

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen

**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten

**Band:** 84 (1997)

**Heft:** 3: Haus und Stadt = La maison et la ville = House and city

**Artikel:** Überbauung Südstrasse, Zürich, 1996 : Architekten : Dolf Schnebli, Tobias Ammann, Flora Ruchat-Roncati, Zürich

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-63557>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

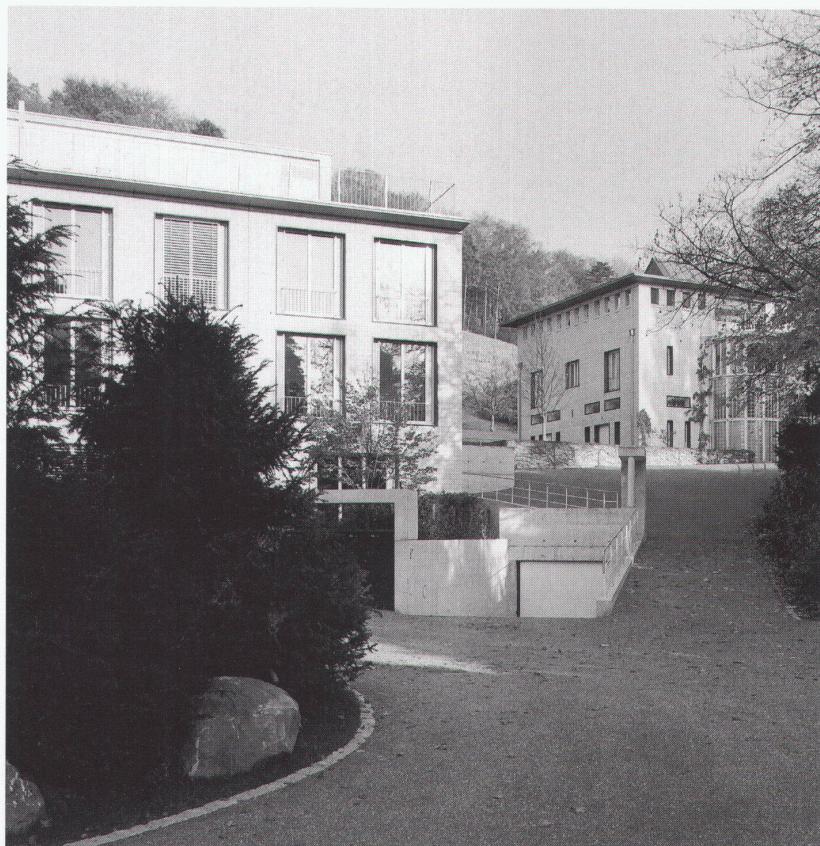
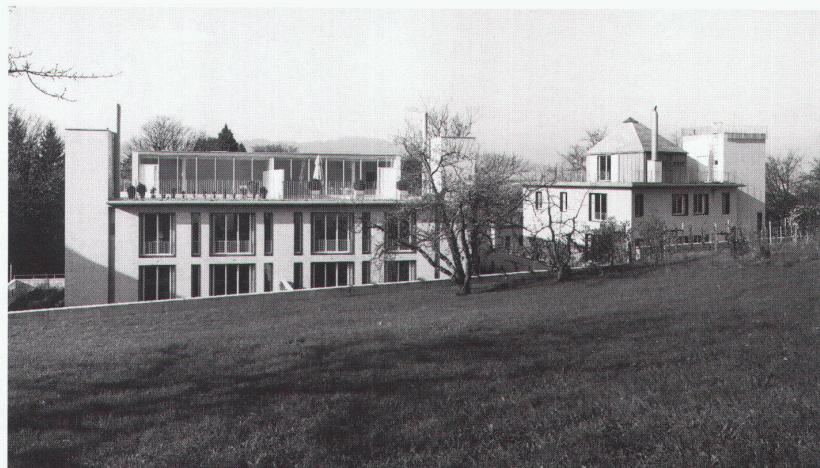
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Überbauung Südstrasse, Zürich, 1996

