

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 85 (1998)
Heft: 4: Kitsch?

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

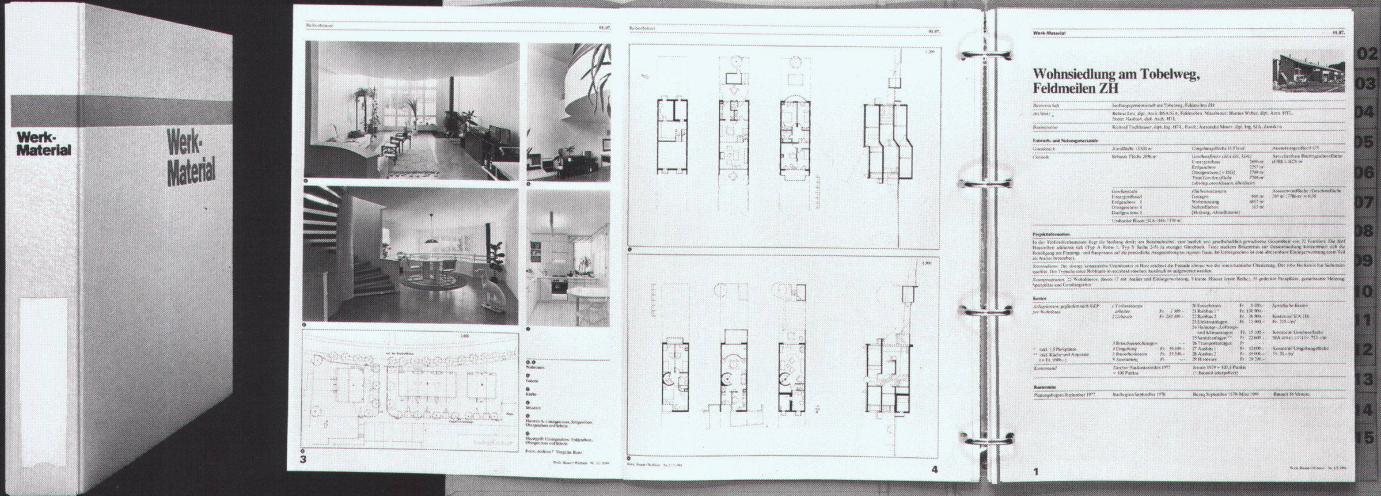
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk- Material



Werk-Material	10 Jahre 1982 - 1992
Dossier	
35 Wählen	61 Häblich
<i>02 Mehrfamilienhäuser mit Gärten: Ausbau</i>	<i>02 Maisons multi-familiales d'habitation courtois: aménagement des jardins</i>
<i>03 Mehrfamilienhäuser mit baurechtlichen Ausbau</i>	<i>03 Maisons multi-familiales avec aménagement juridique</i>
62 Terrassenhäuser	64 Meuse et terrasses
<i>04 Aufzugshäuser</i>	<i>05 Terrasses et garages</i>
<i>05 Erdgeschosshäuser und Röhrchenhäuser</i>	<i>07 Maisons individuelles au rez-de-chaussée</i>
<i>09 Dachhäuser</i>	<i>09 Frères qui partent en vacances</i>
10 Kinder und Jugendheime	15 Foyers d'enfants et de jeunes
70 Beispiele	70 Exemples

Werk-Material	10 Jahre 1983 - 1992
Dossier	2
00. Bildung und Forschung	02. Erziehung und Soziales
01. Kindergarten	01. Ecoles maternelles
02. Primar- und Sekundarschule	02. Ecoles primaires et secondaires
03. Berufsschule	03. Ecoles professionnelles
04. Hochschulen, Universitäten	04. Ecoles supérieures, universités
05. Fachhochschulen	05. Hautes écoles, universités
06. Hochschulen, Universitäten	06. Bibliotheken
08. Büroschulen	
12.01. Sachverständiger	12.01. Expertes
01. Beispiele	01. Exemples

Werk-Material

Dossier

Werk-Material

Dossier

**Bestellkarte
für ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**

1998

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

Die Zeitschrift für Architektur, Städtebau, Umweltgestaltung
(inkl. Bautendokumentation Werk-Material)

Ich bestelle ab Heft Nr. _____ ein Jahresabonnement von Werk, Bauen+Wohnen (10 Ausgaben)
 zum Abonnementspreis von Fr. 180.– (Ausland Fr. 190.–)
 zum Abonnementspreis für Student(innen) von Fr. 125.– (Ausland Fr. 135.–)
 inkl. 2% Mehrwertsteuer / inkl. Versandkosten

Adresse der Bestellerin / des Bestellers:

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Strasse, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

Adresse der Beschenkten / des Beschenkten:

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Strasse, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

**Bulletin de commande
pour un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**

1998

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

Revue d'architecture, d'urbanisme et d'environnement
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Je commande à partir du no. _____ un abonnement annuel de Werk, Bauen+Wohnen (10 éditions)
 au prix d'abonnement de Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger)
 au prix d'abonnement pour étudiant(e)s de Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger)
 inclu la TVA de 2% / frais d'envoi y compris

Adresse du donneur:

Nom, prénom: _____

Profession: _____

Rue, no.: _____

Code postal, localité: _____

Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom: _____

Profession: _____

Rue, no.: _____

Code postal, localité: _____

Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Bestellkarte für Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

1998

Werk-Material-Zusatzabonnement

Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.–

Werk-Material-Sonderdrucke

Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1997 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 300 Objekte) Fr. 600.–

Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)

Expl. Jahre _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____ Objekt _____ Fr. 10.–/Expl.

Werk-Material-Sammelordner

Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.–

Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.–

Register separat Fr. 25.–

Dossiers 15 Jahre Werk-Material

Wohnen, Altersheime (100 Beispiele) Fr. 170.–

Bildung und Forschung (60 Beispiele) Fr. 120.–

Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (50 Beispiele) Fr. 100.–

Kultur und Gesellschaft, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (50 Beispiele) Fr. 100.–

Inkl. 2% Mehrwertsteuer, exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Kelenstr. 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bulletin de commande pour Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

1998

Abonnement supplémentaire Werk-Material

Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.–

Werk-Material, tirés à part

Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en 1997 (ca. 300 objets) Fr. 600.–

Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)

Expl. année _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Documentation Werk-Material séparées

Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____ objet _____ Fr. 10.–/Expl.

