

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen

Herausgeber: Bund Schweizer Architekten

Band: 85 (1998)

Heft: 1/2: Technische Architektur : Abschied vom Pathos? = Architecture technique : adieu au pathos? = Technical architecture : farewell to emotionalism?

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

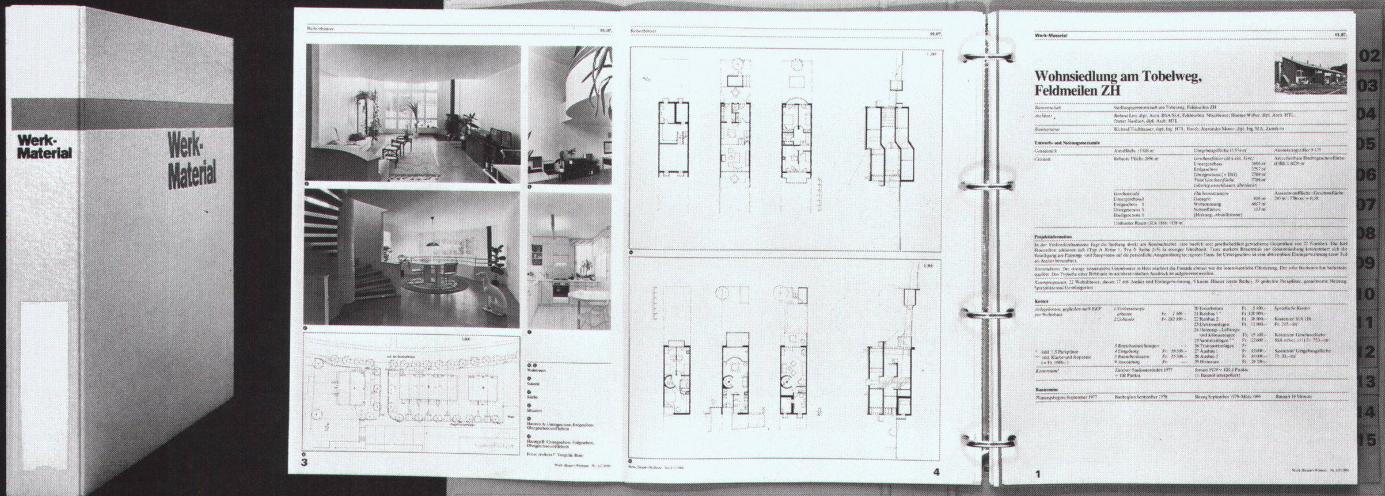
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 1

01. Wohnen
02. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Ausdruck
03. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Ausdruck, zweigeschossig
04. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Ausdruck, doppelseitig
05. Pensionshäuser
06. Einzelhandel und Reisebürohäuser
07. Altenheime
08. Kindergarten und Jugendzentren
09. Beispiele
70 Examples

03. Habitat
04. Maisons multifamiliales d'aménagement courant
05. Maisons multifamiliales avec aménagement spécial
06. Maisons multifamiliales avec aménagement spécial, deux étages
07. Maisons individuelles ou en rangées
08. Maisons pour personnes âgées
09. Projets d'enfants et de jeunes
10. Exemples

Werk Verlag

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 2

01. Bildung und Forschung
02. Erziehung et recherche
03. Kindergarten
04. Primär- und Sekundarschulen
05. Berufsschulen
06. Möselschulen, Gymnasien
07. Fachschulen
08. Hochschulen
09. Bibliotheken
10. Schulsportanlagen
11. Beispiele
70 Examples

01. Enfants maternels
02. Ecoles primaires et secondaires
03. Ecoles maternelles
04. Ecoles primaires et secondaires, écoles
05. Ecoles techniques supérieures
06. Ecoles techniques supérieures
07. Hautes écoles universitaires
08. Bibliothèques
12-21 Galerie de gymnastique
12-21 Gallerie de gymnastique

Werk Verlag

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 3

02. Industrie und Gewerbe
03. Industrie et artisanat
04. Landwirtschaft
05. Handel und Verarbeitung
06. Commerce et administration
07. Justiz und Polizei
08. Verkehrsinfrastruktur
09. Infrastructures de transport
10. Militärangelagen
11. Beispiele
50 Beispiele
50 Exemples

02. Industries et artisanaux
03. Agriculture
04. Commerce et administration
05. Justice et Police
06. Infrastructures de transport
10. Installations militaires
11. Exemples

Werk Verlag

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier 4

05. Fürsorge, Gesellschaft
06. Assistance sociale et société
07. Kultur
08. Cultes
10. Kulturgut
11. Gastronomie, Freizeitwirtschaft
12. Freizeit, Sport, Erholung
13. Beispiele
44 Beispiele
44 Exemples

05. Histoire et culture
10. Musées
11. Hôtellerie et restaurants
12. Loisirs, sport, détente
13. Exemples

Werk Verlag

**Bestellkarte
für ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**

1998

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

Die Zeitschrift für Architektur, Städtebau, Umweltgestaltung
(inkl. Bautendokumentation Werk-Material)

Ich bestelle ab Heft Nr. _____ ein Jahresabonnement von Werk, Bauen+Wohnen (10 Ausgaben)
 zum Abonnementspreis von Fr. 180.– (Ausland Fr. 190.–)
 zum Abonnementspreis für Student(inn)en von Fr. 125.– (Ausland Fr. 135.–)
 inkl. 2% Mehrwertsteuer / inkl. Versandkosten

Adresse der Bestellerin / des Bestellers:

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Strasse, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

Adresse der Beschenkten / des Beschenkten:

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Strasse, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

**Bulletin de commande
pour un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**

1998

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

Revue d'architecture, d'urbanisme et d'environnement
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Je commande à partir du no. _____ un abonnement annuel de Werk, Bauen+Wohnen (10 éditions)
 au prix d'abonnement de Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger)
 au prix d'abonnement pour étudiant(e)s de Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger)
 inclu la TVA de 2% / frais d'envoi y compris

Adresse du donneur:

Nom, prénom: _____

Profession: _____

Rue, no.: _____

Code postal, localité: _____

Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom: _____

Profession: _____

Rue, no.: _____

Code postal, localité: _____

Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Bestellkarte für Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen + Wohnen können bestellen:

1998

Werk-Material-Zusatzabonnement

Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.–

Werk-Material-Sonderdrucke

Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1997 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 300 Objekte) Fr. 600.–

Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)

Expl. Jahre _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____ Objekt _____ Fr. 10.–/Expl.

Werk-Material-Sammelordner

Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.–

Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.–

Register separat Fr. 25.–

Dossiers 15 Jahre Werk-Material

Wohnen, Altersheime (100 Beispiele) Fr. 170.–

Bildung und Forschung (60 Beispiele) Fr. 120.–

Industrie und Gewerbe, Handel+Verwaltung, Justiz, Verkehr (50 Beispiele) Fr. 100.–

Kultur und Gesellschaft, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (50 Beispiele) Fr. 100.–

Inkl. 2% Mehrwertsteuer,

exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Kelenstr. 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bulletin de commande pour Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen + Wohnen peuvent commander:

1998

Abonnement supplémentaire Werk-Material

Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.–

Werk-Material, tirés à part

Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en 1997 (ca. 300 objets) Fr. 600.–

Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)

Expl. année _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Documentation Werk-Material séparées

Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____ objet _____ Fr. 10.–/Expl.

