**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

**Band:** 85 (1998) **Heft:** 4: Kitsch?

Rubrik: Werk-Material

# Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

# **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

## Terms of use

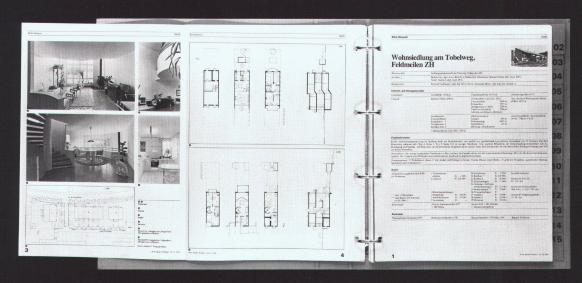
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

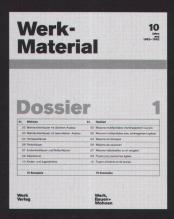
**Download PDF: 25.11.2025** 

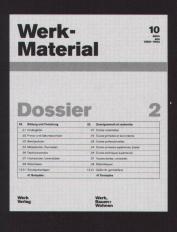
ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Werk-Material









N	10 Julea 1902-1992			
D	ossi	er	Industrie at artisaned	3
44 44				
	odwirtschaft	64	Agriculture	
04. Lai	ndwirtschaft ndel und Verwaltung	64. 06.	Agriculture Commerce et administration	
04. Las 06. Ha				
04. Las 06. Ha 07. Jun	ndel und Verwaltung	06.	Commerce et administration	
04. Las 06. Ha 07. Jul 13. Vo	ndel und Verwaltung Siz und Polizei	04. 07.	Commerce et administration Justica et police	
04. Las 05. Ha 07. Jun 13. Vei 14. MG	ndel und Verwaltung diz und Polizei Nehrsanlagen	06. 07. 13.	Commerce et administration Justice et police Installations de transport	

Werk- Material					
			7		
08. 09. 19.	DOSSI6 Finanga, Gesandhull Kuthus Kuthus, Gesellighelt Gastgewicks, Presidencelishir Freizeit, Sport, Ethalung	00. 00. 10. 11. 12.	Assistance sociate et santé Cultes Cultere et locaux publice Hôtesiaria et lourisme Lobir, sport, édécete	4	

#### (ca. 300 Objekte) jusqu'en 1997 (ca. 300 objets) Fr. 600.-Fr. 600.-Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte) Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets) \_Expl. Jahre \_\_\_\_ \_\_\_\_Expl. année \_\_\_\_\_\_ / \_\_ Einzelne Werk-Material-Dokumentationen Documentations Werk-Material séparées Expl. Werk-Material, Nr.\_\_\_\_\_, WBW-Nr. Expl. Werk-Material no. \_\_\_\_\_\_, WBW no.\_ Objekt Fr. 10.-/Expl. objet Fr. 10.-/Expl. Werk-Material-Sammelordner Classeur Werk-Material Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen \_\_Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.-Fr. 50.-Sammelordner Werk-Material ohne Register \_Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.-Fr. 35.-Register separat Fr. 25.-\_Registre séparé Fr. 25.-Dossiers 15 Jahre Werk-Material Dossiers 15 ans Werk-Material Wohnen, Altersheime (100 Beispiele) Fr. 170.-\_\_\_\_\_Habitat, foyers pour personnes âgées (100 objets) Fr. 170.-Bildung und Forschung (60 Beispiele) Enseignement et recherche (60 objets) Fr. 120.-Industrie und Gewerbe, Handel+Verwaltung, Justiz, Verkehr (50 Beispiele) Fr. 100.-\_Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (50 objets) Fr. 100.— Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs Freizeit und Sport (50 Beispiele) Fr. 100.et sports (50 objets) Fr. 100.inkl. 2% Mehrwertsteuer, Inclu la TVA de 2%, frais d'envoi non compris exkl. Versandkosten