Classeur Werk-Material

Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.–

Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.–

Registre séparé Fr. 25.–

Dossiers 15 ans Werk-Material

Habitat, foyers pour personnes âgées (100 objets) Fr. 170.–

Enseignement et recherche (60 objets) Fr. 120.–

Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (50 objets) Fr. 100.–

Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (50 objets) Fr. 100.–

Inclu la TVA de 2%, frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Kelenstr. 45, CH–8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Bestellkarte
für Bücher aus dem Werk Verlag**

1998

Schweizer Architekturführer 1920–1990/95

Band 1 Nordost- und Zentralschweiz (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Band 2 Nordwestschweiz, Jura, Mittelland (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Band 3 Westschweiz, Wallis, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Gesamtausgabe: 3 Bände in Schuber (Fr. 210.–)* Fr. 230.–

Schuber leer für 3 Bände Fr. 10.–

* (Vorzugspreis für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAl)

H. Ineichen, T. Zanoni:

Luzerner Architekten

Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960 Fr. 78.–

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo Fr. 64.–

Bauforum Zug Fr. 30.–

Zuger Bautenführer

70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990 Fr. 48.–

Construire la ville sur la ville

Europen 4 Die Stadt über der Stadt bauen

Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

Inkl. 2% Mehrwertsteuer, exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Kelenstrasse 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bulletin de commande

pour des livres de Editions Œuvre SA

1998

Guide d'architecture suisse 1920–1990/95

Volume 1 Centre et nord-est de la Suisse (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Volume 2 Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Volume 3 Suisse romande, Valais, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Edition complète: 3 volumes sous coffret (Fr. 210.–)* Fr. 230.–

Coffret vide pour 3 volumes Fr. 10.–

* (Prix spécial pour membres des associations FAS, SIA, FSAl)

H. Ineichen, T. Zanoni:

Luzerner Architekten

Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960 Fr. 78.–

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo Fr. 64.–

Bauforum Zug

Zuger Bautenführer

70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990 Fr. 30.–

Construire la ville sur la ville

Europen 4 Die Stadt über der Stadt bauen

Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

Inclu la TVA de 2%, frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Kelenstrasse 45, CH–8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Mitglied / membre BSA/FAS SIA FSAI

Werk, Bauen + Wohnen
Abonnentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

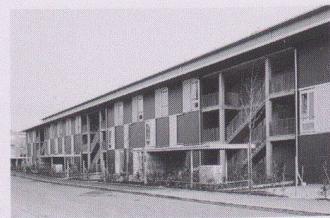
Datum / Date

Unterschrift / Signature

Mitglied / membre BSA/FAS SIA FSAI

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Wohnüberbauung Hurdacker Dübendorf ZH



Standort	8600 Dübendorf, Hurdackerstrasse 10–82
Bauherrschaft	Kilintra AG, Bahnhofstrasse 45, 8021 Zürich
Architekt	Werner Egli und Hans Rohr, Architekten BSA SIA, Baden-Dättwil Mitarbeit: Markus Bircher, Verena Brändli, Urs Stierli
Bauingenieur	Andrin Urech, Zürich
Spezialisten	Waldhauser Haustechnik, Münchenstein; Ingenieurbüro Bösch AG, Aarau; Eglin Elektro AG, Baden; Holzbau: Rupli Holzbau Technik, Hallau; Bauphysiker: Wichser Akustik+Bauphysik AG, Dübendorf

Projektinformation

Projektinformation
Zu Beginn der Planung lagen klare Vorgaben der Bauherrschaft vor. Eine kostengünstige Miet-Wohnüberbauung ohne Luxus und Prestige, von guter architektonischer und konstruktiver Qualität, dauerhaft und mit geringen Unterhaltskosten, sollte entstehen. Erste Überlegungen zur Marktsituation führten zum Vorschlag, die möglichen Geschosszahlen nicht voll zu nutzen, sondern eine niedrige, aus Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus bestehende Überbauung (Siedlung) vorzuschlagen. Mögliche Konstruktionen und Bauabläufe wurden geprüft und vorurteilslos hinterfragt. Unter frühzeitiger Mithilfe verschiedener am Bauprozess

beteiligter Fachleute konnten neue Impulse verarbeitet und der Bauherrschaft schon im Vorprojektstadium zur Begutachtung und zum Entscheid vorgelegt werden.

Der gewählte Grundrisstyp kann aufgrund gleicher Masse und Elemente zur Maisonette- oder Geschosswohnung kombiniert und so im Reihen- und Mehrfamilienhaus eingesetzt werden.

Pragmatische Konstruktionen, primär Kostenüberlegungen folgend, führten zur einfachen Rohbaustruktur, zur Vorfabrikation der Bäder, Treppen und Fassaden. Diese Massnahmen führten dank paralleler Fertigung zur kurzen Bauzeit.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundmengen nach SIA 410 (1995) SN 304 410	
Grundstück:	Grundstücksfläche GSF 8 495 m ²
	Gebäudegrundfläche GGF 2 603 m ²
	Umgebungsfläche UF 5 892 m ²
	Bruttogeschoßfläche BGF 6 496 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF) AZ 0.76
	Rauminhalt SIA 116 32 005 m ³
	Gebäudevolumen GV 29 590 m ³

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2 OG, 1 DG
	Geschossflächen GF	3 556 m ²
	UG	2 494 m ²
	EG	3 465 m ²
	OG	627 m ²
	DG	
	GF Total	10 142 m ²
	Aussengeschoßfläche AGF	472 m ²
	Nutzflächen NF	
	Wohnen	7 128 m ²
	Tiefgarage	1 478 m ²
	Parkplätze	68

Raumprogramm

Raumprogramm: 22 zweigeschossige 4½-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser, gegliedert in 4 Reihen mit 5 oder 6 Häusern.

1 Mehrfamilienhaus mit 6 3½-Zimmer-Wohnungen und 24 4½-Zimmer-Wohnungen (davon 18 zweigeschossige). Unterirdische Einstellhalle für 68 PW.

Konstruktion

Schottenwände in Kalksandsteinmauerwerk, Industrie-Sicht, Decken in Beton, Fassadenelemente in Holzrahmenkonstruktion, zweiseitig verkleidet, mit Zellulose gedämmt, grossformatige hinterlüftete Faserzementplatten als Wetterhaut. Vordächer und Bal-

konschicht aus dreischichtigen Holzelementplatten. Die Flachdächer sind extensiv begrünt. Vorfabrizierte Sanitärzellen. Jede Wohnung ist mit einer autonomen Gasheizung mit Radiatoren ausgerüstet.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	94 400.-
2	Gebäude	Fr.	10 566 800.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	
4	Umgebung	Fr.	994 100.-
5	Baunebenkosten	Fr.	1 023 400.-
6		Fr.	
7		Fr.	
8		Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	100 200.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	12 778 900.-

(Baukosten ab 1995: 6,5% MWSt. inkl.)	
2 Gebäude	Fr. 196 900,-
20 Baugrube	Fr. 4 530 900,-
21 Rohbau 1	Fr. 751 000,-
22 Rohbau 2	Fr. 372 700,-
23 Elektroanlagen	Fr. 599 400,-
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 1 513 400,-
25 Sanitäranlagen	Fr. 421 800,-
26 Transportanlagen	Fr. 782 100,-
27 Ausbau 1	Fr. 1 398 600,-
28 Ausbau 2	
29 Honorare	

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr.	330.-
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr.	357.-
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr.	1 042.-
4	Kosten BKP 4/m ² UF SIA 416	Fr.	168.-
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	4/97	112.0 P.

