

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 85 (1998)  
**Heft:** 1/2: Technische Architektur : Abschied vom Pathos? = Architecture technique : adieu au pathos? = Technical architecture : farewell to emotionalism?  
**Rubrik:** Werk-Material

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

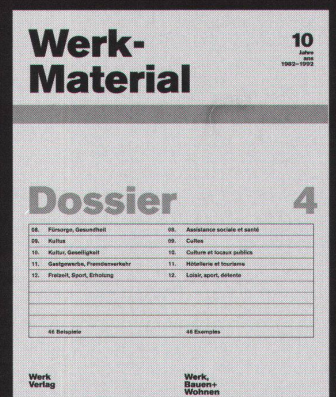
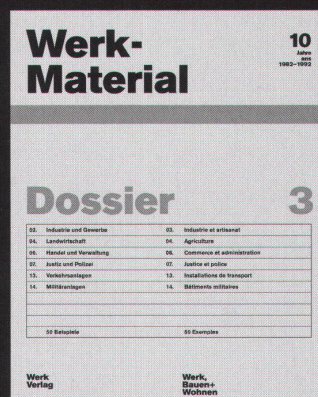
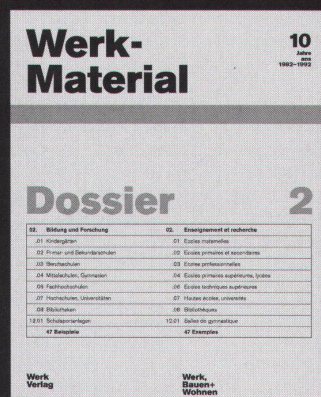
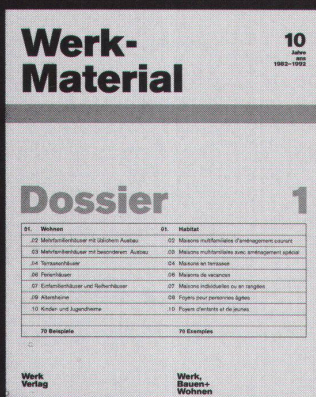
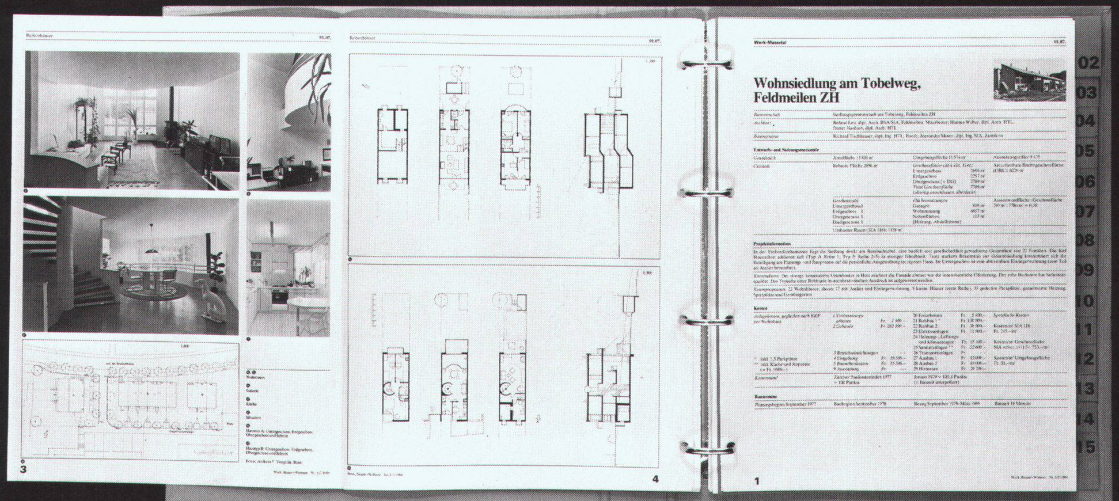
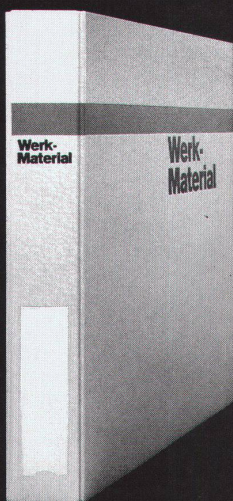
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# Werk- Material





## Bestellkarte für ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen

1998

### Werk, Bauen+ Wohnen

Die Zeitschrift für Architektur, Städtebau, Umweltgestaltung  
(inkl. Bautendokumentation Werk-Material)

- ☐ Ich bestelle ab Heft Nr. \_\_\_\_\_ ein Jahresabonnement von Werk, Bauen+Wohnen (10 Ausgaben)  
zum Abonnementspreis von Fr. 180.– (Ausland Fr. 190.–)  
☐ zum Abonnementspreis für Student(inn)en von Fr. 125.– (Ausland Fr. 135.–)  
inkl. 2% Mehrwertsteuer / inkl. Versandkosten

#### Adresse der Bestellerin / des Bestellers:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Beruf: \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_

#### Adresse der Beschenkten / des Beschenkten:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Beruf: \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_

## Bulletin de commande pour un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen

1998

### Werk, Bauen+ Wohnen

Revue d'architecture, d'urbanisme et d'environnement  
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

- Je commande à partir du no. \_\_\_\_\_ un abonnement annuel de Werk, Bauen+Wohnen (10 éditions)  
☐ au prix d'abonnement de Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger)  
☐ au prix d'abonnement pour étudiant(e)s de Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger)  
inclu la TVA de 2% / frais d'envoi y compris

#### Adresse du donneur:

Nom, prénom: \_\_\_\_\_  
Profession: \_\_\_\_\_  
Rue, no.: \_\_\_\_\_  
Code postal, localité: \_\_\_\_\_  
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_

#### Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom: \_\_\_\_\_  
Profession: \_\_\_\_\_  
Rue, no.: \_\_\_\_\_  
Code postal, localité: \_\_\_\_\_  
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_

## Bestellkarte für Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

1998

#### Werk-Material-Zusatzabonnement

\_\_\_\_\_ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden  
Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.–

#### Werk-Material-Sonderdrucke

\_\_\_\_\_ Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1997 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen  
(ca. 300 Objekte) Fr. 600.–

#### Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)

\_\_\_\_\_ Expl. Jahre \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fr. 120.–

#### Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

\_\_\_\_\_ Expl. Werk-Material, Nr. \_\_\_\_\_, WBW-Nr. \_\_\_\_\_  
Objekt \_\_\_\_\_ Fr. 10.–/Expl.

#### Werk-Material-Sammelordner

\_\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.–  
\_\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.–  
\_\_\_\_\_ Register separat Fr. 25.–

#### Dossiers 15 Jahre Werk-Material

\_\_\_\_\_ Wohnen, Altersheime (100 Beispiele) Fr. 170.–  
\_\_\_\_\_ Bildung und Forschung (60 Beispiele) Fr. 120.–  
\_\_\_\_\_ Industrie und Gewerbe, Handel+Verwaltung, Justiz, Verkehr (50 Beispiele) Fr. 100.–  
\_\_\_\_\_ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe,  
Freizeit und Sport (50 Beispiele) Fr. 100.–

inkl. 2% Mehrwertsteuer,  
exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, CH-8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

## Bulletin de commande pour Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

1998

#### Abonnement supplémentaire Werk-Material

\_\_\_\_\_ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documenta-  
tions Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.–

#### Werk-Material, tirés à part

\_\_\_\_\_ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982  
jusqu'en 1997 (ca. 300 objets) Fr. 600.–

#### Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)

\_\_\_\_\_ Expl. année \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fr. 120.–

#### Documentations Werk-Material séparées

\_\_\_\_\_ Expl. Werk-Material no. \_\_\_\_\_, WBW no. \_\_\_\_\_  
objet \_\_\_\_\_ Fr. 10.–/Expl.

