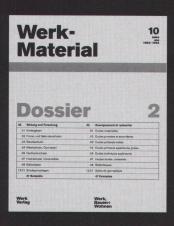
ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Werk-Material









	•
ar .	
03. Industrie et artisecut	
04. Agriculture	
08. Commerce et administra	rios .
07. Justice et police	
12. Installations de transpos	•
14. Bitiments militaires	
SS Francisco	
or correpris	
	04. Agriculture 04. Commone et administra 07. Justice et police

	Mater	ia		1052-101
06. 06. 15.	Dossic Forces, dasunthal Kultus Kultus, Genetlighali Gastjanvich, Prostementahr Friesch, Soni, Einberg	06. 09. 10. 11.	Assistance socials of suntil Curies Curies of locaus politics Höbblishes of fourtiers	4

Tal Cill Aboliticite voll Welk, Badell Wolliel	pour un abonnement de Werk, baden. Wonnen
Werk, Bauen+ Die Zeitschrift für Architektur, Städtebau, Umweltgestaltung (inkl. Bautendokumentation Werk-Material)	Werk, Bauen+ Wohnen Revue d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)
Ich bestelle ab Heft Nr ein Jahresabonnement von Werk, Bauen+Wohnen (10 Ausgaben) zum Abonnementspreis von Fr. 180.– (Ausland Fr. 190.–) zum Abonnementspreis für Student(inn)en von Fr. 125.– (Ausland Fr. 135.–) inkl. Mehrwertsteuer / inkl. Versandkosten	Je commande à partir du no un abonnement annuel de Werk, Bauen+Wohnen (10 éditions) au prix d'abonnement de Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger) au prix d'abonnement pour étudiant(e)s de Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger) TVA et frais d'envoi y compris
Adresse der Bestellerin / des Bestellers:	Adresse du donateur:
Name, Vorname:	Nom, prénom:
Beruf:	Profession:
Strasse, Nr.:	Rue, no:
PLZ, Ort:	Code postal, localité:
Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:
Adresse der Beschenkten / des Beschenkten:	Adresse du bénéficiaire:
Name, Vorname:	Nom, prénom:
Beruf:	Profession:
Strasse, Nr.:	Rue, no:
PLZ, Ort:	Code postal, localité:
Student(inn)en: Studienzeit bis ca. Ausbildungsort:	Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: Lieu de formation:

Bestellkarte für Werk-Material Abonnenten von Werk,Bauen+Wohnen können bestellen:	1999	Bulletin de commande pour Werk-Material Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:		1999
Werk-Material-ZusatzabonnementJahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferunge	n Fr. 80.–	Abonnement supplémentaire Werk-MaterialAbonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documenta- tions Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons		80
Werk-Material-SonderdruckeNachlieferung aller 1982 bis Dez. 1998 erschienenen Werk-Material-Dokum (ca. 320 Objekte)	nentationen Fr. 600.–	Werk-Material, tirés à partEnvoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en décembre 1998 (env. 320 objets)	Fr.	600
Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)Expl. Jahre / /	Fr. 120	Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (env. 25 objet		120
Einzelne Werk-Material-DokumentationenExpl. Werk-Material, Nr, WBW-Nr Objekt	Fr. 10.–/Expl.	Documentations Werk-Material séparéesExpl. Werk-Material no, WBW no objet	Fr. 10	/Expl.
	Fr. 50.– Fr. 35.– Fr. 25.– . Mehrwertsteuer, kl. Versandkosten	Classeur Werk-MaterialClasseur Werk-Material avec registre et répertoires annuelsClasseur Werk-Material sans registreRegistre séparé frais d'envo	Fr. Fr. TVA	50.– 35.– 25.– incluse,
Verlag Werk AG, Keltenstrasse 45, CH-8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/2	261 93 37	Editions Œuvre SA, Keltenstrasse 45, CH-8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/26	1 93 3	7

Bestellkarte für Bücher aus dem Werk Verlag		1	999	Bulletin de commande pour des livres de Editions Œuvre SA		1999
Schweizer Architekturführer 1920 – 1990/95 Band 1 Nordost- und Zentralschweiz Band 2 Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Band 3 Westschweiz, Wallis, Tessin Gesamtausgabe: 3 Bände in Schuber Schuber leer für 3 Bände * (Vorzugspreis für Mitglieder der Fachverbände	(Fr. 69)* (Fr. 69)* (Fr. 69)* (Fr. 210)*	Fr. Fr. Fr.	78 78 78 230 10	Guide d'architecture suisse 1920–1990/95 Volume 1 Centre et nord-est de la Suisse (Fr. 69 Volume 2 Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura (Fr. 69 Volume 3 Suisse romande, Valais, Tessin (Fr. 69 Edition complète: 3 volumes sous coffret (Fr. 210 Coffret vide pour 3 volumes * (Prix spécial pour membres des associations FAS, SIA, F	0)* Fi 0)* Fi 0)* Fi	r. 78.– r. 78.– r. 78.– r. 230.– r. 10.–
H. Ineichen, T. Zanoni: Luzerner Architekten Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960 R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli	53, 4, 51, 4, 73, 4,	Fr.	78	H. Ineichen, T. Zanoni: Luzerner Architekten Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960 R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli		r. 78.–
Construir / Bauen / Costruire 1830–1980 Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle	di Poschiavo	Fr.	64	Construir, Bauen / Costruire 1830 – 1980 Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiav		r., 64.–
Bauforum Zug Zuger Bautenführer 70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990		Fr.	30	Bauforum ZugZuger Bautenführer 70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990	F	r. 30.–
Construire la ville sur la ville Europan 4 Die Stadt über der Stadt bauen Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia	inkl. Meh		48.–	Construire la ville sur la villeEuropan 4 Die Stadt über der Stadt bauen Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia		r. 48.– A incluse,
exkl. Versandkosten Verlag Werk AG, Keltenstrasse 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37						