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, CH-8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, CH-8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bestellkarte für Bücher aus dem Werk Verlag		1998	Bulletin de commande pour des livres de Editions Œuvre SA			1998	
Schweizer Architekturführer 1920–1990/95 Band 1 Nordost- und Zentralschweiz	(Fr. 69.–)*	Fr. 78.–	Guide d'architecture suisse 1920–1990/95 Volume 1 Centre et nord-est de la Suisse (F	r. 69.–)*	Fr	78	
Band 2 Nordwestschweiz, Jura, Mittelland	(Fr. 69.—)*	Fr. 78.—	Volume 2 Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura (Fi			78	
Band 3 Westschweiz, Wallis, Tessin	(Fr. 69)*	Fr. 78		r. 69.–)*	Fr.	78	
Gesamtausgabe: 3 Bände in Schuber	(Fr. 210)*	Fr. 230	Edition complète: 3 volumes sous coffret (Fi	r. 210.–)*	Fr.	230	
Schuber leer für 3 Bände		Fr. 10	Coffret vide pour 3 volumes		Fr.	10	
* (Vorzugspreis für Mitglieder der Fachverbä	nde BSA, SIA, FSAI)		* (Prix spécial pour membres des associations FAS,	SIA, FSAI)			
H. Ineichen, T. Zanoni:Luzerner Architekten Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920—1960		Fr. 78.—	H. Ineichen, T. Zanoni: Luzerner Architekten Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920—1960		Fr.	78	
R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli ————————————————————————————————————	, Valle di Poschiavo	Fr. 64.—	R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli ———— Construir / Bauen / Costruire 1830–1980 Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di	Poschiavo	Fr.	64	
Bauforum ZugZuger Bautenführer 70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920—1990		Fr. 30.—	Bauforum Zug <b>Zuger Bautenführer</b> 70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920—1990		Fr.	30	
Construire la ville sur la ville <b>Europan 4 Die Stadt über der Stadt bauen</b> Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel,	Sofia	Fr. 48.—	Construire la ville sur la ville  Europan 4 Die Stadt über der Stadt bauen Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia		Fr.	48	
	inkl. 2% Meh	nrwertsteuer, ersandkosten	fra	Inclu la			
Verlag Werk AG, Keltenstrasse 45, CH—8044 Zürich, Tel. 01/252			frais d'envoi non compris Editions Œuvre SA, Keltenstrasse 45, CH—8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37				

Bitte
frankieren
- ff I. '
affranchir
cvn

Name, Vorname / Nom, prénom  Strasse, Nr. / Rue, no.  PLZ, Ort / Code postal, localité  Datum / Date  Unterschrift / Signature  Mitglied / membre	Ab Zo Fü	erk, Bauen+Wohnen connentendienst Ilikofer AG rstenlandstrasse 122 01 St.Gallen	
Name, Vorname / Nom, prénom  Strasse, Nr. / Rue, no.  PLZ, Ort / Code postal, localité  Datum / Date  Unterschrift / Signature	Se Ke	rlag Werk AG kretariat Itenstrasse 45 44 Zürich	Bitte frankieren affranchir s.v.p.
			Bitte frankieren affranchir s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

PLZ, Ort / Code postal, localité

Strasse, Nr. / Rue, no.

Unterschrift / Signature

Datum / Date

Verlag Werk AG

Keltenstrasse 45

Sekretariat

8044 Zürich

# Wohnüberbauung Hurdacker Dübendorf ZH



Standort	8600 Dübendorf, Hurdackerstrasse 10–82	
Bauherrschaft	Kilintra AG, Bahnhofstrasse 45, 8021 Zürich	
Architekt	Werner Egli und Hans Rohr, Architekten BSA SIA, Baden-Dättwil	
	Mitarbeit: Markus Bircher, Verena Brändli, Urs Stierli	
Bauingenieur	Andrin Urech, Zürich	
Spezialisten	Waldhauser Haustechnik, Münchenstein; Ingenieurbüro Bösch AG, Aarau;	
	Eglin Elektro AG, Baden; Holzbau: Rupli Holzbau Technik, Hallau;	
	Bauphysiker: Wichser Akustik+Bauphysik AG, Dübendorf	