Classeur Werk-Material

Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.–

Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.–

Registre séparé Fr. 25.–

Dossiers 15 ans Werk-Material

Habitat, foyers pour personnes âgées (100 objets) Fr. 170.–

Enseignement et recherche (60 objets) Fr. 120.–

Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (50 objets) Fr. 100.–

Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (50 objets) Fr. 100.–

Inclu la TVA de 2%,
frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Kelenstr. 45, CH–8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Bestellkarte
für Bücher aus dem Werk Verlag**

1998

Schweizer Architekturführer 1920–1990/95

Band 1 Nordost- und Zentralschweiz (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Band 2 Nordwestschweiz, Jura, Mittelland (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Band 3 Westschweiz, Wallis, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Gesamtausgabe: 3 Bände in Schuber (Fr. 210.–)* Fr. 230.–

Schuber leer für 3 Bände Fr. 10.–

* (Vorzugspreis für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSIA)

H. Ineichen, T. Zanoni:

Luzerner Architekten

Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960 Fr. 78.–

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

Fr. 64.– Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug

Zuger Bautenführer

Fr. 30.– 70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville

Europen 4 Die Stadt über der Stadt bauen

Fr. 48.– Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

Inkl. 2% Mehrwertsteuer,

exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Kelenstrasse 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bulletin de commande

pour des livres de Editions Œuvre SA

1998

Guide d'architecture suisse 1920–1990/95

Volume 1 Centre et nord-est de la Suisse (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Volume 2 Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Volume 3 Suisse romande, Valais, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Edition complète: 3 volumes sous coffret (Fr. 210.–)* Fr. 230.–

Coffret vide pour 3 volumes Fr. 10.–

* (Prix spécial pour membres des associations FAS, SIA, FSIA)

H. Ineichen, T. Zanoni:

Luzerner Architekten

Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli

Construir / Bauen / Costruire 1830–1980

Fr. 64.– Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug

Zuger Bautenführer

Fr. 30.– 70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville

Europen 4 Die Stadt über der Stadt bauen

Fr. 48.– Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

Inclu la TVA de 2%,

frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Kelenstrasse 45, CH–8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Mitglied / membre BSA/FAS SIA FSAI

Werk, Bauen + Wohnen
Abonnementdienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Mitglied / membre BSA/FAS SIA FSAI

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Altersgerechte Wohnungen Im Volksgarten, Glarus



Standort	8750 Glarus, Im Volksgarten
Bauherrschaft	Genossenschaft Altersiedlung, Glarus
Architekt	Projektierung, Oberbauleitung: Zimmermann Architekten ETH/SIA, Aarau AG Mitarbeiterin: Ursina Fausch Örtliche Bauleitung: Güttinger Planung und Bauleitung AG, Glarus; Mitarbeiter: Fridolin Rhyner
Bauingenieur	Runge AG, Glarus/Fischli und Partner, Glarus
Spezialisten	Heizung/Lüftung/Sanitär: Polke, Ziege, von Moos AG, Glarus Elektro: ETA AG, Glarus Landschaftsarchitekten: Kienast, Vogt, Partner, Zürich

Projektinformation

Das Haus liegt benachbart zum Kunsthause (Architekt H. Leuzinger) im Volksgarten an zentraler Lage in Glarus. Es galt ein Gebäude von privatem Charakter und einen Park von öffentlichem Charakter unter einen Nenner zu bringen. Der Gebäudesockel und die zwei Treppenhäuser am Nord- und Südende fassen das Gebäude ein und geben der Wohnanlage Begrenzung und den Wohnungen im Erdgeschoss die nötige Distanz zur Öffentlichkeit des Volksgartens. Den Kern des Hauses bilden die inn-

ren Erschliessungsstrassen. Diesen entlang orientieren sich die Wohnungen wechselseitig nach Osten und nach Westen. Dies ergibt einen Rhythmus im Baukörper mit vielfältigen Belichtungs- und Nachbarschaftssituationen. Die Wohnungen sind in zwei Schichten organisiert. An den Fassaden liegen die privaten, vor Einblick geschützten Wohnzimmer, die Balkone und die Schlafzimmer. Rückwärtig zur inneren Strasse hin sind Bad, Entree und Küche mit direktem Bezug zur Loggia angeordnet.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	5 153 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2 OG
	Gebäudegrundfläche	GGF	1 776 m ²		Geschossflächen GF	UG
	Umgebungsfläche	UF	3 377 m ²		EG	1 230 m ²
					OG	1 220 m ²
	Bruttogeschossfläche	BGF	3 452 m ²	GF Total		4 260 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.67	Aussengeschossfläche AGF		800 m ²
	Rauminhalt SIA 116		20 651 m ³			
	Gebäudevolumen	GV	18 451 m ³			

Raumprogramm

32 Wohnungen: 18 × 2½ Zi-Wohnungen à 55 m², 13 × 3½ Zi-Wohnungen à 76 m² und 1 × 4½ Zi-Maisonettewohnung à 110 m².
2 Büros im Erdgeschoss.

Gemeinschaftsräume: Mehrzweckraum (78 m²), Cafeteria (42 m²), Pflegebad (12 m²) und Foyer (82 m²) im Erdgeschoss.
Allgemeine Räume: 1 Wäscheküche pro Geschoss. Einstellhalle mit 30 Parkplätzen, Wohnungskeller und Technikräume im UG.

Konstruktion

Der spezielle Grundriss des Wettbewerbsprojektes, der enge Kostenrahmen und die kurze Planungs- und Bauzeit bedingte eine zeit- und kostenoptimierte Mischbauweise. Die Mauerscheiben der Längsfassaden (Einsteinmauerwerk), die tragenden Innenwände und die Geschossdecken sind in Massivbauweise ausgeführt. Geschosshohe Zargenfenster, Sanitärzellen, Betonelemente und Wandelemente aus Holz wurden während der Rohbauphase als vorgefertigte Bauteile versetzt.

Die Fassade erhält ihre Gestalt durch Schiebeläden aus Lärchen-

holz vor grün verputzten Wandscheiben. Die Holzwandelemente der Höfe sind mit Dreischichtplatten aus Lärche verkleidet. Der Innenausbau erfolgte in Trockenbauweise. Sämtliche Zimmer- und Wohnungstrennwände sind mit Leichtbauwänden aus Gips ausgeführt.

Der Ausbaustandard der Wohnungen – anfangs einfach geplant – konnte im Verlauf der Bauzeit unter Einhaltung des Kostenrahmens stetig angehoben werden. Insbesondere wurden alle Böden der Zimmer und der Korridore in Parkett ausgeführt.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	57 031.–
2	Gebäude	Fr.	8 947 096.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	46 400.–
4	Umgebung	Fr.	433 020.–
5	Baunebenkosten	Fr.	743 755.–
6		Fr.	
7		Fr.	
8		Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	166 123.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	10 393 425.–

(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.)