Bitte	
frankieren	
22	
Affranchir	
svn	

Name, Vorname / Nom, prénom Strasse, Nr. / Rue, no PLZ, Ort / Code postal, localité Datum / Date Unterschrift / Signature Mitglied / membre	Werk, Bauen+Wohnen Abonnentendienst Zollikofer AG Fürstenlandstrasse 122 9001 St.Gallen	
Name, Vorname / Nom, prénom Strasse, Nr. / Rue, no PLZ, Ort / Code postal, localité Datum / Date Unterschrift / Signature	Verlag Werk AG Sekretariat Keltenstrasse 45 8044 Zürich	Bitte frankieren Affranchir s.v.p.
		Bitte frankieren Affranchir s.v.p.

Strasse, Nr. / Rue, no

Unterschrift / Signature

Datum / Date

PLZ, Ort / Code postal, localité

Mitglied / membre \Box BSA/FAS \Box SIA \Box FSAI

Sekretariat

8044 Zürich

Keltenstrasse 45

Wohnüberbauung «Fuchsloch» Leimatt, Oberwil ZG



Standort	6317 Oberwil bei Zug, Fuchsloch 10–18, Widenstrasse 44–52			
Bauherrschaft	Barmherzige Brüder von Maria Hilf			
Architekt	Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich			
	Mitarbeit: Markus Ringli, Simone Eggnauer, Peter Meichtry, Marcel Comte			
Bauingenieur	Ernst Moos AG, Ingenieurbüro Hoch- und Tiefbau, Zug			
Spezialisten	Josef Berger AG, Ingenieurbüro Elektro, Zug; Otto Bachmann AG, Ingenieurbüro HLSK, Zug			

Projektinformation

Es soll auf dem Areal ein Modell für zukunftsgerichtetes, menschliches Wohnen verwirklicht werden. Sowohl bei der Projektierung als auch bei der Realisierung galten die «Regeln der Sparsamkeit». Nicht nur der Eigenbedarf an Wohnungen sollte gedeckt werden, vielmehr wollte die Bauherrschaft im Bereich des sozialen Wohnungsbaus ein Zeichen setzen. Zwei Fussgängerachsen bilden das Rückgrat der Überbauung, die Wohngebäude gliedern sich harmonisch daran an. Die Siedlung sollte einen markanten wie einfühlsamen Abschluss der städtischen Agglomeration sein.

Die durch das neue Quartier führende Fussgängerverbindung bildet einen abwechslungsreichen öffentlichen Begegnungsraum. Die begrünten Flächen zwischen den Wohnhäusern sind bewusst zurückhaltend gestaltet; sie bilden den fliessenden Übergang zur angrenzenden freien Landschaft. Alle Gebäude sind nahezu gleich konzipiert. Sie werden durch Laubengänge erschlossen, die als zusätzlicher Aussenraum vor den Wohnungen genutzt werden können. Die Grundrissstruktur ist einfach aufgebaut, durch ihre Flexibilität ist Anpassbarkeit jederzeit möglich.

Wie cillianisai	men i tosemass dei stadusenen i i	00		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		
Grundmenger	n nach SIA 416 (1993) SN 504 416	5	1. Etappe		G 1 11	1 HG 1 FG 2 G
Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	6 762 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2 C
	Gebäudegrundfläche	GGF	1.836 m^2		Geschossflächen GF	UG
	Umgebungsfläche	UF	4 926 m ²			EG OG
	Bruttogeschossfläche	BGF	5 243 m ²		GF Total	
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.7		Aussengeschossfläche	AGF
	Gebäudevolumen SIA 416	GV	25 520 m ³			
	Rauminhalt SIA 116		25 642 m ³		Nutzflächen NF	Wohnen Garage KIGA/Gemeinsch WK, Keller usw.

