

Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **84 (1997)**

Heft 6: **Kleine Investitionen - grosser Wert = Petits investissements - grande valeur = Small investments - big value**

PDF erstellt am: **21.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

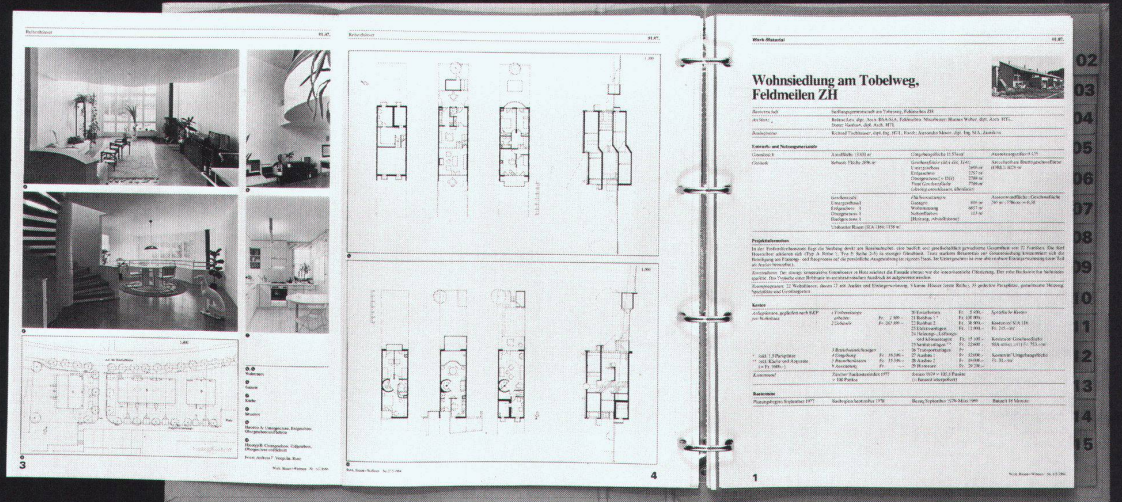
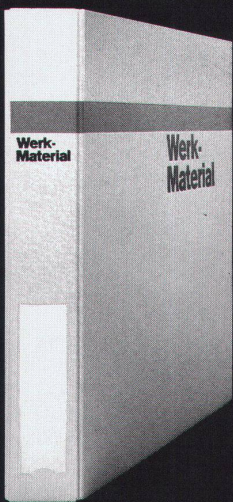
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Werk- Material



Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 1

| | |
|---|--|
| 01. Wohnen | 01. Habitat |
| 02. Wohnbauverfahren im 20. Jahrhundert | 02. Méthodes constructives d'habitat groupé |
| 03. Mehrfamilienhäuser mit Sonderformen: Atrium | 03. Maisons multiblocables avec aménagement localisé |
| 04. Terrassenhäuser | 04. Maisons à terrasse |
| 05. Hochhäuser | 05. Maisons à étages |
| 06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser | 06. Maisons individuelles ou en rangées |
| 07. Altbauweise | 07. Maisons pour personnes âgées |
| 08. Kinder und Jugendheim | 08. Maisons d'enfants et de jeunes |
| 09. Baubetriebe | 09. Exemples |

Werk-Verlag Werk, Bauen + Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 2

| | |
|---------------------------------|--|
| 01. Bildung und Forschung | 01. Enseignement et recherche |
| 02. Kindergärten | 02. Centres éducatifs |
| 03. Primar- und Sekundarschulen | 03. Ecoles primaires et secondaires |
| 04. Berufsschulen | 04. Ecoles professionnelles |
| 05. Mittelschulen, Gymnasien | 05. Ecoles primaires supérieures, lycées |
| 06. Fachhochschulen | 06. Ecoles techniques supérieures |
| 07. Hochschulen, Universitäten | 07. Hautes écoles, universités |
| 08. Bibliotheken | 08. Bibliothèques |
| 10.01. Schwimmbäder | 10.01. Bains et piscines |
| 10.02. Bäder | 10.02. Bains |
| 10.03. Saunen | 10.03. Saunas |
| 10.04. Dampfbäder | 10.04. Hammams |
| 10.05. Saunen | 10.05. Saunas |
| 10.06. Saunen | 10.06. Saunas |
| 10.07. Saunen | 10.07. Saunas |
| 10.08. Saunen | 10.08. Saunas |
| 10.09. Saunen | 10.09. Saunas |
| 10.10. Saunen | 10.10. Saunas |
| 10.11. Saunen | 10.11. Saunas |
| 10.12. Saunen | 10.12. Saunas |
| 10.13. Saunen | 10.13. Saunas |
| 10.14. Saunen | 10.14. Saunas |
| 10.15. Saunen | 10.15. Saunas |
| 10.16. Saunen | 10.16. Saunas |
| 10.17. Saunen | 10.17. Saunas |
| 10.18. Saunen | 10.18. Saunas |
| 10.19. Saunen | 10.19. Saunas |
| 10.20. Saunen | 10.20. Saunas |
| 10.21. Saunen | 10.21. Saunas |
| 10.22. Saunen | 10.22. Saunas |
| 10.23. Saunen | 10.23. Saunas |
| 10.24. Saunen | 10.24. Saunas |
| 10.25. Saunen | 10.25. Saunas |
| 10.26. Saunen | 10.26. Saunas |
| 10.27. Saunen | 10.27. Saunas |
| 10.28. Saunen | 10.28. Saunas |
| 10.29. Saunen | 10.29. Saunas |
| 10.30. Saunen | 10.30. Saunas |
| 10.31. Saunen | 10.31. Saunas |
| 10.32. Saunen | 10.32. Saunas |
| 10.33. Saunen | 10.33. Saunas |
| 10.34. Saunen | 10.34. Saunas |
| 10.35. Saunen | 10.35. Saunas |
| 10.36. Saunen | 10.36. Saunas |
| 10.37. Saunen | 10.37. Saunas |
| 10.38. Saunen | 10.38. Saunas |
| 10.39. Saunen | 10.39. Saunas |
| 10.40. Saunen | 10.40. Saunas |
| 10.41. Saunen | 10.41. Saunas |
| 10.42. Saunen | 10.42. Saunas |
| 10.43. Saunen | 10.43. Saunas |
| 10.44. Saunen | 10.44. Saunas |
| 10.45. Saunen | 10.45. Saunas |
| 10.46. Saunen | 10.46. Saunas |
| 10.47. Saunen | 10.47. Saunas |
| 10.48. Saunen | 10.48. Saunas |
| 10.49. Saunen | 10.49. Saunas |
| 10.50. Saunen | 10.50. Saunas |
| 10.51. Saunen | 10.51. Saunas |
| 10.52. Saunen | 10.52. Saunas |
| 10.53. Saunen | 10.53. Saunas |
| 10.54. Saunen | 10.54. Saunas |
| 10.55. Saunen | 10.55. Saunas |
| 10.56. Saunen | 10.56. Saunas |
| 10.57. Saunen | 10.57. Saunas |
| 10.58. Saunen | 10.58. Saunas |
| 10.59. Saunen | 10.59. Saunas |
| 10.60. Saunen | 10.60. Saunas |
| 10.61. Saunen | 10.61. Saunas |
| 10.62. Saunen | 10.62. Saunas |
| 10.63. Saunen | 10.63. Saunas |
| 10.64. Saunen | 10.64. Saunas |
| 10.65. Saunen | 10.65. Saunas |
| 10.66. Saunen | 10.66. Saunas |
| 10.67. Saunen | 10.67. Saunas |
| 10.68. Saunen | 10.68. Saunas |
| 10.69. Saunen | 10.69. Saunas |
| 10.70. Saunen | 10.70. Saunas |
| 10.71. Saunen | 10.71. Saunas |
| 10.72. Saunen | 10.72. Saunas |
| 10.73. Saunen | 10.73. Saunas |
| 10.74. Saunen | 10.74. Saunas |
| 10.75. Saunen | 10.75. Saunas |
| 10.76. Saunen | 10.76. Saunas |
| 10.77. Saunen | 10.77. Saunas |
| 10.78. Saunen | 10.78. Saunas |
| 10.79. Saunen | 10.79. Saunas |
| 10.80. Saunen | 10.80. Saunas |
| 10.81. Saunen | 10.81. Saunas |
| 10.82. Saunen | 10.82. Saunas |
| 10.83. Saunen | 10.83. Saunas |
| 10.84. Saunen | 10.84. Saunas |
| 10.85. Saunen | 10.85. Saunas |
| 10.86. Saunen | 10.86. Saunas |
| 10.87. Saunen | 10.87. Saunas |
| 10.88. Saunen | 10.88. Saunas |
| 10.89. Saunen | 10.89. Saunas |
| 10.90. Saunen | 10.90. Saunas |
| 10.91. Saunen | 10.91. Saunas |
| 10.92. Saunen | 10.92. Saunas |
| 10.93. Saunen | 10.93. Saunas |
| 10.94. Saunen | 10.94. Saunas |
| 10.95. Saunen | 10.95. Saunas |
| 10.96. Saunen | 10.96. Saunas |
| 10.97. Saunen | 10.97. Saunas |
| 10.98. Saunen | 10.98. Saunas |
| 10.99. Saunen | 10.99. Saunas |
| 10.100. Saunen | 10.100. Saunas |