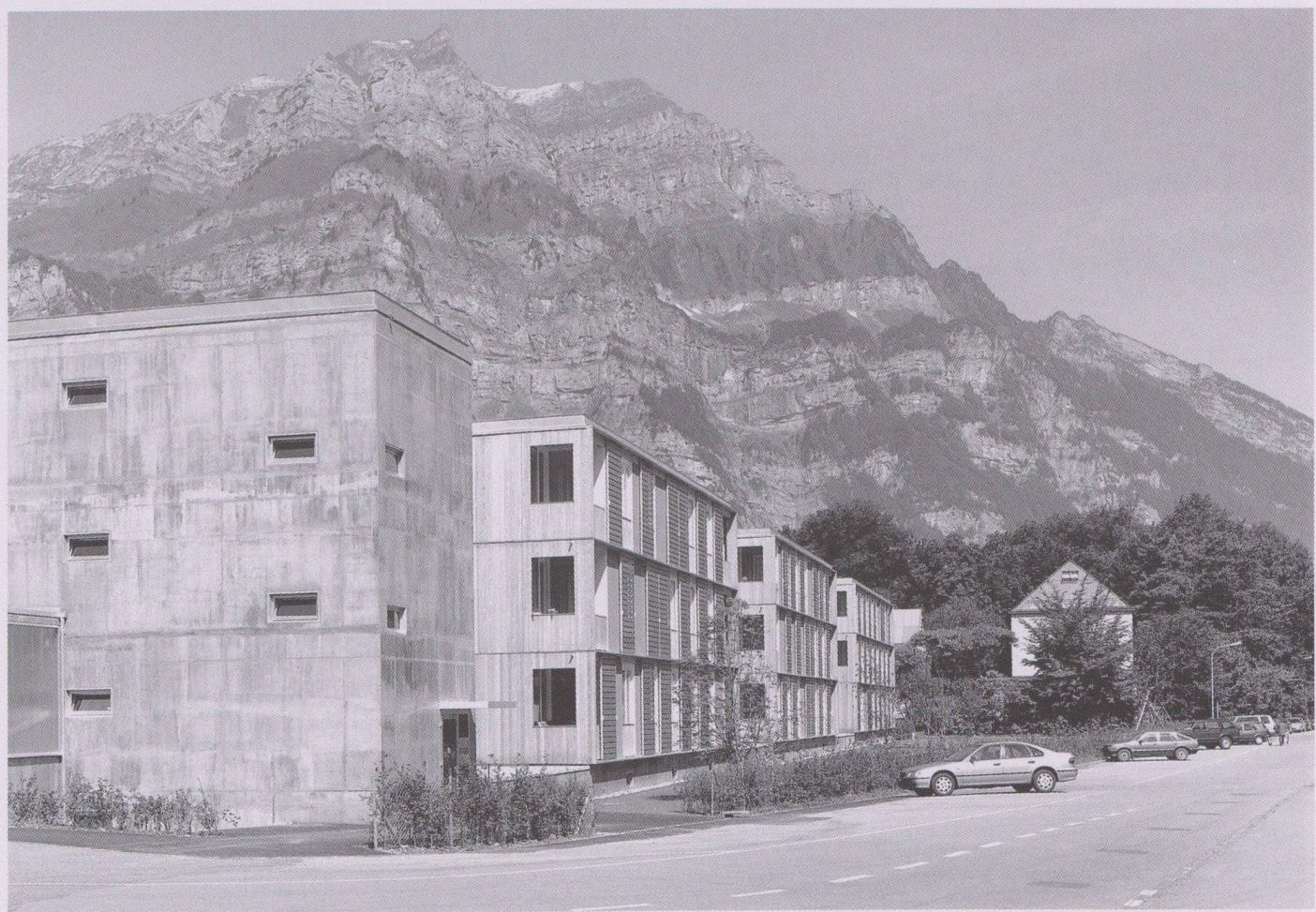
2	Gebäude	Fr.	132 448.–
20	Baugrube	Fr.	2 996 494.–
21	Rohbau 1	Fr.	1 226 568.–
22	Rohbau 2	Fr.	571 148.–
23	Elektroanlagen	Fr.	309 493.–
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr.	611 309.–
25	Sanitäranlagen	Fr.	223 359.–
26	Transportanlagen	Fr.	1 021 204.–
27	Ausbau 1	Fr.	651 303.–
28	Ausbau 2	Fr.	1 203 770.–
29	Honorare	Fr.	

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr.	433.25
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr.	484.90
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr.	2 100.20
4	Kosten BKP 4/m ² UF SIA 416	Fr.	128.00
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/96	113.3 P.	Bauzeit

Bautermine

Wettbewerb	Januar 1995
Planungsbeginn	Februar 1995
Baubeginn	April 1996
Bezug	Juni 1997
Bauzeit	14 Monate

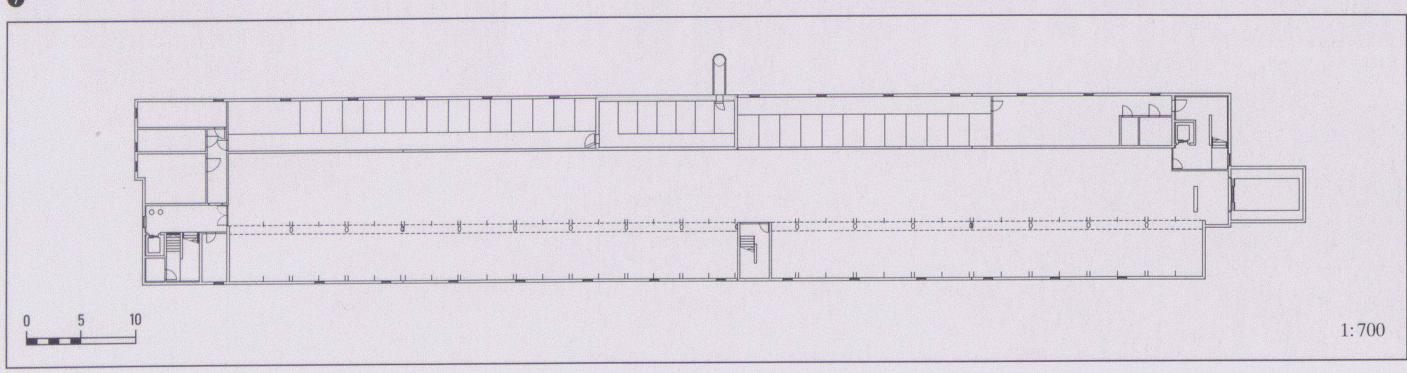
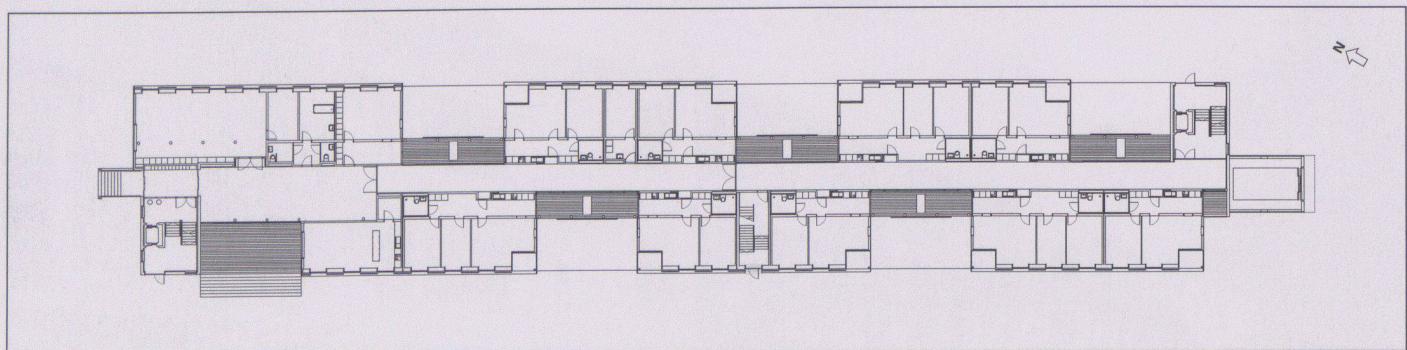
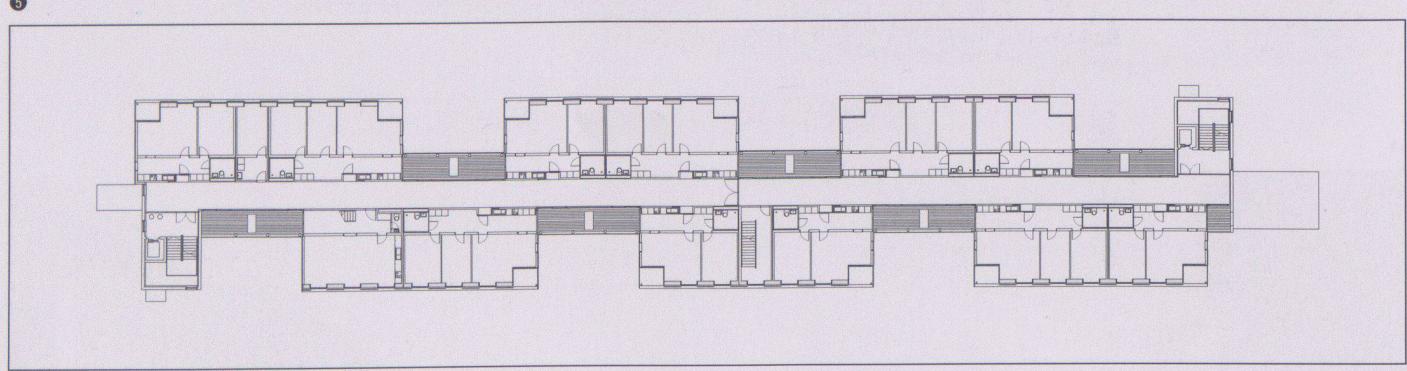
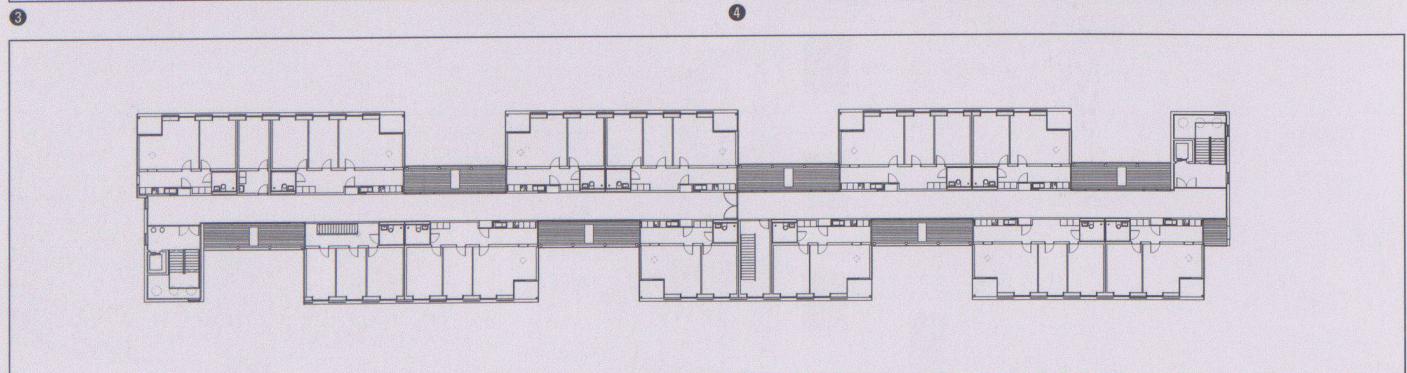
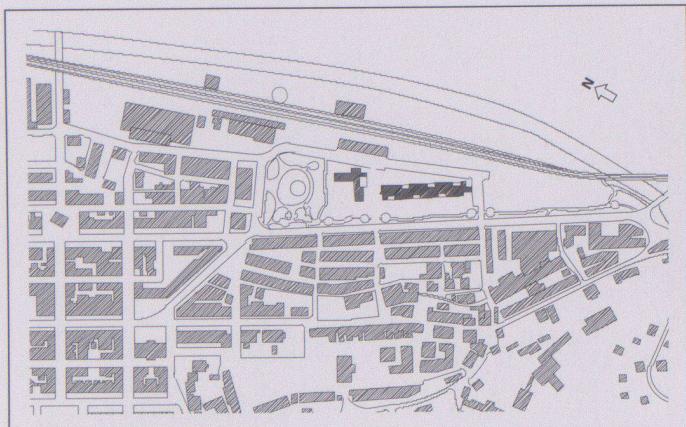