Raumprogramm

1. Etappe (44 Wohnungen) $11\times2\frac{1}{2}$ -Zi.-Whg., $8\times3\frac{1}{2}$ -Zi.-Whg., $13\times4\frac{1}{2}$ -Zi.-Whg., $12\times5\frac{1}{2}$ -Zi.-Whg., Gemeinschaftsraum, Kindergar-

ten, 3 Bastelräume, Einstellhalle 31 Parkplätze, Veloabstellräume. 2. Etappe: 55 Wohnungen; 3. Etappe: 71 Wohnungen

Konstruktion

Fassade: Einschalige, hinterlüftete Konstruktion mit Faserzementplatten, wärmegedämmte KS-Industriesicht gestrichen. Laubengangbereich: Zweischaliges Mauerwerk KS-Industriesicht. Balkon/Laubengang: Feuerverzinkte Stahlkonstruktion. Bodenplatte: Ortsbeton. Dach: Extensiv begrüntes Flachdach,

wärmegedämmte Betondecke. Decken/Böden: Ortsbeton, Trittschalldämmung, Bodenbelag. Innenwände: KS-Industriesicht, gestrichen. Fundation, Bodenplatte, Aussenwanne UG, Einstellhalle: Ortsbeton.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500 1 Vorbereitungsarbeiten 2 Gebäude 3 Betriebseinrichtungen 4 Umgebung 5 Baunebenkosten 6 Winterbaumassnahmen 7 8 9 Ausstattung 1–9 Anlagekosten total	1. Eta Fr. Fr. 9 Fr. Fr. Fr. 1 Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	2 Gebäude 20 Baugrube 21 Rohbau 1 22 Rohbau 2 23 Elektroanlagen 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen 25 Sanitäranlagen 26 Transportanlagen 27 Ausbau 1 28 Ausbau 2 29 Honorare	Fr. 207 837 Fr. 3 774 841 Fr. 1 072 244 Fr. 346 457 Fr. 624 625 Fr. 762 472 Fr. Fr. 624 075 Fr. 770 313 Fr. 1 079 958
Kennwerte Gebäudekosten Gebäudekosten BKP 2/m³ SIA 116 Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416 Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416 Kosten BKP 4/m² UF SIA 416 Kostenstand nach Zürcher Baukosteninde (10/1988 = 100)	1. Eta Fr. Fr. Fr. Fr.	Bautermine Wettbewerb Planungsbeginn Baubeginn Bezug 1. Etappe 2. Etappe 3. Etappe	1991 1991 1992 1994 1996 ausstehend

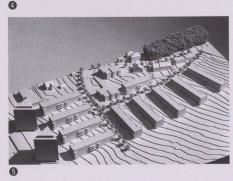
Auszeichnung guter Bauwerke Kt. Zug 1991-1995