Bauterminen

Planungsbeginn	August 1994
Baubeginn	November 1996
Bezug	September 1997

11 Monate



1



2

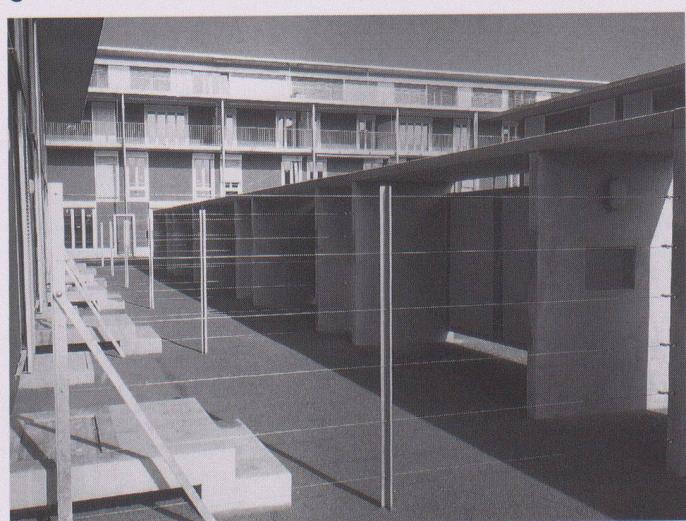


4

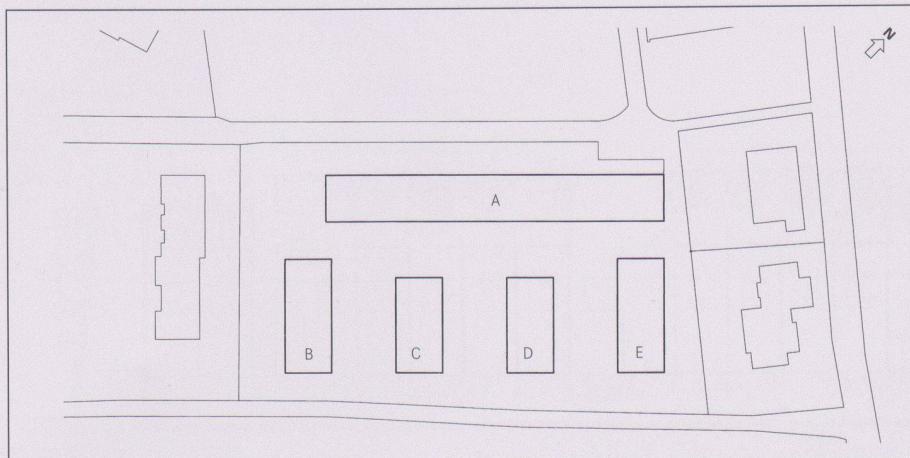
2



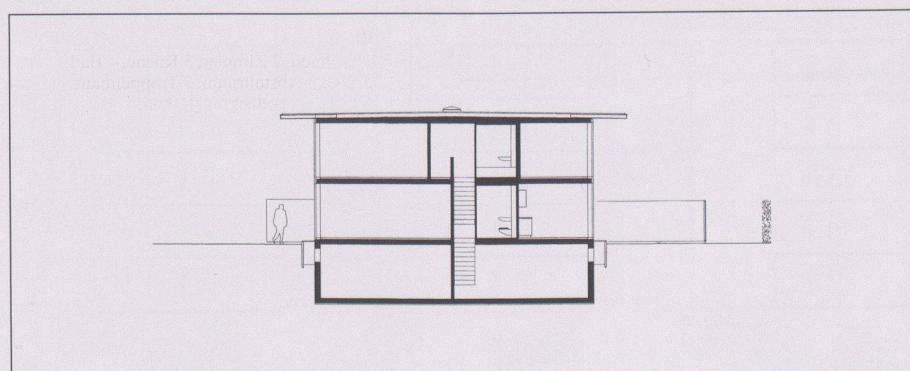
3



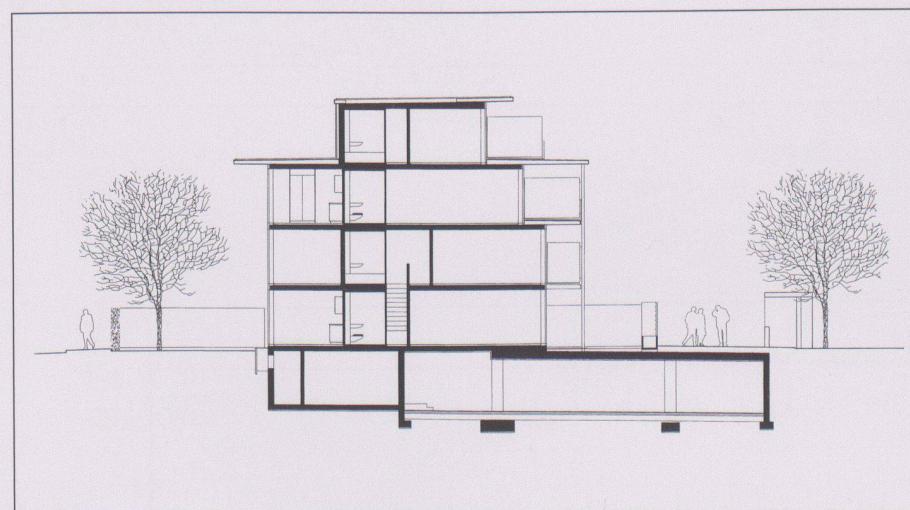
5



6



7



8



1:333

- 1 Ansicht von Süden
- 2 Interne Erschliessungszone
- 3 Ansicht Hurdackerstrasse
- 4 Außenraum zwischen Reihenhäusern
- 5 Zugangshöfe Reihenhäuser
Foto: Markus Bircher