#### Classeur Werk-Material

\_\_\_\_\_ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.–  
\_\_\_\_\_ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.–  
\_\_\_\_\_ Registre séparé Fr. 25.–

#### Dossiers 15 ans Werk-Material

\_\_\_\_\_ Habitat, foyers pour personnes âgées (100 objets) Fr. 170.–  
\_\_\_\_\_ Enseignement et recherche (60 objets) Fr. 120.–  
\_\_\_\_\_ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (50 objets) Fr. 100.–  
\_\_\_\_\_ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs  
et sports (50 objets) Fr. 100.–

Inclu la TVA de 2%,  
frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, CH-8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

## Bestellkarte für Bücher aus dem Werk Verlag

1998

#### Schweizer Architekturführer 1920–1990/95

\_\_\_\_\_ Band 1 Nordost- und Zentralschweiz (Fr. 69.–)\* Fr. 78.–  
\_\_\_\_\_ Band 2 Nordwestschweiz, Jura, Mittelland (Fr. 69.–)\* Fr. 78.–  
\_\_\_\_\_ Band 3 Westschweiz, Wallis, Tessin (Fr. 69.–)\* Fr. 78.–  
\_\_\_\_\_ Gesamtausgabe: 3 Bände in Schuber (Fr. 210.–)\* Fr. 230.–  
\_\_\_\_\_ Schuber leer für 3 Bände Fr. 10.–

\* (Vorzugspreis für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI)

H. Ineichen, T. Zanoni:  
\_\_\_\_\_ **Luzerner Architekten** Fr. 78.–  
Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli  
\_\_\_\_\_ **Construire / Bauen / Costruire 1830–1980** Fr. 64.–  
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug  
\_\_\_\_\_ **Zuger Bautenführer** Fr. 30.–  
70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville  
\_\_\_\_\_ **Europas 4 Die Stadt über der Stadt bauen** Fr. 48.–  
Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

inkl. 2% Mehrwertsteuer,  
exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Keltenstrasse 45, CH-8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

## Bulletin de commande pour des livres de Editions Œuvre SA

1998

#### Guide d'architecture suisse 1920–1990/95

\_\_\_\_\_ Volume 1 Centre et nord-est de la Suisse (Fr. 69.–)\* Fr. 78.–  
\_\_\_\_\_ Volume 2 Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura (Fr. 69.–)\* Fr. 78.–  
\_\_\_\_\_ Volume 3 Suisse romande, Valais, Tessin (Fr. 69.–)\* Fr. 78.–  
\_\_\_\_\_ Edition complète: 3 volumes sous coffret (Fr. 210.–)\* Fr. 230.–  
\_\_\_\_\_ Coffret vide pour 3 volumes Fr. 10.–

\* (Prix spécial pour membres des associations FAS, SIA, FSAI)

H. Ineichen, T. Zanoni:  
\_\_\_\_\_ **Luzerner Architekten** Fr. 78.–  
Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli  
\_\_\_\_\_ **Construire / Bauen / Costruire 1830–1980** Fr. 64.–  
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug  
\_\_\_\_\_ **Zuger Bautenführer** Fr. 30.–  
70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville  
\_\_\_\_\_ **Europas 4 Die Stadt über der Stadt bauen** Fr. 48.–  
Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

Inclu la TVA de 2%,  
frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Keltenstrasse 45, CH-8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Mitglied / membre ☐ BSA/FAS ☐ SIA ☐ FSAI

Werk, Bauen + Wohnen  
Abonnentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localit 

Datum / Date

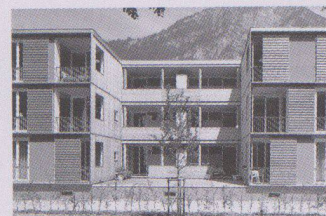
Unterschrift / Signature

Mitglied / membre ☐ BSA/FAS ☐ SIA ☐ FSAI

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich



# Altersgerechte Wohnungen Im Volksgarten, Glarus



<b>Standort</b>	8750 Glarus, Im Volksgarten
<b>Bauherrschaft</b>	Genossenschaft Alterssiedlung, Glarus
<b>Architekt</b>	Projektierung, Oberbauleitung: Zimmermann Architekten ETH/SIA, Aarau AG Mitarbeiterin: Ursina Fausch Örtliche Bauleitung: Güttinger Planung und Bauleitung AG, Glarus; Mitarbeiter: Fridolin Rhyner
<b>Bauingenieur</b>	Runge AG, Glarus/Fischli und Partner, Glarus
<b>Spezialisten</b>	Heizung/Lüftung/Sanitär: Polke, Ziege, von Moos AG, Glarus Elektro: ETA AG, Glarus Landschaftsarchitekten: Kienast, Vogt, Partner, Zürich

## Projektinformation

Das Haus liegt benachbart zum Kunsthaus (Architekt H. Leuzinger) im Volksgarten an zentraler Lage in Glarus. Es galt ein Gebäude von privatem Charakter und einen Park von öffentlichem Charakter unter einen Nenner zu bringen. Der Gebäudesockel und die zwei Treppenhäuser am Nord- und Südende fassen das Gebäude ein und geben der Wohnanlage Begrenzung und den Wohnungen im Erdgeschoss die nötige Distanz zur Öffentlichkeit des Volksgartens. Den Kern des Hauses bilden die inne-

ren Erschliessungsstrassen. Diesen entlang orientieren sich die Wohnungen wechselseitig nach Osten und nach Westen. Dies ergibt einen Rhythmus im Baukörper mit vielfältigen Belichtungs- und Nachbarschaftssituationen. Die Wohnungen sind in zwei Schichten organisiert. An den Fassaden liegen die privaten, vor Einblick geschützten Wohnzimmer, die Balkone und die Schlafzimmer. Rückwärtig zur inneren Strasse hin sind Bad, Entree und Küche mit direktem Bezug zur Loggia angeordnet.

## Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	5 153 m <sup>2</sup>
	Gebäudegrundfläche	GGF	1 776 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	UF	3 377 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche	BGF	3 452 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.67
	Rauminhalt SIA 116		20 651 m <sup>3</sup>
	Gebäudevolumen	GV	18 451 m <sup>3</sup>

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2 OG
	Geschossflächen GF	UG 1 810 m <sup>2</sup> EG 1 230 m <sup>2</sup> OG 1 220 m <sup>2</sup>
	GF Total	4 260 m <sup>2</sup>
	Aussengeschossfläche AGF	800 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

32 Wohnungen: 18 × 2 1/2 Zi-Wohnungen à 55 m<sup>2</sup>, 13 × 3 1/2 Zi-Wohnungen à 76 m<sup>2</sup> und 1 × 4 1/2 Zi-Maisonettewohnung à 110 m<sup>2</sup>.  
2 Büros im Erdgeschoss.

Gemeinschaftsräume: Mehrzweckraum (78 m<sup>2</sup>), Cafeteria (42 m<sup>2</sup>), Pflegebad (12 m<sup>2</sup>) und Foyer (82 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss.  
Allgemeine Räume: 1 Waschküche pro Geschoss. Einstellhalle mit 30 Parkplätzen, Wohnungskeller und Technikräume im UG.

## Konstruktion

Der spezielle Grundriss des Wettbewerbsprojektes, der enge Kostenrahmen und die kurze Planungs- und Bauzeit bedingte eine zeit- und kostenoptimierte Mischbauweise. Die Mauerscheiben der Längsfassaden (Einsteinmauerwerk), die tragenden Innenwände und die Geschossdecken sind in Massivbauweise ausgeführt. Geschosshohe Zargenfenster, Sanitärzellen, Betonelemente und Wandelemente aus Holz wurden während der Rohbauphase als vorgefertigte Bauteile versetzt.

Die Fassade erhält ihre Gestalt durch Schiebeläden aus Lärchen-

holz vor grün verputzten Wandscheiben. Die Holzwandelemente der Höfe sind mit Dreischichtplatten aus Lärche verkleidet. Der Innenausbau erfolgte in Trockenbauweise. Sämtliche Zimmer- und Wohnungstrennwände sind mit Leichtbauwänden aus Gips ausgeführt.

Der Ausbaustandard der Wohnungen – anfangs einfach geplant – konnte im Verlauf der Bauzeit unter Einhaltung des Kostenrahmens stetig angehoben werden. Insbesondere wurden alle Böden der Zimmer und der Korridore in Parkett ausgeführt.

## Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	57 031.–
2	Gebäude	Fr.	8 947 096.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	46 400.–
4	Umgebung	Fr.	433 020.–
5	Baunebenkosten	Fr.	743 755.–
6		Fr.	
7		Fr.	
8		Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	166 123.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	10 393 425.–

## Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	433.25
2	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416	Fr.	484.90
3	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416	Fr.	2 100.20
4	Kosten BKP 4/m <sup>2</sup> UF SIA 416	Fr.	128.00
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/96		113.3 P.

(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.)

2	Gebäude	Fr.	132 448.–
20	Baugrube	Fr.	2 996 494.–
21	Rohbau 1	Fr.	1 226 568.–
22	Rohbau 2	Fr.	571 148.–
23	Elektroanlagen	Fr.	309 493.–
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	611 309.–
25	Sanitäranlagen	Fr.	223 359.–
26	Transportanlagen	Fr.	1 021 204.–
27	Ausbau 1	Fr.	651 303.–
28	Ausbau 2	Fr.	1 203 770.–
29	Honorare		

## Bautermine

Wettbewerb	Januar 1995
Planungsbeginn	Februar 1995
Baubeginn	April 1996
Bezug	Juni 1997
Bauzeit	14 Monate





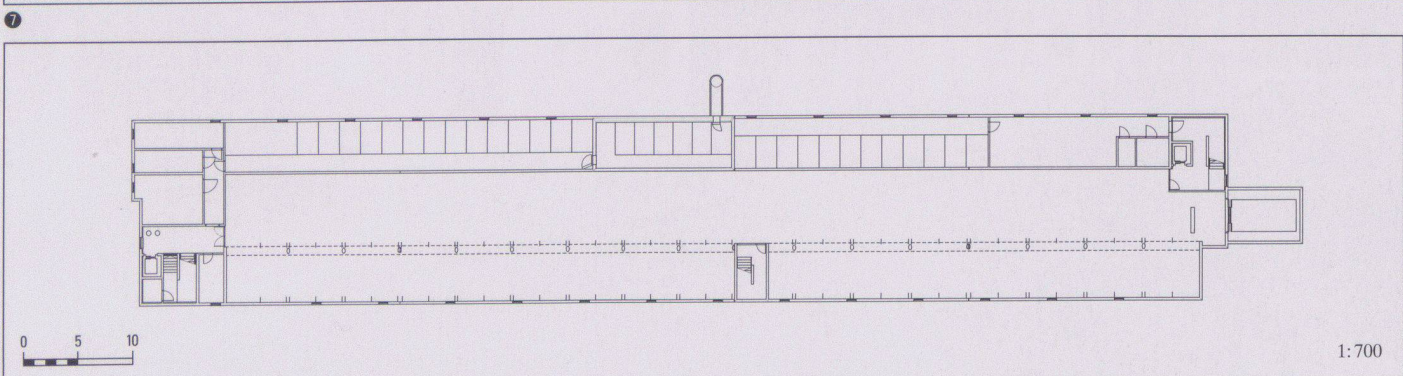
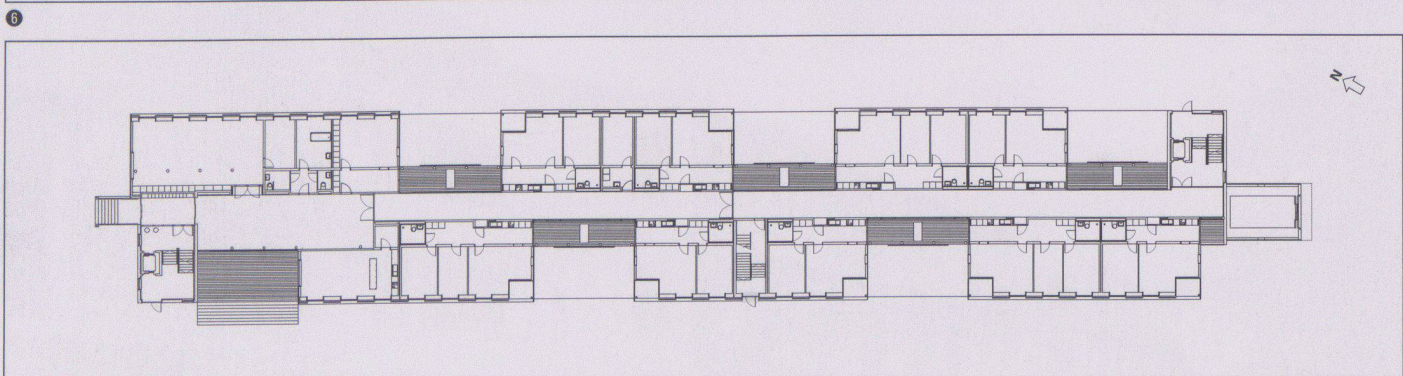
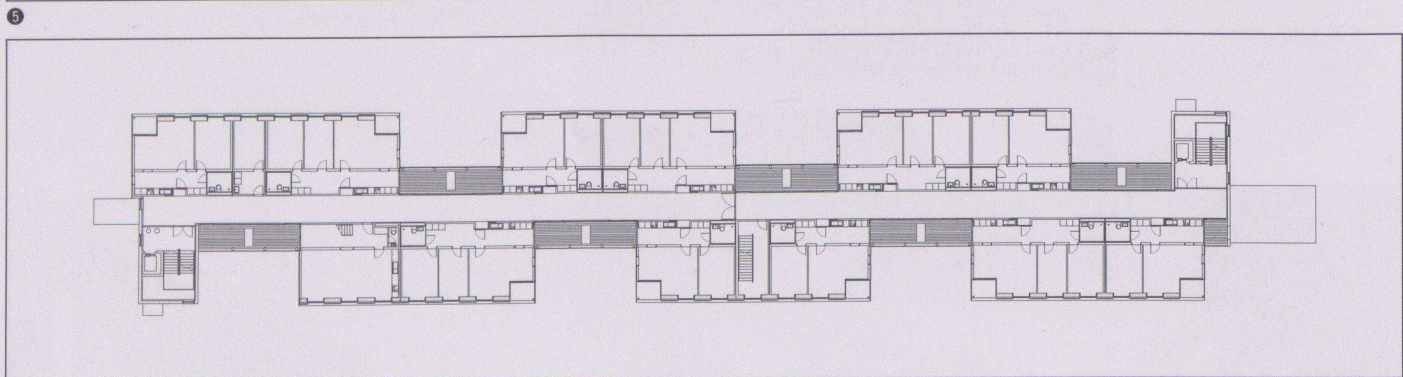
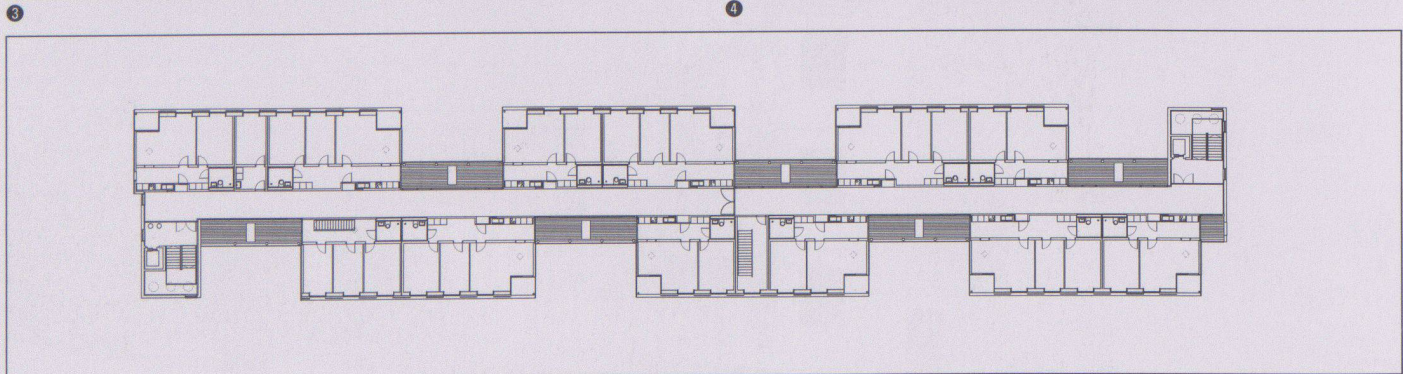
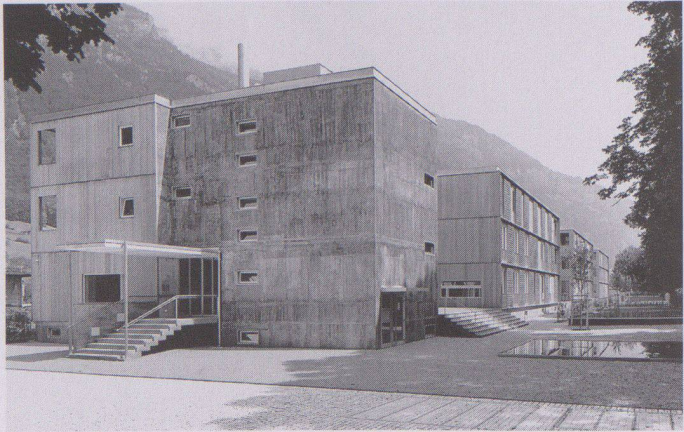
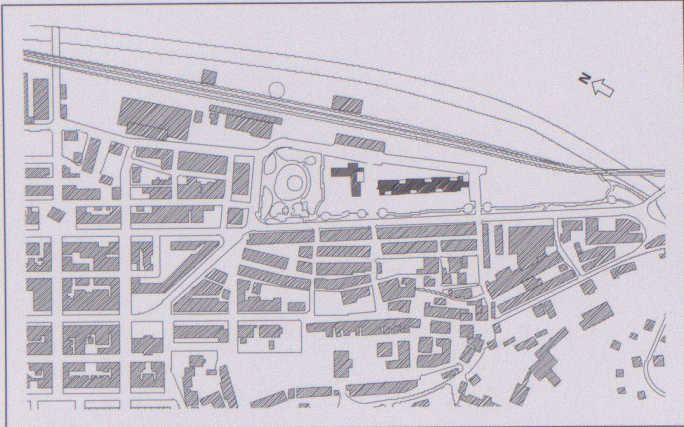
1