1



2

2

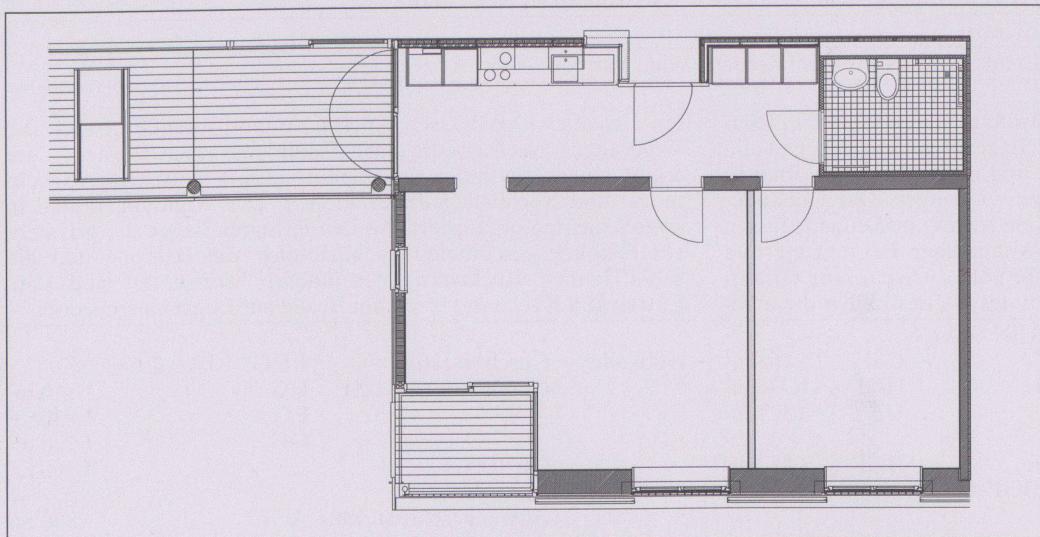




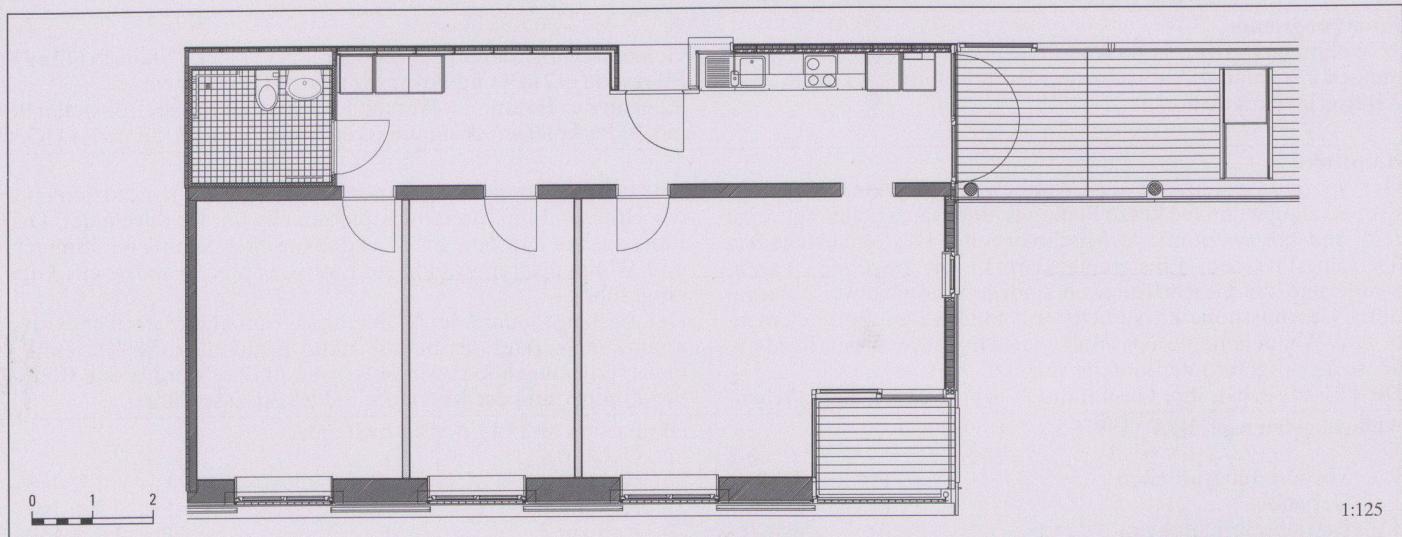
9



10



11



12



13

4

① Ansicht Südost
② Ansicht Westfassade

③ Situation
④ Eingang beim Kunsthausplatz

⑤ 2. Obergeschoss
⑥ 1. Obergeschoss

⑦ Erdgeschoss
⑧ Untergeschoss

⑨ Erschliessungsstrasse

⑩ Wohnzimmer

⑪ Grundriss 2½-Zimmer-Wohnung

⑫ Grundriss 3½-Zimmer-Wohnung

⑬ Westfassade

Fotos: Hannes Henz, Zürich

Studentenwohnhaus Immensee, Küssnacht SZ



Standort	6405 Immensee, Bethlehemweg (Hohle Gasse)
Bauherrschaft	Missionshaus Bethlehem, Immensee
Architekten	Herbert Oberholzer, Architekt BSA/SIA, Roman Oberholzer, Architekt ETH, Rapperswil Mitarbeiter: Pierre Robin, Paul Schurter, Architekten HTL
Bauingenieur	Baumberger Projekt AG, Küssnacht
Spezialisten	Energiekonzept: Kurt Haas, Bauing. ETH/SIA, Jona Armin Binz, Architekt ETH/SIA, Würenlos

Projektinformation

Das Wettbewerbsprogramm hat die folgenden ideellen Vorgaben formuliert: «Mit dem Neubau des Barralhauses ergibt sich die Chance, neben den architektonischen Antworten auf die vielfältige Situation der vorhandenen Bauten auch Antworten und Beispiele zu den Anliegen der Missionsgesellschaft baulich zu formulieren und zu realisieren: Das Pflegen des vernetzten Denkens, die Einsicht in die zunehmend komplexeren Zusammenhänge sozialer, wirtschaftlicher, ökologischer und politischer Gegebenheiten.»