Werk-Verlag Werk, Bauen + Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 3

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 01. Industrie und Gewerbe | 01. Industrie et artisanat |
| 02. Landwirtschaft | 02. Agriculture |
| 03. Handel und Versorgung | 03. Commerce et administration |
| 04. Justiz und Polizei | 04. Justice et police |
| 05. Verkehrsmittel | 05. Infrastructures de transport |
| 06. Wohnanlagen | 06. Bâtiments collectifs |
| 07. Wohnanlagen | 07. Bâtiments collectifs |
| 08. Wohnanlagen | 08. Bâtiments collectifs |
| 09. Wohnanlagen | 09. Bâtiments collectifs |
| 10. Wohnanlagen | 10. Bâtiments collectifs |
| 11. Wohnanlagen | 11. Bâtiments collectifs |
| 12. Wohnanlagen | 12. Bâtiments collectifs |
| 13. Wohnanlagen | 13. Bâtiments collectifs |
| 14. Wohnanlagen | 14. Bâtiments collectifs |
| 15. Wohnanlagen | 15. Bâtiments collectifs |
| 16. Wohnanlagen | 16. Bâtiments collectifs |
| 17. Wohnanlagen | 17. Bâtiments collectifs |
| 18. Wohnanlagen | 18. Bâtiments collectifs |
| 19. Wohnanlagen | 19. Bâtiments collectifs |
| 20. Wohnanlagen | 20. Bâtiments collectifs |
| 21. Wohnanlagen | 21. Bâtiments collectifs |
| 22. Wohnanlagen | 22. Bâtiments collectifs |
| 23. Wohnanlagen | 23. Bâtiments collectifs |
| 24. Wohnanlagen | 24. Bâtiments collectifs |
| 25. Wohnanlagen | 25. Bâtiments collectifs |
| 26. Wohnanlagen | 26. Bâtiments collectifs |
| 27. Wohnanlagen | 27. Bâtiments collectifs |
| 28. Wohnanlagen | 28. Bâtiments collectifs |
| 29. Wohnanlagen | 29. Bâtiments collectifs |
| 30. Wohnanlagen | 30. Bâtiments collectifs |
| 31. Wohnanlagen | 31. Bâtiments collectifs |
| 32. Wohnanlagen | 32. Bâtiments collectifs |
| 33. Wohnanlagen | 33. Bâtiments collectifs |
| 34. Wohnanlagen | 34. Bâtiments collectifs |
| 35. Wohnanlagen | 35. Bâtiments collectifs |
| 36. Wohnanlagen | 36. Bâtiments collectifs |
| 37. Wohnanlagen | 37. Bâtiments collectifs |
| 38. Wohnanlagen | 38. Bâtiments collectifs |
| 39. Wohnanlagen | 39. Bâtiments collectifs |
| 40. Wohnanlagen | 40. Bâtiments collectifs |
| 41. Wohnanlagen | 41. Bâtiments collectifs |
| 42. Wohnanlagen | 42. Bâtiments collectifs |
| 43. Wohnanlagen | 43. Bâtiments collectifs |
| 44. Wohnanlagen | 44. Bâtiments collectifs |
| 45. Wohnanlagen | 45. Bâtiments collectifs |
| 46. Wohnanlagen | 46. Bâtiments collectifs |
| 47. Wohnanlagen | 47. Bâtiments collectifs |
| 48. Wohnanlagen | 48. Bâtiments collectifs |
| 49. Wohnanlagen | 49. Bâtiments collectifs |
| 50. Wohnanlagen | 50. Bâtiments collectifs |

Werk-Verlag Werk, Bauen + Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 4

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 01. Finanze, Gesundheit | 01. Assistance sociale et santé |
| 02. Kultur | 02. Culture |
| 03. Kultur, Gesellschaft | 03. Culture et société |
| 04. Gastronomie, Feiern, Unterhaltung | 04. Gastronomie et loisirs |
| 05. Freizeit, Sport, Erholung | 05. Loisirs, sport, détente |
| 06. Beispiele | 06. Exemples |