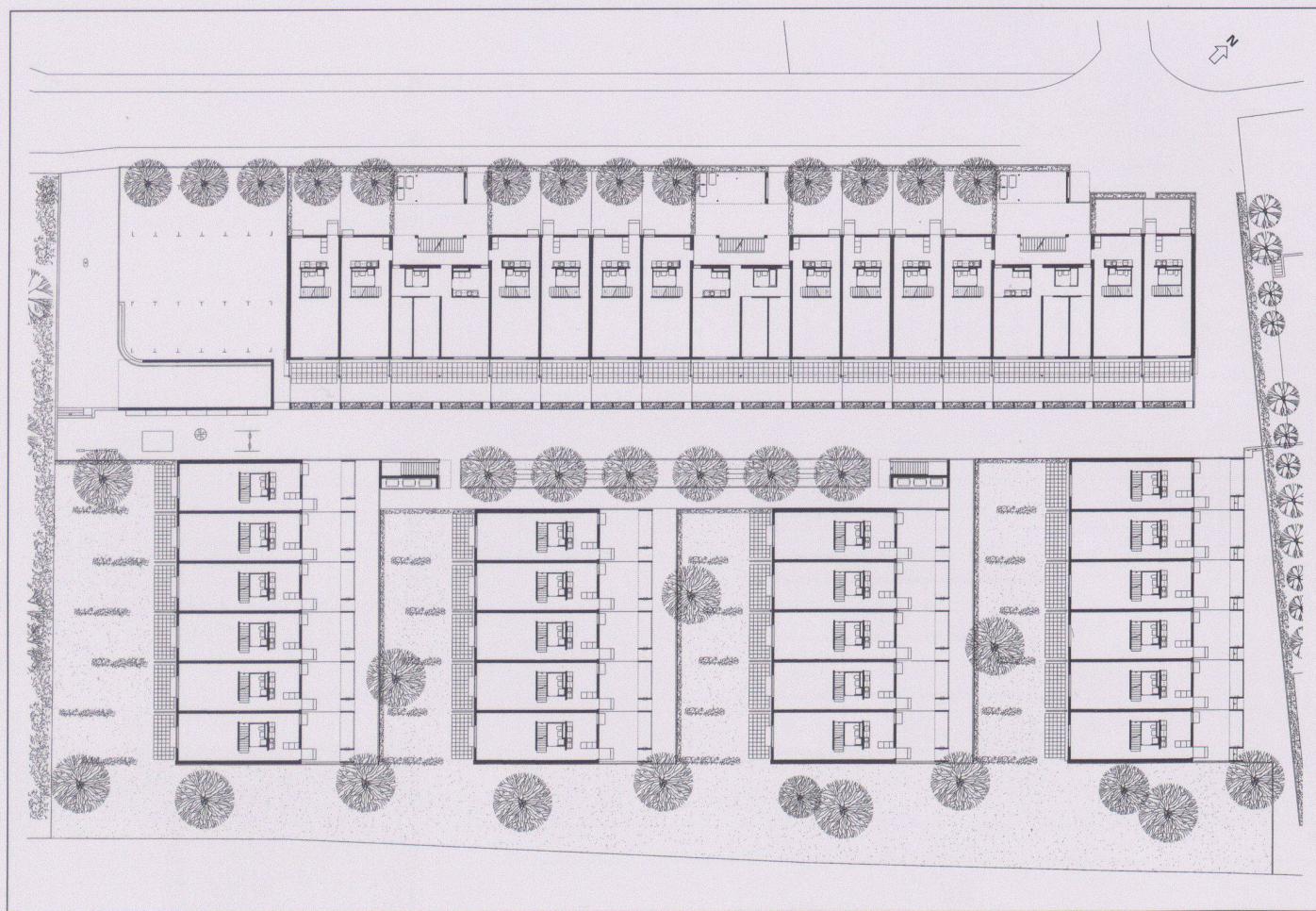
- 6 Situation
- 7 Querschnitt Haus B
- 8 Querschnitt Haus A
- 9 Durchgang Küche-Wohnraum
- 10 Nordostfassaden Haus E und Haus A