Darauf hat das Projekt u.a. mit Niedrig-Energieverbrauch in Ökobauweise reagiert. Die Integration in den Ort stellte insofern hohe Anforderungen, als auf eine amorphe, grosse, über ein Jahrhundert gewachsene Baumasse des Missionshauses einerseits und auf das feingliedrige Kleinod der Tellskapelle an der Hohen Gasse anderseits eine Antwort gefunden werden musste.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	1 240 m ²
	Gebäudegrundfläche	GGF	395 m ²
	Umgebungsfläche	UF	845 m ²
	Bruttogeschossfläche	BGF	1 160 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.935
	Rauminhalt SIA 116		5 510 m ³
	Gebäudevolumen	GV	5 250 m ³

Gebäude:	Geschoßzahl	1 UG, 1 EG, 3 OG
	Geschoßflächen GF	
	UG	254 m ²
	EG	127 m ²
	OG	1 113 m ²
	GF Total	1 494 m ²
	Aussengeschossfläche	AGF
	Nutzfläche	Wohnen
		271 m ²
		840 m ²

Raumprogramm

6 Wohngruppen für total 42 StudentInnen. (Die Wohngruppen müssen ohne grossen Aufwand in Wohnungen ungewandelt werden können.)

1 × 4½ Zi-Wohnung, 1 × 2½ Zi-Wohnung für Präfekten

1 Sprechzimmer

4 Gemeinschaftsräume (einer als TV-Raum, 3 für je 2 WG zum diskutieren, essen usw.)

1 Dachgarten

1 offene EG-Halle für Aufenthalt und Spital

Konstruktion

Decken: Holzbalken, unarmierte Zementplatten in Fälze gelegt. Trittschalldämmung UB, unten UNITEK Heraklitplatten (Schall-Feuerschutz). CO₂-Reduktion bei grauer Energie gegenüber armierter Betondecken: 12 to.

Aussenwände: MARO (Recyclat)-Steine 15 cm, 20 cm Isofloc, hinterlüftete Holzschalung.

Energiekonzept: Kontrollierte Lüftung. Vorwärmung der Außenluft über Erdregister. Nachwärmung über Wärmetauscher.

42 m² Sonnenkollektoren für Brauchwarmwasser. Überschussabgabe an Gymnasiumsbetrieb.

Luftdichte Gebäudehülle.

Wärmedämmung Fassade, Dach, K-Wert 0.19 W/m²K.

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 94 440.–
2	Gebäude	Fr. 3 163 160.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.
4	Umgebung	Fr. 116 300.–
5	Baunebenkosten	Fr. 211 400.–
6		Fr.
7		Fr.
8		Fr.
9	Ausstattung	Fr. 180 200.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 3 765 500.–

(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.)

2	Gebäude	Fr. 27 500.–
20	Baugrube	Fr. 971 730.–
21	Rohbau 1	Fr. 501 600.–
22	Rohbau 2	Fr. 166 600.–
23	Elektroanlagen	Fr. 182 400.–
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 264 400.–
25	Sanitäranlagen	Fr. 53 300.–
26	Transportanlagen	Fr. 319 030.–
27	Ausbau 1	Fr. 178 200.–
28	Ausbau 2	Fr. 498 400.–
29	Honorare	

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr. 574.00
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr. 602.50
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr. 2 117.25
4	Kosten BKP 4/m ² UF SIA 416	Fr. 137.65
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/95	114.3 P.

Bautermine

Wettbewerb	März 1994
Planungsbeginn	Mai 1994
Baubeginn	Juli 1995
Bezug	August 1996