Architekten: Dolf Schnebli, Tobias Ammann, Flora Ruchat-Roncati, Zürich



### Hangansicht

- Vue de la pente
- View from slope

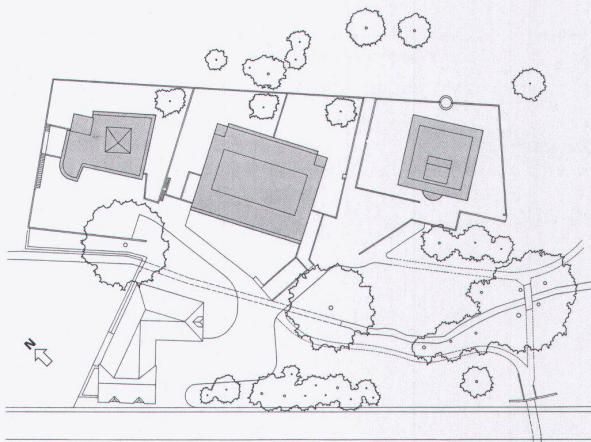
### Zugang zur Villa Meyer

- Accès à la Villa Meyer
- Approach to Villa Meyer

Vor zehn Jahren entstand am Stadtrand von Zürich die Villa Meyer. Damals interpretierten Dolf Schnebli und Tobias Ammann für eine Kunstsammlerin einen klassischen Typ vor dem Hintergrund schwieriger baurechtlicher Bedingungen; das Resultat war eine der wenigen bemerkenswerten Architekturleistungen auf dem Platz Zürich während der achtziger Jahre. Die gleichen Architekten, nun allerdings in Zusammenarbeit mit Flora Ruchat-Roncati, haben angrenzend an das Grundstück der Villa Meyer zwei weitere Wohnbauten für eine private Bauherengemeinschaft errichtet.

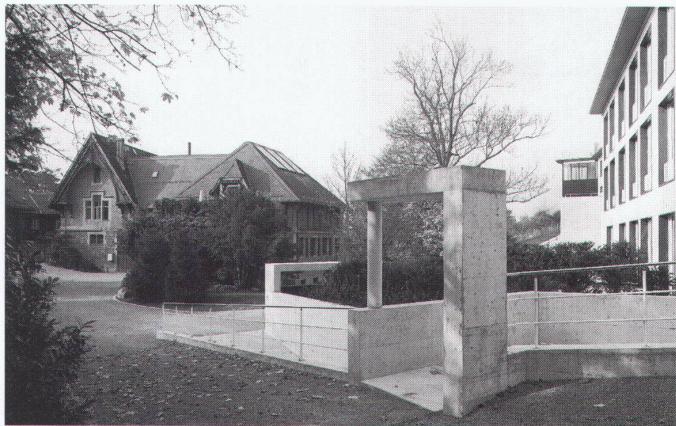
Trotz ihrer Gegensätzlichkeit stehen die drei durch Zitate kommunizierenden Baukörper in einer spannungsvollen räumlichen Beziehung zueinander. Gerade im privilegierten vorstädtischen Kontext stellt sich daher eine – wenn auch keimfreie – Urbanität ein. Die drei gegen den Hang des Burghölzli-Hügels gestemmten Körper weisen die gleiche Materialisierung auf – Kalksandsteinfassaden, die veredelt werden durch schwarze Fenstereinfassungen aus Serpentin sowie blaue Dachsimse aus Zementelementen. Aufgrund der untereinander fein aus der Orthogonalität verdrehten Grundrissorientierungen entsteht eine lockere Häuserkette. Sie ist über eine gemeinsame Einfahrt und einen kiesbedeckten Vorplatz erschlossen. Zur Südstrasse entsteht somit eine indirekte Beziehung, vergleichbar mit den alten Villen, die im gleichen Stadtteil die Zollikerstrasse säumen.

In den drei Bauten manifestieren sich verschiedene Auslegungen gehobener Wohnformen. Die beiden äusseren Bauten sind Einfamilienhäuser, die sich als ungerichtete Solitäre nach allen Seiten am terrassierten Aussenraum beteiligen. Ungewöhnlich für eine derart von ihrem Umraum Besitz ergreifende Architektur, zeigt das neue Wohnhaus in Fassaden und Grundriss innere und äussere Spannungszustände: Eine ausgedrehte Hangfassade und eine gläserne Ausbuchtung über dem Hauseingang reagieren auf den Grenzverlauf beziehungsweise auf ein missliebiges Nachbarhaus. Während die Villa Meyer mit einem geometrisch hierarchisierten klassischen Grundriss in sich ruht, weist der Querschnitt des neueren Wohnhauses moderne, dynamische Raumbeziehungen auf. Mehrgeschossigkeit und Überlagerung schaffen hier repräsentative Raumfolgen, die