**Projektinformation** 

Zu Beginn der Planung lagen klare Vorgaben der Bauherrschaft vor. Eine kostengünstige Miet-Wohnüberbauung ohne Luxus und Prestige, von guter architektonischer und konstruktiver Qualität, dauerhaft und mit geringen Unterhaltskosten, sollte entstehen. Erste Überlegungen zur Marktsituation führten zum Vorschlag, die möglichen Geschosszahlen nicht voll zu nutzen, sondern eine niedrige, aus Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus bestehende Überbauung (Siedlung) vorzuschlagen. Mögliche Konstruktionen und Bauabläufe wurden geprüft und vorurteilslos hinterfragt. Unter frühzeitiger Mithilfe verschiedener am Bauprozess

beteiligter Fachleute konnten neue Impulse verarbeitet und der Bauherrschaft schon im Vorprojektstadium zur Begutachtung und zum Entscheid vorgelegt werden.

Der gewählte Grundrisstyp kann aufgrund gleicher Masse und Elemente zur Maisonette- oder Geschosswohnung kombiniert und so im Reihen- und Mehrfamilienhaus eingesetzt werden.

Pragmatische Konstruktionen, primär Kostenüberlegungen folgend, führten zur einfachen Rohbaustruktur, zur Vorfabrikation der Bäder, Treppen und Fassaden. Diese Massnahmen führten dank paralleler Fertigung zur kurzen Bauzeit.

torrage.							
	n nach SIA 416 (1993) SN 504 416	6	0.40% 2	C 1.71	Carabassashl	1 UG, 1 EG,	2 OG 1 DG
Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	$8495\mathrm{m}^2$	Gebäude:	Geschosszahl		
	Gebäudegrundfläche	GGF	2 603 m <sup>2</sup>		Geschossflächen GF	UG	$3556~{\rm m}^2$
	Umgebungsfläche	UF	5 892 m <sup>2</sup>			EG	2 494 m <sup>2</sup>
	Unigebungshache	O1	3 072 111			OG	3 465 m <sup>2</sup>
		D. G.E.	( 10( )			DG	627 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche	BGF	6 496 m <sup>2</sup>			DO	
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.76		GF Total		10 142 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt SIA 116	CN	32 005 m <sup>3</sup>		Aussengeschossfläche	AGF	472 m <sup>2</sup>
	Gebäudevolumen	GV	29 590 m <sup>3</sup>		No. 4 Clark - NIC	Wohnen	7 128 m <sup>2</sup>
					Nutzflächen NF		
						Tiefgarage	$1  478  \mathrm{m}^2$
						Parkplätze	68
						-	

Raumprogramm

22 zweigeschossige 4½-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser, gegliedert in 4 Reihen mit 5 oder 6 Häusern.

1 Mehrfamilienhaus mit 6 3½-Zimmer-Wohnungen und 24 4½-Zimmer-Wohnungen (davon 18 zweigeschossige). Unterirdische Einstellhalle für 68 PW.