2

2





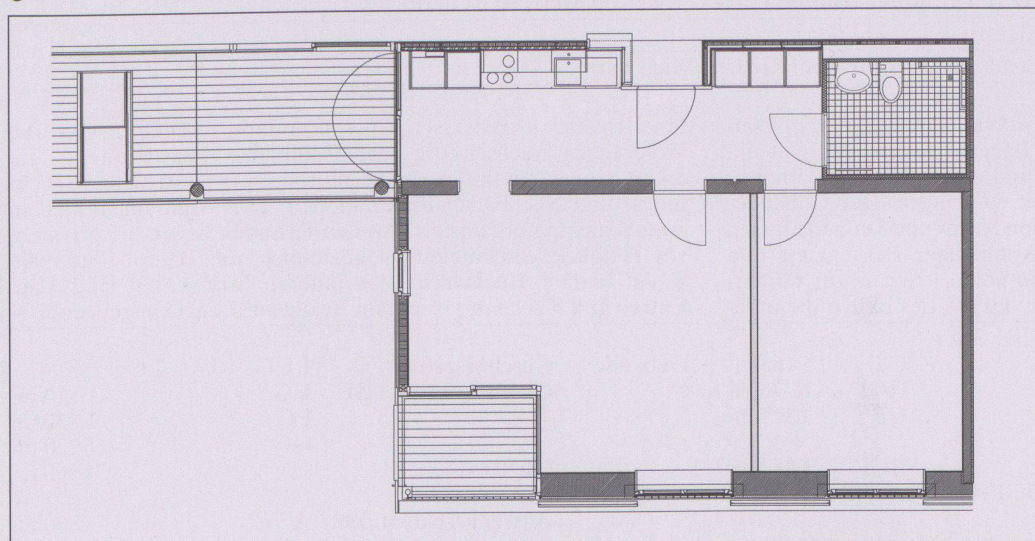




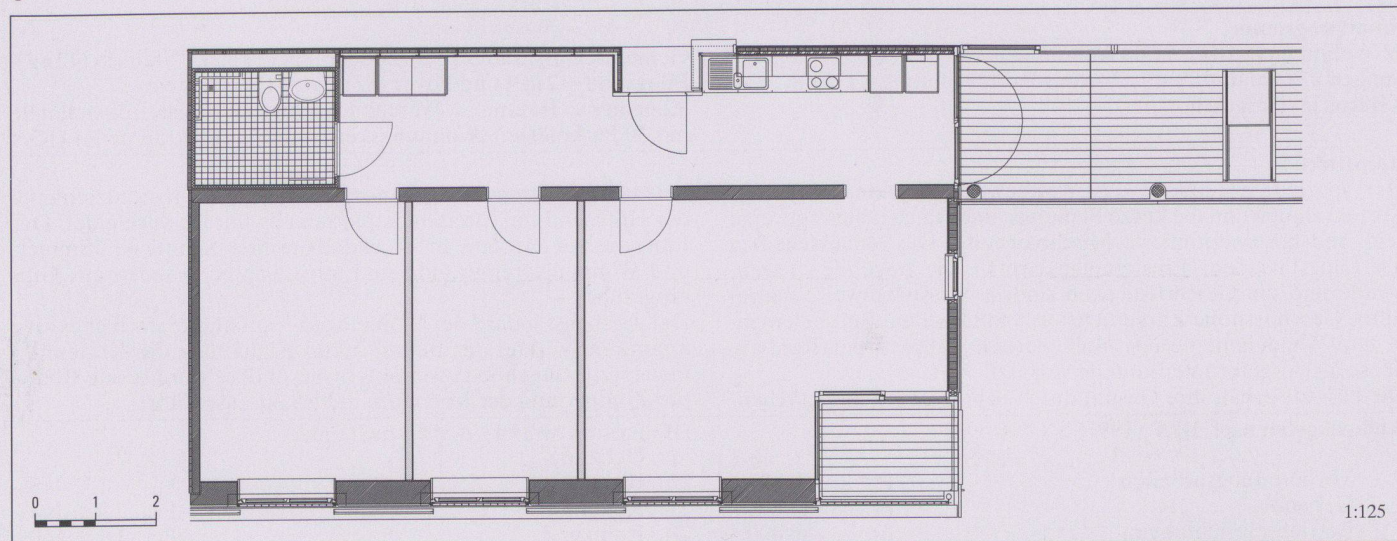
9



10



11



12



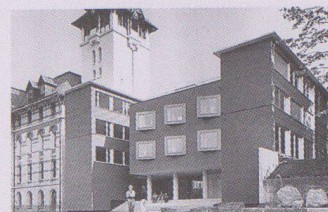
13

4

- 1 Ansicht Südost
  - 2 Ansicht Westfassade
  - 3 Situation
  - 4 Eingang beim Kunsthausplatz
  - 5 2. Obergeschoss
  - 6 1. Obergeschoss
  - 7 Erdgeschoss
  - 8 Untergeschoss
  - 9 Erschliessungsstrasse
  - 10 Wohnzimmer
  - 11 Grundriss 2 1/2-Zimmer-Wohnung
  - 12 Grundriss 3 1/2-Zimmer-Wohnung
  - 13 Westfassade
- Fotos: Hannes Henz, Zürich



# Studentenwohnhaus Immensee, Küssnacht SZ



<b>Standort</b>	6405 Immensee, Bethlehemweg (Hohle Gasse)
<b>Bauherrschaft</b>	Missionshaus Bethlehem, Immensee
<b>Architekten</b>	Herbert Oberholzer, Architekt BSA/SIA, Roman Oberholzer, Architekt ETH, Rapperswil Mitarbeiter: Pierre Robin, Paul Schurter, Architekten HTL
<b>Bauingenieur</b>	Baumberger Projekt AG, Küssnacht
<b>Spezialisten</b>	Energiekonzept: Kurt Haas, Bauing. ETH/SIA, Jona Armin Binz, Architekt ETH/SIA, Würenlos

## Projektinformation

Das Wettbewerbsprogramm hat die folgenden ideellen Vorgaben formuliert: «Mit dem Neubau des Barralhauses ergibt sich die Chance, neben den architektonischen Antworten auf die vielfältige Situation der vorhandenen Bauten auch Antworten und Beispiele zu den Anliegen der Missionsgesellschaft baulich zu formulieren und zu realisieren: Das Pflegen des vernetzten Denkens, die Einsicht in die zunehmend komplexeren Zusammenhänge sozialer, wirtschaftlicher, ökologischer und politischer Gegebenheiten.»

## Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	1 240 m <sup>2</sup>
	Gebäudegrundfläche	GGF	395 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	UF	845 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche	BGF	1 160 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.935
	Rauminhalt SIA 116		5 510 m <sup>3</sup>
	Gebäudevolumen	GV	5 250 m <sup>3</sup>

Darauf hat das Projekt u.a. mit Niedrig-Energieverbrauch in Ökonomiebauweise reagiert. Die Integration in den Ort stellte insofern hohe Anforderungen, als auf eine amorphe, grosse, über ein Jahrhundert gewachsene Baumasse des Missionshauses einerseits und auf das feingliedrige Kleinod der Tellskapelle an der Hohlen Gasse andererseits eine Antwort gefunden werden musste.

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 3 OG	
	Geschossflächen GF	UG	254 m <sup>2</sup>
		EG	127 m <sup>2</sup>
		OG	1 113 m <sup>2</sup>
	GF Total		1 494 m <sup>2</sup>
	Aussengeschossfläche	AGF	271 m <sup>2</sup>
	Nutzfläche	Wohnen	840 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

6 Wohngruppen für total 42 StudentInnen. (Die Wohngruppen müssen ohne grossen Aufwand in Wohnungen ungewandelt werden können.)  
1 x 4 1/2 Zi-Wohnung, 1 x 2 1/2 Zi-Wohnung für Präfekten  
1 Sprechzimmer

4 Gemeinschaftsräume (einer als TV-Raum, 3 für je 2 WG zum diskutieren, essen usw.)  
1 Dachgarten  
1 offene EG-Halle für Aufenthalt und Spital

## Konstruktion

Decken: Holzbalken, unarmierte Zementplatten in Fälze gelegt. Trittschalldämmung UB, unten UNITEX Heraklitplatten (Schall-Feuerschutz). CO<sub>2</sub>-Reduktion bei grauer Energie gegenüber armerter Betondecken: 12 to.  
Aussenwände: MARO (Recyclat)-Steine 15 cm, 20 cm Isofloc, hinterlüftete Holzschalung.

Energiekonzept: Kontrollierte Lüftung, Vorwärmung der Aussenluft über Erdregister. Nachwärmung über Wärmetauscher. 42 m<sup>2</sup> Sonnenkollektoren für Brauchwarmwasser. Überschuss-Abgabe an Gymnasiumsbetrieb.  
Luftdichte Gebäudehülle.  
Wärmedämmung Fassade, Dach, K-Wert 0.19 W/m<sup>2</sup>K.

## Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	94 440.-
2	Gebäude	Fr.	3 163 160.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	
4	Umgebung	Fr.	116 300.-
5	Baunebenkosten	Fr.	211 400.-
6		Fr.	
7		Fr.	
8		Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	180 200.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	3 765 500.-

(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.)

2	Gebäude	Fr.	27 500.-
20	Baugrube	Fr.	971 730.-
21	Rohbau 1	Fr.	501 600.-
22	Rohbau 2	Fr.	166 600.-
23	Elektroanlagen	Fr.	182 400.-
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	264 400.-
25	Sanitäranlagen	Fr.	53 300.-
26	Transportanlagen	Fr.	319 030.-
27	Ausbau 1	Fr.	178 200.-
28	Ausbau 2	Fr.	498 400.-
29	Honorare	Fr.	

## Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	574.00
2	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416	Fr.	602.50
3	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416	Fr.	2 117.25
4	Kosten BKP 4/m <sup>2</sup> UF SIA 416	Fr.	137.65
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/95		114.3 P.

## Bautermine

Wettbewerb	März 1994
Planungsbeginn	Mai 1994
Baubeginn	Juli 1995
Bezug	August 1996