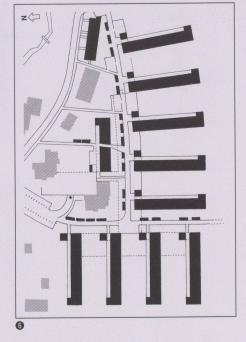












1 Siedlungsrand Süd

Westfassade einer Wohnzeile

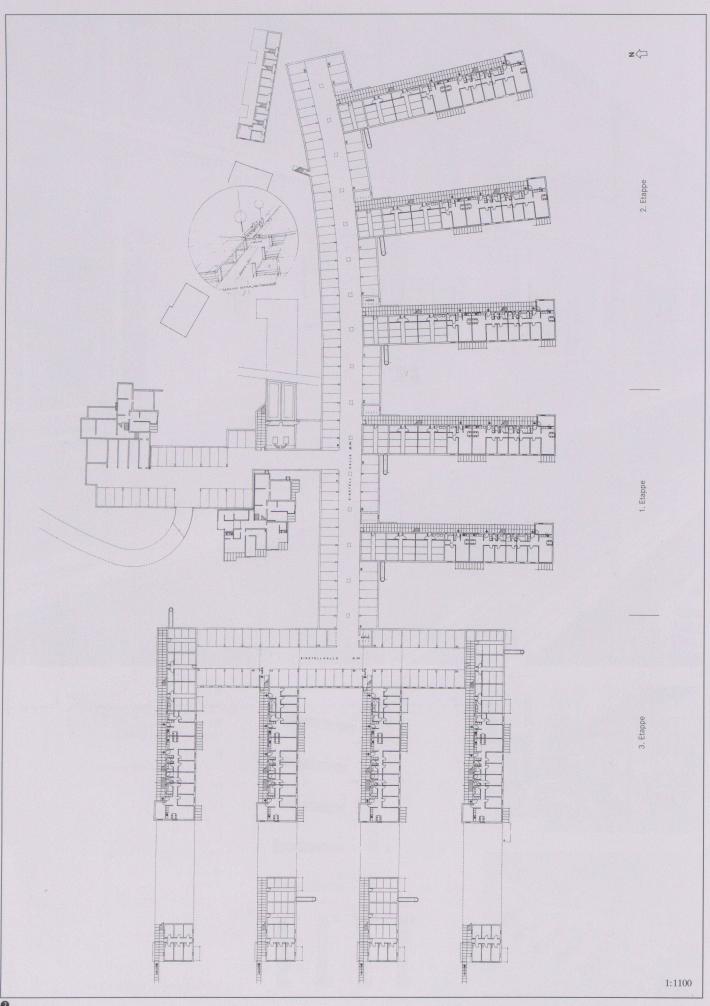
3 Laubengang/Erschliessungszone

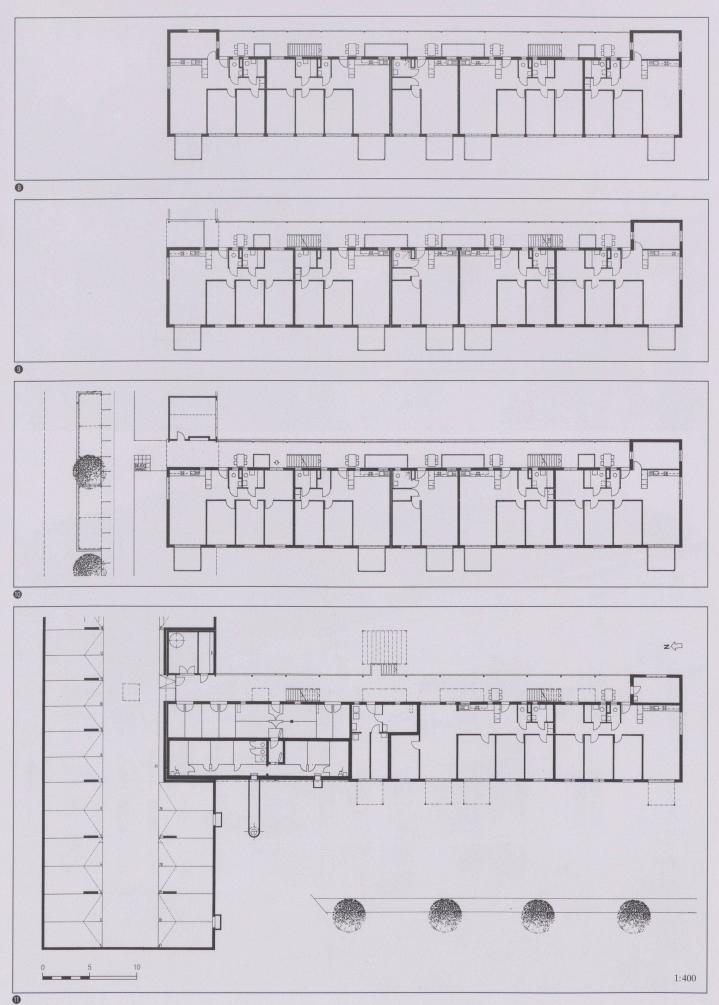
Laubengang Ost Foto: T. Frey, Zürich

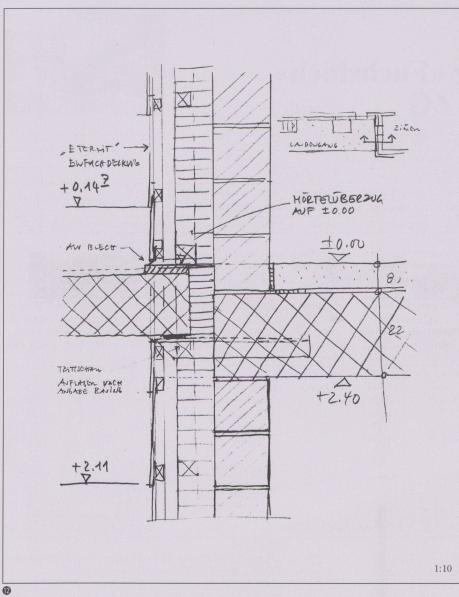
Modell Foto: Alois Ottiger, Zug

6 Situation

Fotos: Arazebra, Helbling & Kupferschmid, Zürich







Gesamtgrundriss Untergeschoss

8

2. Obergeschoss (Fuchsloch 10)

9

1. Obergeschoss (Fuchsloch 10)

0

Erdgeschoss (Fuchsloch 10)

0

Untergeschoss (Fuchsloch 10)

1

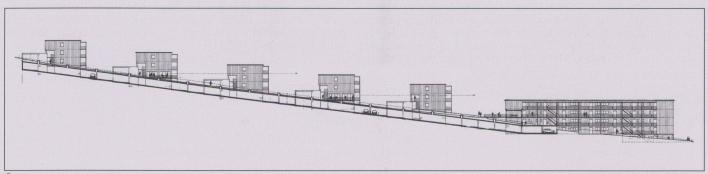
Laubenganganschluss

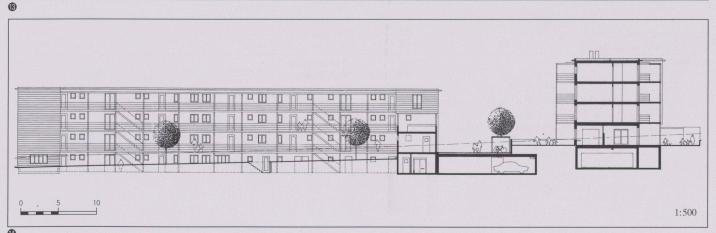
13

Längsschnitt Nord-Fassade

0

Fuchsloch 11/12





Mehrfamilienhaus ABZ, Zürich-Wollishofen



Standort	8038 Zürich-Wollishofen, Gustav Heinrich-Weg 6					
Bauherrschaft	Allgemeine Baugenossenschaft Zürich					
Architekt	Florian Eidenbenz & Gerold Loewensberg, dipl. Architekten ETH/SIA					
	Projektverfasser: Gerold Loewensberg; Mitarbeiter: Albin Hässig					
Bauingenieur	Sigma Bauingenieure AG, Zürich					
Spezialisten	Heizung-/Sanitärplanung: Heilinger Sanitär AG, Zürich;					
	Bauphysik: H. Wichser, Akustik+Bauphysik, Dübendorf					