# Konstruktion

Schottenwände in Kalksandsteinmauerwerk, Industrie-Sicht, Decken in Beton, Fassadenelemente in Holzrahmenkonstruktion, zweiseitig verkleidet, mit Zellulose gedämmt, grossformatige hinterlüftete Faserzementplatten als Wetterhaut. Vordächer und Bal-

konschicht aus dreischichtigen Holzelementplatten. Die Flachdächer sind extensiv begrünt. Vorfabrizierte Sanitärzellen. Jede Wohnung ist mit einer autonomen Gasheizung mit Radiatoren ausgerüstet.

terlüft	terlüftete Faserzementplatten als Wetterhaut. Vordächer und Bal				gerüstet.		
1 Y 2 G 3 H 4 G 5 H 6 7 8 9 A	yekosten nach BKP (1997) SN 506 500  Vorbereitungsarbeiten Gebäude Betriebseinrichtungen Umgebung Baunebenkosten  Ausstattung Anlagekosten total	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	94 400 10 566 800 994 100 1 023 400 100 200 12 778 900	2 20 21 22 23 24 25 26 27 28	ukosten ab 1995: 6,5% MWSt. inkl.) Gebäude Baugrube Rohbau 1 Rohbau 2 Elektroanlagen Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen Sanitäranlagen Transportanlagen Ausbau 1 Ausbau 2 Honorare	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	196 900 4 530 900 751 000 372 700 599 400 1 513 400 421 800 782 100 1 398 600
1 0 2 0 3 0 4 H 5 H	werte Gebäudekosten Gebäudekosten BKP 2/m³ SIA 116 Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416 Gebäudekosten BKP 2/m² GF SIA 416 Kosten BKP 4/m² UF SIA 416 Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	Fr. Fr. Fr. 4/97	330 357 1 042 168 7 112.0 P.	Plan Bau Bez	ntermine nungsbeginn ubeginn rug nzeit	No Sep	gust 1994 vember 1996 stember 1997 Monate