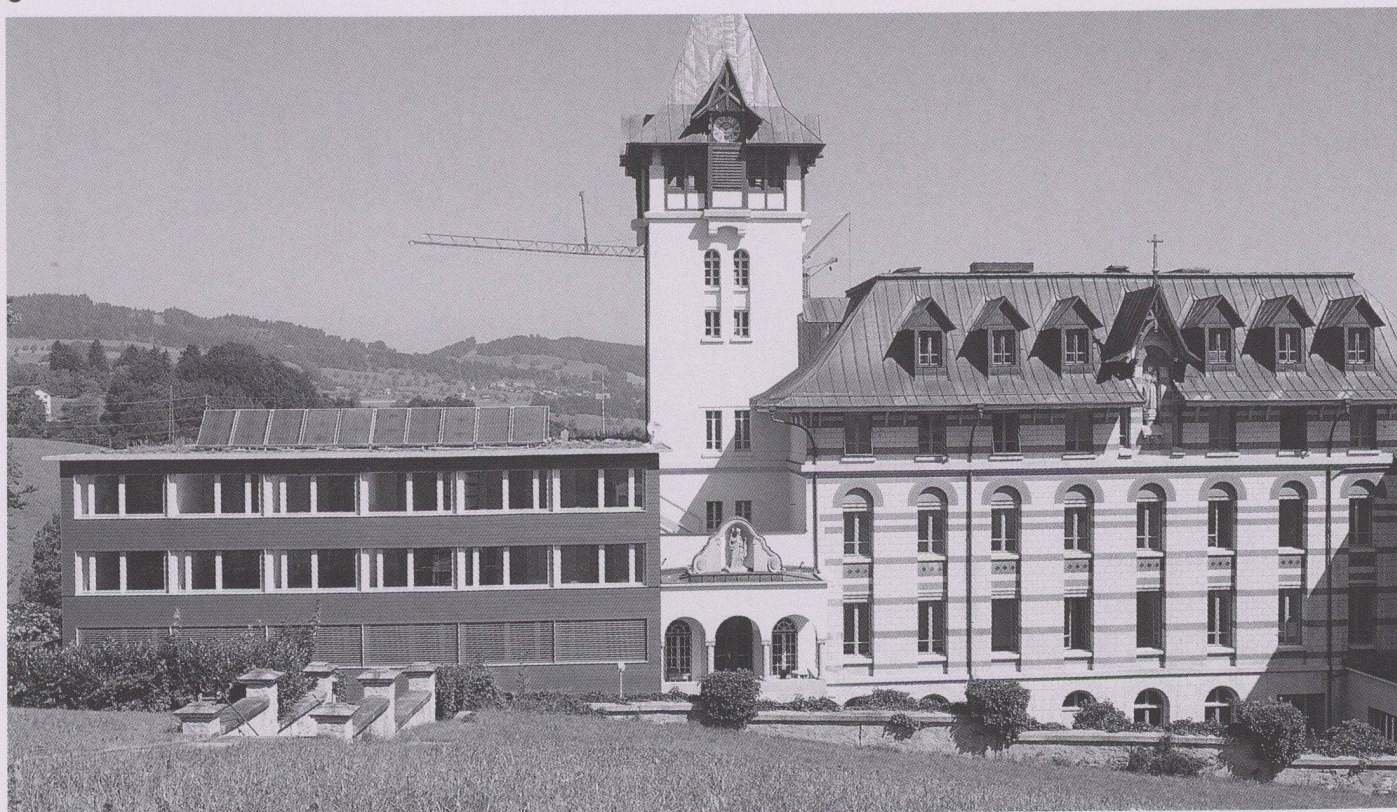
Bauzeit 13 Monate

Auszeichnung:  
SIB Architekturpreis 97 Baubiologie/Bauökologie





1



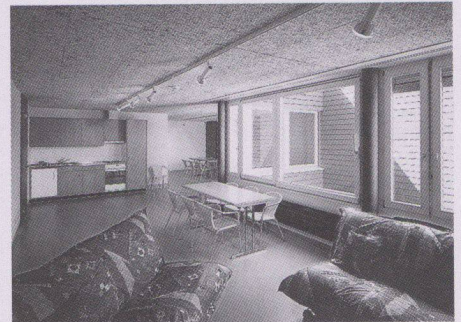
2  
2



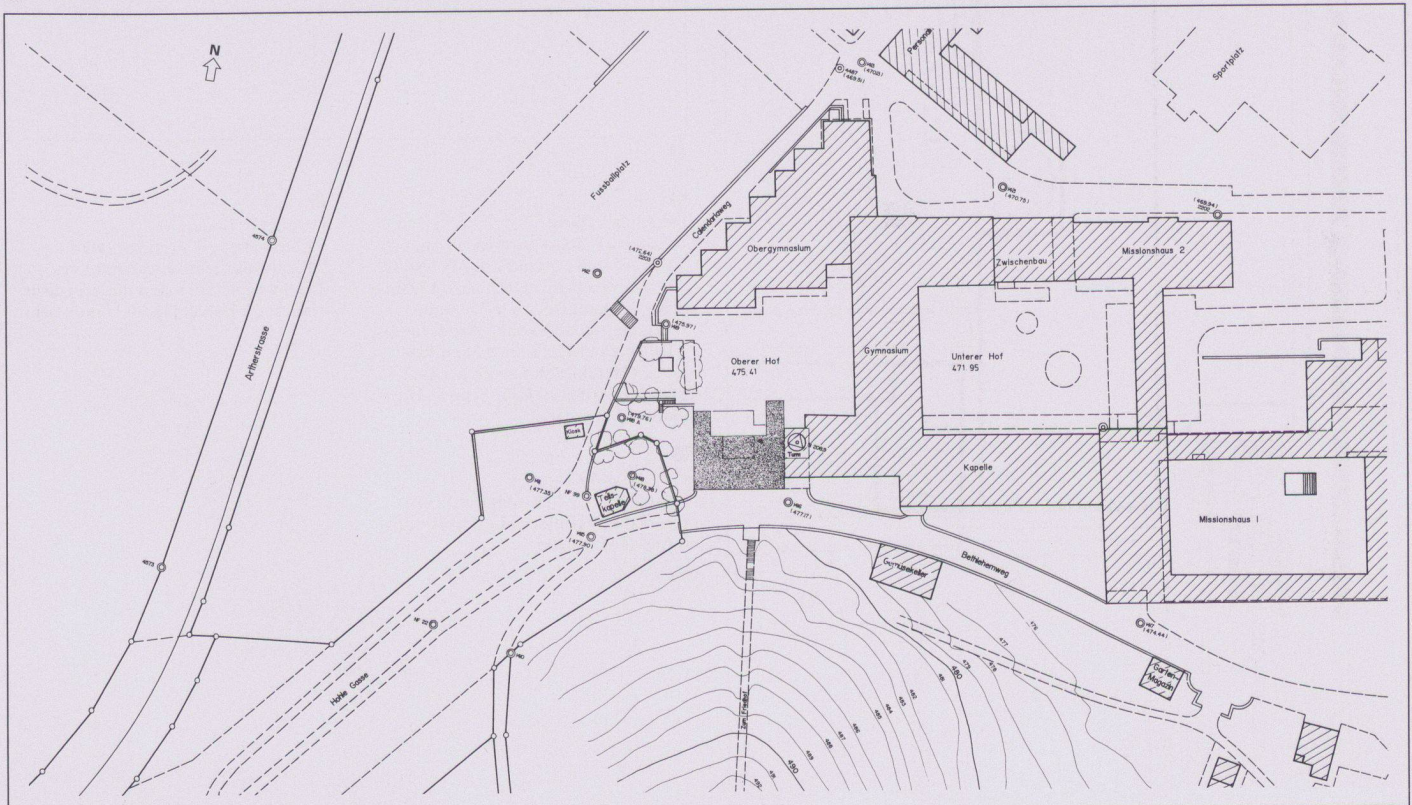


3

- 1 Ansicht von Norden
  - 2 Ansicht von Süden
  - 3 Erschliessung von Norden
  - 4 Gemeinschaftsraum
  - 5 Situation
- Fotos: Hans Ege, Luzern

