

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 84 (1997)
Heft: 10: Landschaftsarchitekturen = Architectures de paysage = Landscape architecture

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

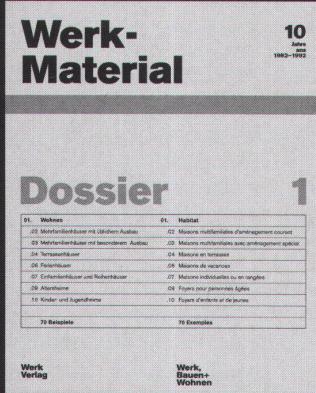
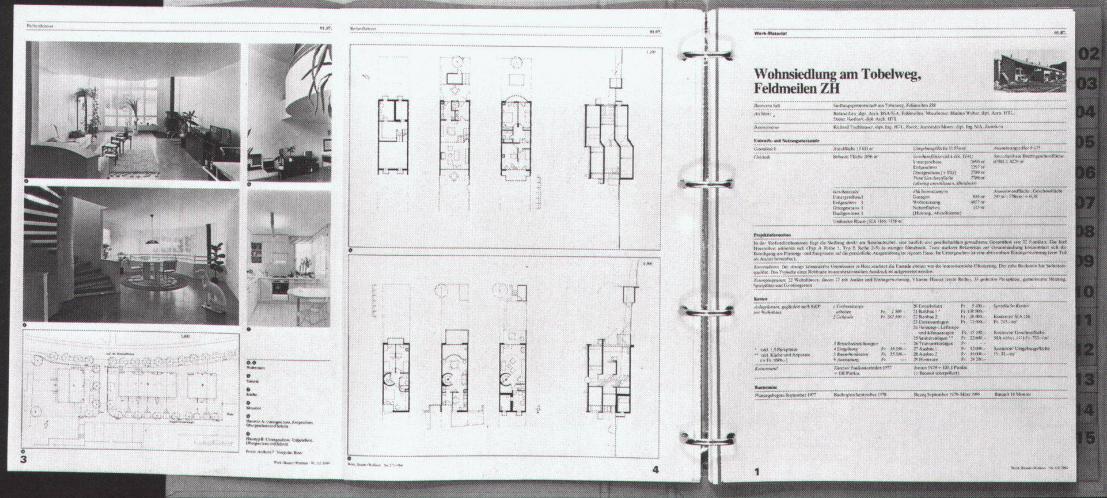
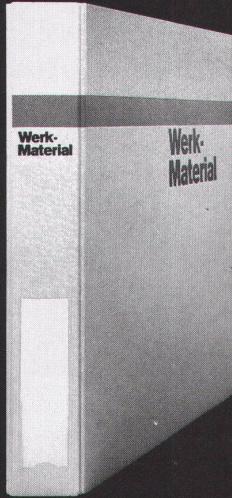
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



Dossier	
01. Wohnen	01. Habitat
02. Mehrfamilienhäuser mit üblichen Ausbau	02. Maisons multi-familiales (habitat réglementé courant)
03. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Ausbau	03. Maisons multi-familiales avec aménagement spécial
04. Temporärhäuser	04. Maisons en tente
05. Ferienhäuser	05. Maisons de vacances
06. Ferienhäuser und Reihenhäuser	06. Maisons individuelles ou en rangées
07. Altersheime	07. Projets d'ateliers ou de jardins
08. Kinder- und Jugendhäuser	08. Projets d'écoles ou de jardins
09. Beispiele	09. Exemples

Werk Verlag Werk, Bauen+ Wohnen

Dossier	
02. Bildung und Forschung	02. Enseignement et recherche
01. Kindergarten	01. Ecoles maternelles
02. Berufsschul- und Hochschulgebäude	02. Ecoles professionnelles et universitaires
03. Bibliotheken	03. Ecoles professionnelles
04. Märschhöfe, Gymnasien	04. Ecoles professionnelles supérieures, lycées
05. Fachhochschulen	05. Ecoles techniques supérieures
06. Hochschulen, Universitäten	06. Ecoles techniques universitaires
07. Bibliotheken	07. Bibliothèques
08. Bibliotheken	08. Bibliothèques
09. Schulgebäude	09. Ecoles primaires
10. Schulgebäude	10. Ecoles primaires
11. Schulgebäude	11. Ecoles primaires
12. Schulgebäude	12. Ecoles primaires
13. Schulgebäude	13. Ecoles primaires
14. Schulgebäude	14. Ecoles primaires
15. Schulgebäude	15. Ecoles primaires
16. Schulgebäude	16. Ecoles primaires
17. Schulgebäude	17. Ecoles primaires
18. Schulgebäude	18. Ecoles primaires
19. Schulgebäude	19. Ecoles primaires
20. Schulgebäude	20. Ecoles primaires
21. Schulgebäude	21. Ecoles primaires
22. Schulgebäude	22. Ecoles primaires
23. Schulgebäude	23. Ecoles primaires
24. Schulgebäude	24. Ecoles primaires
25. Schulgebäude	25. Ecoles primaires
26. Schulgebäude	26. Ecoles primaires
27. Schulgebäude	27. Ecoles primaires
28. Schulgebäude	28. Ecoles primaires
29. Schulgebäude	29. Ecoles primaires
30. Schulgebäude	30. Ecoles primaires
31. Schulgebäude	31. Ecoles primaires
32. Schulgebäude	32. Ecoles primaires
33. Schulgebäude	33. Ecoles primaires
34. Schulgebäude	34. Ecoles primaires
35. Schulgebäude	35. Ecoles primaires
36. Schulgebäude	36. Ecoles primaires
37. Schulgebäude	37. Ecoles primaires
38. Schulgebäude	38. Ecoles primaires
39. Schulgebäude	39. Ecoles primaires
40. Schulgebäude	40. Ecoles primaires
41. Schulgebäude	41. Ecoles primaires
42. Schulgebäude	42. Ecoles primaires
43. Schulgebäude	43. Ecoles primaires
44. Schulgebäude	44. Ecoles primaires
45. Schulgebäude	45. Ecoles primaires
46. Schulgebäude	46. Ecoles primaires
47. Schulgebäude	47. Ecoles primaires
48. Schulgebäude	48. Ecoles primaires
49. Schulgebäude	49. Ecoles primaires
50. Schulgebäude	50. Ecoles primaires

Werk Verlag Werk, Bauen+ Wohnen

Dossier	
03. Industrie und Gewerbe	03. Industrie et artisanat
04. Landwirtschaft	04. Agriculture
05. Landwirtschaft und Verarbeitung	05. Agriculture et transformation
06. Justiz und Polizei	06. Justice et police
07. Verkehrsnetze	07. Infrastructures de transport
08. Verkehrsnetze	08. Infrastructures de transport
09. Hochschulen, Universitäten	09. Hautes écoles, universités
10. Hochschulen	10. Hautes écoles
11. Hochschulen	11. Hautes écoles
12. Hochschulen	12. Hautes écoles
13. Hochschulen	13. Hautes écoles
14. Militärstützpunkte	14. Bâtiments militaires

Werk Verlag Werk, Bauen+ Wohnen

Dossier	
05. Fürsorge, Gesundheit	05. Assistance sociale et santé
06. Kultur	06. Culture
07. Kultur, Gesellschaft	07. Culture et société
08. Kultur, Gesellschaft, Freizeitwirtschaft	08. Culture, société et économie de loisirs
09. Kultur, Gesellschaft, Freizeitwirtschaft	09. Culture, société et économie de loisirs
10. Freizeit, Sport, Erholung	10. Loisirs, sport, détente

Werk Verlag Werk, Bauen+ Wohnen

**Bestellkarte
für ein Abonnement von Werk, Bauen + Wohnen**

1997

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

Die Zeitschrift für Architektur, Städtebau, Umweltgestaltung
(inkl. Bautendokumentation Werk-Material)

Ich bestelle ab Heft Nr. _____ ein Jahresabonnement von Werk, Bauen + Wohnen (10 Ausgaben)
 zum Abonnementspreis von Fr. 180.– (Ausland Fr. 190.–)
 zum Abonnementspreis für Student(inn)en von Fr. 125.– (Ausland Fr. 135.–)
 inkl. 2% Mehrwertsteuer / inkl. Versandkosten

Adresse der Bestellerin / des Bestellers:

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Strasse, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

Adresse der Beschenkten / des Beschenkten:

Name, Vorname: _____

Beruf: _____

Strasse, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

**Bulletin de commande
pour un abonnement de Werk, Bauen + Wohnen**

1997

**Werk,
Bauen+
Wohnen**

Revue d'architecture, d'urbanisme et d'environnement
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Je commande à partir du no. _____ un abonnement annuel de Werk, Bauen + Wohnen (10 éditions)
 au prix d'abonnement de Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger)
 au prix d'abonnement pour étudiant(e)s de Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger)
 inclu la TVA de 2% / frais d'envoi y compris

Adresse du donneur:

Nom, prénom: _____

Profession: _____

Rue, no.: _____

Code postal, localité: _____

Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom: _____

Profession: _____

Rue, no.: _____

Code postal, localité: _____

Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Bestellkarte für Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen + Wohnen können bestellen:

1997

Werk-Material-Zusatzabonnement

Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.–

Werk-Material-Sonderdrucke

Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1996 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 280 Objekte) Fr. 600.–

Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)

Expl. Jahre _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____ Objekt _____ Fr. 10.–/Expl.

