

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 84 (1997)
Heft: 7/8: Zwischen medialer und wirklicher Präsenz = Entre présence médiatique et présence réelle = Between medial and real presence

Artikel: Wettbewerb für zwei Parzellen
Autor: A.B.
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-63610>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Wettbewerb für zwei Parzellen ▼

Im äussersten Norden Zürichs fand ein Projektwettbewerb statt, aus dem sich die Stadt Zürich zusammen mit einem privaten Grundeigentümer und einer Wohnbaugenossenschaft Vorschläge zur Bebauung von zwei benachbarten Parzellen erhoffte.

Zur Erarbeitung von Vorschlägen wurden zehn Architekturbüros aus Zürich eingeladen. Für beide Grundstücke war ein gemeinsames Raumpogramm mit differenziertem Wohnungsschlüssel definiert worden. Während die eine Parzelle für eine private Wohnüberbauung vorgesehen ist, gehört die andere der Stadt und soll der Baugenossenschaft Süd-Ost im Baurecht abgegeben werden.

Erfreulich am Wettbewerbsresultat war die grosse Bandbreite des städtebaulichen und typologischen Angebots. Dies mag mit der nicht nur auf bewährte Rezepte abzielenden Zusammensetzung der Teilnehmerschaft zusammenhängen, aber auch mit den vielen Lektüremöglichkeiten des Bauplatzes in

Zürich-Affoltern: Am Stadtrand, wo Bebauungsstrukturen zusammenprallen, setzt der am Kontext sich orientierende Wohnungsbau Gewichtungen unterschiedlicher Art. So finden sich Ansätze, die sich am Zusammenhang der kleinteiligen vorstädtischen Wohnbebauung orientieren oder diesen durch eine «starke Form» kontrastieren und in eine Ordnung überführen. Andere Ansätze hingegen neutralisieren denselben Kontext, indem sie den zur Verfügung stehenden Raum mit einer ungerichteten zeilen- oder punktförmigen Bebauung besetzen und neutralisieren.

Bemerkenswert erscheinen die Entwürfe von Jakob Steib sowie das zur Weiterbearbeitung empfohlene Siegerprojekt Von Ballmoos/Krucker.

Beide Arbeiten verfolgen den Gedanken der Serialität aufgrund von Fügungsprinzipien morphologischer Art, wie sie für den Verdichtungsprozess in der Peripherie während der siebziger und achtziger Jahre typisch waren – Additionsprinzipien, die für die Volumetrie bestimmender sind als für die Wohnungstypologie, heben beide Projekte klar gegenüber dem eher funktionalistischen Credo der anderen Entwürfe ab.

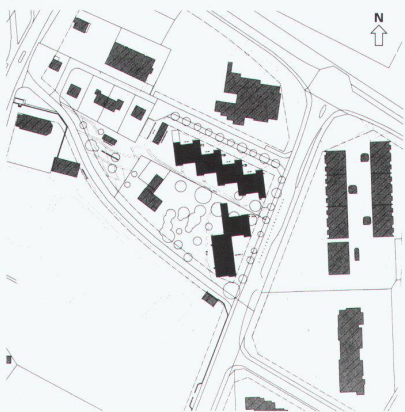
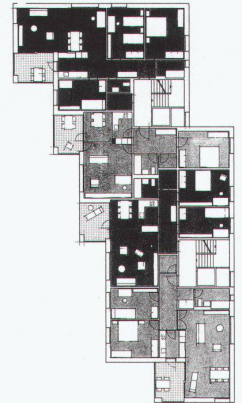
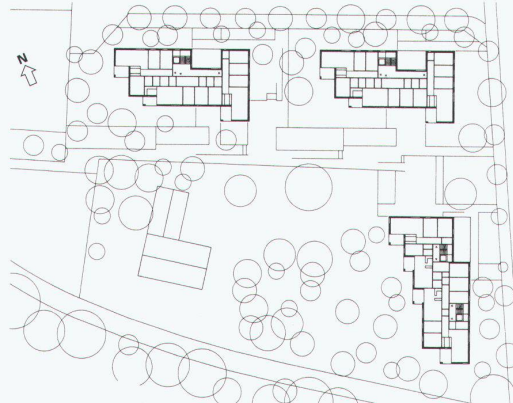
Steib schlägt eine zum Cluster sich addierende Bebauung vor, deren Ausrichtung nach Norden gegenüber dem Strassenperimeter zwar abstrakte Härte suggeriert, doch übergeordnete Bezüge zu Grossbauten mit der gleichen Ausrichtung herstellt.

Stärker der unmittelbar aussen-räumlichen Verzahnung verpflichtet sind Von Ballmoos und Krucker: Ihre drei dreigeschossigen Baukörper weisen einen auf den ersten Blick unbestimmten Konglomeratscharakter auf, der durch skulpturale Kompaktheit sich

zur Strasse «verhärten», zum inneren Grünraum der Parzelle aber moduliert wird. Über diese Differenzierung gelingt es, den Wohnungen Übereckbeziehungen der Gesamtkomposition eine vom malerischer Vagheit Wirkung zu verleihen. Unübersehbar sind die formalen Referenzen zum Siedlungsbau der Peripherie, wie sie bereits ein Projekt derselben Architekten beim Wettbewerb «Am Wasser» in Zürich-Höngg aufwies.

Steib entwickelt eine eigenwillige Typologie von dienenden und bedienten Raumgruppen: Rücken an Rücken, aber zueinander versetzt, zeigt das Nebeneinander von grossräumigen und engmaschigen Zellen der Wohnungsgrundrisse Anklänge an Kahn. In die Nähe von Wohnungsbauten der sechziger Jahre von Gisel oder Cramer-Jaray-Paillard rücken die Zwei- und Dreispänner von Von Ballmoos und Krucker, die pragmatischen innenliegende Korridore mit einer Verschmelzung von Raumschichten kombinieren.

A.B.



Thomas Von Ballmoos, Bruno Krucker, Zürich: «Dodeskaden» (Auftrag zur Weiterbearbeitung)

Jakob Steib, Zürich: «Festland»