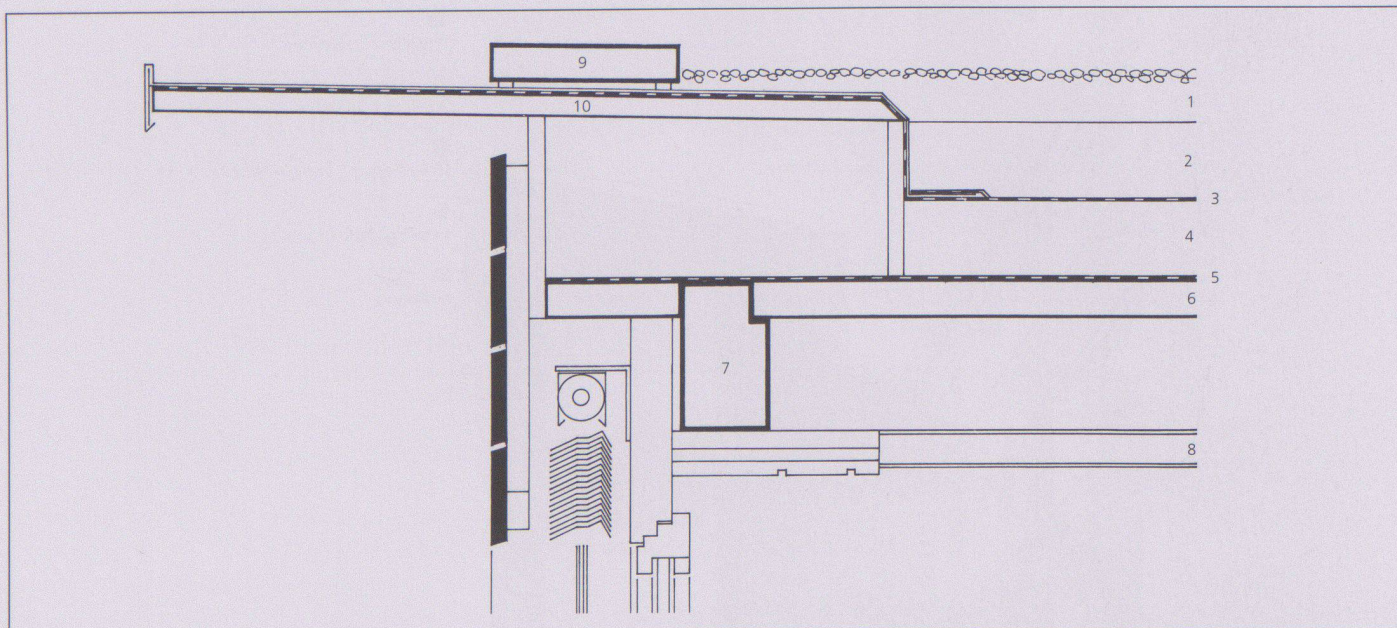


4

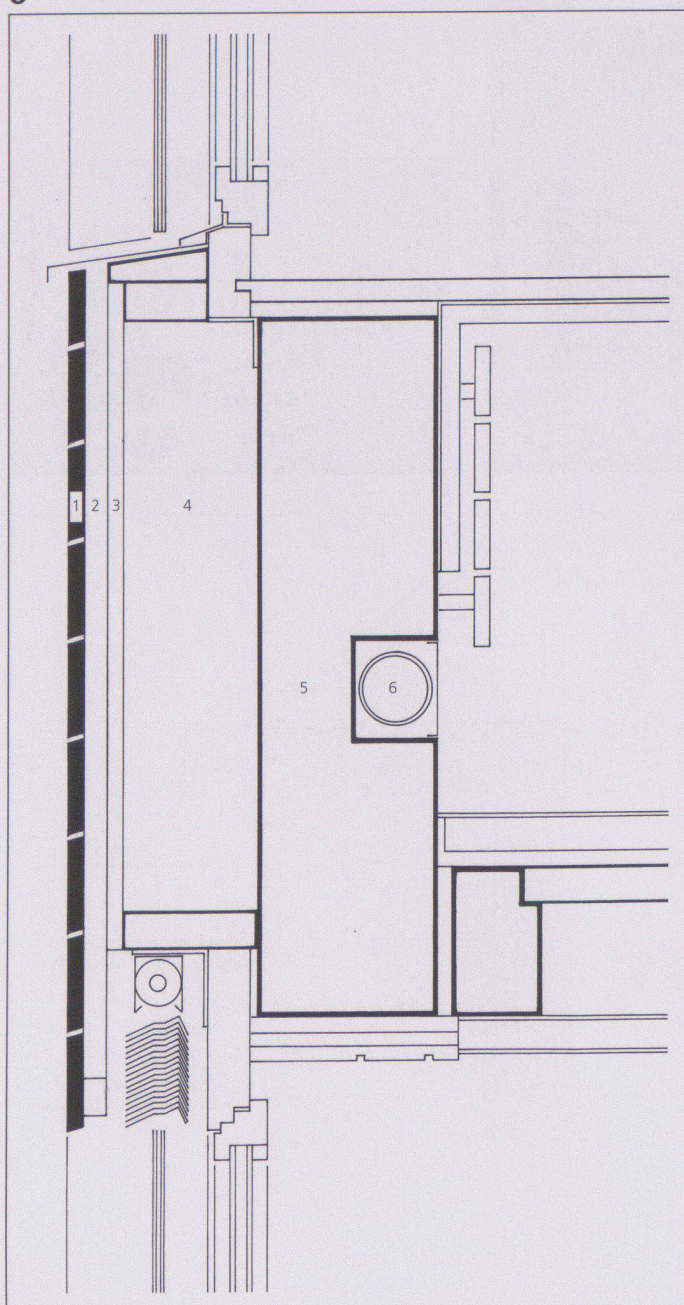


5



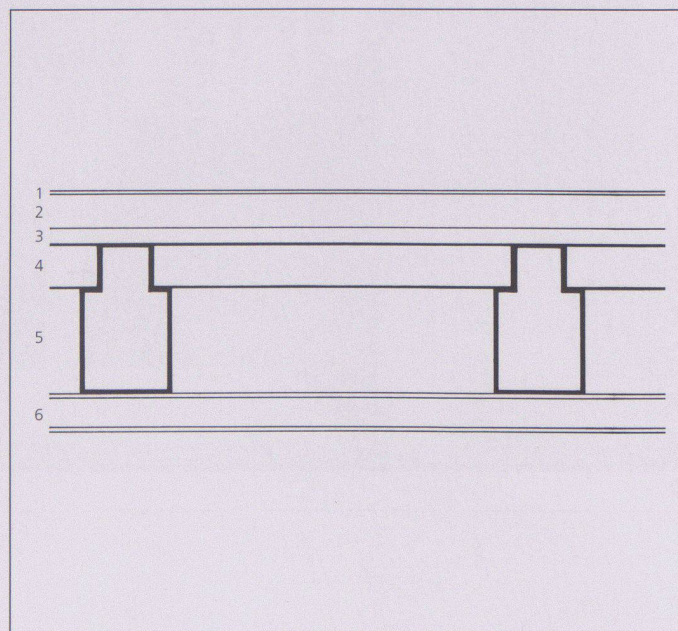


6



7

4



8

6

Detailplan Dach:  
1 Extensive Begrünung ca. 10 cm,  
2 FCKW-freier extrudierter Polystyrol  
20 cm, 3 zweilagige Dachhaut, 4 Däm-  
mung, 5 Dampfsperre, 6 Vakuum-  
Betonplatten 6 cm (ohne Armierung),  
7 Holzbalken 12/18 cm, 8 Sandwich-  
platte (Heraklit/Steinwolle), 9 Stell-  
riemen 5/25 cm, 10 Drei-Schicht-Holz-  
platte

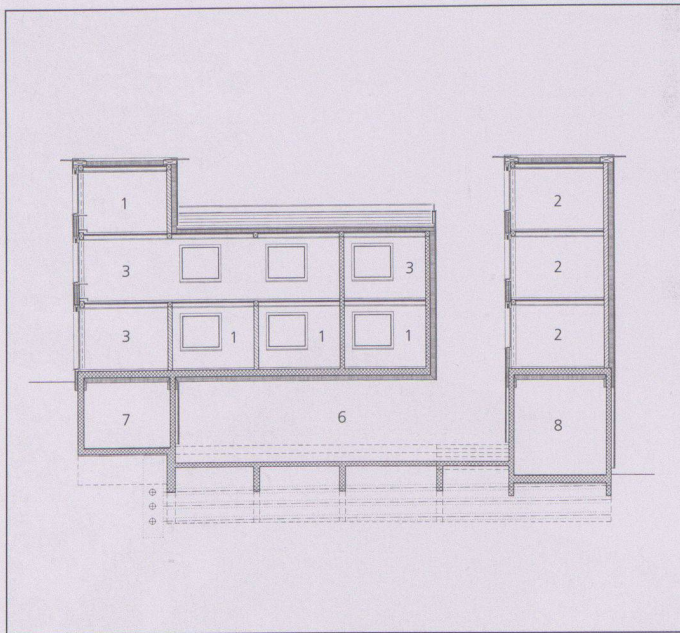
7

Detailplan Fassade:  
1 Tannentäfer, 2 Lattung/Luft, 3 Iso-  
roofplatte, 4 Isofloc, 5 Betonbrüstung,  
6 Auslass Ersatzluft

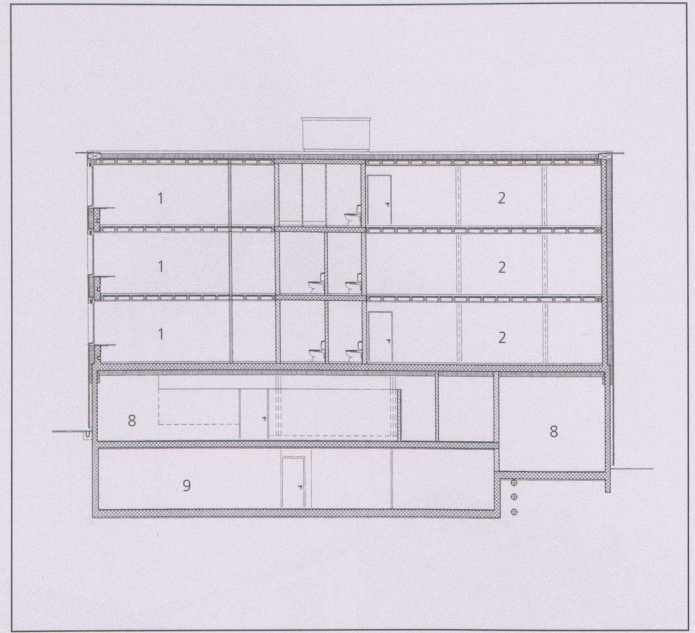
8

Detailplan Boden:  
1 Linolbelag, 2 Unterlagsboden,  
3 Steinwolle Trittschalldämmung,  
4 Gehwegplatten vakuumisiert (nicht  
armiert), 5 Balkenlage, 6 Unitex 5 cm