Werk-Material-Sammelordner

Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.–

Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.–

Register separat Fr. 25.–

Dossiers 10 Jahre Werk-Material

Wohnen, Altersheime (70 Beispiele) Fr. 150.–

Bildung und Forschung (41 Beispiele) Fr. 100.–

Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (49 Beispiele) Fr. 100.–

Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (48 Beispiele) Fr. 100.–

inkl. 2% Mehrwertsteuer,
exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Kelterstr. 45, CH-8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bulletin de commande pour Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen + Wohnen peuvent commander:

1997

Abonnement supplémentaire Werk-Material

Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.–

Werk-Material, tirés à part

Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en 1996 (ca. 280 objets) Fr. 600.–

Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)

Expl. année _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Documentation Werk-Material séparées

Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____ objet _____ Fr. 10.–/Expl.

Classeur Werk-Material

Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.–

Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.–

Registre séparé Fr. 25.–

Dossiers 10 ans Werk-Material

Habitat, foyers pour personnes âgées (70 objets) Fr. 150.–

Enseignement et recherche (41 objets) Fr. 100.–

Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (49 objets) Fr. 100.–

Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (48 objets) Fr. 100.–

Inclu la TVA de 2%,
frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Kelterstr. 45, CH-8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bestellkarte

für Bücher aus dem Werk Verlag

1997

Schweizer Architekturführer 1920–1990/95

Band 1 Nordost- und Zentralschweiz Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Band 2 Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Band 3 Westschweiz, Wallis, Tessin Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Gesamtausgabe: 3 Bände in Schuber Fr. 210.–)* Fr. 240.–

Schuber leer für 3 Bände Fr. 10.–

* (Vorzugspreis für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI)

H. Ineichen, T. Zanoni:

Luzerner Architekten

Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

**Bulletin de commande
pour des livres de Editions Œuvre SA**

1997

Guide d'architecture suisse 1920–1990/95

Volume 1 Centre et nord-est de la Suisse (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Volume 2 Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Volume 3 Suisse romande, Valais, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–

Edition complète: 3 volumes sous coffret (Fr. 210.–)* Fr. 240.–

Coffret vide pour 3 volumes Fr. 10.–

* (Prix spécial pour membres des associations FAS, SIA, FSAI)

H. Ineichen, T. Zanoni:

Luzerner Architekten

Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

R. Obst, S. Semadeni, D. Giovanoli:

Construire / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug

Zuger Bautenführer

70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville

Europen 4 Die Stadt über der Stadt bauen

Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

Inclu la TVA de 2%,
frais d'envoi non compris

Fr. 64.–

Fr. 30.–

inkl. 2% Mehrwertsteuer,
exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Kelterstrasse 45, CH-8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Mitglied / membre BSA/FAS SIA FSAI

Werk, Bauen + Wohnen

Abonnentendienst

Zollikofer AG

Fürstenlandstrasse 122

9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG

Sekretariat

Keltenstrasse 45

8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

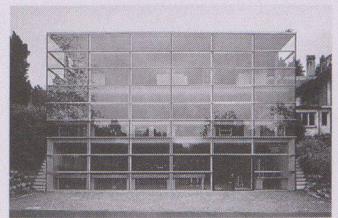
Mitglied / membre BSA/FAS SIA FSAI

Verlag Werk AG

Sekretariat

Keltenstrasse 45

8044 Zürich



Fabrikationsgebäude Baltensweiler AG, Ebikon LU

Standort	6030 Ebikon, Luzernerstrasse 73
Bauherrschaft	Baltensweiler AG, Ebikon
Architekt	Oliver Schwarz, Architekt ETH/SIA/BSA, 8005 Zürich Mitarbeiter: Martin Zwinggi
Bauingenieur	Eduard Kiener, Luzern
Spezialisten	Fassadentechnik: Mebotech, Baden

Projektinformation

Die kleine Grundstücksfläche erforderte bei der Planung des Fabrikationsgebäudes für Leuchtenproduktion eine hohe Flächenökonomie. Der Standort von Treppe und Lift, die Wahl der statischen Elemente sowie des Außenwandaufbaus wurden bezüglich Nutzungsflexibilität und Nutzfläche optimiert. Die Treppe unterstützt die natürliche Belichtung der Untergeschosse; der Liftschacht leitet die Torsionskräfte der Decken in die Umfas-

sungsmauern ab, die Mittelstütze übernimmt die Hauptlast der Decken. Die Randstützen liegen in der Fassadenebene. Zwischen den Stützen liegen die Auslassöffnungen der Quelllüftung. Die Riegelkonstruktion der Dreifachverglasung ist direkt an die Außenseiten der Randstützen montiert. Ein Wasserrohrsystem in der Betonstruktur sorgt für eine gleichmässige Verteilung der Raumtemperatur im ganzen Gebäude.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	560 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG
	Gebäudegrundfläche	GGF	256 m ²		Geschossflächen GF	UG
	Umgebungsfläche	UF	304 m ²			EG
						OG
	Bruttogeschoßfläche	BGF	768 m ²		GF Total	768 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF)	AZ	1.37			
	Gebäudevolumen SIA 416	GV	2 560 m ³		Nutzflächen NF	Gewerbe
	Rauminhalt SIA 116		3 000 m ³			740 m ²

Raumprogramm

2. UG: Lager, Montage, Haustechnik, WC

EG: Montage, Büro, Bereitstellung, Anlieferung

1. UG: Werkstatt, Stangenlager, Schweissraum WC

Konstruktion

Bodenplatte, Wände unter Terrain, Liftkern. Decken: Beton. Stützen: Stahlstützen mit Beton gefüllt (System Geilinger). Fassade: Riegelkonstruktion mit 3fach-Isolierverglasung, beschichtet und luftgefüllt. Heizung: Wärmeerzeugung mit Gas, Wärmeverteilung mit Rohrleitungen in der Betonstruktur der Decken und

Böden. Lüftung: Quelllüftung mit Vorwärmeregister und WRG. Warmwasser: Solaranlage. Äusserer Sonnenschutz: Knickarmmarkisen. Innerer Sonnenschutz/Sichtschutz: Lamellenstöeren. Bodenbeläge: Hartbeton, FAMA. Wände/Decken: Beton gestrichen.