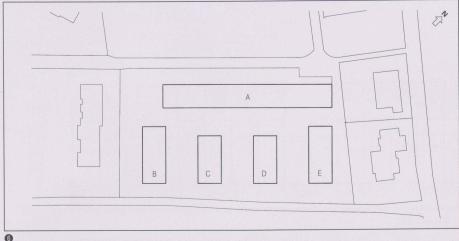


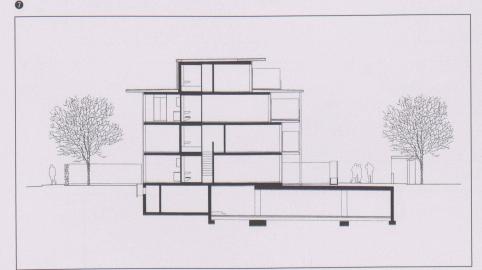












Ansicht von Süden

0

Interne Erschliessungszone

3

Ansicht Hurdackerstrasse

4

Aussenraum zwischen Reihenhäusern

6

Zugangshöfe Reihenhäuser Foto: Markus Bircher

6

Situation

8

Querschnitt Haus B

0

Querschnitt Haus A

9

Durchgang Küche-Wohnraum

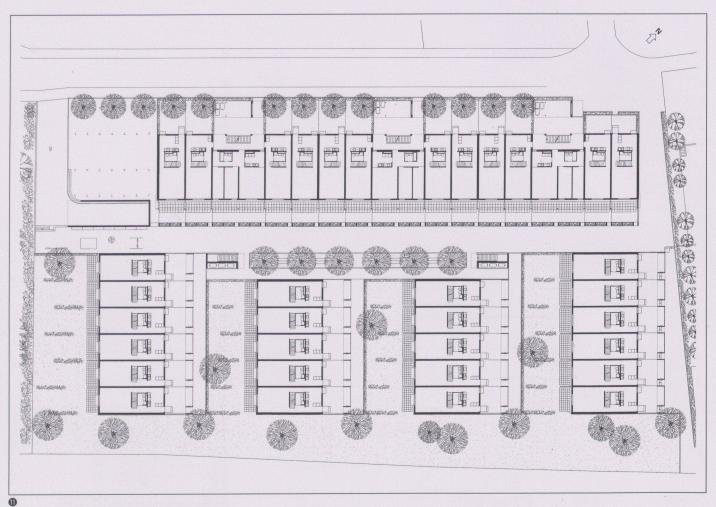
0

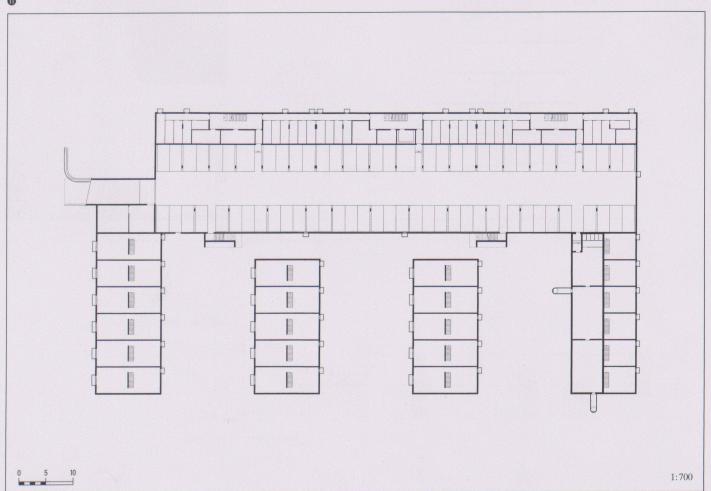
Nordostfassaden Haus E und Haus A

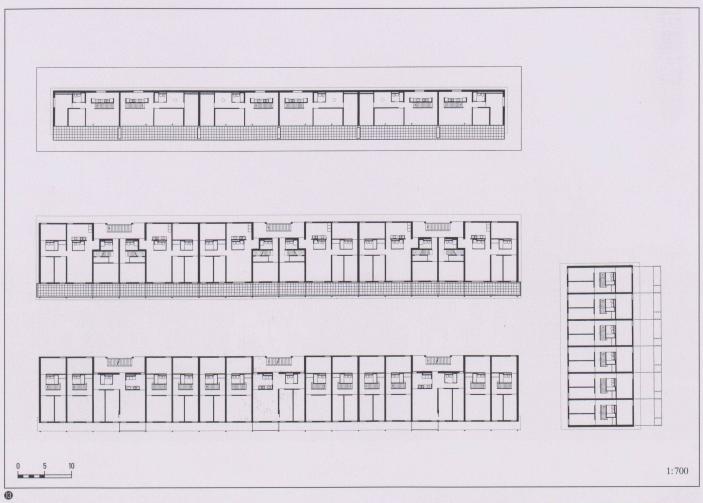
Fotos: Heinrich Helfenstein, Zürich

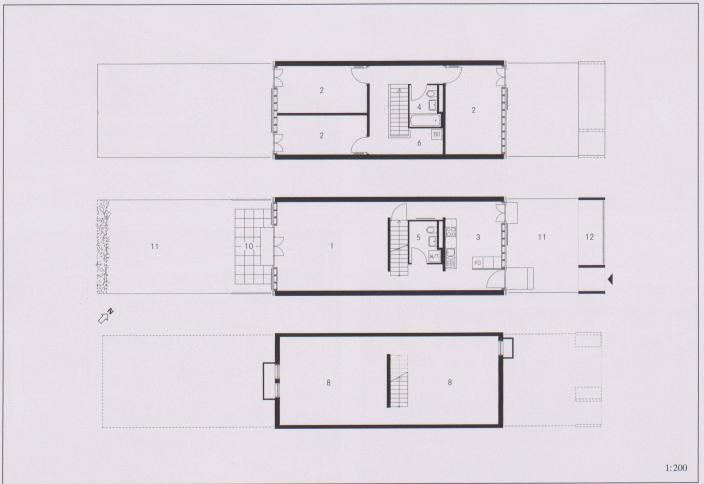


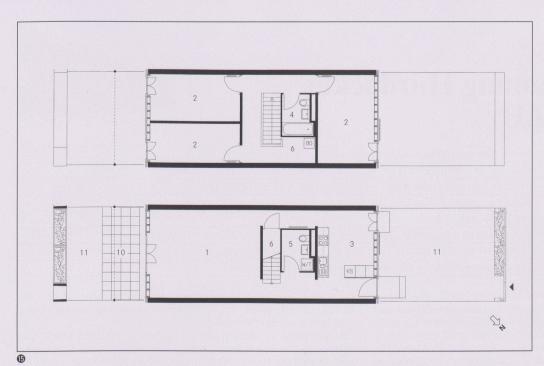












① Erdgeschoss

Untergeschoss

Haus A 3., 2. und 1. Obergeschoss; Haus B 1. Obergeschoss

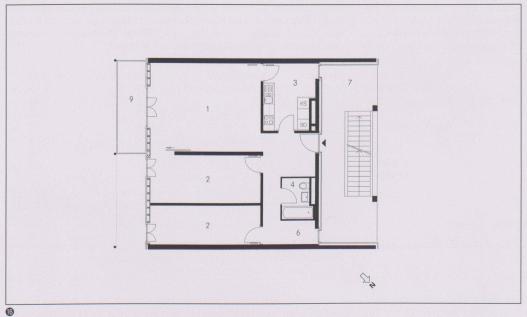
Grundriss 4½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus

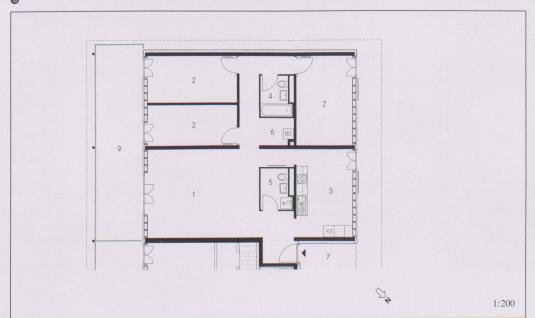
Grundrisse 4½-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Grundriss 3½-Zimmer-Wohnung

**O**Grundriss 4½-Zimmer-Wohnung

♣ - ♠
1 Wohnen, 2 Zimmer, 3 Küche, 4 Bad,
5 WC, 6 Abstellraum, 7 Treppenhaus,
8 Keller, 9 gedeckter Balkon,
10 gedeckter Sitzplatz, 11 Garten/Hof,
12 gedeckter Unterstand