Werk-Verlag Werk, Bauen + Wohnen

Schulhaus in Duvin GR



| | |
|----------------------|--|
| Standort | 7112 Duvin |
| Bauherrschaft | Gemeinde Duvin |
| Architekt | Gion A. Caminada, Arch. BSA/SIA, Vrin-Cons Mitarbeit: Beat Hausherr |
| Bauingenieur | Branger & Konzett, dipl. Ing. ETH/SIA, Chur |
| Spezialisten | Sanitär-Heizungsingenieur: HT-Plan, Chur |

Projektinformation

Das neue Schulhaus bildet mit der Kirche, dem Friedhof und der alten Schule (Post und Kanzlei) das eigentliche Zentrum des Dorfes. Und dieser schlichte Körper ist zusammen mit dem kontroversen Spiel von engen und weiten Flächen das einzige Mittel zur Gestaltung des öffentlichen Duvin.

Die vorgefundene Identität zu erhalten ergab sich aus dem ersten Entwurf als höchstes Ziel. Die Lösung vereint traditionelle Konstruktionsmethoden und den Einsatz moderner technischer Mittel; ein neuer Ausdruck in der Architektur des Tales.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------|-----|----------------------|----------|--------------------|---|--------------------|
| Grundstück: | Grundstücksfläche | GSF | m ² | Gebäude: | Geschosszahl | 1 UG, 1 EG, 2 OG | |
| | Gebäudegrundfläche | GGF | 135 m ² | | Geschossflächen GF | UG | 128 m ² |
| | Umgebungsfläche | UF | m ² | | EG | 128 m ² | |
| | bearbeitete Umgebungsfläche | BUF | m ² | | OG | 256 m ² | |
| | Bruttogeschossfläche | BGF | 512 m ² | | GF Total | 512 m ² | |
| | Rauminhalt SIA 116 | | 1 890 m ³ | | Nutzflächen NF | Schulräume 384 m ² Werkräume 128 m ² | |

Raumprogramm

UG: Zivilschutzraum, Technikräume, Archiv, WC-Anlagen

1. OG: Pausenraum, Schulzimmer

EG: Foyer, Office, Mehrzweckraum

2. OG: Materialraum, Werkraum, Textilraum

Konstruktion

Untergeschoss in Beton. Aussenwände in Strickkonstruktion aus Lärchenholz, Innenisolation, Verkleidung aus furnierten Platten.

Decken in Holz-Beton-Verbundsystem, 14 cm Brettschichtholz, 14 cm Beton, Trittschalldämmung, Riemen aus Lärchenholz.

Anlagekosten nach BKP (1989) SN 506 500

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------|-----|-------------|----|-----------------------------------|-----|-----------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 43 166.- | 2 | Gebäude | | |
| 2 | Gebäude | Fr. | 1 142 753.- | 20 | Baugrube | Fr. | |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | 37 776.- | 21 | Rohbau 1 | Fr. | 603 200.- |
| 4 | Umgebung | Fr. | 197 990.- | 22 | Rohbau 2 | Fr. | 64 350.- |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. | 142 910.- | 23 | Elektroanlagen | Fr. | 82 400.- |
| 6 | | Fr. | | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | Fr. | 75 010.- |
| 7 | | Fr. | | 25 | Sanitäranlagen | Fr. | 30 180.- |
| 8 | | Fr. | | 26 | Transportanlagen | Fr. | |
| 9 | Ausstattung | Fr. | 91 110.- | 27 | Ausbau 1 | Fr. | 35 500.- |
| 1-9 | Anlagekosten total | Fr. | 1 655 705.- | 28 | Ausbau 2 | Fr. | 45 470.- |
| | | | | 29 | Honorare | Fr. | 132 000.- |

Kennwerte Gebäudekosten

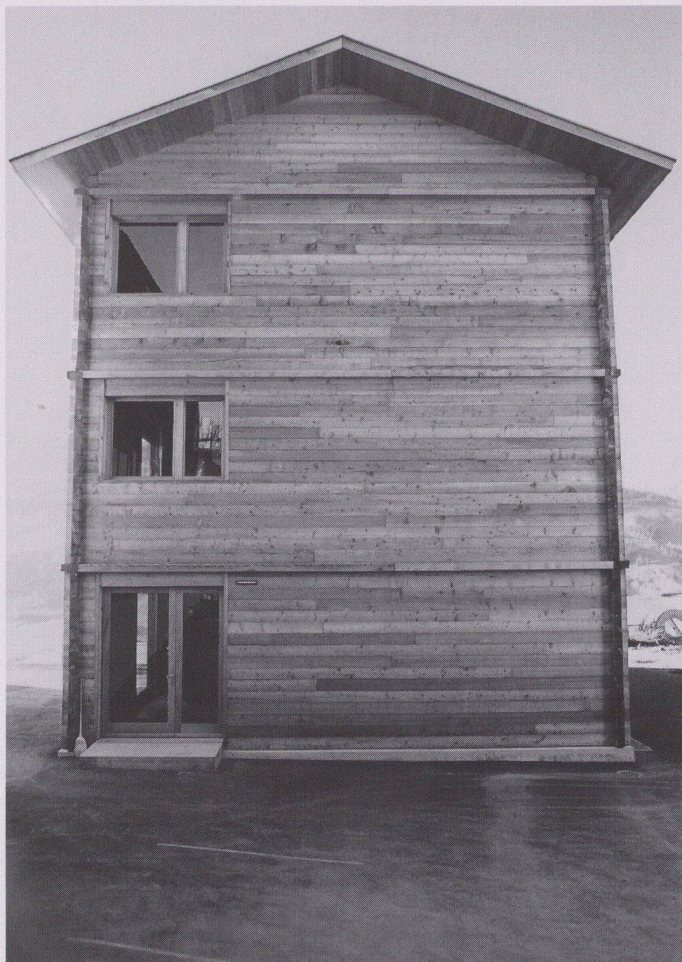
| | | | |
|---|---|-----|----------|
| 1 | Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116 | Fr. | 604.60 |
| 3 | Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416 | Fr. | 2 231.90 |
| 5 | Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/94 | | 113.2 P. |

Bautermine

| | |
|----------------|-----------|
| Wettbewerb | 1992 |
| Planungsbeginn | 1993 |
| Baubeginn | 1.6.1994 |
| Bezug | 1.8.1995 |
| Bauzeit | 14 Monate |



