

Zeitschrift: Werk, Bauen + Wohnen
Herausgeber: Bund Schweizer Architekten
Band: 83 (1996)
Heft: 11: Wessen Architektur? = A qui l'architecture? = Whose architecture?

Rubrik: Werk-Material

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

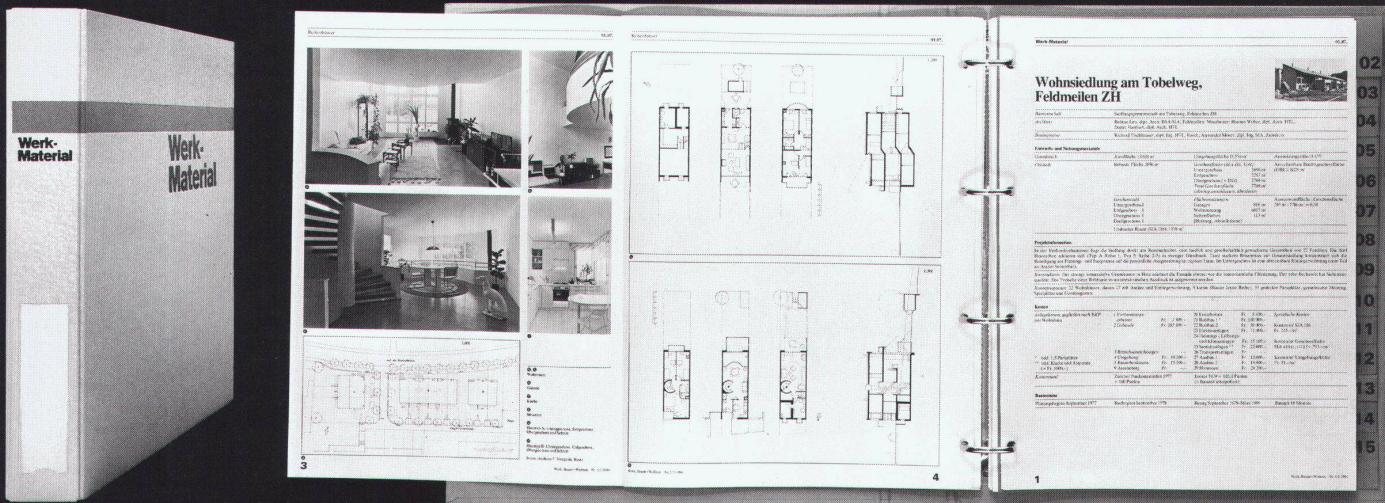
Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Werk-Material



Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier

01 Wohnen
02 Mehrfamilienhäuser mit Züschnen Auszüge
03 Einzelhandel mit bewohnter Außenfläche
04 Tempelhäuser
05 Ferienhäuser
06 Entfernungshäuser und Reihenhäuser
07 Altersheime
08 Altenheime
09 Kinder- und Jugendzentren
10 Kinder- und Jugendzentren

01 Habitat
02 Maisons multifamiliales d'agencement courtois
03 Commerce avec façade résidente
04 Maisons en temple
05 Maisons en terrasse
06 Maisons individuelles ou en rangées
07 Maisons pour personnes âgées
08 Maisons pour personnes âgées
09 Projets pour personnes âgées

70 Beispiele
70 Examples

Werk Verlag
Werk, Bauen+
Wohnen

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier

02 Bildung und Forschung
01 Kindergarten
02 Ecoles maternelles
03 Primaire et secondaire
04 Ecoles primaires et secondaires
05 Ecoles maternelles
06 Ecoles primaires supérieures, bâties
07 Ecoles techniques supérieures
08 Hôpitaux
09 Bibliothèques
10 Établissements d'enseignement

02 Enseignement et recherche
01 Ecoles maternelles
02 Ecoles primaires et secondaires
03 Ecoles maternelles
04 Ecoles primaires supérieures, bâties
05 Ecoles techniques supérieures
07 Hôpitaux
08 Bibliothèques
12 Ecoles d'enseignement
13 Ecoles d'enseignement

07 Exemples
07 Examples

Werk Verlag
Werk, Bauen+
Wohnen

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier

03 Industrie und Gewerbe
04 Landwirtschaft
05 Handel und Verarbeitung
06 Handel und Administration
07 Industrie et artisanat
08 Agriculture
09 Commerce et administration
10 Commerce et administration
11 Transport et logistique
12 Industries et transports
13 Industries de transport
14 Militärinstallations

03 Industrie et artisanat
04 Agriculture
05 Commerce et administration
06 Commerce et administration
07 Industrie et artisanat
08 Agriculture
09 Commerce et administration
10 Commerce et administration
11 Transport et logistique
12 Industries et transports
13 Industries de transport
14 Bâtiments militaires