Fotos: Heinrich Helfenstein, Zürich

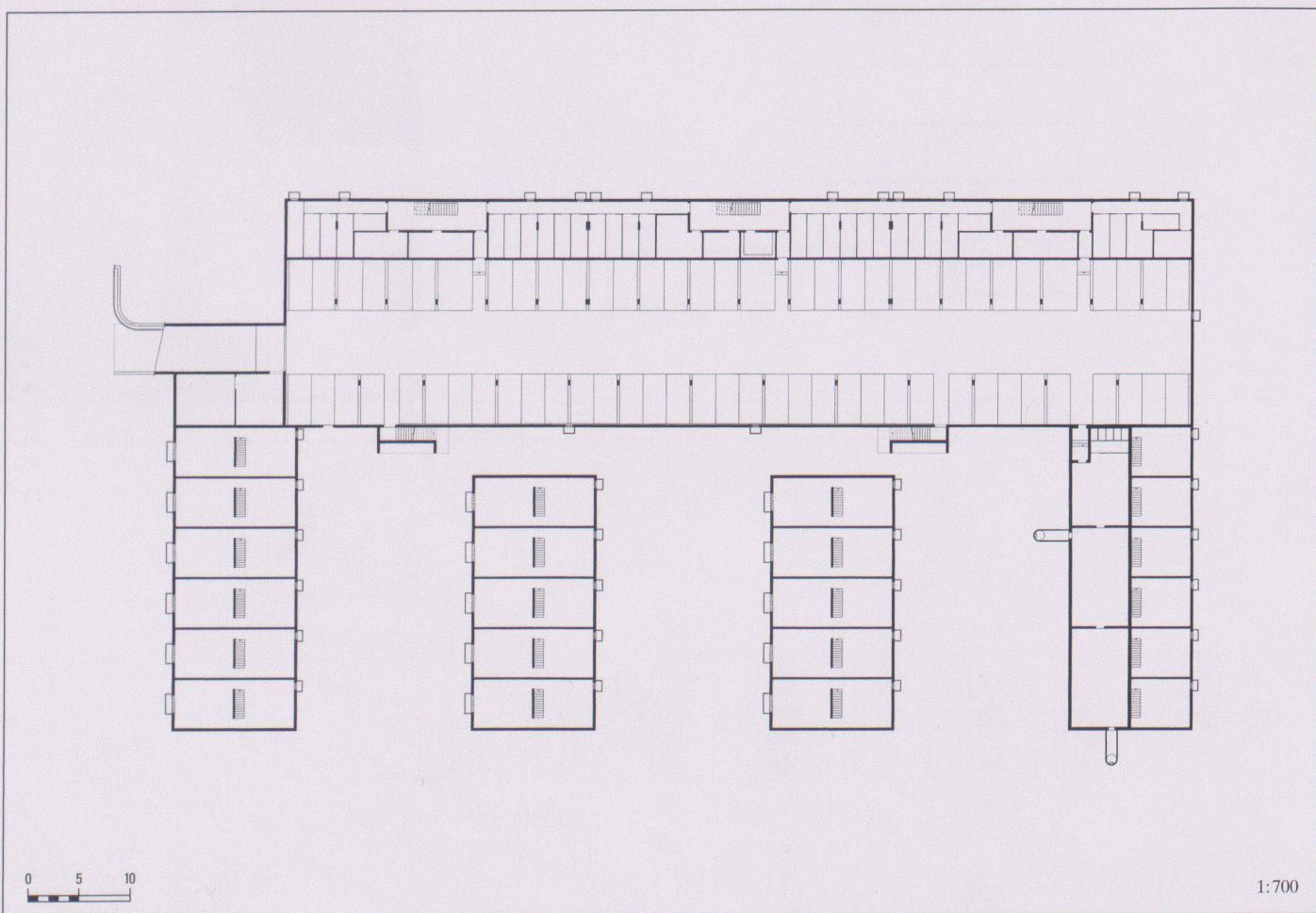


9

10

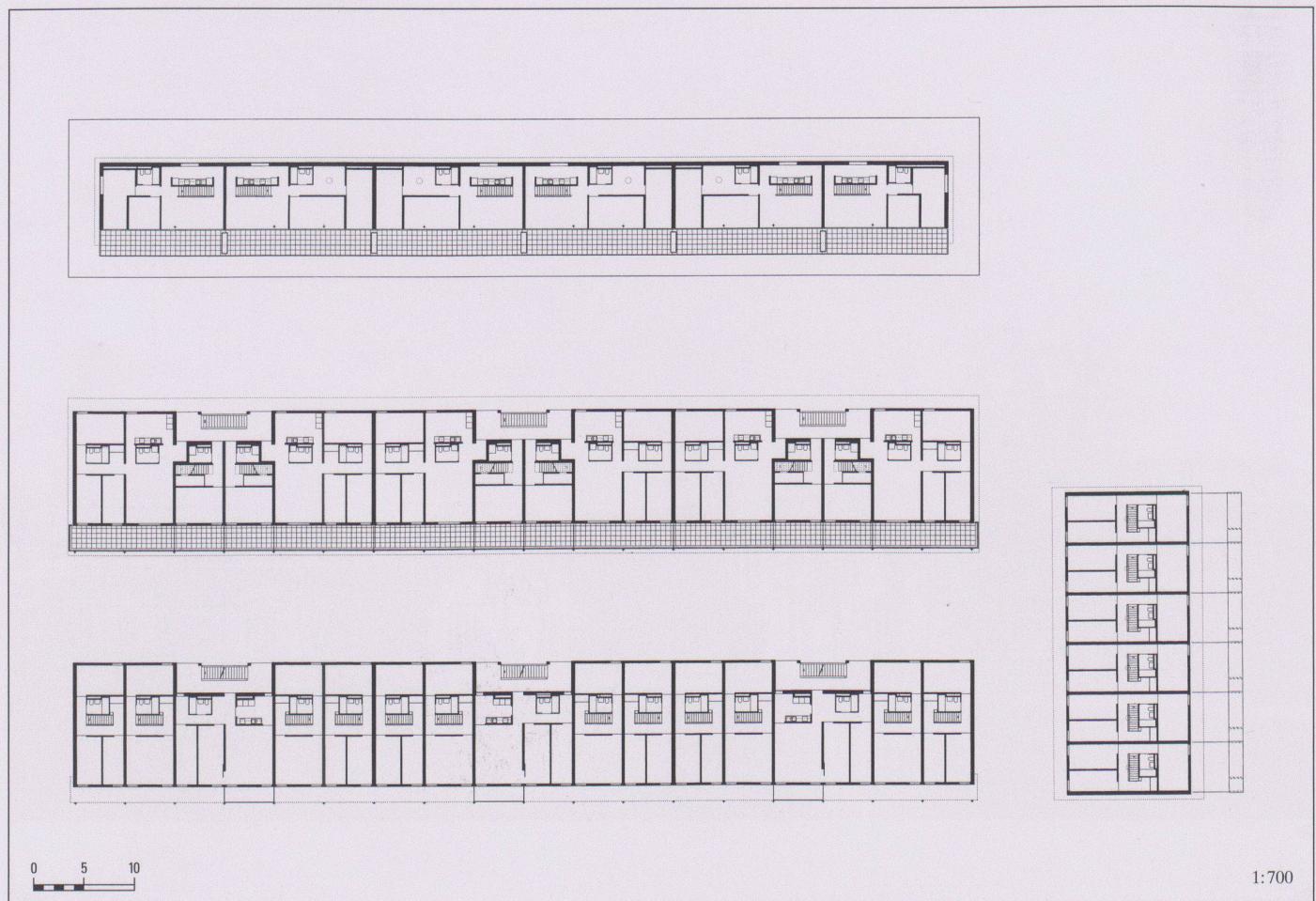


⑩

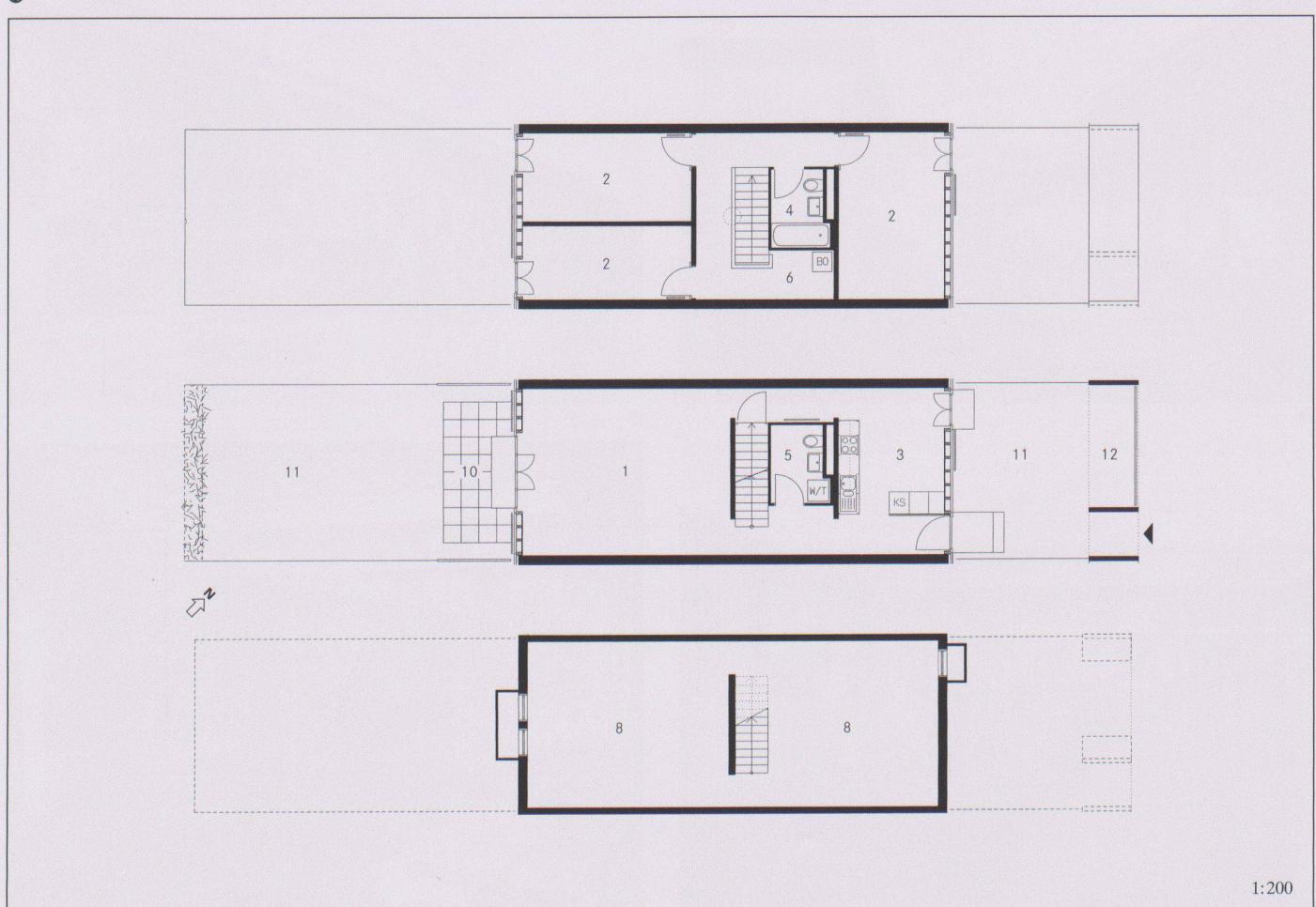


⑪

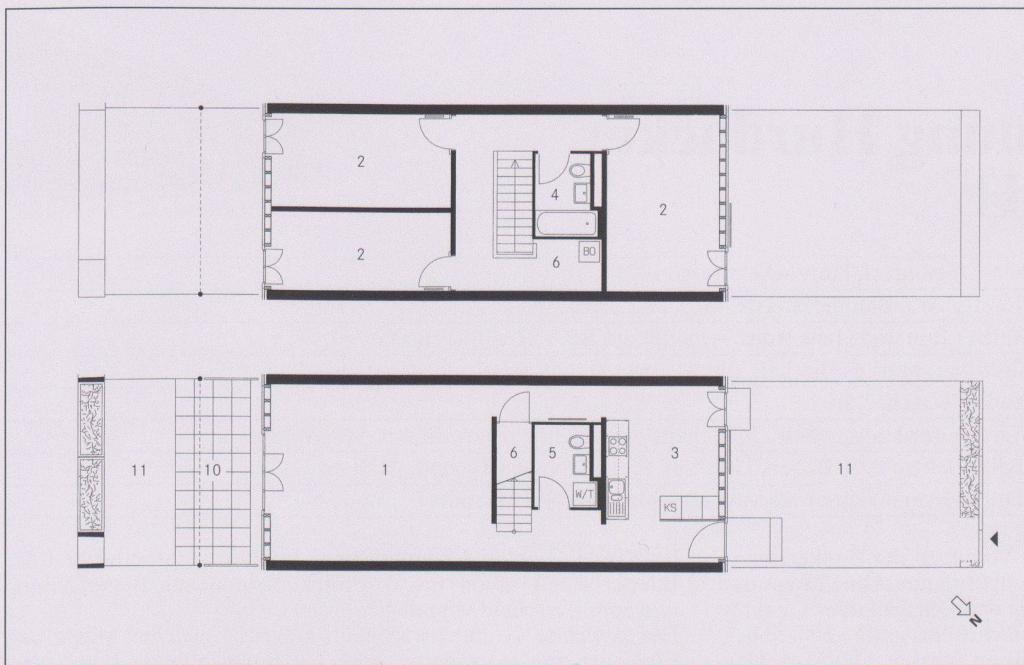
4



13



14



⑪ Erdgeschoss

⑫ Untergeschoss

⑬ Haus A 3., 2. und 1. Obergeschoss;
Haus B 1. Obergeschoss

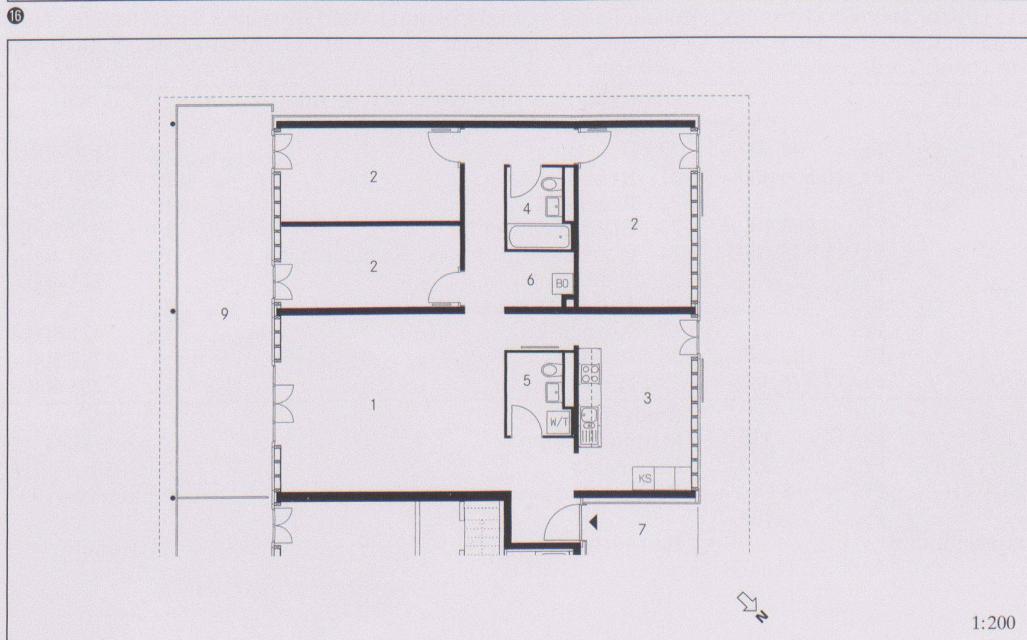
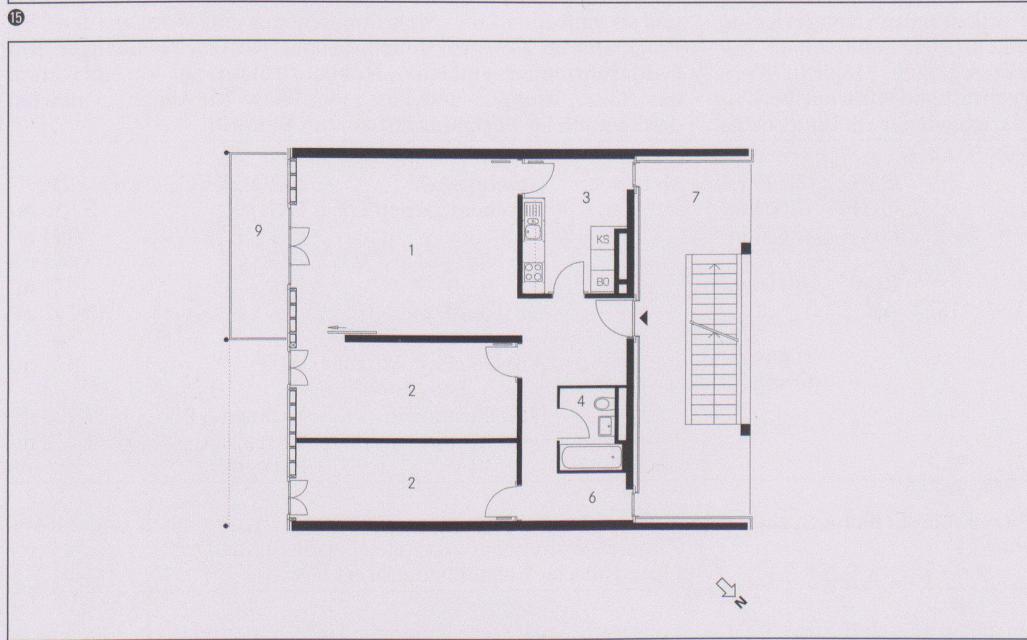
⑭ Grundriss 4½-Zimmer-Reihen-
einfamilienhaus

⑮ Grundrisse 4½-Zimmer-Maisonette-
Wohnung

⑯ Grundriss 3½-Zimmer-Wohnung

⑰ Grundriss 4½-Zimmer-Wohnung

⑯–⑰
1 Wohnen, 2 Zimmer, 3 Küche, 4 Bad,
5 WC, 6 Abstellraum, 7 Treppenhaus,
8 Keller, 9 gedeckter Balkon,
10 gedeckter Sitzplatz, 11 Garten/Hof,
12 gedeckter Unterstand



Wohnüberbauung Bohnstaudenzelg, Thun BE



Standort	3600 Thun, Bubenbergstrasse
Bauherrschaft	Berintra AG, Zürich
Totalunternehmer	Frutiger AG, Generalunternehmung, Thun
Planung	Burckardt + Partner AG, Bern
Bauingenieur	Schwarz + Van Helvoirt AG, Thun
Spezialisten	Elektroplanung: Bering AG, Thun; Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärplanung: ITG, Bern; Bauphysik: IBE Institut Bau und Energie AG, Bern

Projektinformation

Die Überbauung besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern, realisiert aus einem Totalunternehmerwettbewerb mit vorgegebenem Wirtschaftlichkeitsziel. Die Wohnhäuser liegen an der Peripherie der Stadt Thun in einem Neubauquartier. Die beiden parallel gestellten Baukörper enthalten vor allem Wohnungen im Maisonette-Konzept.