Projektinformation

Der rittlings auf einer Hügelkuppe sitzende, lang gestreckte Neubau entstand als verdichtender Ersatzbau für zwei Doppeleinfamilienhäuser innerhalb der Wohnkolonie Entlisberg. Bei den 17 Wohnungen sind Wohn- und Schlafräume, Balkone und Sitzplätze auf der Südseite angeordnet, im lärmexponierten Norden befinden sich die Laubengangerschliessung und die Serviceräume. Die Tiefgarage schliesst nordöstlich ans Untergeschoss an. Der Verbindungsweg zwischen Hintermeisterhof und der Nachbargenossenschaft führt über zwei Verbindungsbrücken durch den Neubau hindurch. Die von diesem Weg durchquerte offene Eingangshalle ist das kommunikative Zentrum des Hauses, der Begenungsort von Bewohnern, Besuchern und Nachbarn.

Bedingt durch die Vorschriften des sozialen Wohnungsbaus sind die Wohnungsflächen relativ klein. Zur Kompensation vermitteln raumbreite Fensterbänder, raumübergreifende Oberlichter und der Einbezug der Verkehrsflächen in den Wohn/Essbereich Transparenz und Grosszügigkeit. Die Eingangshalle erscheint dank schräg gestellter Wand und nach vorn geneigtem Boden wesentlich breiter, tiefer und höher, als sie in Wirklichkeit ist.

Farben: Die mintgrüne Fassade kontrastiert zum intensiven Blau der angrenzenden Überbauung aus den Zwanzigerjahren. Die dunklen Fenster unterstreichen die Horizontalität der Fensterbänder.

Grundmenger Grundstück:	n nach SIA 416 (1993) SN 504 416 Grundstücksfläche Gebäudegrundfläche Umgebungsfläche	GSF 1 934,70 m ² GGF 563 m ² UF 1 371,70 m ²	Gebäude:	Geschosszahl Geschossflächen GF	1 UG, 1 EG, UG EG OG	2 OG 825,40 m ² 454,50 m ² 848,50 m ² 2 128,40 m ²
	Bruttogeschossfläche Ausnützungsziffer (BGF:GSF)	BGF 1 626 m ² AZ 0.84		GF Total		2 128,40 III-
				Nutzflächen NF	Wohnen	1 230,10 m ² 287,50 m ²
	Rauminhalt SIA 116	$7418\mathrm{m}^3$			Garage	287,30 1112

Raumprogramm

UG: 2½-Zi.-Whg. und 4½-Zi.-Whg., Velos/Kinderwagen, Technik, Basteln, Abstellräume, Waschen, Trocknen, Tiefgarage. EG: 1×

2-Zi.-Whg., $2\times2\frac{1}{2}$ -Zi.-Whg., $2\times4\frac{1}{2}$ -Zi.-Whg., offene Halle. OG: 1×2 -Zi.-Whg., $2\frac{1}{2}$ -Zi.-Whg., $3\times4\frac{1}{2}$ -Zi.-Whg. DG: 5×2 -Zi.-Whg.

Konstruktion

Tragwände aus Backstein. Aussenwände zweischalig, verputzt. Südfassade einschalig mit Aussenisolation und mineralischem Verputz. Dachgeschoss mit hinterlüfteter Profilblechverkleidung. Decken Sichtbeton gestrichen, Fenster Holzmetall. Wohnungseingangstüren verglast. Verbundraffstoren an Südseite, Sonnensteren bei Sitzelätzen und Balkonen.

Installationen und Ausstattung: Üblicher Standard für genossenschaftlichen Wohnungsbau, Fernwärmeanschluss und Radaitorenheizung, Metallküchen mit Chromstahlabdeckung, Klebeparkett in allen Zimmern, Plattenbeläge in Nassräumen.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500		1. Etappe		(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.) 2 Gebäude		
1 2 3 4 5 6 7 8 9	Vorbereitungsarbeiten Gebäude Betriebseinrichtungen Umgebung Baunebenkosten Winterbaumassnahmen Ausstattung Anlagekosten total	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	143 000 3487 400 5 500 206 500 14 000 9 959	20 Baugrube 21 Rohbau 1 22 Rohbau 2 23 Elektroanlagen 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen 25 Sanitäranlagen 26 Transportanlagen 27 Ausbau 1 28 Ausbau 2 29 Honorare	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	80 000 1 090 900 567 000 112 000 178 000 296 000 329 500 370 000 464 000
Kennwerte Gebäudekosten Gebäudekosten BKP 2/m³ SIA 116 Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416 Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416 Kosten BKP 4/m² UF SIA 416 Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)		Fr. Fr. Fr. Fr.	470 1638 150 115.5 P.	Bautermine Planungsbeginn Baubeginn Bezug Bauzeit	Okt Dez	gust 1989 ober 1994 æmber 199: Monate