#### Zugang Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus

- Accès maisons particulière et plurifamiliale
- Driveway to single unit house and apartment house

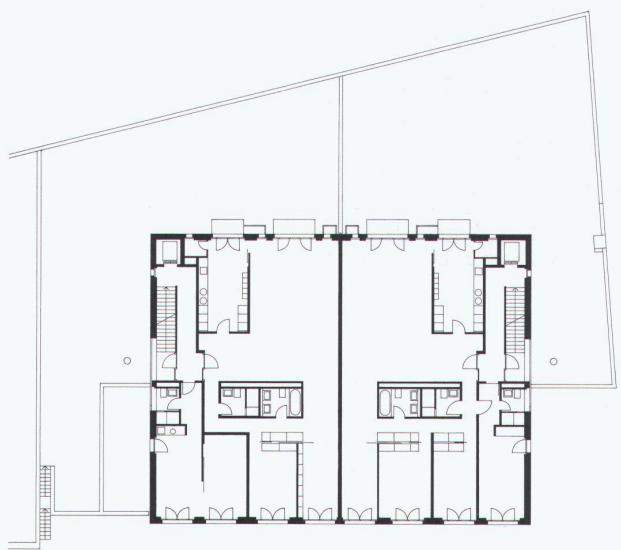
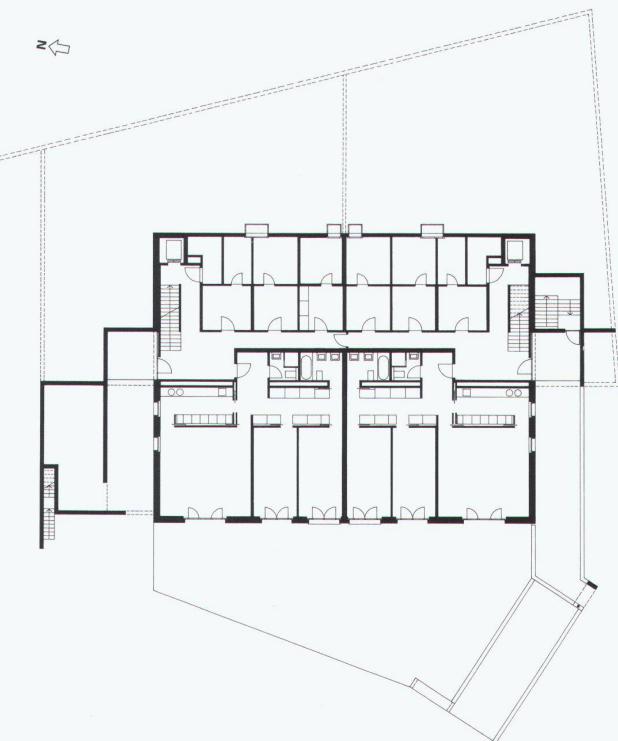
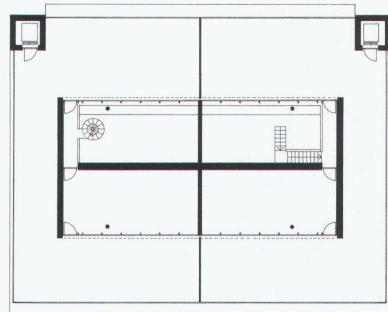
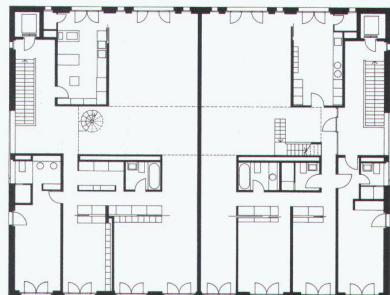


**Einfahrt von der Südstrasse**

- Entrée depuis la Südstrasse
- Driveway from Südstrasse

**Wohnhalle Attikawohnung**

- Halle de séjour d'un appartement supérieur
- Living hall of penthouse apartment