Über 6 Geschosse sind jeweils 3 Duplexwohnungen mit Wohnen/Wohnen, Schlafen/Schlafen abwechselnd übereinander angeord-

net. Die Wohnungen sind über einen Lift, eine Notstreppe und 3 Laubengänge pro Block erschlossen. Untere Maisonette-Reihen mit Sitzplätzen und Gartenanteilen. Mittlere Reihen mit Balkonen. Oberste Reihen mit gedeckten, privaten Außenplätzen auf dem Flachdach. Keine Einstellhalle, nur 112 oberirdische Autoabstellplätze. 165 Veloabstellplätze.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	10 762 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 5 OG
	Gebäudegrundfläche	GGF	1 610 m ²		Geschossflächen GF	UG 1 639 m ²
	Umgebungsfläche	UF	9 152 m ²			EG 1 596 m ²
	Bruttogeschossfläche	BGF	10 107 m ²			OG 8 511 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.94		GF Total	11 746 m ²
	Rauminhalt SIA 116		34 063 m ³		Aussengeschossfläche AGF	1 082 m ²
	Gebäudevolumen	GV	32 060 m ³		Nutzflächen NF	Wohnen 7 941 m ²

Raumprogramm

Die Überbauung besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern mit total 96 Mietwohnungen.

12 × 5½-NWF à 107 m²

30 × 4½-NWF à 90 m²

42 × 3½-NWF à 77 m²

12 × 2½-NWF à 50 m²

Ausser den 2½-Zimmer-Wohnungen sind alle als Maisonette-Wohnungen konzipiert.

UG	Keller, Technik, Waschen	Wohneinheit 1
EG	Wohnen	
1. OG	Schlafen	
2. OG	Schlafen	Wohneinheit 2
3. OG	Wohnen	
4. OG	Wohnen	
5. OG	Schlafen	Wohneinheit 3
DG	Dachterrassen	

Konstruktion

Massivbauweise Zweischalenmauerwerk (12,5/8/12,5 cm), aussen und innen verputzt. Flachdach: teilweise begehbar, Bitumenbasis, Wärmedämmung 120 mm. Stahlbetondecken: 20 cm, roh, gestrichen. Wohnungs- und Treppenhauswände: zweischalig, massiv. Holzfenster: gestrichen. Rafflamellenstoren: 80 mm. Pro Block eine Heizzentrale mit Gasbrenner. Radiatorenheizung, Wärme-

messung mechanisch pro Wohnung ablesbar. Innenausbau: einfacher Standard. Alle sanitären Apparate weiss. Keramische Beläge Nasszellen: türhoch. Interne Treppen: Beton mit Textibelag. Übrige Bodenbeläge: Linoleum oder textiler Bodenbelag nach Wunsch der Mieter. Küchen: Fronten und Abdeckung kunstharzbelegt.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

(Baukosten ab 1995: 6,5% MWSt. inkl.)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	2	Gebäude		
2	Gebäude	Fr.	14 763 000.-	20	Baugrube	Fr.
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		21	Rohbau 1	Fr. 5 652 016.-
4	Umgebung	Fr.	764 000.-	22	Rohbau 2	Fr. 1 792 953.-
5	Baunebenkosten (exkl. Finanzierungskredit)	Fr.	658 000.-	23	Elektroanlagen	Fr. 648 203.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 821 049.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr. 1 527 569.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr. 86 345.-
9	Ausstattung	Fr.		27	Ausbau 1	Fr. 1 451 487.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	16 185 000.-	28	Ausbau 2	Fr. 1 408 014.-
				29	Honorare	Fr. 1 375 364.-

Kennwerte Gebäudekosten

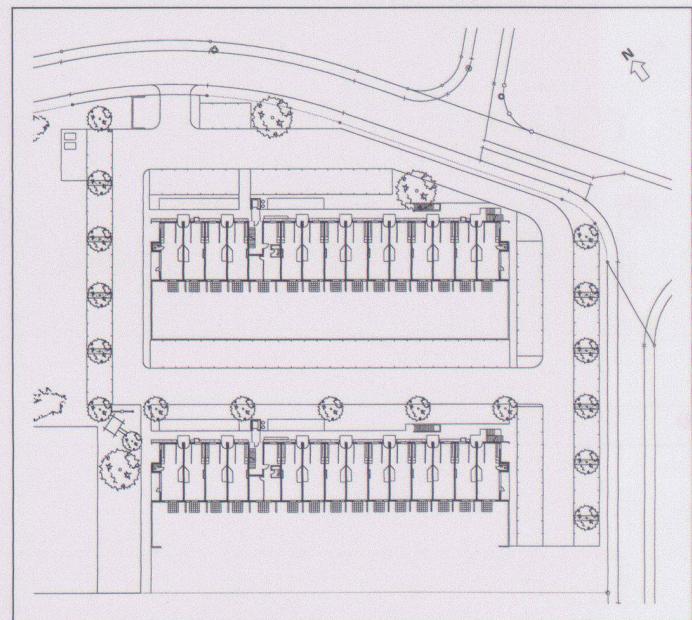
1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr.	433.-	Bautermine	Wettbewerb	August 1993
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr.	461.-		Baueingabe	Juli 1994
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr.	1 257.-		Baubeginn	Februar 1995
4	Kosten BKP 4/m ² UF SIA 416	Fr.	83.-		Bauübergabe	März 1996
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	10/95	114.3 P.	Bauzeit		13 Monate