1

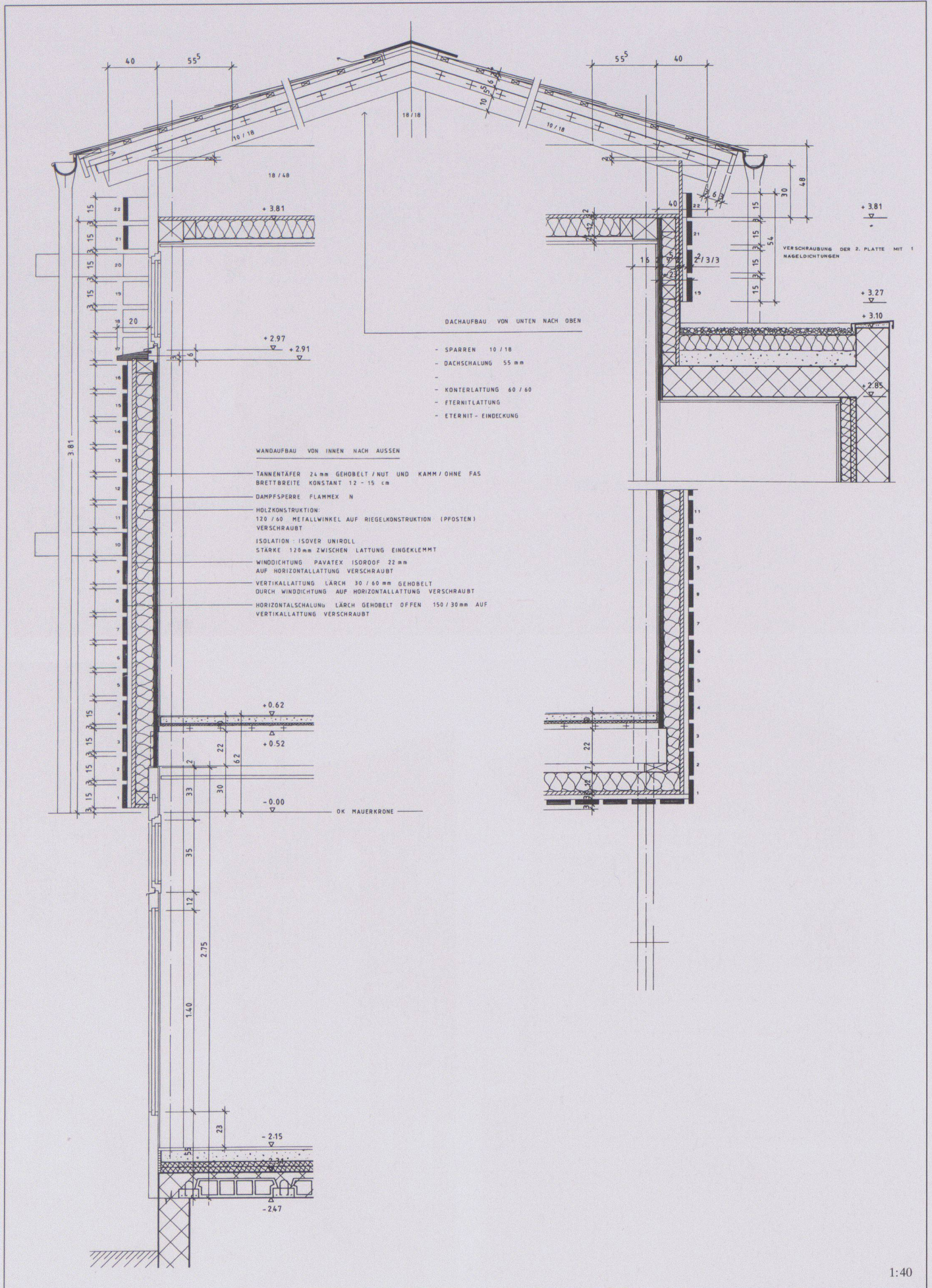


2

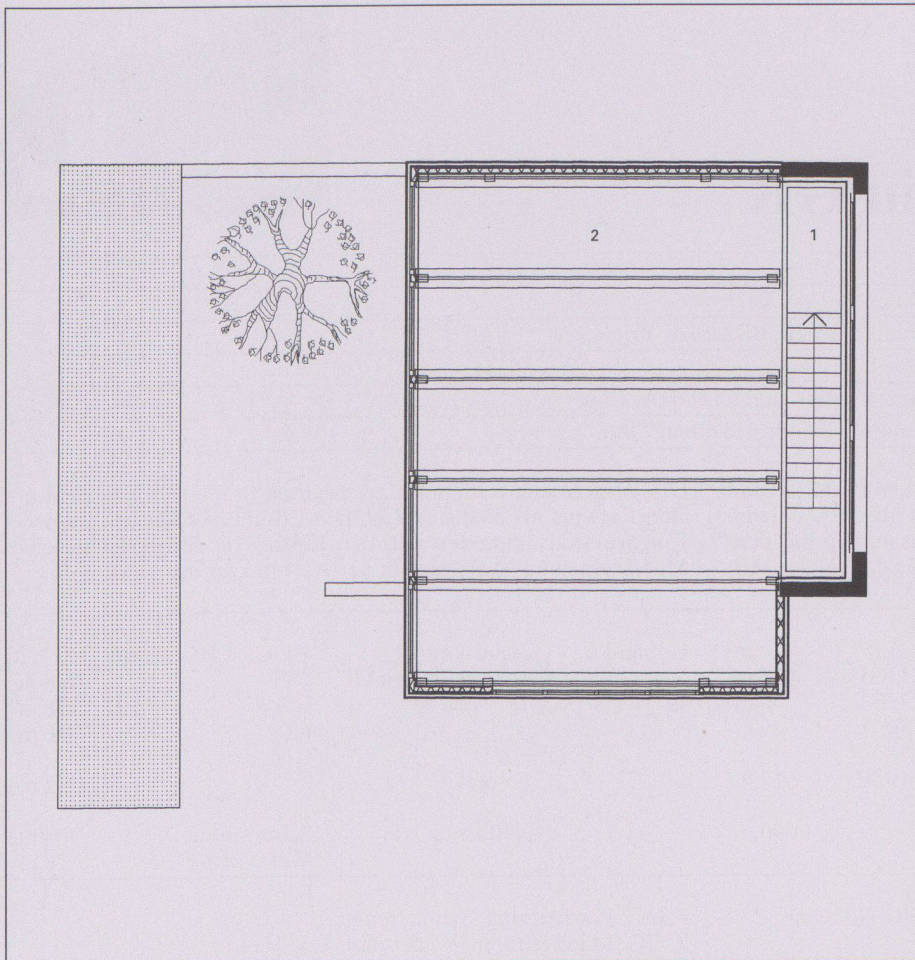
2



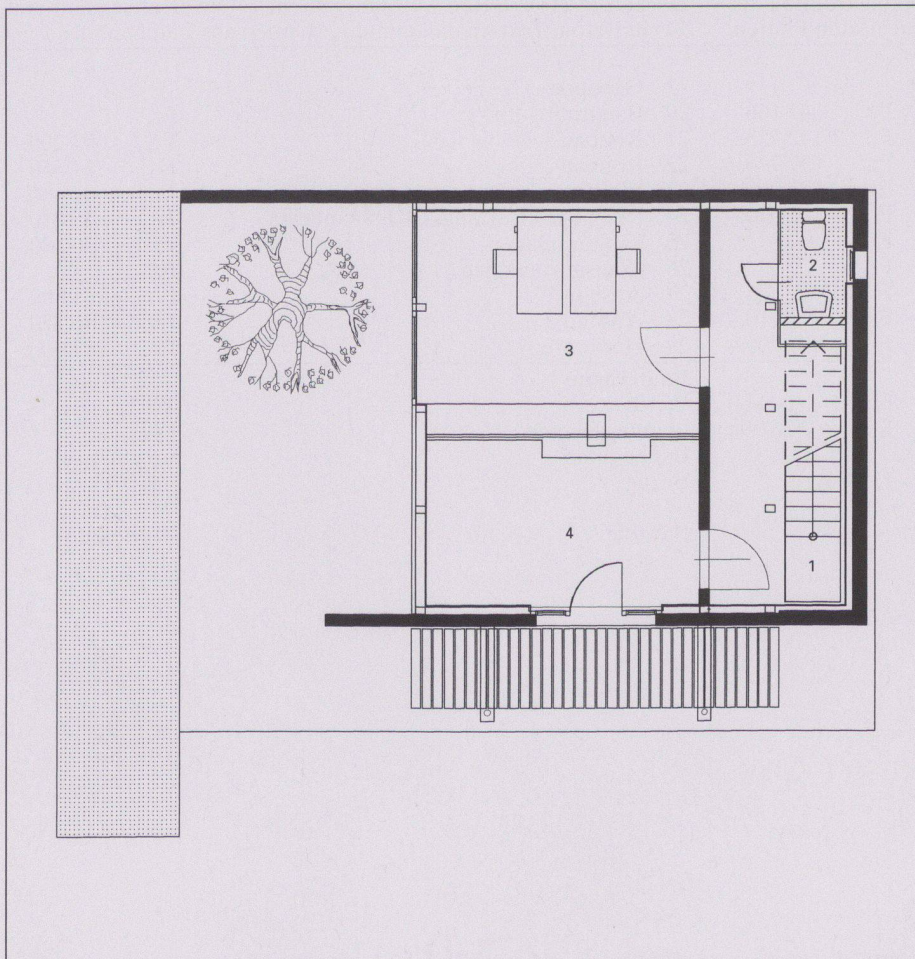
3



1:40



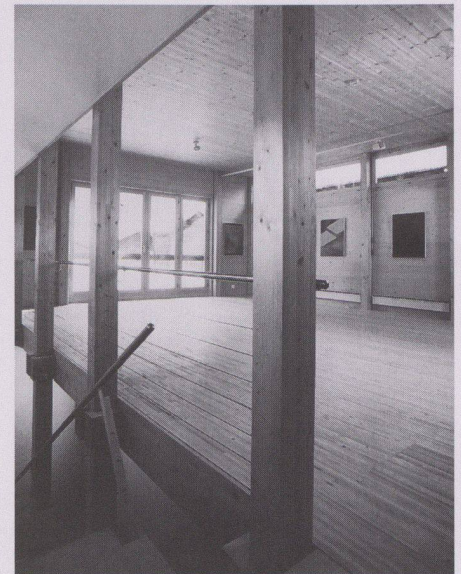
4



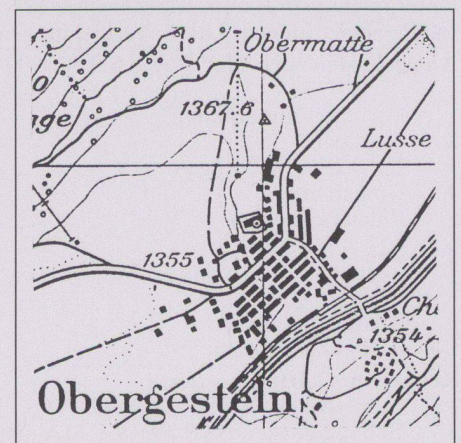
5



6



7



8

1 Das Bankhaus im Kontext des Bergdorfes

2 Südansicht

3 Vertikalschnitt Ost-West

4 Obergeschoss: 1 Treppenhaus, 2 Mehrzweckraum

5 Erdgeschoss: 1 Treppenhaus, 2 Toilettenraum, 3 Schalterraum, 4 Eingangshalle

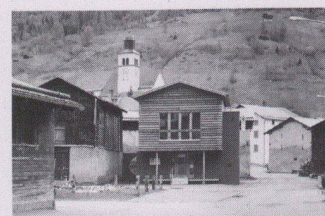
6 Nordansicht

7 Mehrzweckraum Obergeschoss

8 Situation

Fotos: Tony Ruppen, Obergesteln

Raiffeisenbank in Obergesteln VS



| | |
|----------------------|---|
| Standort | 3981 Obergesteln, Hintere Bahnhofstrasse |
| Bauherrschaft | Genossenschafter/innen der Raiffeisenbank Obergesteln |
| Architekt | Atelier 83, Brig, Tony Ruppen und Peter In-Albon Mitarbeiter: Alberto Köchli |
| Bauingenieur | Walker-Imoberdorf AG, Naters/Ulrichen |

Projektinformation

1867 wird Obergesteln durch einen Brand vollständig zerstört. Der Wiederaufbau ist nur durch finanzielle Mithilfe von Bund und Kantonen möglich. Der finanzielle Druck von Seiten des Kantons führt zur Verpflichtung des französischen Architekten Lapierre, der mit der Planung beauftragt wird. Der ausgefallene Plan sieht schnurgerade Strassen und regelmässige Zwischenräume vor. Das Dorf wird aufgeteilt in eine eigentliche Wohnzone und in eine Zone für Ökonomiegebäude, wobei jede Familie gleich viel Boden und Wohnraum zugesprochen bekommt. Das Dorf, die Zeilen sind im Schweizerischen Inventar für schützenswerte Ortsbilder aufgeführt.