Anlagekosten nach BKP (1989) SN 506 500

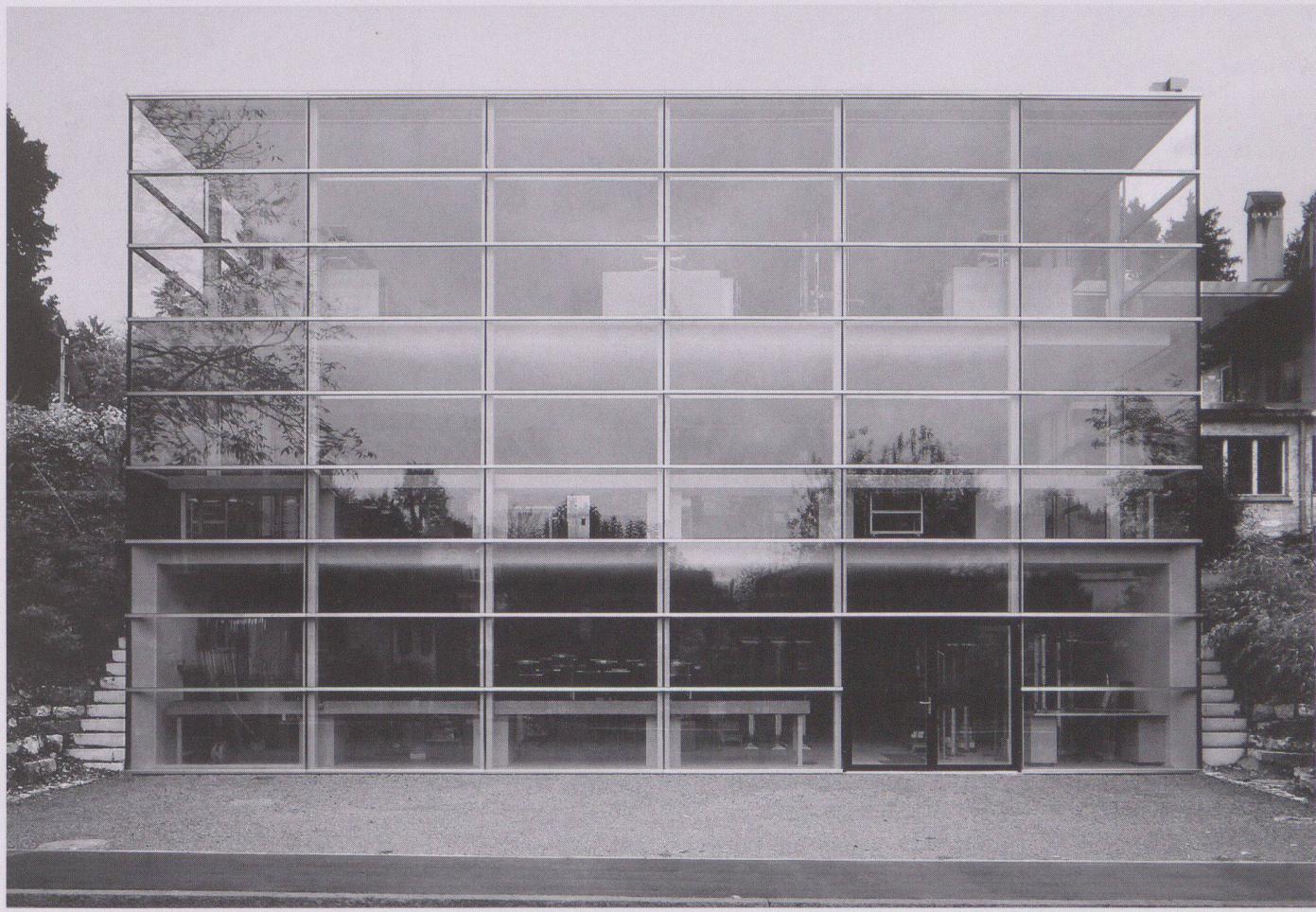
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 5 600.-	(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.)
2	Gebäude	Fr. 1 730 900.-	2 Gebäude
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 72 638.-	20 Baugrube
4	Umgebung (ohne Hinterfüllung)	Fr. 41 082.-	21 Rohbau 1
5	Baunebenkosten	Fr. 53 624.-	22 Rohbau 2
6		Fr.	23 Elektroanlagen
7		Fr.	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen
8		Fr.	25 Sanitäranlagen (inkl. Solar)
9		Fr.	26 Transportanlagen (in BKP 3)
1-9	Anlagekosten total	Fr. 1 903 844.-	27 Ausbau 1
			28 Ausbau 2
			29 Honorare

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr. 577.-
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr. 676.-
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr. 2 254.-
4	Kosten BKP 4/m ² UF SIA 416	Fr. 135.-
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 4/95	115.5 P.

Bautermine

Planungsbeginn	Frühjahr 1994
Baubeginn	Frühjahr 1995
Bezug	Frühjahr 1996
Bauzeit	1 Jahr



1

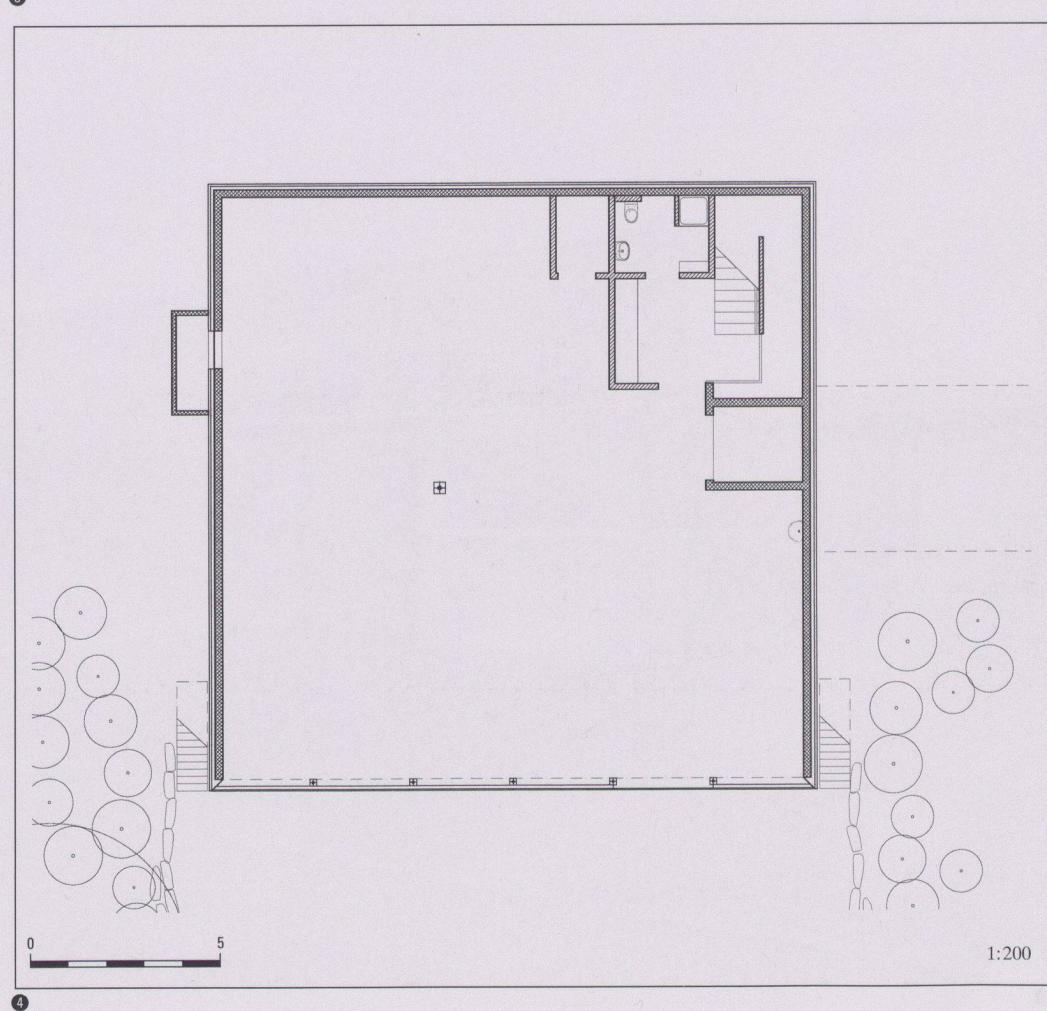
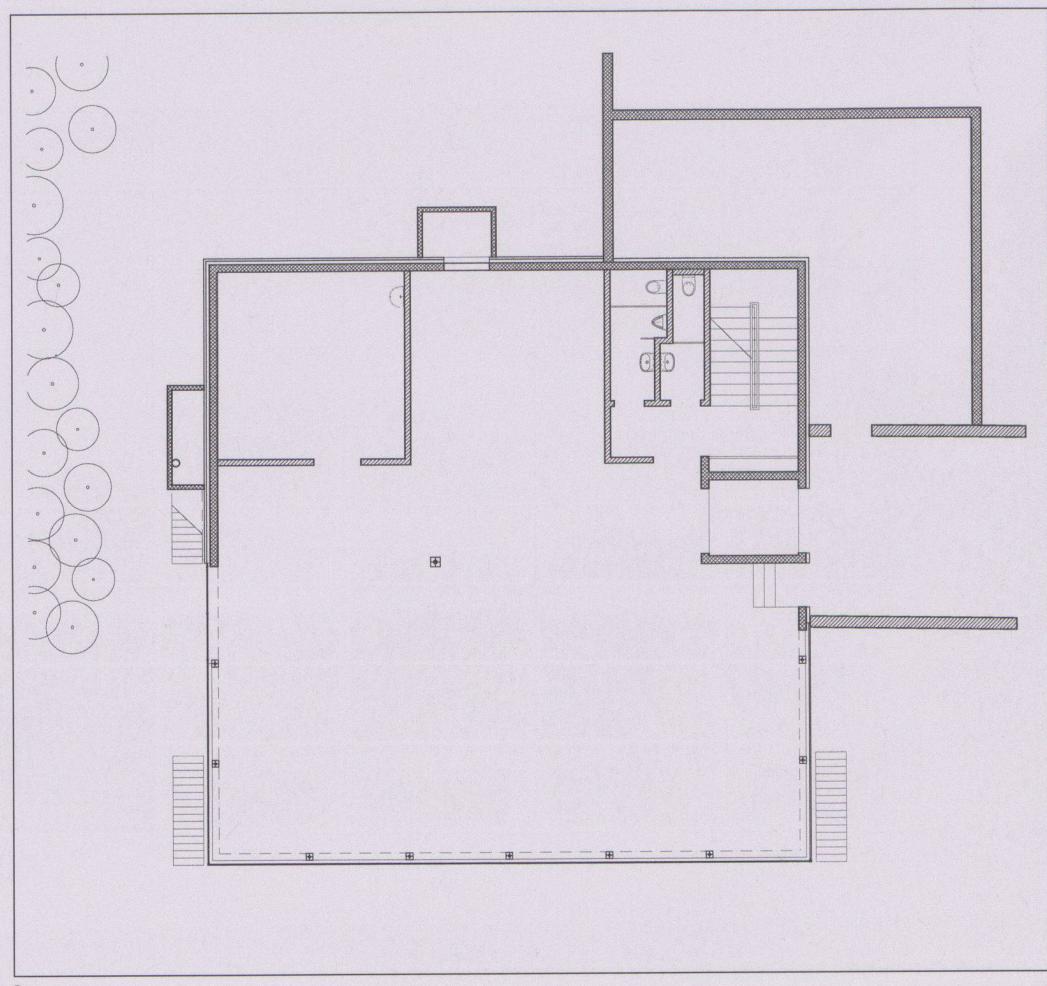