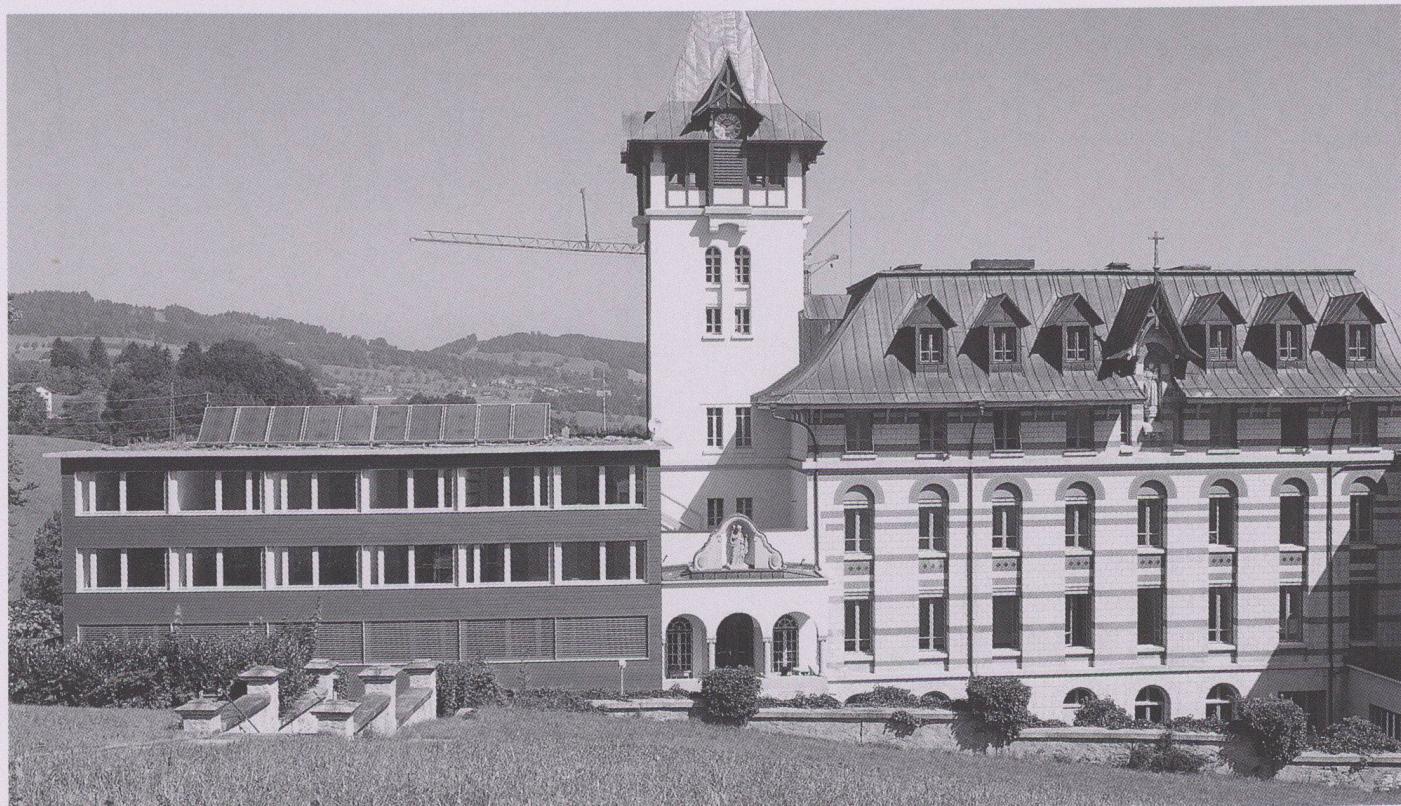
Bauzeit

13 Monate

Auszeichnung:
SIB Architekturpreis 97 Baubiologie/Bauökologie



1



2

2



1
Ansicht von Norden

2
Ansicht von Süden

3
Erschliessung von Norden