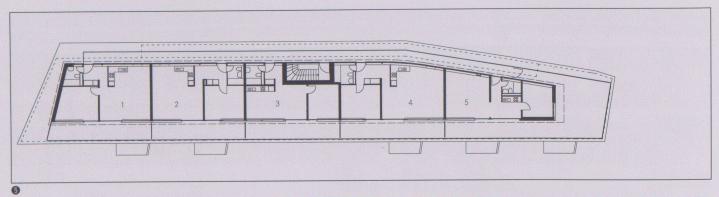


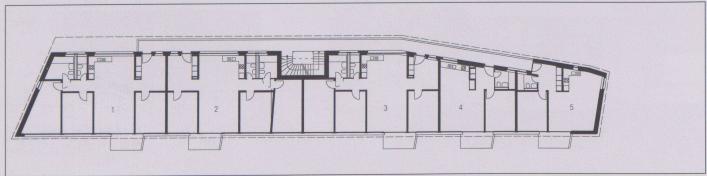
0 Südfassade mit Zugang und Eingangshalle

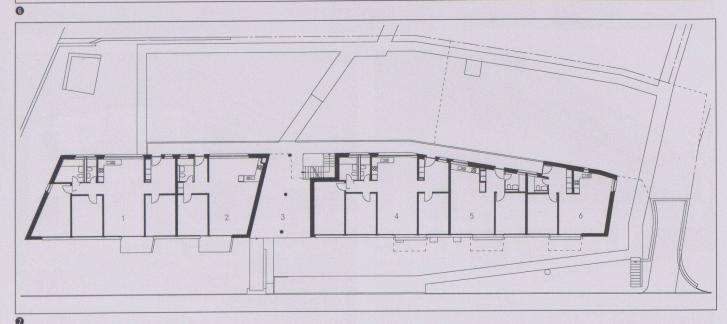
2 Nordfassade

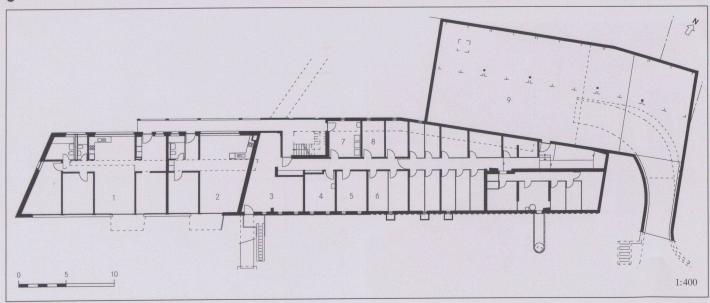
3 Ost- und Südfassade

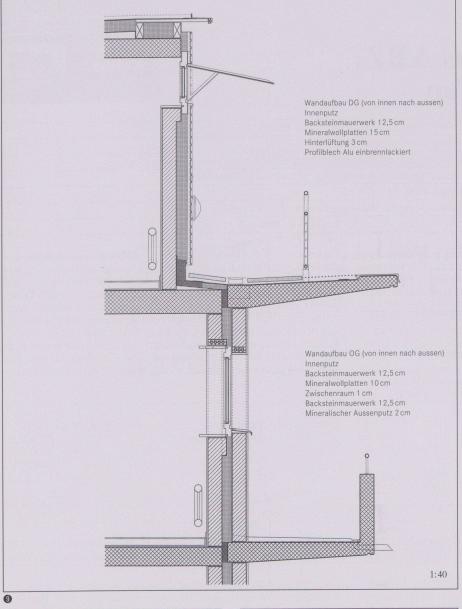
Laubengang Erdgeschoss
Fotos: Pirmin Rösli, Zürich

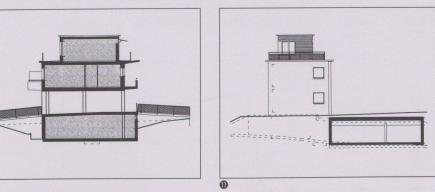




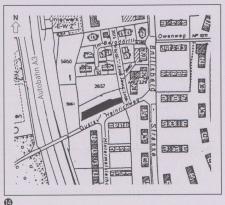












Dachgeschoss: 1–5 2-Zi.-Wohnungen

6 Obergeschoss: 1–3 4½-Zi.-Wohnungen, 4 2-Zi.-Wohnung, 5 2½-Zi.-Wohnung

Perdgeschoss: 1 4½-Zi.-Wohnung, 2 2½-Zi.-Wohnung, 3 offene Halle, 4 4½-Zi.-Wohnung, 5 2-Zi.-Wohnung, 6 2½-Zi.-Wohnung

Untergeschoss: 1 4½-Zi.-Wohnung, 2 ½-Zi.-Wohnung, 3 Velos/Kinderwagen, 4 Technik, 5 Basteln, 6 Abstellräume, 7 Waschen, 8 Trocknen, 9 Tiefgarage