# Wohnüberbauung Bohnstaudenzelg, Thun BE



Standort	3600 Thun, Bubenbergstrasse
Bauherrschaft	Berintra AG, Zürich
Totalunternehmer	Frutiger AG, Generalunternehmung, Thun
Planung	Burckardt + Partner AG, Bern
Bauingenieur	Schwarz+Van Helvoirt AG, Thun
Spezialisten	Elektroplanung: Bering AG, Thun; Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärplanung: ITG, Bern;
	Bauphysik: IBE Institut Bau und Energie AG, Bern

Projektinformation

Die Uberbauung besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern, realisiert aus einem Totalunternehmerwettbewerb mit vorgegebenem Wirtschaftlichkeitsziel. Die Wohnhäuser liegen an der Peripherie der Stadt Thun in einem Neubauquartier. Die beiden parallel gestellten Baukörper enthalten vor allem Wohnungen im Maisonette-

Über 6 Geschosse sind jeweils 3 Duplexwohnungen mit Wohnen/ Wohnen, Schlafen/Schlafen abwechselnd übereinander angeordnet. Die Wohnungen sind über einen Lift, eine Nottreppe und 3 Laubengänge pro Block erschlossen.

Untere Maisonette-Reihen mit Sitzplätzen und Gartenanteilen. Mittlere Reihen mit Balkonen. Oberste Reihen mit gedeckten, privaten Aussenplätzen auf dem Flachdach.

Keine Einstellhalle, nur 112 oberirdische Autoabstellplätze. 165 Veloabstellplätze.