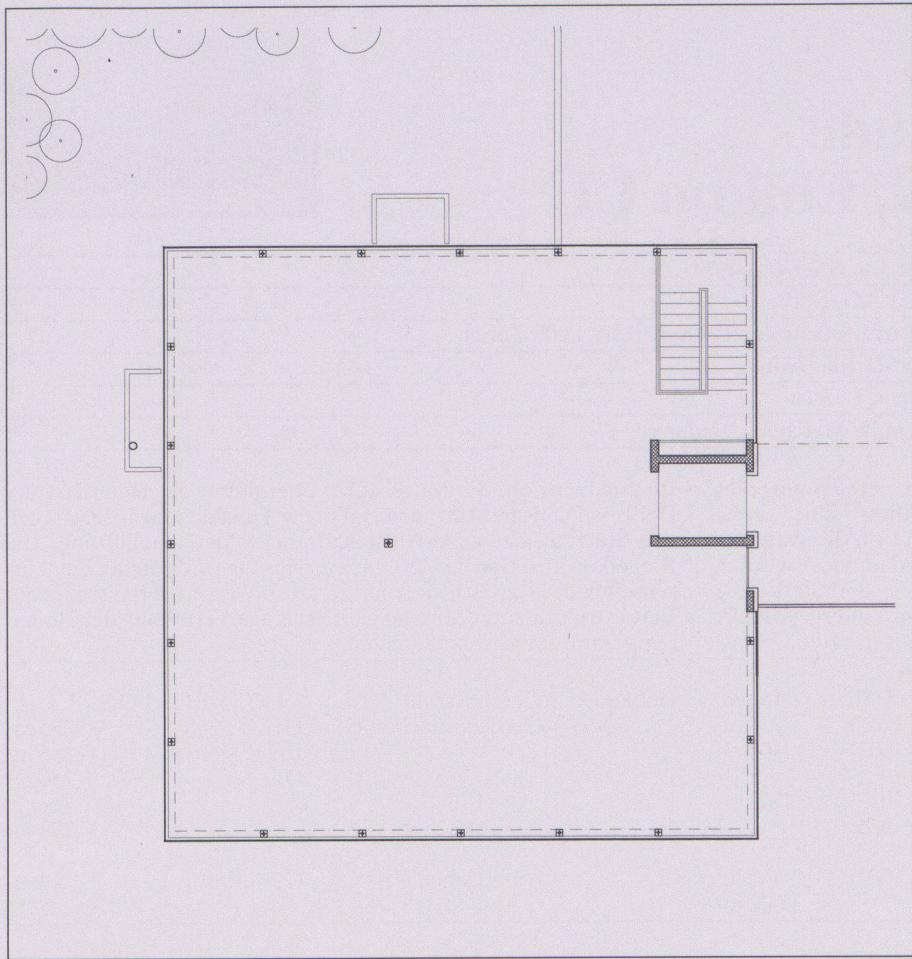
2

2

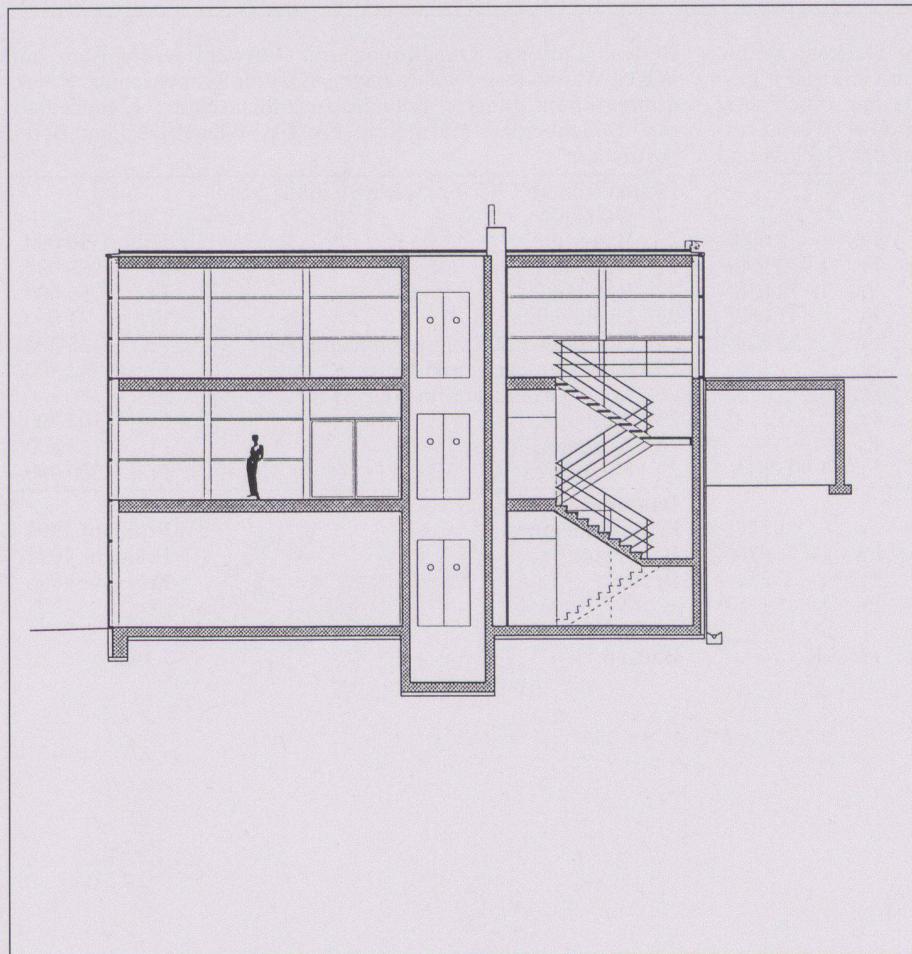
- 1 Nordwestfassade
- 2 Eingang/Anlieferung
- 3 1. Untergeschoss
- 4 2. Untergeschoss
- 5 Erdgeschoss
- 6 Schnitt
- 7 Vertikalschnitt Fassade