Konstruktionsschnitt Laubengang OG und DG

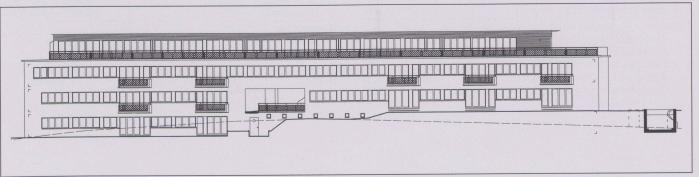
O Querschnitt

① Ostfassade

Südfassade

Offene Halle im Erdgeschoss. Schräge Wand mit Spielerei aus konkaven und konvexen Spiegeln von Ingrid Wildi

Situation



Wohnüberbauung Nägelseestrasse, Winterthur ZH



Standort	8406 Winterthur, Nägelseestrasse 30				
Bauherrschaft	Eisenbahner Baugenossenschaft, Winterthur				
Architekt	Heinrich Irion, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur				
	Mitarbeiter: Markus Baumann; Projektleitung: Karin Brand				
Bauingenieur	Perolini & Renz AG, Winterthur				
Spezialisten	HSL-Ing.: Tramonti Gebäudetechnik AG; Elektro-Ing.: Elektro-Sanitär AG;				
•	Geologe: Moser + Blanc, Winterthur				

Projektinformation

Das Grundstück im Dreieck Bahnlinie, Autobahn und Töss grenzt im Norden an eine bestehende Reihenhaussiedlung. Das lang gestreckte Gebäude ergänzt die aufgefächerte Siedlungsstruktur der Reihenhäuser und bildet einen baulichen Abschluss entlang der Bahnlinie. Mit seinen drei Vollgeschossen und dem Attikageschoss übernimmt der Baukörper die Gebäudehöhe der gegenüberliegenden Wohnhäuser an der Nägelseestrasse und definiert zusammen mit diesen Einzelbauten einen neuen Aussenraum. Die quer durch das Grundstück verlaufende Eisenbahnlinie war entscheidend für die Laubenganglösung. Um die

Wohnungen vor den Bahnemissionen zu schützen, gliedert sich der Grundriss in drei Hauptzonen: die Erschliessungs- und Nebenraumzone, die Installationszone (diese enthält alle Sanitärzellen und im Normalfall die Küche) und die Zimmerschicht. Die bahnseitigen Aussenwände sind mit einer schallabsorbierenden Aussenverkleidung versehen (Steinwollplatten, gelochte Wellbleche in Kupfertitanzink). Die 26 unterschiedlich grossen Wohnungen sind hauptsächlich nach Südwesten orientiert, wobei jeder Wohnung ein Gartensitzplatz bzw. Balkon vorgelagert ist.

Grundmengen Grundstück:	nach SIA 416 (1993) SN 504 416 Grundstücksfläche Überbaute Fläche Umgebungsfläche (1996) Bruttogeschossfläche		941 m ² 3 650 m ² F 2 429 m ²	Gebäude:	Geschossslächen GF	1 UG, 1 EG, 2 OG, 1 UG EG OG DG	1203 m ² 700 m ² 1538 m ² 679 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF) AZ	AZ			GF Total		4120 m ²
	Rauminhalt SIA 116		13 945 m ³		Nutzflächen NF	Wohnen	2 451 m ²

Raumprogramm

8×2½-Zi.-Wohnungen à 58-74 m², 12×3½-Zi.-Wohnungen à 28-94 m², 5×4½-Zi.-Wohnungen à 105 m², 1×5½-Zi.-Wohnung

à 137 m², 28 Autoeinstellplätze, Einstellräume für Velos und Mofas.

Konstruktion

Aussenwände UG: Beton; EG bis 2. OG: Zweischalenmauerwerk, aussen 12,5 cm Backstein, 10 cm Mineralfaser-Dämmung, innen 15 cm Backstein; DG: Calmo-Schalldämmstein, 10 cm Mineralfaser-Dämmung, Fassadenverkleidung mit Faserzementplatten. Wohnungstrennwände 2-schalig 12,5/15 cm Backstein, 4 cm Mineralfaser-Dämmung. Schallschutzverkleidung gegen Bahnlinie: gelochtes Wellband Cu-Ti-Zn, 8 cm Mineralfaserplatten abgedeckt mit schwarzem Absorbervlies. Dachkonstruktion: hinterlüftetes Pultdach, Tragwerk in Holz, 12 cm Mineralfaserplatten, 4 cm Pavatherm (Wärmedämmung und Schallisolation),

Cu-Ti-Zn-Doppelfalzdeckung. Stahlkonstruktionen wie Balkone, Laubengangüberdeckungen und Geländer: feuerverzinkt. Schallschutzfenster (36 dB) in Holz. Schiebetüren zwischen Wohnen und Essen in Stahl mit Drahtspiegelglasfüllungen. Buchenparkett in allen Ess-, Wohn- und angrenzenden Schlafzimmern; Kinderzimmer, Küche, Korridore: Linoleum. Innenwände: Weissputz gestrichen. Nassräume: keramische Platten auf Böden und Wänden. Wärmeerzeugung mit Gasgebläsebrenner, Radiatorenheizung mit individueller Wärmemessung, zentrale Warmwasseraufbereitung.