Grundmenger	n nach SIA 416 (1993) SN 504 410	6					
Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	10 762 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG	, 5 OG
	Gebäudegrundfläche	GGF	1 610 m <sup>2</sup>		Geschossflächen GF	UG	1 639 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	UF	9 152 m <sup>2</sup>			EG	1 596 m <sup>2</sup>
						OG	8 511 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche	BGF	10 107 m <sup>2</sup>		GF Total		11 746 m <sup>2</sup>
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.94				
					Aussengeschossfläche	AGF	1 082 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt SIA 116		34 063 m <sup>3</sup>				
	Gebäudevolumen	GV	32 060 m <sup>3</sup>		Nutzflächen NF	Wohnen	7 941 m <sup>2</sup>
Raumprogram	nm						
Die Überbau	ung besteht aus 2 Mehrfamilienh	äusern	mit total 96	UG	Keller, Technik, Wasc	hen	
Mietwohnung	gen.			EG	Wohnen		Wohneinheit 1
$12 \times 5\frac{1}{2}$ -NWF				1. OG	Schlafen		
$30 \times 4\frac{1}{2}$ -NWF	Fà 90 m <sup>2</sup>			2. OG	Schlafen		
$42 \times 3\frac{1}{2}$ -NWF	Fà 77 m <sup>2</sup>			3. OG	Wohnen		Wohneinheit 2
$12 \times 2\frac{1}{2}$ -NWF	7 à 50 m <sup>2</sup>			4. OG	Wohnen		
Ausser den 2	2½-Zimmer-Wohnungen sind all	le als N	Maisonette-				XX/-1
Wohnungen k				5. OG	Schlafen		Wohneinheit 3
				11( T	Dachterrassen		

DG

### Konstruktion

Massivbauweise Zweischalenmauerwerk (12,5/8/12,5 cm), aussen und innen verputzt. Flachdach: teilweise begehbar, Bitumenbasis, Wärmedämmung 120 mm. Stahlbetondecken: 20 cm, roh, gestrichen. Wohnungs- und Treppenhauswände: zweischalig, massiv. Holzfenster: gestrichen. Rafflamellenstoren: 80 mm. Pro Block messung mechanisch pro Wohnung ablesbar. Innenausbau: einfacher Standard. Alle sanitären Apparate weiss. Keramische Beläge Nasszellen: türhoch. Interne Treppen: Beton mit Textilbelag. Übrige Bodenbeläge: Linoleum oder textiler Bodenbelag nach Wunsch der Mieter. Küchen: Fronten und Abdeckung kunstharz-

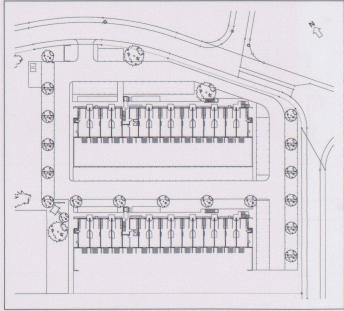
Dachterrassen

eine	eine Heizzentrale mit Gasbrenner. Radiatorenheizung, Wärme-			belegt.	
Anl	Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500			(Baukosten ab 1995: 6,5% MWSt. inkl.)	
				2 Gebäude	
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.		20 Baugrube	Fr.
2	Gebäude	Fr. 14	4 763 000	21 Rohbau 1	Fr. 5 652 016
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		22 Rohbau 2	Fr. 1 792 953.–
4	Umgebung	Fr.	764 000	23 Elektroanlagen	Fr. 648 203.–
5	Baunebenkosten (exkl. Finanzierungskredit	)Fr.	658 000	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 821 049.–
6		Fr.		25 Sanitäranlagen	Fr. 1 527 569.–
7		Fr.		26 Transportanlagen	Fr. 86 345.–
8		Fr.		27 Ausbau 1	Fr. 1 451 487
9	Ausstattung	Fr.		28 Ausbau 2	Fr. 1 408 014
1-9	Anlagekosten total	Fr. 16	5 185 000.–	29 Honorare	Fr. 1 375 364.–
Ker	nwerte Gebäudekosten			Bautermine	
1	Gebäudekosten BKP 2/m³ SIA 116	Fr.	433	Wettbewerb	August 1993
2	Gebäudekosten BKP 2/m³ GV SIA 416	Fr.	461	Baueingabe	Juli 1994
3	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416	Fr.	1 257	Baubeginn	Februar 1995
4	Kosten BKP 4/m <sup>2</sup> UF SIA 416	Fr.	83.–	Bauübergabe	März 1996
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex				
	(10/1988 = 100)	10/95	114.3 P.	Bauzeit	13 Monate