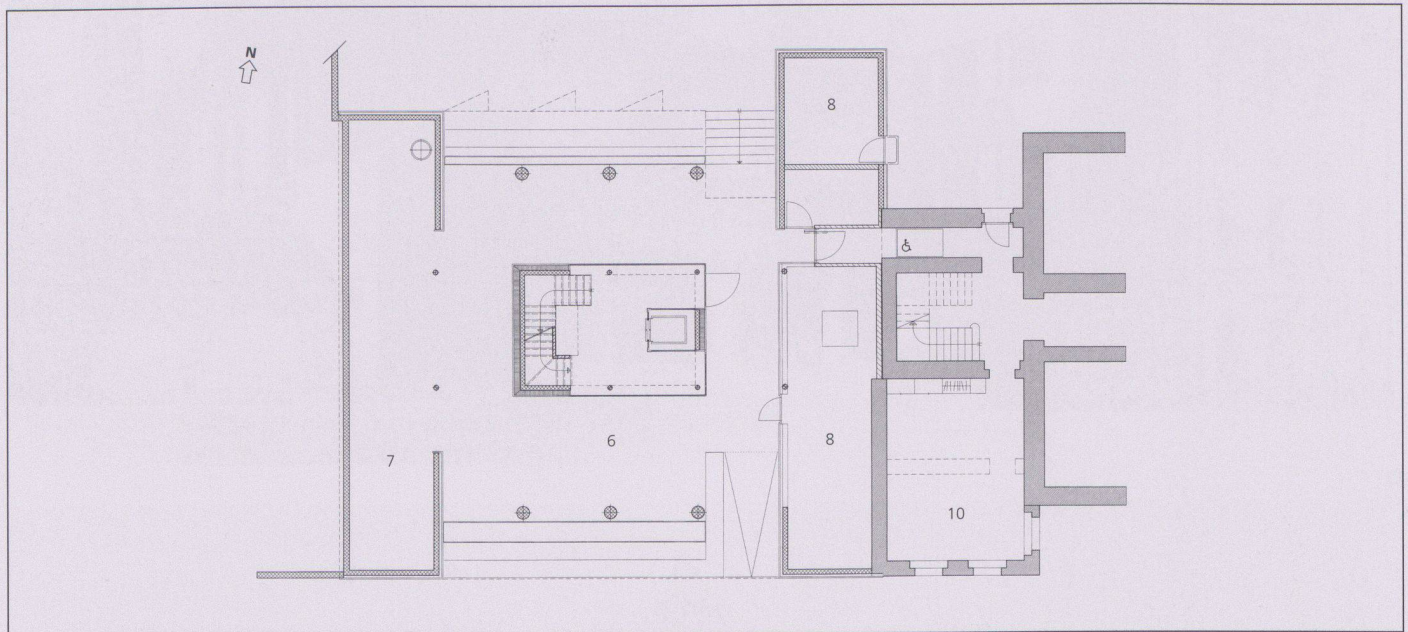




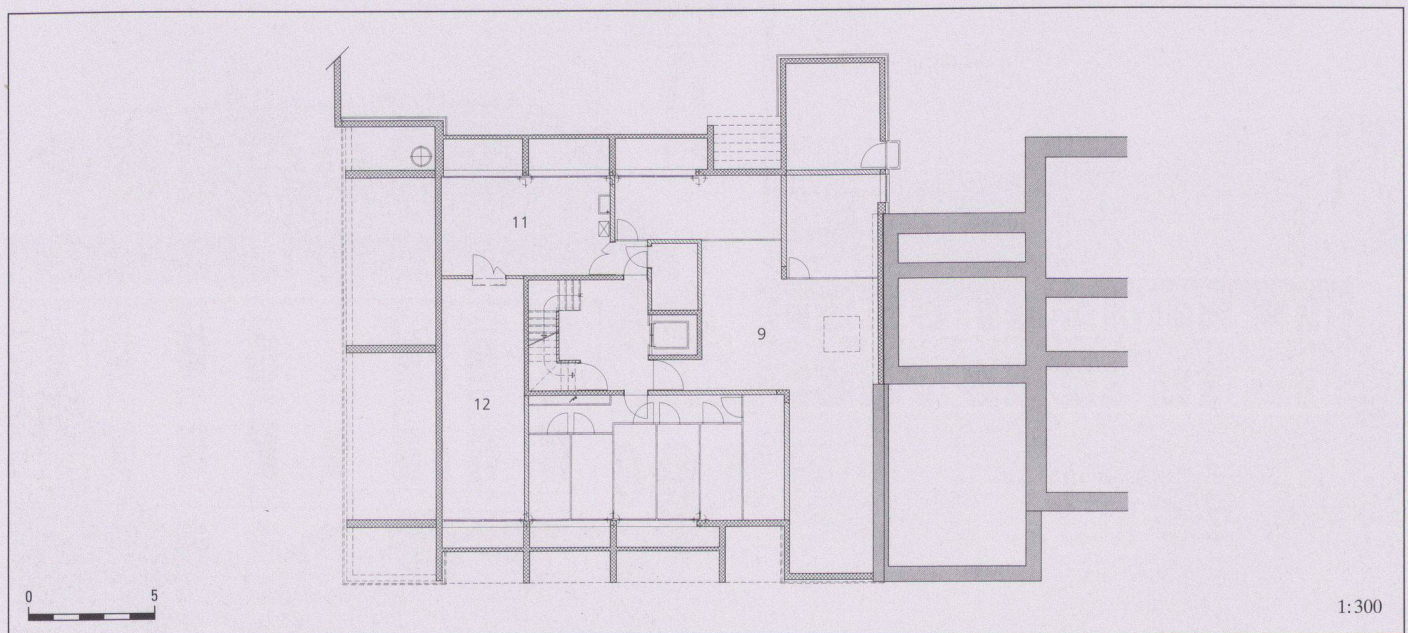
9



10

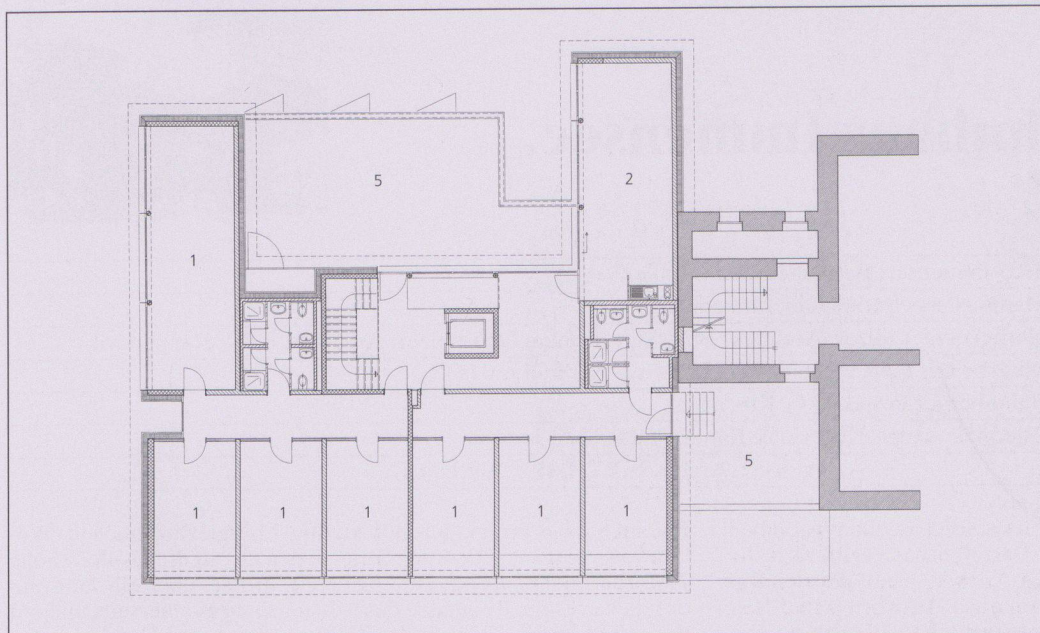


11



12





9 10  
Schnitte

11  
Erdgeschoss

12  
Untergeschoss

13  
Dachgeschoss

14  
2. Obergeschoss

15  
1. Obergeschoss

9 - 15  
1 Studentenzimmer, 2 Gemeinschaftsraum, 3 Betreuerwohnungen, 4 Präfekten-Arbeitszimmer, 5 Terrasse, 6 Eingangshalle, 7 Velorum, 8 Aussen-geräteraum, 9 Keller, 10 Lehrerzimmer, 11 Waschraum, 12 Technik