Der touristische Aufschwung in der Region führte dazu, dass die Stallzone unter anderen als Dorferweiterungszone eingezont wurde und regelmässig durch Wohn- und Gewerbebauten ergänzt wird.

Der Standort für das Bankgebäude ist eine Restparzelle einer solchen Zeile in der ehemaligen Stallzone. Das Nachbargebäude, vor vierzig Jahren gebaut, bricht aus der klaren Situation der Zeilen aus und dominiert dadurch die Situierung des Bankgebäudes. Durch diese Ausrichtung wird der davorliegende Platz gefasst und neu definiert.

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

| | | | | | | | |
|-------------|--------------------------------|-----|--------------------|----------|--------------------------|------------|--------------------|
| Grundstück: | Grundstücksfläche | GSF | 103 m ² | Gebäude: | Geschosszahl | 1 EG, 1 OG | |
| | Gebäudegrundfläche | GGF | 65 m ² | | Geschossflächen GF | EG | 46 m ² |
| | Umgebungsfläche | UF | 38 m ² | | | OG | |
| | | | | | GF Total | | 102 m ² |
| | Bruttogeschossfläche | BGF | 123 m ² | | Aussengeschossfläche AGF | | 123 m ² |
| | Ausnutzungsziffer (BGF:GSF) AZ | | 1.2 | | Nutzflächen: | Verwaltung | 102 m ² |
| | Rauminhalt SIA 116 | | 595 m ³ | | | | |

Raumprogramm

EG: Schalterraum, Schalterhalle, Treppenhaus mit WC

OG: Sitzungsraum/Bankerweiterung, wird als Kulturraum des Dorfes genutzt für Ausstellungen usw.

Konstruktion

EG: Betonaussenschale im umlaufenden Sockelgeschoss vollständig getrennt. Stützen aus Tannenholz 14/14 für das darüberliegende Geschoss. Vollständig in Holz gebaut. Riegelkonstruktion mit Holzausfachung. Fassaden aussen in einer offenen Bretterschalung in Lärche. Stütze aussen Stahl, verzinkt.

Anlagekosten nach BKP (1989) SN 506 500

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------|-----|-----------|----|-----------------------------------|-----|-----------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. | | 2 | Gebäude | Fr. | |
| 2 | Gebäude | Fr. | 331 800.- | 20 | Baugrube | Fr. | 132 000.- |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | 89 400.- | 21 | Rohbau 1 | Fr. | 35 800.- |
| 4 | Umgebung | Fr. | 3 000.- | 22 | Rohbau 2 | Fr. | 29 700.- |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. | 14 500.- | 23 | Elektroanlagen | Fr. | 5 700.- |
| 6 | | Fr. | | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | Fr. | |
| 7 | | Fr. | | 25 | Sanitäranlagen | Fr. | 46 500.- |
| 8 | | Fr. | | 26 | Transportanlagen | Fr. | 28 900.- |
| 9 | Ausstattung | Fr. | | 27 | Ausbau 1 | Fr. | 53 200.- |
| 1-9 | Anlagekosten total | Fr. | 438 700.- | 28 | Ausbau 2 | Fr. | |
| | | Fr. | | 29 | Honorare | Fr. | |

Kennwerte Gebäudekosten

| | | | |
|---|---|-----|----------|
| 1 | Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116 | Fr. | 597.00 |
| 3 | Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416 | Fr. | 2 697.50 |
| 5 | Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/92 | | 115.5 P. |

Bautermine

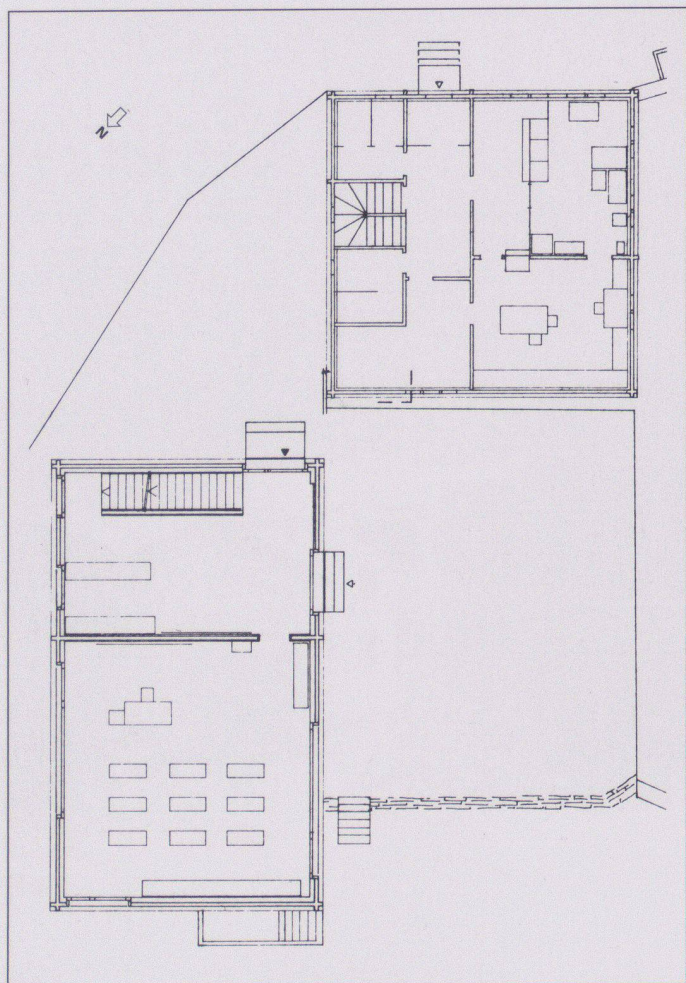
| | |
|----------------|-------------|
| Wettbewerb | 1991 |
| Planungsbeginn | Herbst 1992 |
| Baubeginn | Mai 1993 |
| Bezug | |
| Bauzeit | 8 Monate |