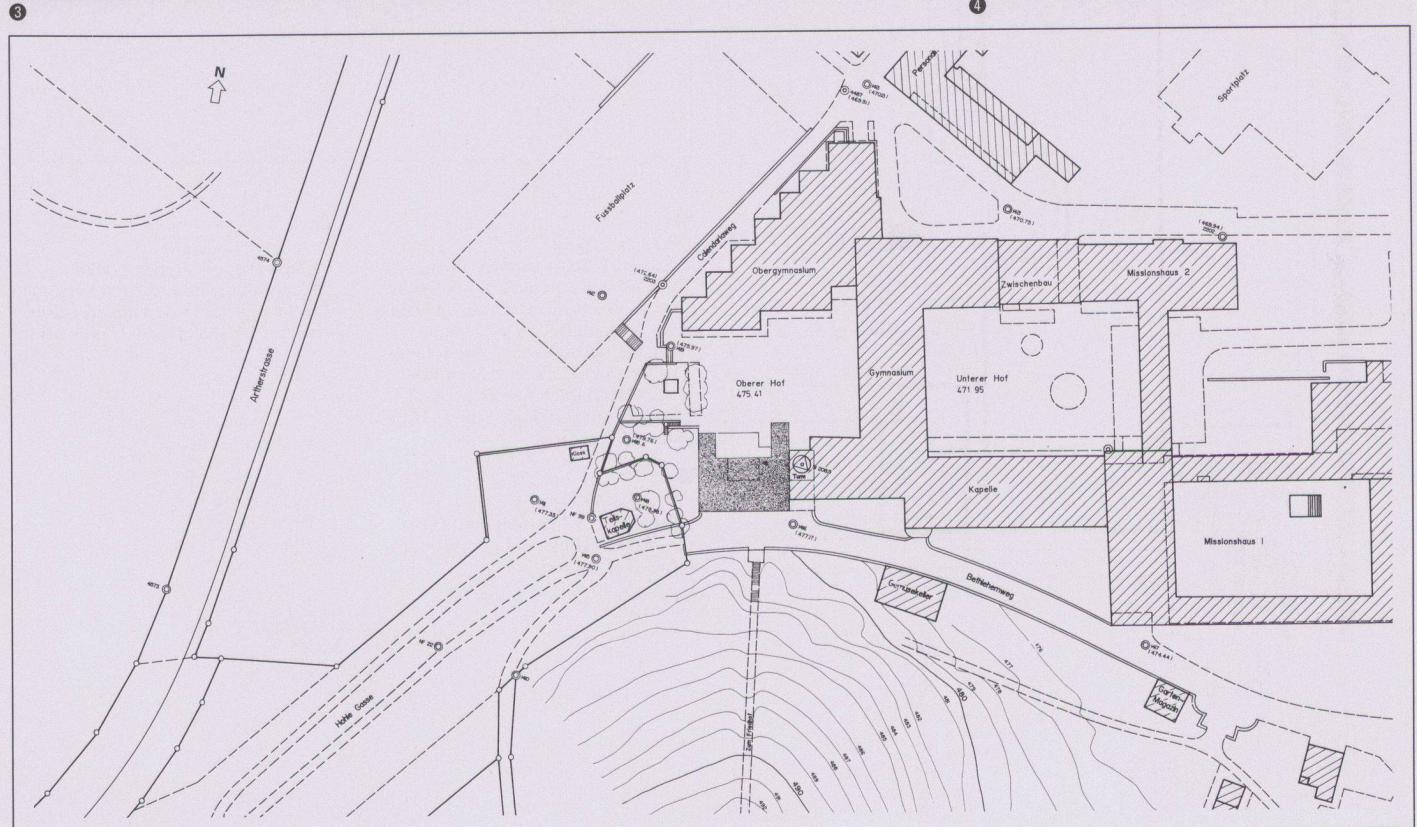
4
Gemeinschaftsraum

5
Situation

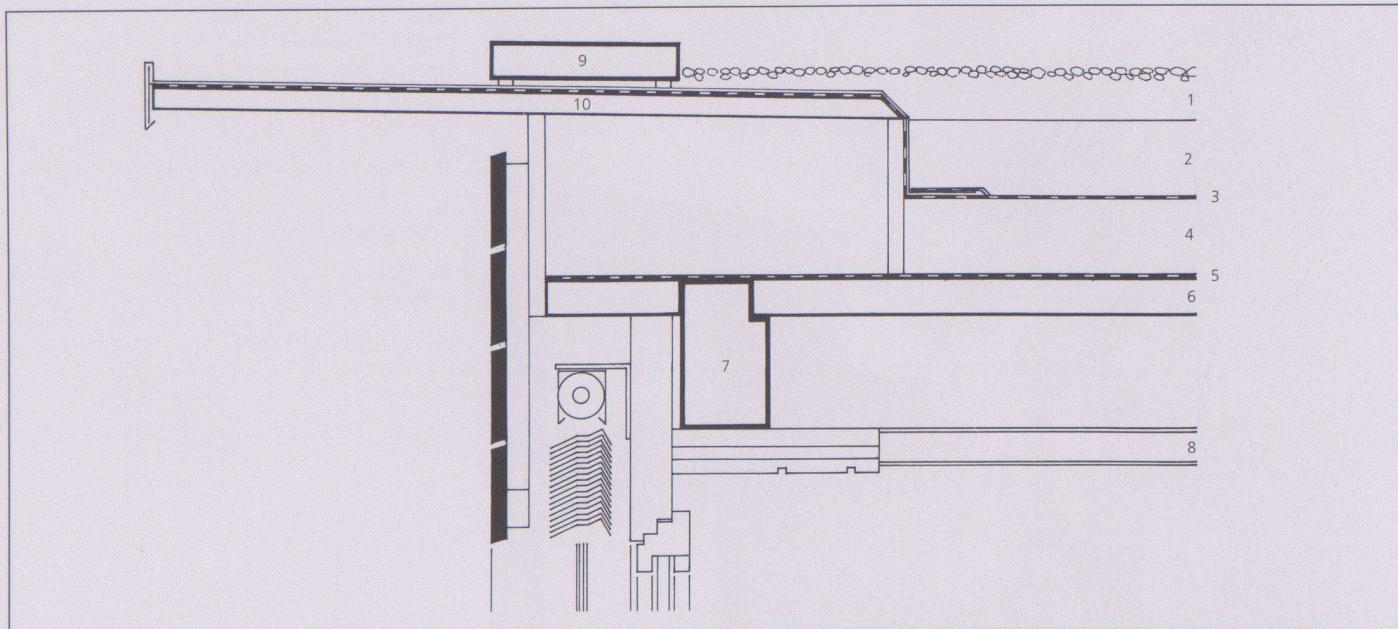
Fotos: Hans Ege, Luzern



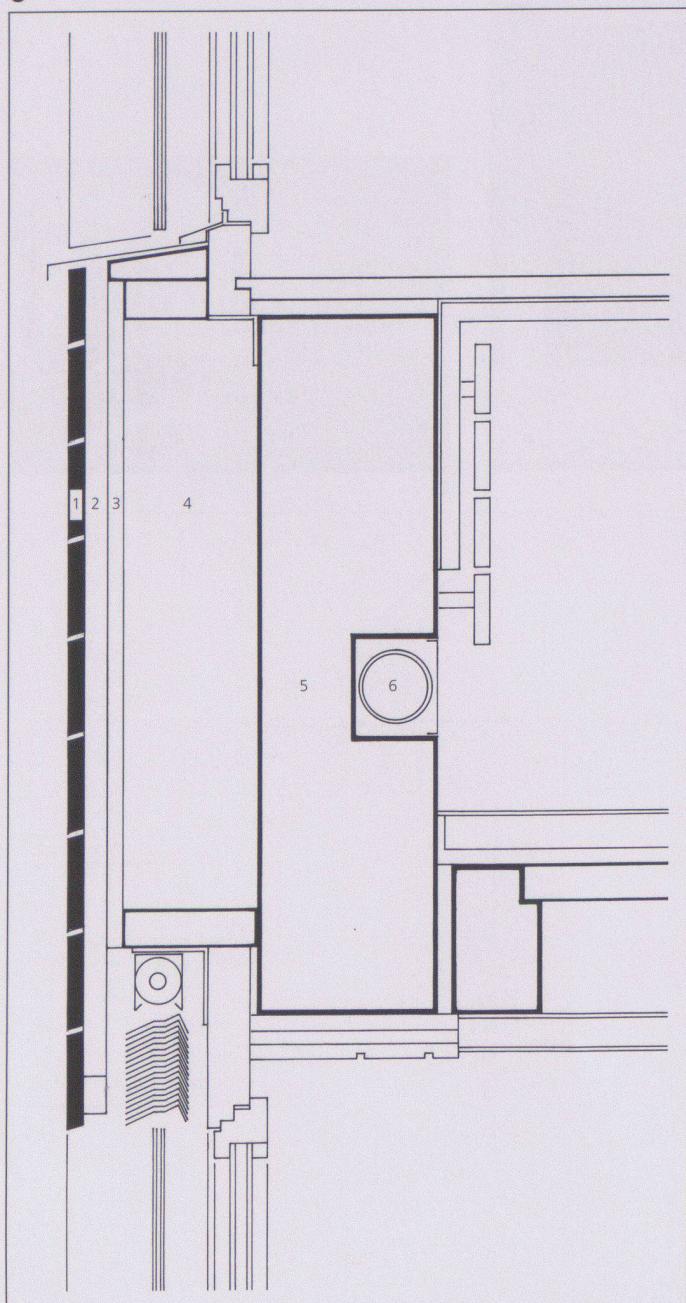
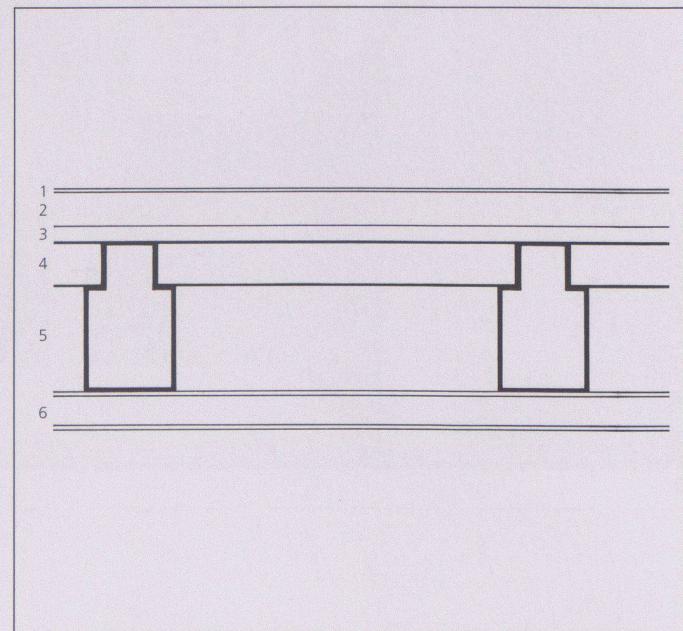
4