Fotos: Oliver Schwarz, Zürich,
Louis Brem, Luzern



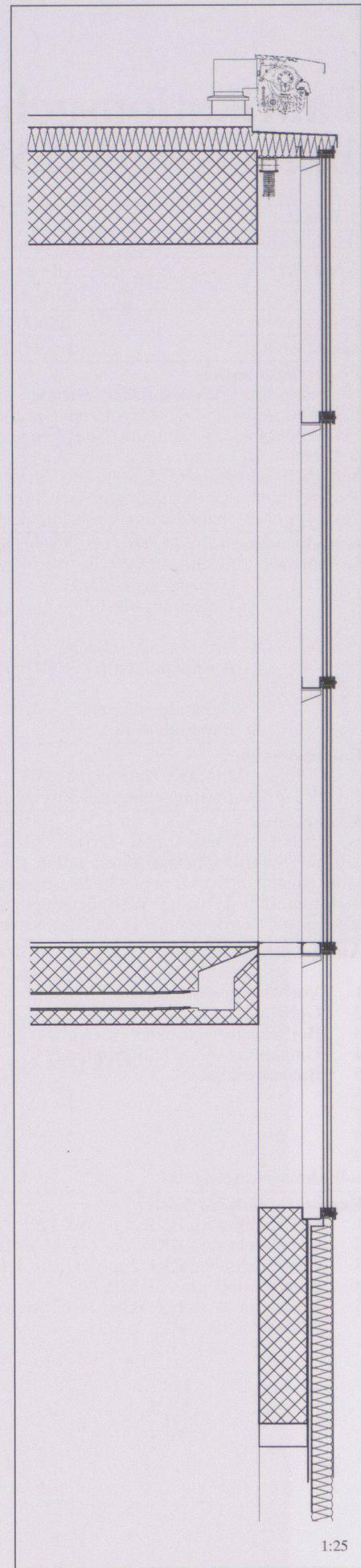


5

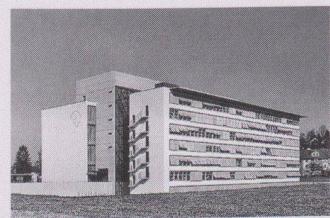


6

4



7



Verwaltungs- und Laborgebäude, Bundesamt für Gesundheit, Köniz BE

Standort	3097 Köniz-Liebefeld, Schwarzenburgstrasse 165
Bauherrschaft	Eidg. Finanzverwaltung EFV / KBZ, vertreten durch das Amt für Bundesbauten, Bern
Architekt	Andrea Roost, dipl. Arch. BSA/SIA/SWB, Bern Mitarbeiter: Martin Lüthi, Damian Lisik; Bauleitung: Harry Wüthrich
Bauingenieur	Stocker + Partner AG, Bern
Spezialisten	HLK-Ing.: Aicher De Martin Zweng AG, Luzern; Sanitär-Ing.: Binaqua AG, Bern; Elektro-Ing: Bering AG, Bern; EDV-Ing.: P. Binder AG, Gümligen

Projektinformation

Die äusseren Abmessungen des Neubaus waren vorgegeben. Ein rechtsgültiger Überbauungs- und Gestaltungsplan bestimmte Baufeld, Gebäudehöhe und Anzahl der Laborgeschosse. Die im Programm geforderten Büro- und Laborräume sollten unter Beachtung dieser Bedingungen betrieblich und wirtschaftlich optimal angeordnet werden. Da ein Grossteil der Aufgaben dieses Bundesamtes vermehrt interdisziplinär gelöst wird, erhoffte man sich zudem durch die räumliche Zusammenlegung der verschiedenen Abteilungen eine verbesserte interne Kommunikation und Koordination. – Der Neubau ist geprägt durch eine klare Trennung zwischen Büros und Labors. Die konsequente Zonierung erlaubt günstige Erstellungs- und Betriebskosten, insbesondere bezüglich der kostenrelevanten Haustechnik. Eine nut-

zungsbezogene Optimierung der Teilbereiche dank modularem Aufbau in der Horizontalen und Vertikalen führt zu einem höheren Angebot an Büroflächen, indem innerhalb des vorgegebenen Baukörpers den 4 Laborgeschosse 6 Bürogeschosse zugeordnet werden.

Die Befreiung vom für Laborbauten üblichen Flexibilitätsanspruch führt zu einem architektonisch-räumlichen Ordnungsprinzip, zur Verkettung der einzelnen Bauteile. Der die verschiedenen Etagen miteinander verknüpfenden Kaskadentreppen kommt dabei eine besondere Bedeutung zu. Sie bildet zusammen mit dem signifikanten Innenraum das Herzstück des Neubaus, stimmungsvoll artikuliert durch das natürliche Licht mit seinen steten Überraschungen.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	19 632 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 2 EG, 6 OG
	Gebäudegrundfläche	GGF	2 033 m ²		Geschossflächen GF	UG 3 981 m ²
	Umgebungsfläche	UF	17 599 m ²		EG 6 227 m ²	
					OG 7 664 m ²	
	Bruttopgeschossfläche	BGF	10 959 m ²	GF Total		17 872 m ²
	Ausnützungsziffer (BGF:GSF)	AZ	0.56		Aussengeschossfläche AGF	1 236 m ²
	Gebäudevolumen SIA 416	GV	63 770 m ³		Nutzflächen NF	
	Rauminhalt SIA 116		67 417 m ³		Büro 3 071 m ²	
					Labor 1 728 m ²	
					Allg. (NNF) 3 826 m ²	
					Autoeinstellhalle 1 105 m ²	

Raumprogramm

Büro- und Laborräumlichkeiten für 250 bzw. 50 Arbeitsplätze, Cafeteria, Bibliothek, Archive und Lagerräume, Zivilschutz-

anlage, Haustechnikräume, Erweiterung der bestehenden Einstellhalle um 32 Parkplätze

Konstruktion

Tragkonstruktion in Ortbeton mit vorfabrizierten Betonstützen. Nichttragende Trennwände im Laborbereich aus Backstein, im Bürobereich als doppelt beplankte Ständerwände. Außenwärmedämmung mit mineralischem Putz (Laborfassade mit Alu-Wellblech). Pfosten/Riegel-Fensterkonstruktion aus Aluminium, im Lichthof mit zusätzlicher Stahltragstruktur. – Sonnenschutz im