1



2



3

Ansicht von Westen

Ostseite mit Erschliessungsturm

Situation

Fotos: Hans Baumann

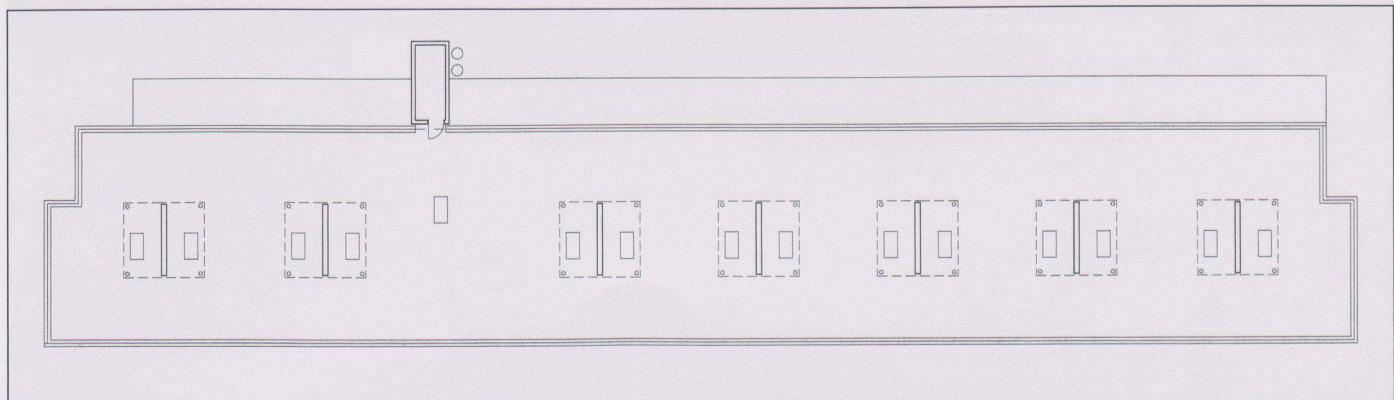
2



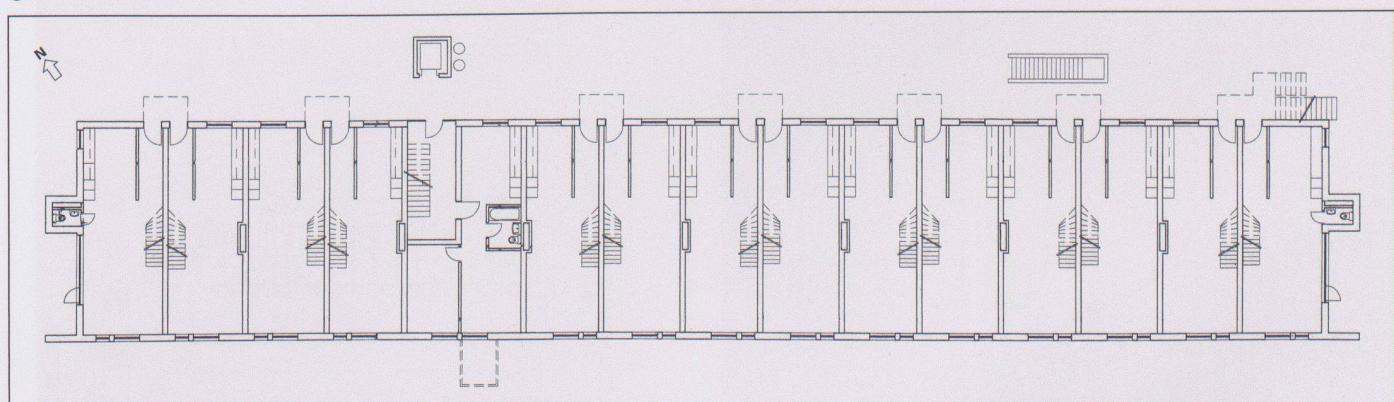
4



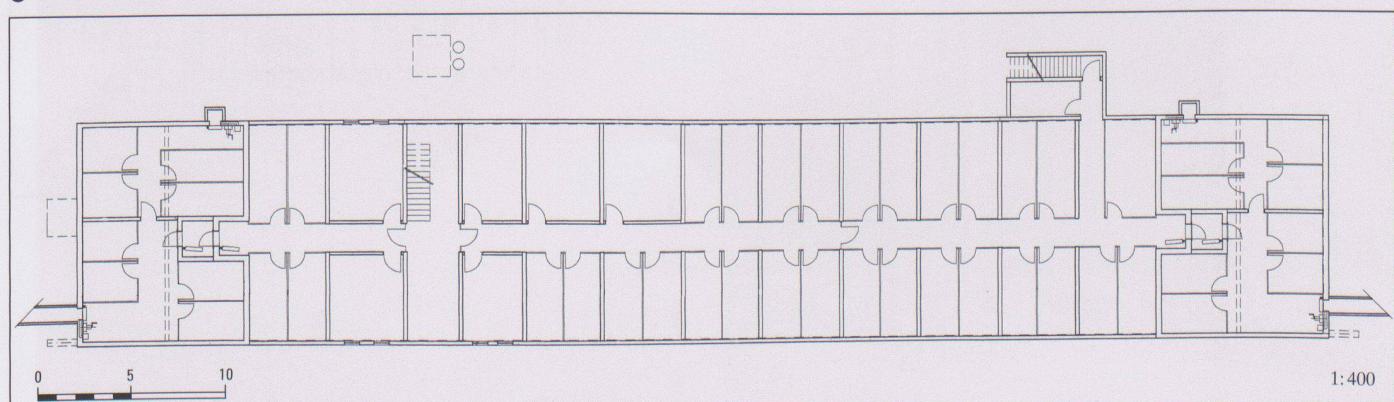
5



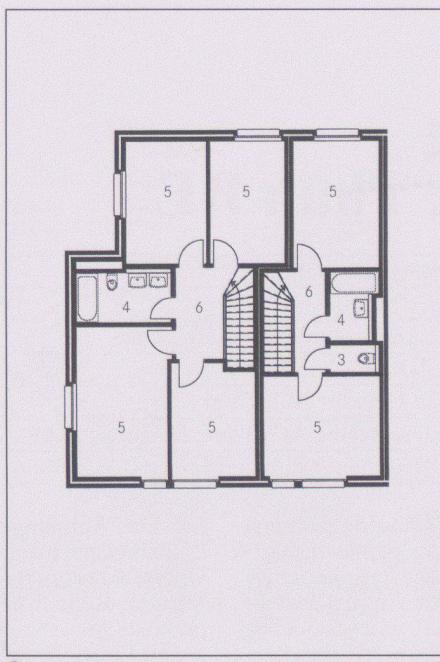
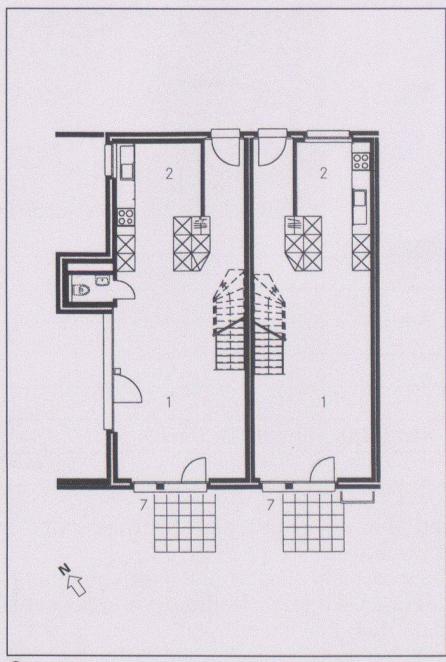
6



7



8



④ Westseite, Kinderspielplatz

⑤ Hauszugang

⑥ Dachgeschoss

⑦ Erdgeschoss

⑧ Untergeschoss

⑨ Grundriss Erdgeschoss 5½- und 3½-Zimmer-Wohnung

⑩ Grundriss Obergeschoss 5½- und 3½-Zimmer-Wohnung

⑪ Schnitt

⑨ – ⑪
1 Wohnen, 2 Küche, 3 WC, 4 Bad/WC, 5 Zimmer,
6 Vorräum, 7 Balkon/Terrasse/Sitzplatz, 8 Keller

⑫ Nordfassade