plat	ten, 4cm Pavatherm (Wärmedämmung und	Scha	llisolation),	bereitung.		
Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500				(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.) 2 Gebäude		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 1–9	Vorbereitungsarbeiten Gebäude Betriebseinrichtungen Umgebung Baunebenkosten Ausstattung Anlagekosten total	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	25 000 6 340 000 250 000 485 000 7 100 000	20 Baugrube 21 Rohbau 1 22 Rohbau 2 23 Elektroanlagen 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen 25 Sanitäranlagen 26 Transportanlagen 27 Ausbau 1 28 Ausbau 2 29 Honorare	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	138 000 2 400 000 782 000 258 000 260 000 497 000 705 000 534 000 766 000
Kennwerte Gebäudekosten Gebäudekosten BKP 2/m³ SIA 116 Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416 Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416 Kosten BKP 4/m² UF SIA 416 Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)		Fr. Fr. Fr. Fr.	455 1539 127 115.5 P.	Bautermine Planungsbeginn Baubeginn Bezug Bauzeit	August 1991 Juni 1994 Oktober 1995 16 Monate	



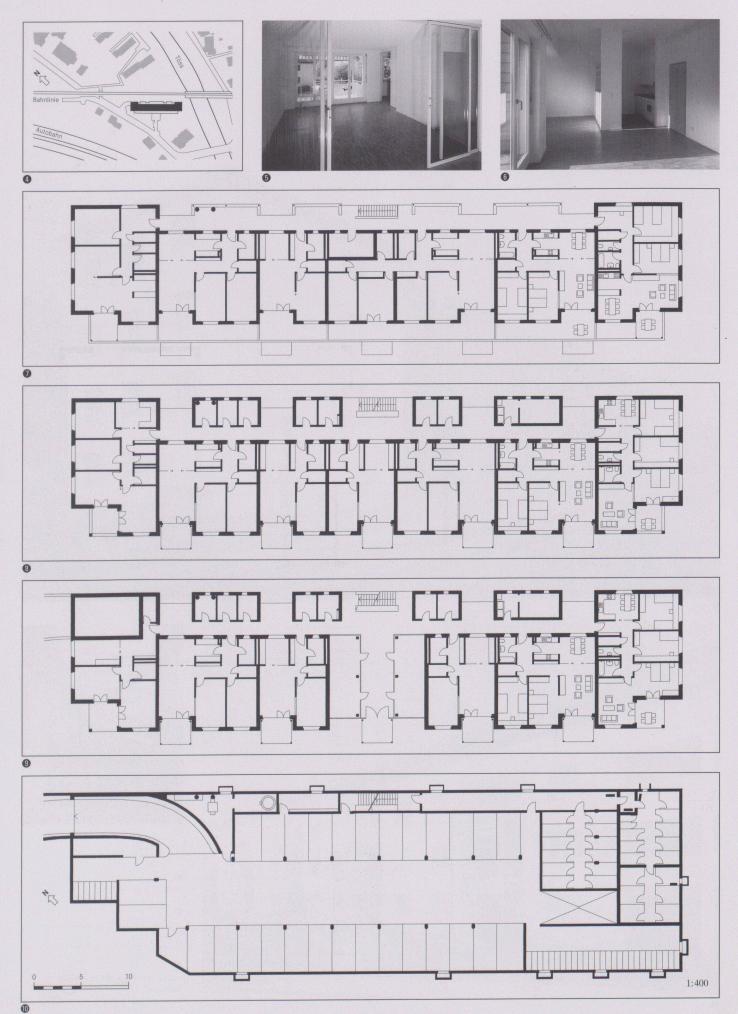


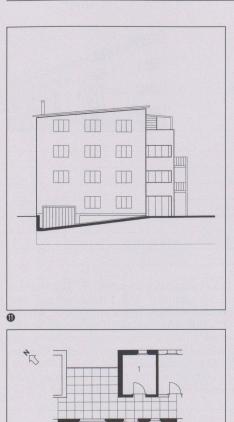


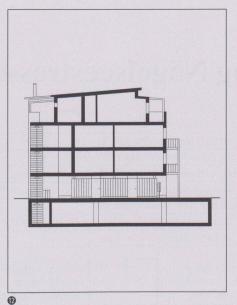
1 Ansicht von Norden

Ansicht von der Nägelseestrasse (Südwesten)
Fotos: Heinrich Irion, Winterthur

Laubengang auf der Nordseite Dachgeschoss Foto: Pascal Boeni, Winterthur







Situation

Wohnzimmer, typische 3½-Zimmer-Wohnung, mit Schiebetüre zu Schlafzimmer und Esszimmer

6

Wohnzimmer, 3½-Zimmer-Wohnung, Dachgeschoss

0

Dachgeschoss

8

1.+2. Obergeschoss

9

Erdgeschoss

0

Untergeschoss

O Weatford

Westfassade

D

Schnitt

® 2½-Zimmer-Wohnung: 1 Abstellraum

1

Typische 3½-Zimmer-Wohnung: 1 Abstellraum

1

3½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss: 1 Vorraum, 2 Abstellraum, 3 Terrasse

16

Südfassade

O

Nordfassade