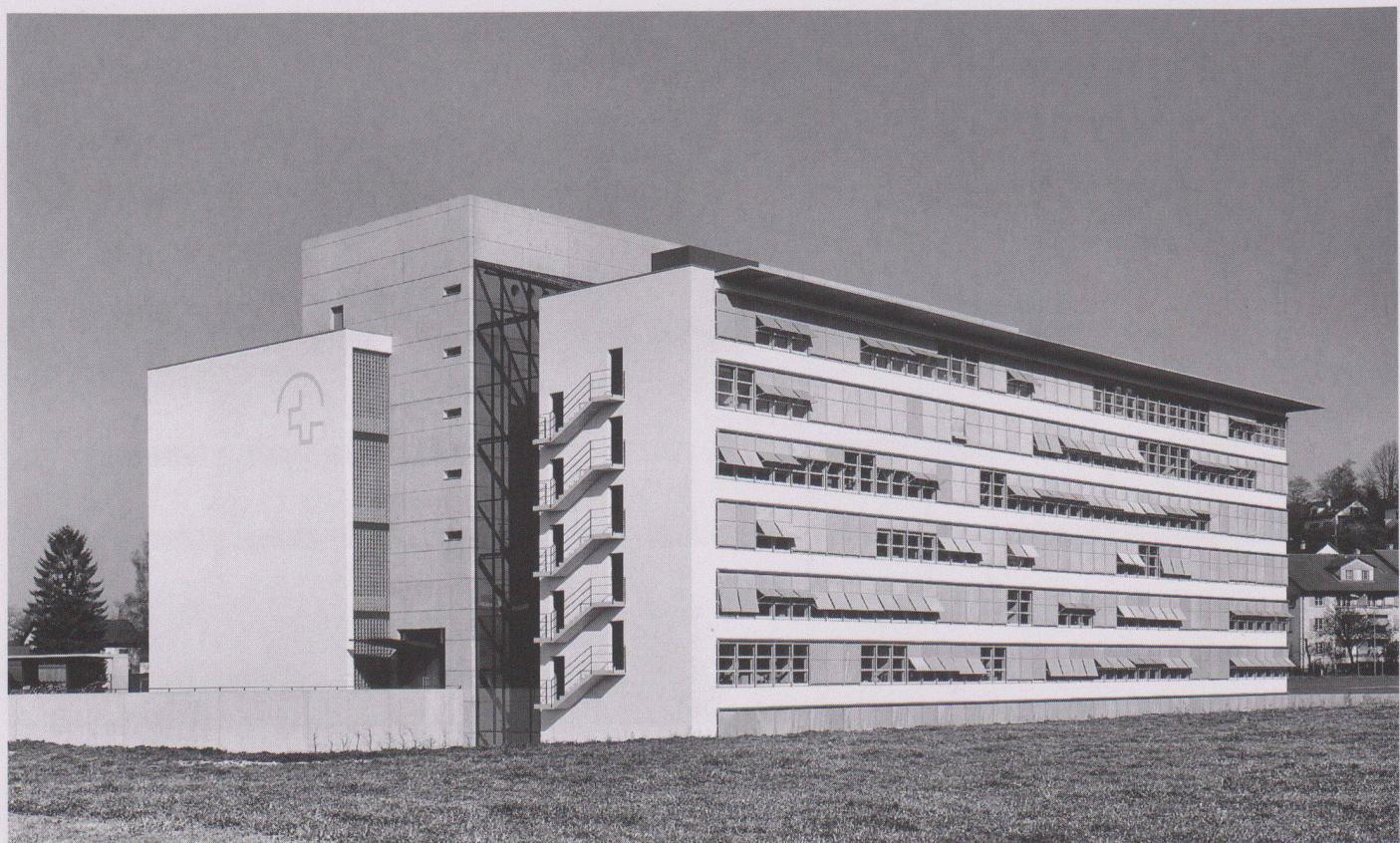
Bürobereich durch Stoff-Ausstellstoren, im Laborbereich mittels Rafflamellen. Duo-Flachdächer bekleidet. Böden aus Naturstein (Erschliessung, Lichthof), Synthesekautschuk (Labor) und Linoleum (Büro). Wände: Sichtbeton oder Glattstrich gestrichen; Schrankwand vor den Büros: Spanplatten Buche furniert. Heruntergehängte Decken aus Aluminium (Labor) oder Holz (Büro).

Anlagekosten nach BKP (1989) SN 506 500

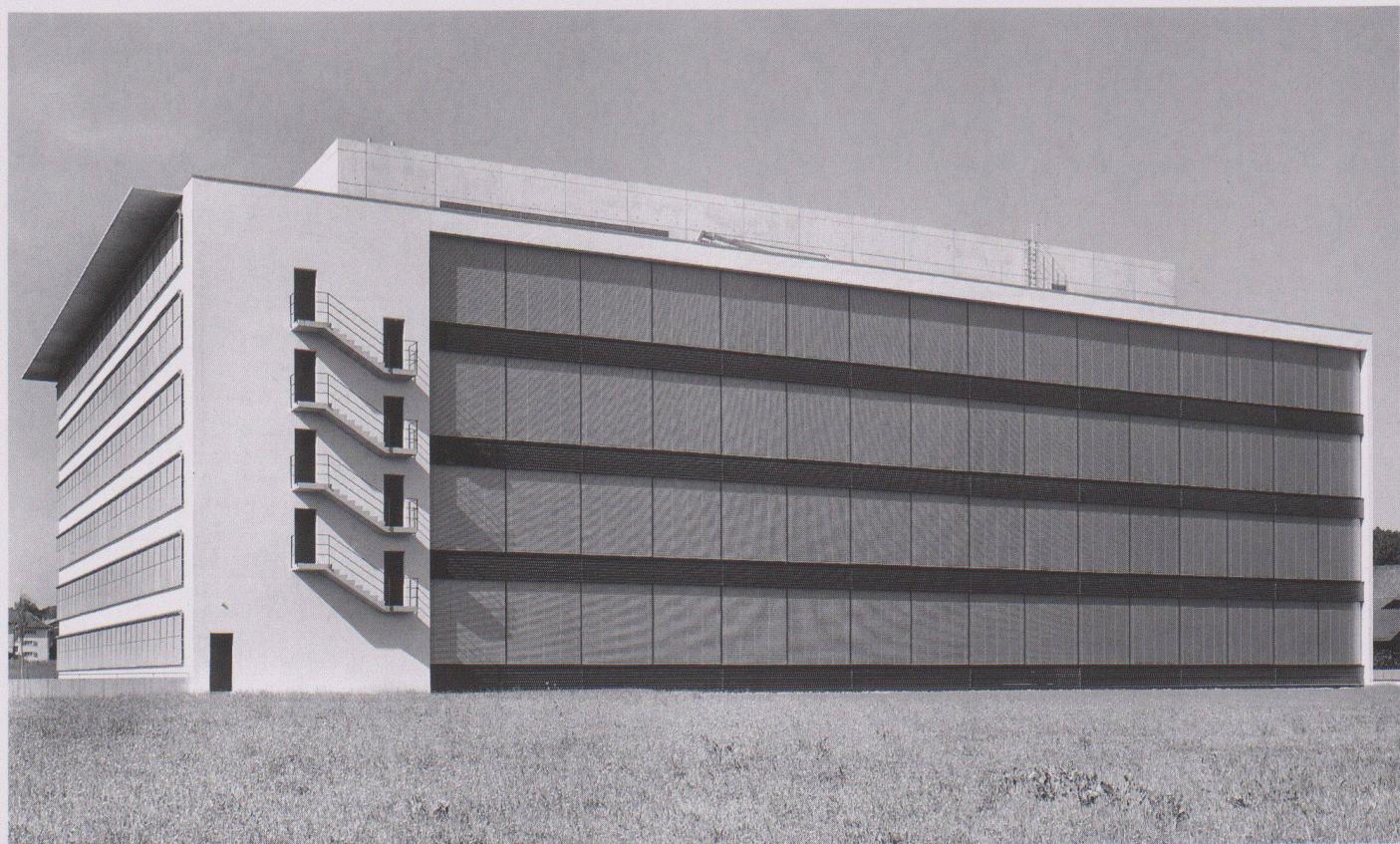
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 94 000.–	2	Gebäude	Fr. 794 000.–
2	Gebäude	Fr. 44 958 000.–	20	Baugrube	Fr. 9 150 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 2 815 000.–	21	Rohbau 1	Fr. 4 045 000.–
4	Umgebung	Fr. 1 254 000.–	22	Rohbau 2	Fr. 7 670 000.–
5	Baunebenkosten	Fr. 2 342 000.–	23	Elektroanlagen	Fr. 4 431 000.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 2 561 000.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 750 000.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 4 443 000.–
9	Ausstattung	Fr. 1 491 000.–	27	Ausbau 1	Fr. 3 875 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 52 954 000.–	28	Ausbau 2	Fr. 7 239 000.–
			29	Honorare	

Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116	Fr. 667.–	Bauterme	1989
2	Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416	Fr. 705.–	Wettbewerb	1990
3	Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416	Fr. 2 516.–	Planungsbeginn	Mai 1993
4	Kosten BKP 4/m ² UF SIA 416	Fr. 71.–	Baubeginn	August 1996
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/94	113.2 P.	Bezug	
			Bauzeit	39 Monate