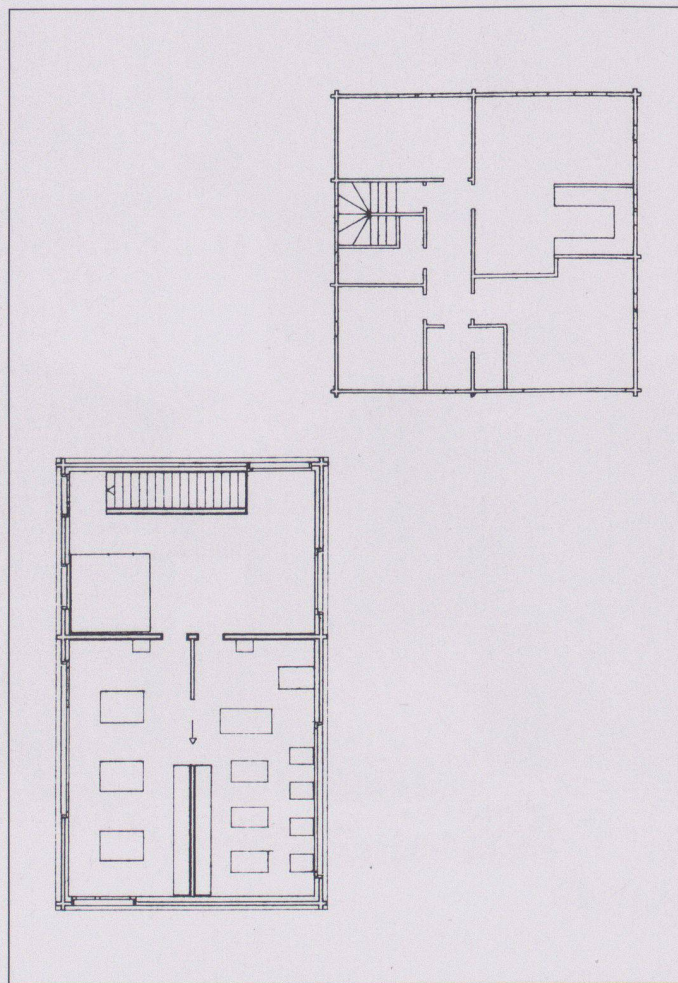
1



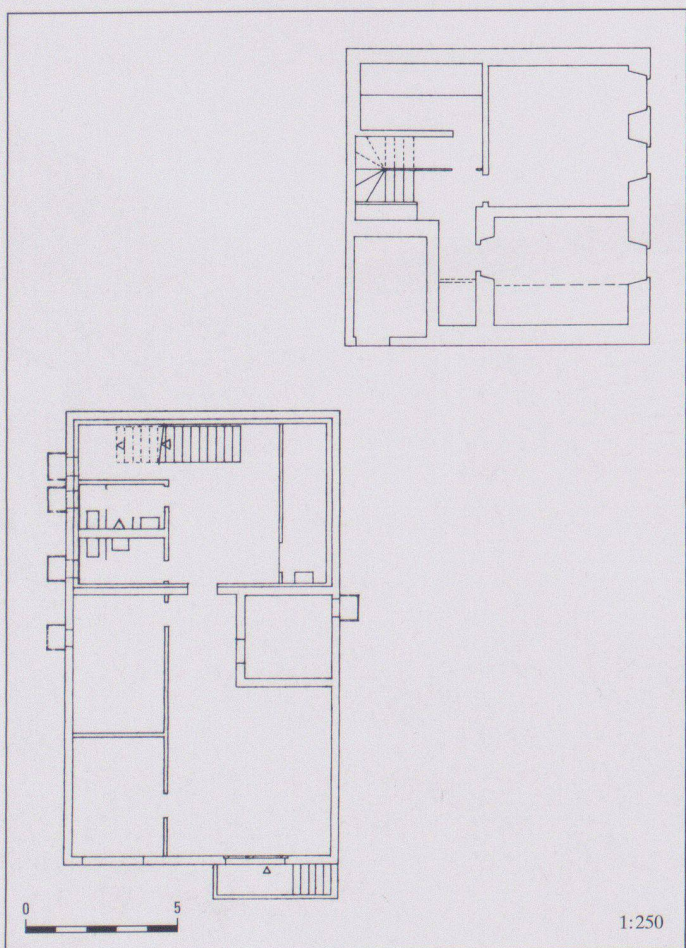
2



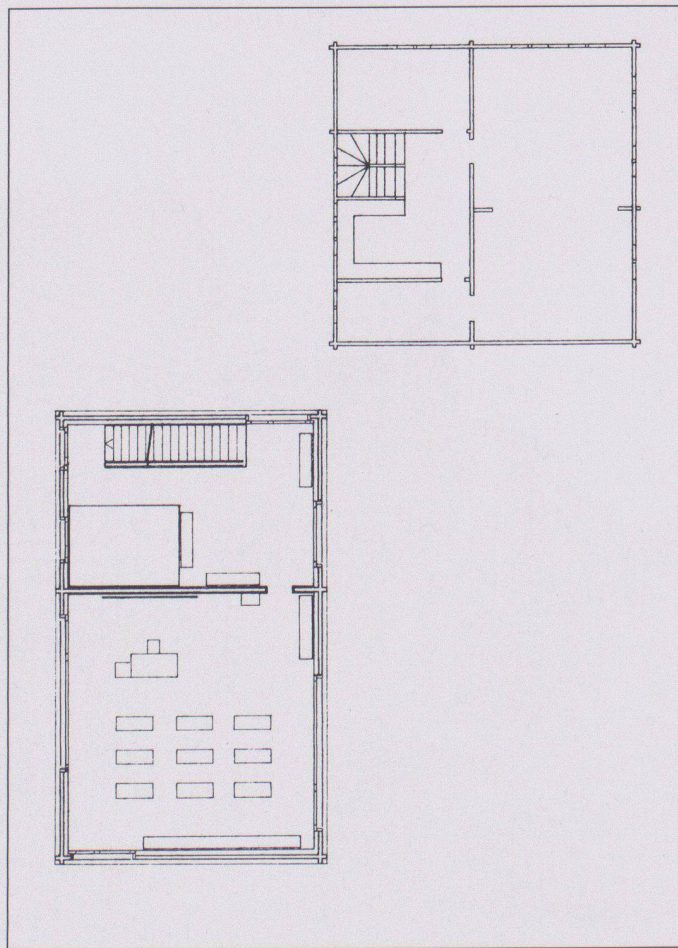
4



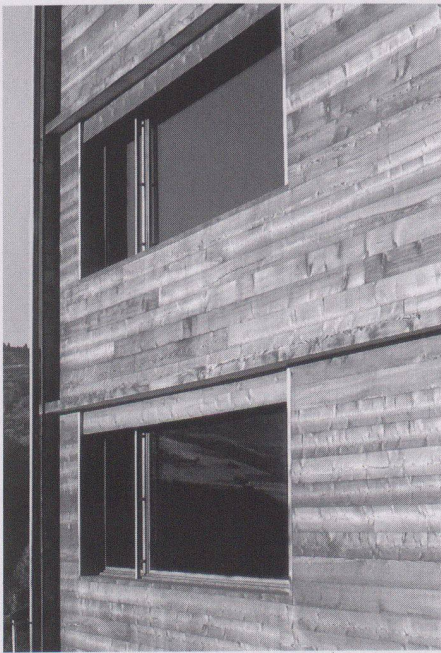
5



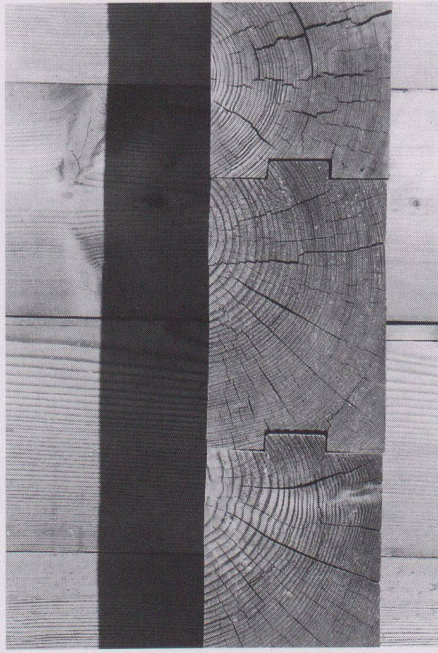
6



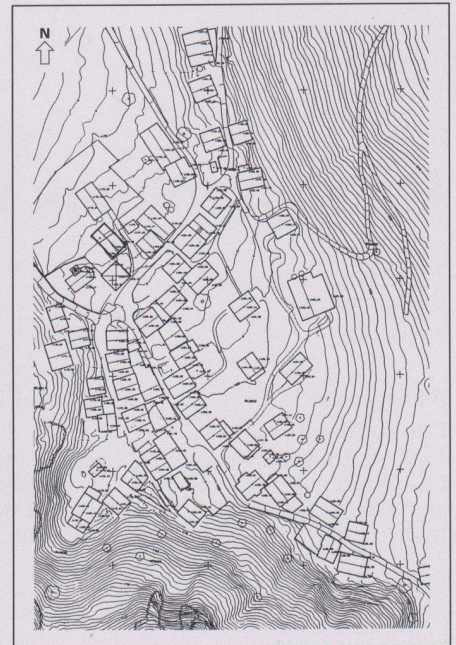
7



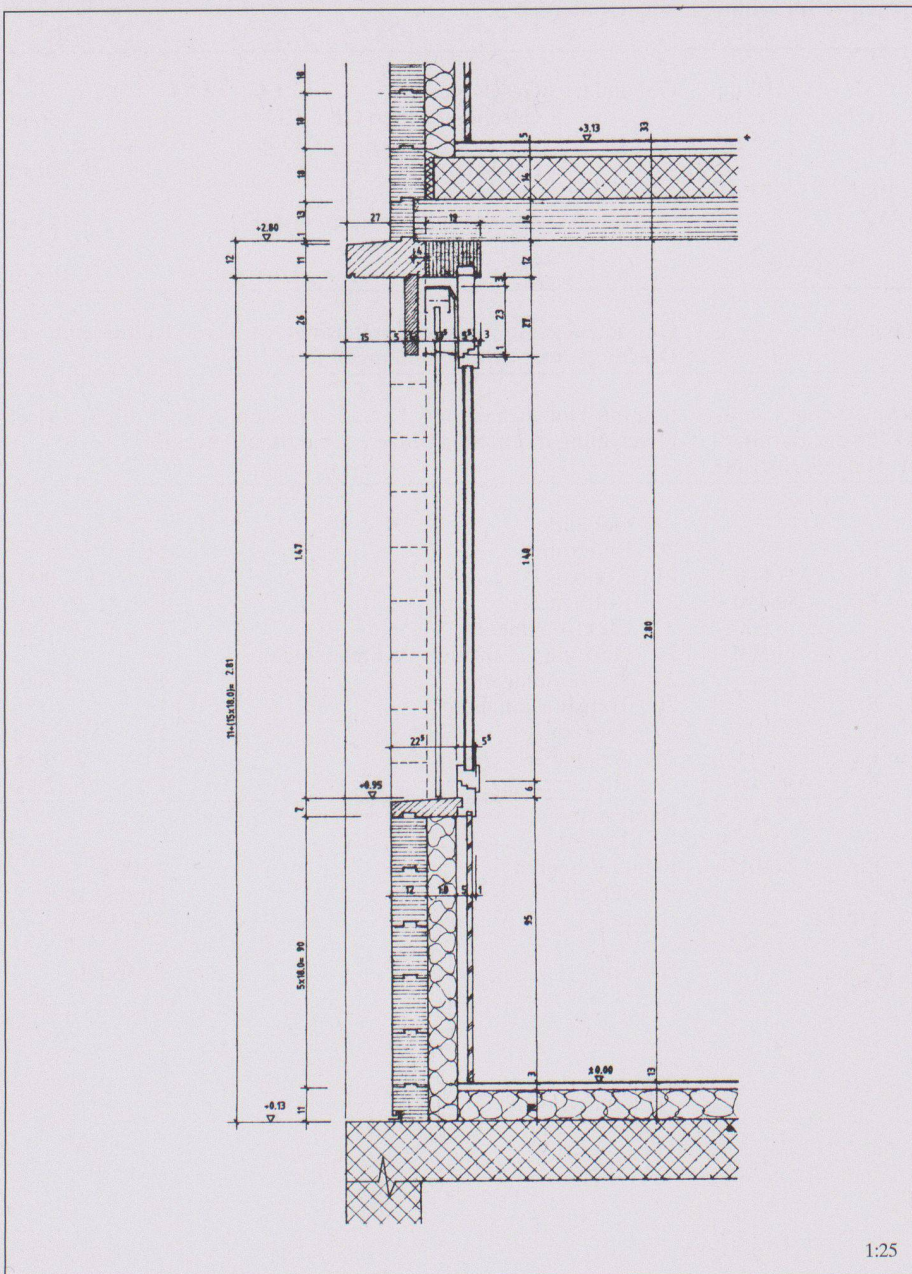
8



9



10



11

- 1 Das Dorfzentrum von Nordwesten
 - 2 Zugang zum neuen Schulhaus
 - 3 Alte und neue Schule
 - 4 Erdgeschoss
 - 5 2. Obergeschoss
 - 6 Untergeschoss
 - 7 1. Obergeschoss
 - 8 Fassadenausschnitt
 - 9 Eckdetail Blockbau
 - 10 Situation
 - 11 Detailschnitt Erdgeschoss
- Fotos: Anna Lenz, Mastrils