5



⑥

⑦
4

⑧

⑥

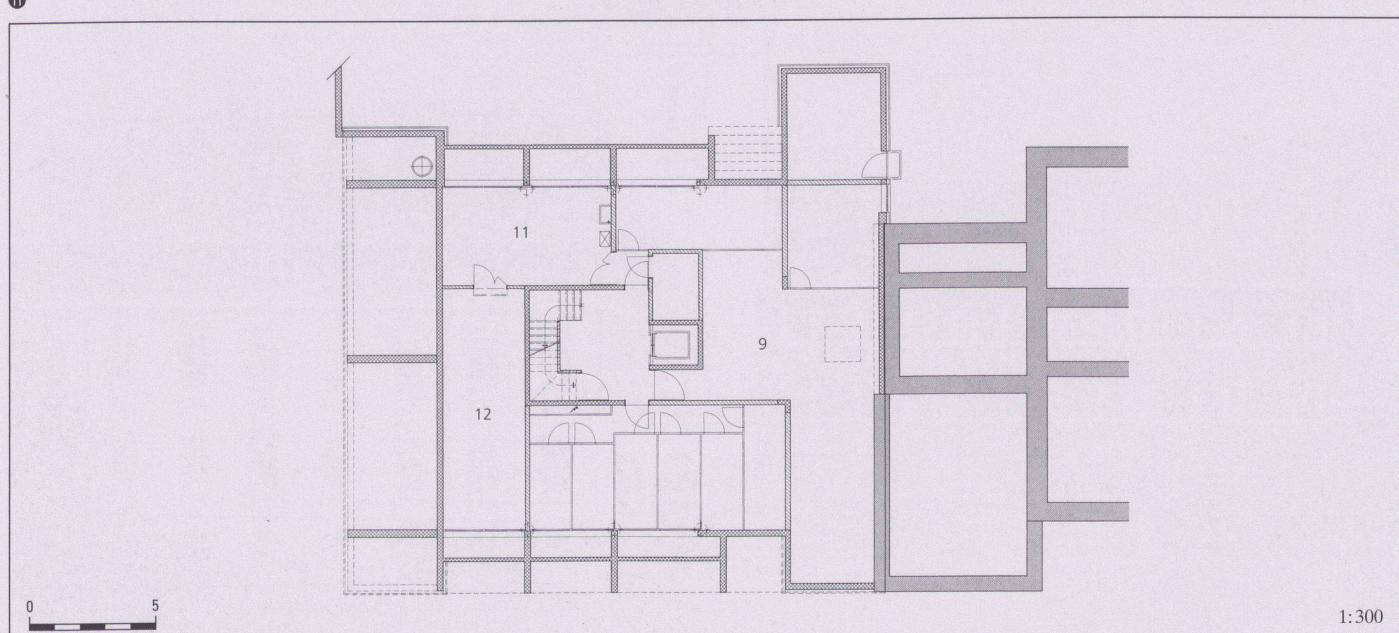
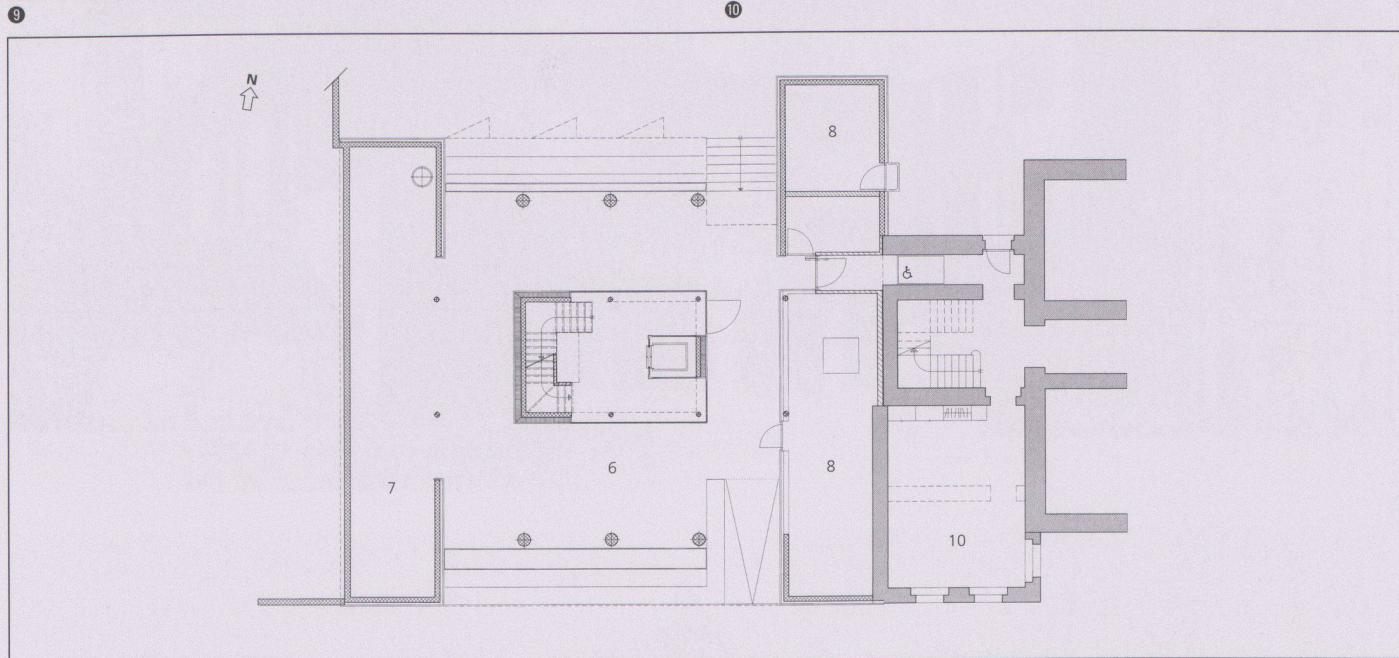
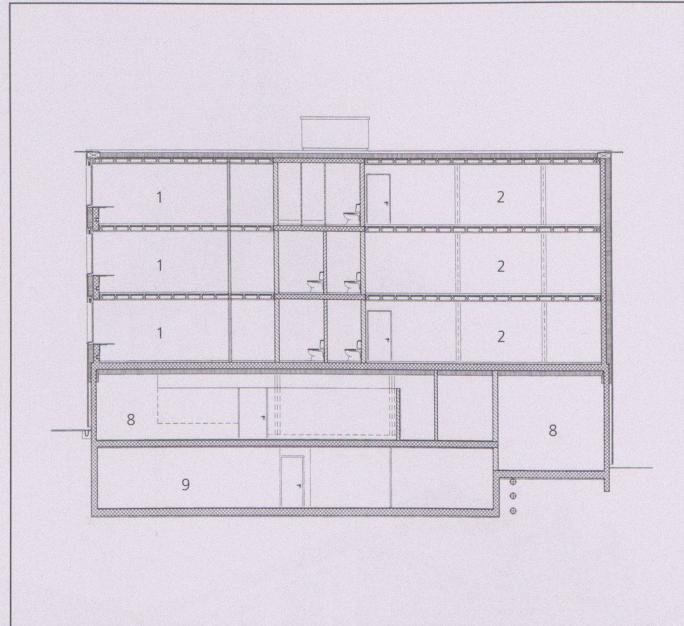
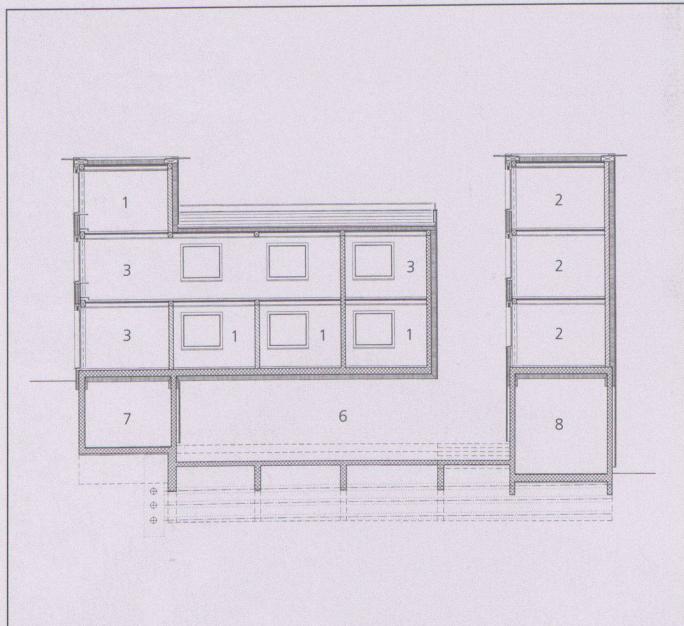
Detailplan Dach:
 1 Extensive Begrünung ca. 10 cm,
 2 FCKW-freier extrudierter Polystyrol
 20 cm, 3 zweilagige Dachhaut, 4 Däm-
 mung, 5 Dampsperre, 6 Vakuum-
 Betonplatten 6 cm (ohne Armierung),
 7 Holzbalken 12/18 cm, 8 Sandwich-
 platten (Heraklit/Steinwolle), 9 Stell-
 riemen 5/25 cm, 10 Drei-Schicht-Holz-
 platten

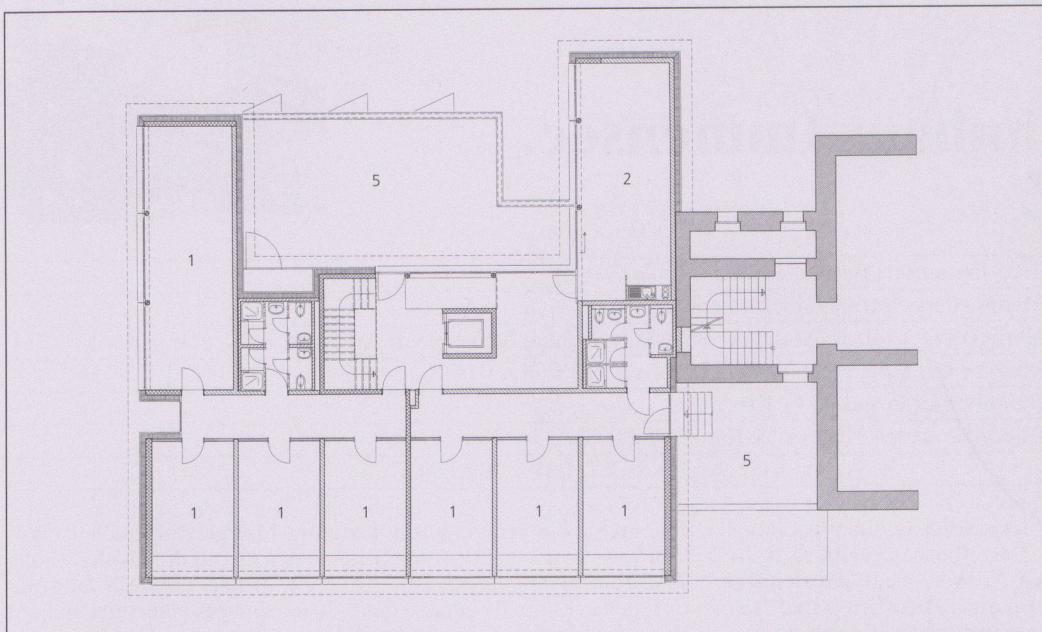
⑦

Detailplan Fassade:
 1 Tannentäfer, 2 Lattung/Luft, 3 Iso-
 roofplatte, 4 Isofloc, 5 Betonbrüstung,
 6 Auslass Ersatzluft

⑧

Detailplan Boden:
 1 Linolbelag, 2 Unterlagsboden,
 3 Steinwolle Trittschalldämmung,
 4 Gehwegplatten vakuumisiert (nicht
 armiert), 5 Balkenlage, 6 Unitex 5 cm





⑨ ⑩
Schnitte

⑪
Erdgeschoss

⑫
Untergeschoss

⑬
Dachgeschoss

⑭
2. Obergeschoß

⑮
1. Obergeschoß

⑨ – ⑯
1 Studentenzimmer, 2 Gemeinschaftsraum, 3 Betreuerwohnungen, 4 Präfekten-Arbeitszimmer, 5 Terrasse, 6 Eingangshalle, 7 Veloraum, 8 Außenräumen, 9 Keller, 10 Lehrerzimmer, 11 Waschraum, 12 Technik