1



2

2



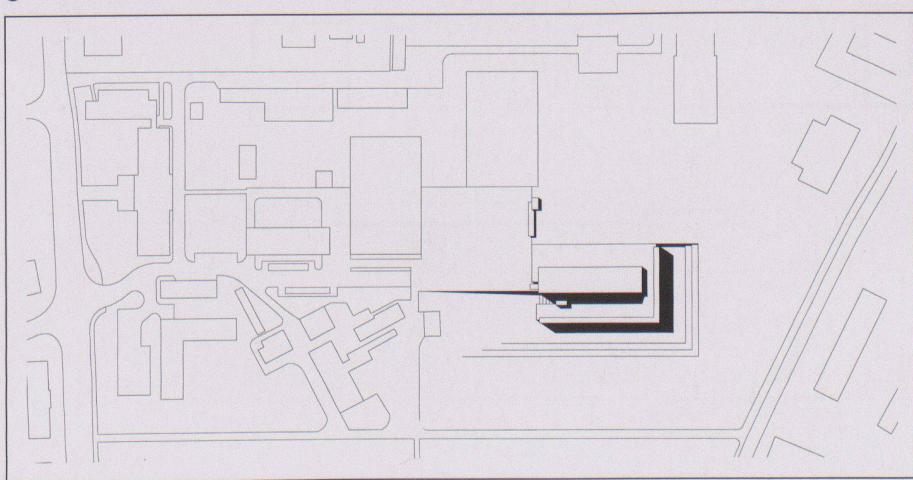
3



5



6



4

1 Ansicht von Westen

2 Ansicht von Osten

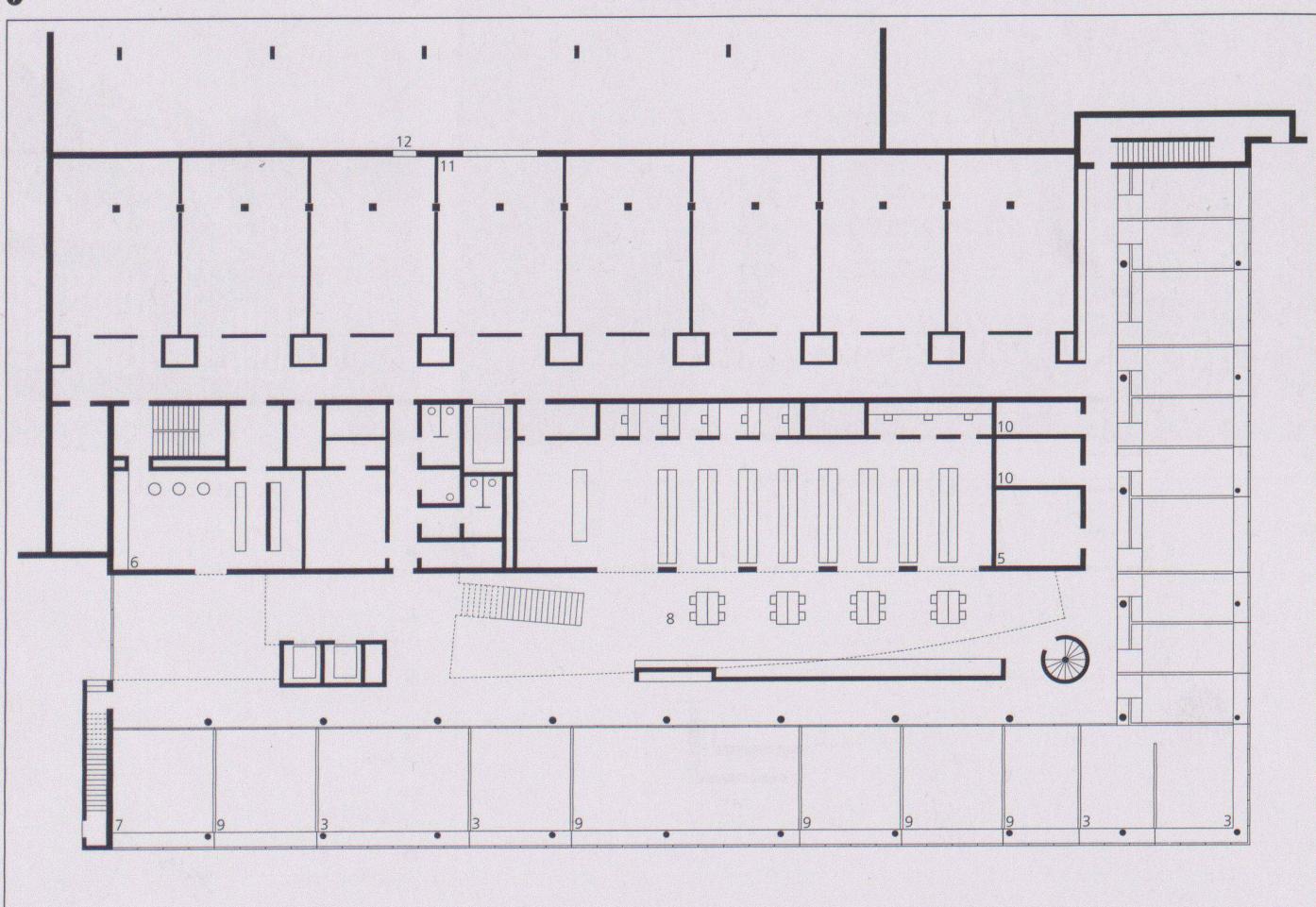
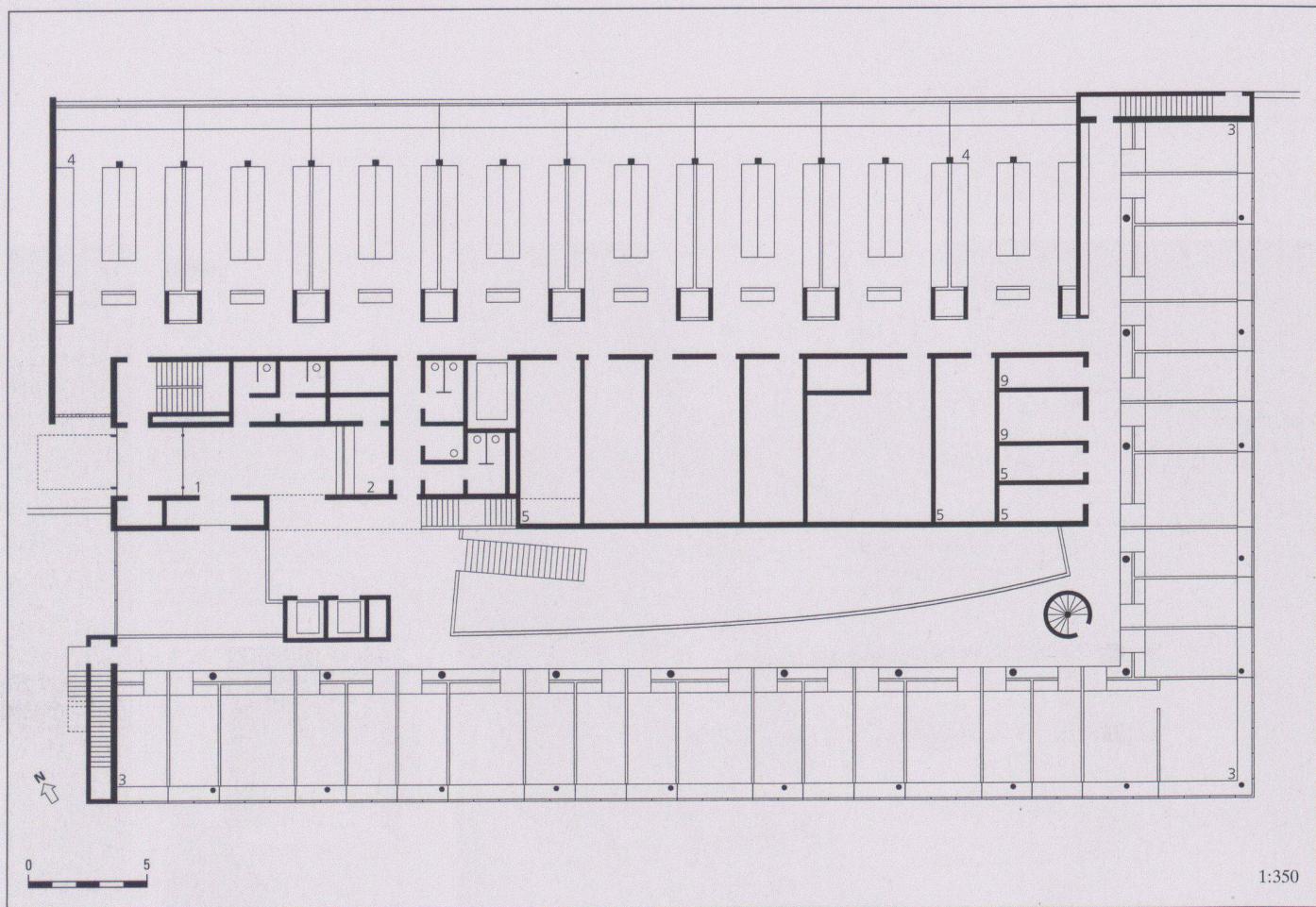
3 Erschliessungshalle