**Mehrfamilienhaus:  
Zweites Geschoß**

- Deuxième étage
- Second floor

**Erdgeschoß**

- Maison plurifamiliale:  
rez-de-chaussée
- Apartment house: ground floor

**Dachgeschoß**

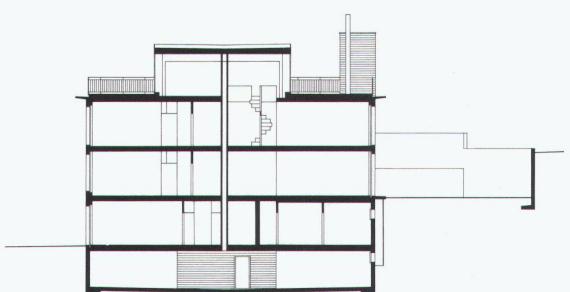
- Attique
- Roof floor

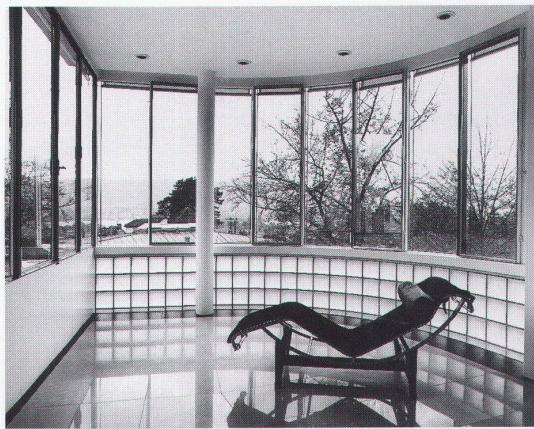
**Erstes Geschoß**

- Premier étage
- First floor

**Mehrfamilienhaus: Querschnitt**

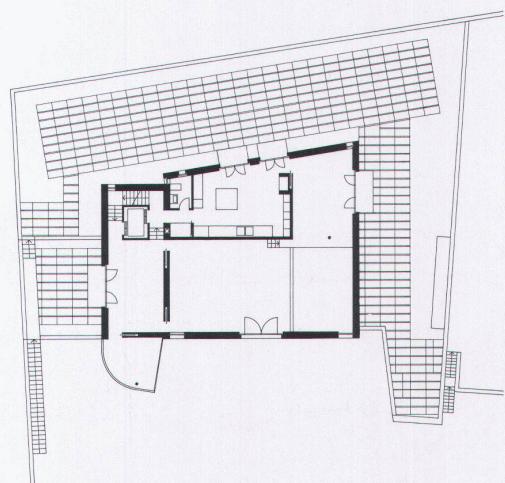
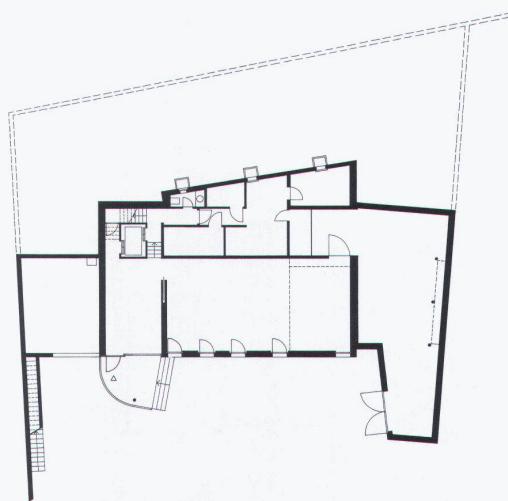
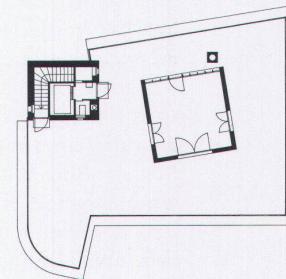
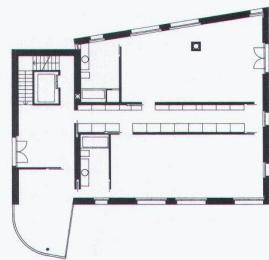
- Maison plurifamiliale:  
section transversale
- Apartment house: cross-section





**Wohnhalle Einfamilienhaus**  
 ■ Halle de séjour maison particulière  
 ■ Living hall single unit house

**Erkerzimmer Einfamilienhaus**  
 ■ Chambre à encorbellement  
 maison particulière  
 ■ Bow window room single unit  
 house