Mehrfamilienhäuser 01.02/312







Ansicht von Westen

**2** Ostseite mit Erschliessungsturm

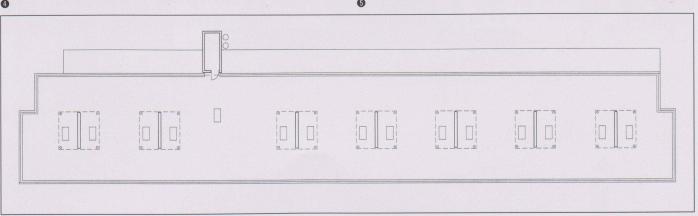
3 Situation

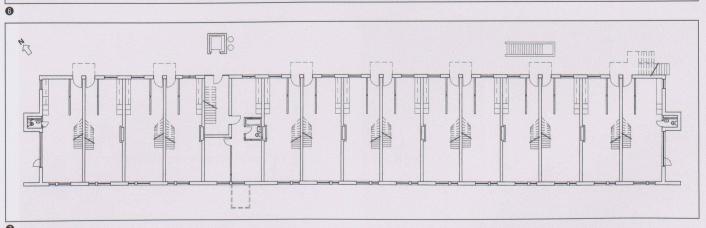
Fotos: Hans Baumann

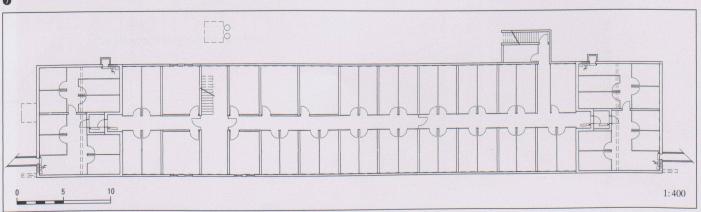
Mehrfamilienhäuser 01.02/312



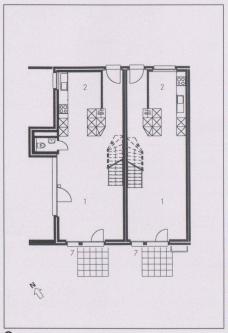


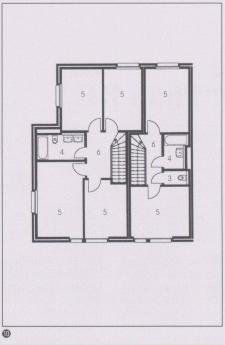






Mehrfamilienhäuser 01.02/312





7 1 2 7

Westseite, Kinderspielplatz

6

Hauszugang

6

Dachgeschoss

0

Erdgeschoss

8

Untergeschoss

9

Grundriss Erdgeschoss 5½- und 3½-Zimmer-Wohnung

1

Grundriss Obergeschoss 5½- und 3½-Zimmer-Wohnung

Schnitt

9-0

1 Wohnen, 2 Küche, 3 WC, 4 Bad/WC, 5 Zimmer, 6 Vorraum, 7 Balkon/Terrasse/Sitzplatz, 8 Keller

(P)

Nordfassade