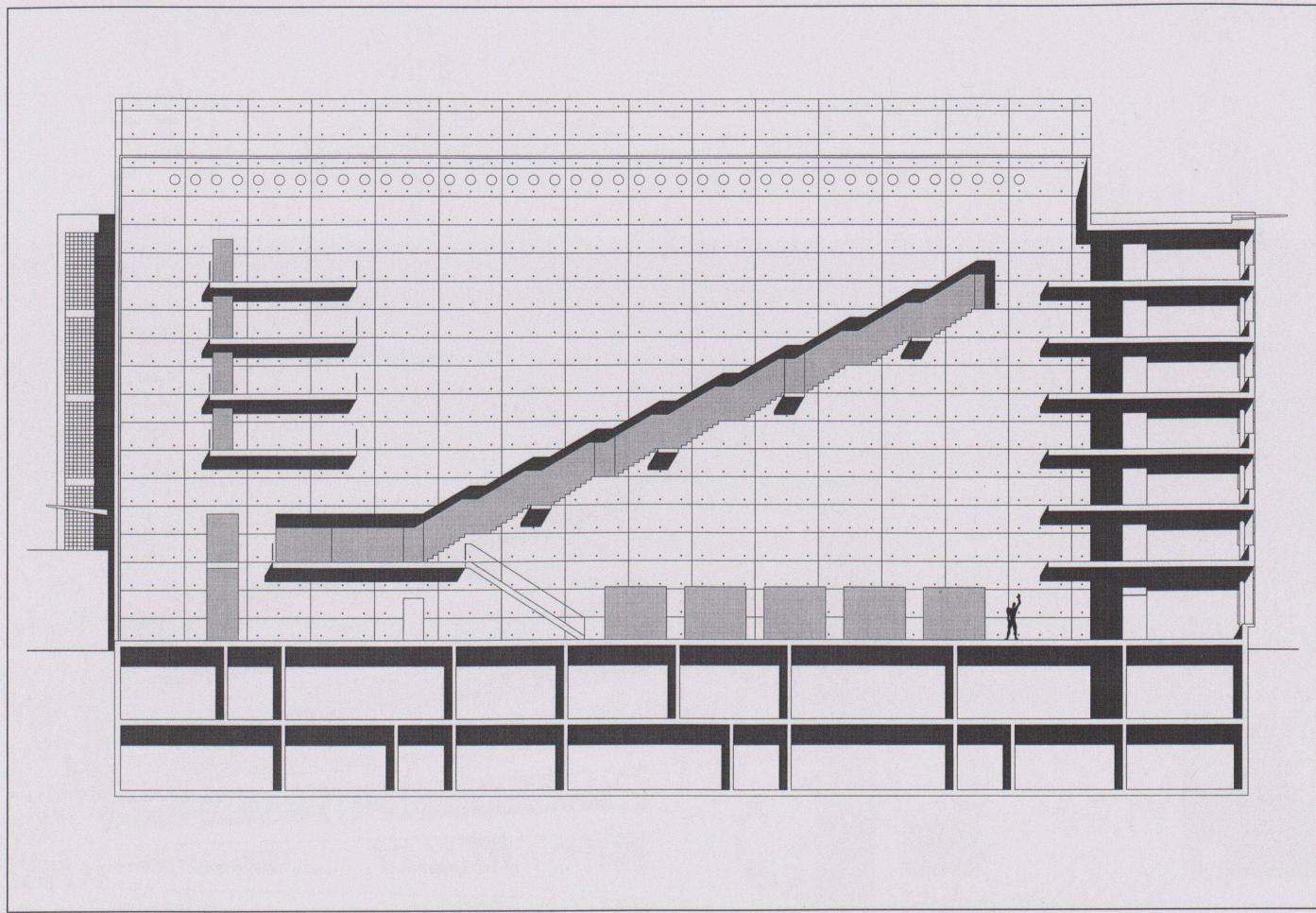
4 Situation

5 Eingang EG

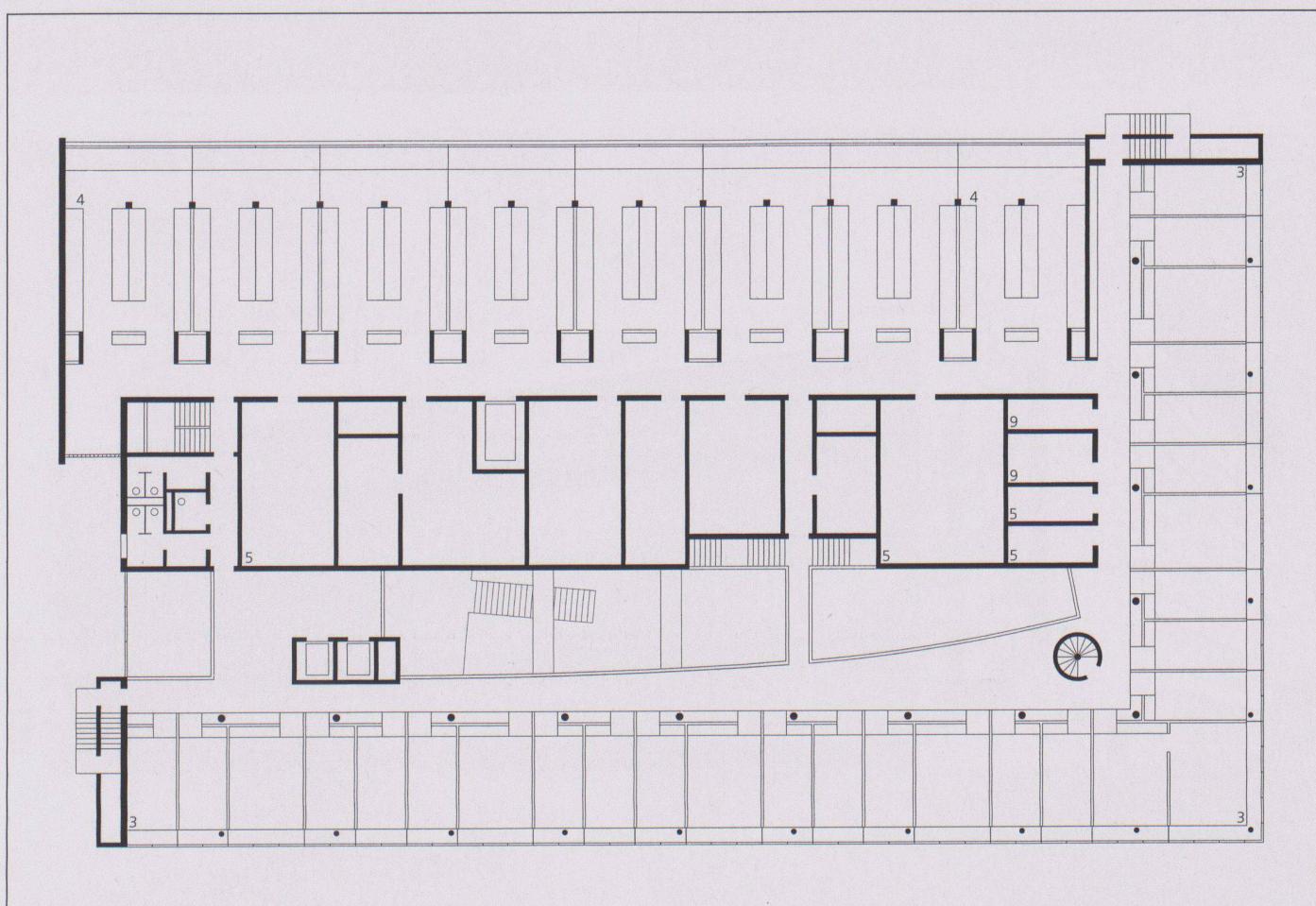
6 Kaskadentreppe

Fotos: Heinrich Helfenstein, Zürich





9



10