**Einfamilienhaus:  
 zweites Geschoss**  
 ■ Maison particulière:  
 deuxième étage  
 ■ Single unit house:  
 second floor

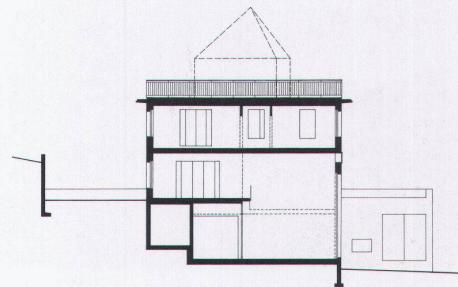
**Erdgeschoss**  
 ■ rez-de-chaussée  
 ■ ground floor

**Dachgeschoss**  
 ■ Attique  
 ■ Roof floor

**Erstes Geschoss**  
 ■ Premier étage  
 ■ First floor

**Einfamilienhaus: Querschnitt**  
 ■ Maison particulière:  
 section transversale  
 ■ Single unit house: cross-section

Fotos: Gaston Wicki, Zürich



der Bauherrin ebenfalls Raum zur Entfaltung ihrer eigenen Kunstsammlung gewähren.

Beim Mehrfamilienhaus wird der Geländequerschnitt so genutzt, dass die sechs Wohnungen wechselseitig Außenräume erhalten: Im Erdgeschoss verfügen die Wohnungen auf der Vorderseite über Vorgärten, im ersten Geschoss die Grosswohnungen hinten über Gartenhöfe, während sich darüber die Attikawohnungen eine umlaufende Dachterrasse teilen. Während die dem Hang zugewandte Rückseite unterschiedliche Öffnungsgrade aufweist, überziehen die Vorderseite, beinahe massstabslos, die immergleichen französischen Fenster. Die Stirnseiten – wo auch die beiden Hauseingänge liegen – sind «glatt» abgeschnitten, was zusammen mit der Andeutung einer modularen Struktur im Inneren das Mehrfamilienhaus als Ausschnitt eines grösseren Zusammenhangs erscheinen lässt. Seine Gliederung in zwei einspännig organisierte Hälften ist ungewöhnlich, zumal sie doch wertvolle Fassadenanteile an eine einläufige Treppe und an einen Liftturm verschenkt. Mit der Einschränkung der Orientierung auf Vorder- und Rückseite werden jedoch die Einsichtspro-

bleme verhindert, die aus der Nähe der Bauten resultieren könnten.

In den Obergeschossen weisen die vier Wohnungen einen hallenartigen Wohnraum auf, der sich durch die volle Gebäudetiefe erstreckt, sich jedoch erst an der Rückseite ausbreitet. Er dehnt sich in den Attikawohnungen nicht nur horizontal, sondern auch vertikal aus: Dort ist der mittlere Bereich des Wohnraums zweigeschossig, um den tiefen Grundriss zusätzlich auszuleuchten und ein Dachzimmer sowie die Dachterrasse zu erschliessen. Während also das Wohnen primär auf den sonnenbeschienenen Rebberg hinter dem Haus orientiert ist, nehmen die Schlafzimmer die Schaufront des Mehrfamilienhauses ein. Die Vorderfassade bildet durch ihren Anschein einer anonymen Urbanität den ruhigen Hintergrund für den architektonisch instrumentierten Zugang zu den beiden Einfamilienhäusern. Die Annäherung an die Eingangspartien dieser flankierenden Bauten wird beim Abschreiten des kiesbedeckten Außenraums «abgefedert» und zu einer beinahe zeremoniellen Handlung verlangsamt.

Red.

Villa Meyer:  
Wohnzimmer und Dachterrasse  
■ Salon et toit terrasse  
■ Living room and rooftop terrace





**Einfamilienhaus  
und Mehrfamilienhaus: Eingänge**

- Maison particulière  
et maison plurifamiliale: entrées
- Single unit house  
and apartment house: entrances

**Gartenhöfe Mehrfamilienhaus  
und Villa Meyer**

- Jardins-cour de la maison  
plurifamiliale et Villa Meyer
- Apartment house  
garden courts and Villa Meyer