50 Beispiele
50 Examples

Werk Verlag
Werk, Bauen+
Wohnen

Werk-Material

10 Jahre
1982-1992

Dossier

05 Fürsorge, Gesundheit
06 Assistance sociale et santé
07 Kultur
08 Cultes
09 Kultur, Geselligkeit
10 Culture et loisirs publics
11 Gastronomie, Freizeitmarken
12 Hôtellerie et tourisme
13 Freizeit, Sport, Erholung

05 Assistance sociale et santé
06 Assistance sociale et santé
07 Cultes
08 Culture et loisirs publics
09 Culture et loisirs publics
10 Culture et loisirs publics
11 Hôtellerie et tourisme
12 Culture et loisirs publics
13 Culture et loisirs publics
14 Culture et loisirs publics

60 Beispiele
60 Examples

Werk Verlag
Werk, Bauen+
Wohnen

**Ich bestelle
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname _____
Beruf _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
Datum _____ Unterschrift _____

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname _____
Beruf _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
Datum _____ Unterschrift _____
Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 180.–
(Fr. 190.– Ausland), überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
Preis für Student(inn)en: Fr. 125.– (Fr. 135.– Ausland)
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer

**Je commande
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donneur:

Nom, prénom _____
Profession _____
Rue, no. _____
Code postal, localité _____
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
Date _____ Signature _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom _____
Profession _____
Rue, no. _____
Code postal, localité _____
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
Date _____ Signature _____
Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 180.–
(Fr. 190.– pour l'étranger), dès réception de la facture.
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger)
Inclu la TVA de 2%

1996

Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

Werk-Material-Zusatzabonnement

Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen _____ Fr. 80.– + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke

Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1995 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 260 Objekte) _____ Fr. 600.– + Versandspesen

Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)

Expl. Jahre _____ / _____ / _____ Fr. 120.– + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____
Objekt _____ Fr. 10.–/Expl. + Versandspesen

Werk-Material-Sammelordner

Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen _____ Fr. 50.– + Versandspesen
Sammelordner Werk-Material ohne Register _____ Fr. 35.– + Versandspesen
Register separat _____ Fr. 25.– + Versandspesen

Dossiers 10 Jahre Werk-Material

Wohnen, Altersheime (70 Beispiele) _____ Fr. 150.– + Versandspesen
Bildung und Forschung (41 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen
Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (49 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen
Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (48 Beispiele) _____ Fr. 100.– + Versandspesen
Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer

1996

Verlag Werk AG, Kelterstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

Abonnement supplémentaire Werk-Material

Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons _____ Fr. 80.– + frais d'envoi

Werk-Material, tirés à part

Envoy de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en 1995 (ca. 260 objets) _____ Fr. 600.– + frais d'envoi

Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)

Expl. année _____ / _____ / _____ Fr. 120.– + frais d'envoi

Documentations Werk-Material séparées

Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____, objet _____ Fr. 10.–/Expl. + frais d'envoi

Classeur Werk-Material

Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels _____ Fr. 50.– + frais d'envoi
Classeur Werk-Material sans registre _____ Fr. 35.– + frais d'envoi
Registre séparé _____ Fr. 25.– + frais d'envoi

Dossiers 10 ans Werk-Material

Habitat, foyers pour personnes âgées (70 ob.) _____ Fr. 150.– + frais d'envoi
Enseignement et recherche (41 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi
Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (49 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi
Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (48 objets) _____ Fr. 100.– + frais d'envoi
Inclu la TVA de 2%

1996

Editions Œuvre SA, Kelterstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Bücher
erschienen im Werk Verlag**

Schweizer Architekturführer 1920–1990

Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.

Band 1, Nordost- und Zentralschweiz _____ Fr. 78.– + Versandspesen

Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland _____ Fr. 78.– + Versandspesen

Band 3, Romandie, Wallis, Tessin (erscheint ca. Mai 1996) _____ Fr. 78.– + Versandspesen

Für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI. Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 / in Schuber _____ Fr. 210.– + Versandspesen (erscheint ca. Mai 1996)

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten _____ Fr. 30.– + Versandspesen

Construire / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten _____ Fr. 64.– + Versandspesen

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer

1996

Verlag Werk AG, Kelterstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Publications

éditées par Werk/Œuvre SA

Guide d'architecture suisse 1920–1990

Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.

Vol. 1, Centre et nord-est de la Suisse _____ Fr. 78.– + frais d'envoi

Vol. 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura _____ Fr. 78.– + frais d'envoi

Vol. 3, Romandie, Valais, Tessin (parution environ mai 1996) _____ Fr. 78.– + frais d'envoi

Prix seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI. Edition complète, volumes 1, 2, 3 / sous coffret _____ Fr. 210.– + frais d'envoi (parution environ mai 1996)

Zuger Bautenführer 1906–1992

70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten _____ Fr. 30.– + frais d'envoi

Construire / Bauen / Costruire 1830–1980

Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten _____ Fr. 64.– + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2%

1996

Editions Œuvre SA, Kelterstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Werk, Bauen+Wohnen
Abonnentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom

Strasse, Nr. / Rue, no.

PLZ, Ort / Code postal, localité

Datum / Date

Unterschrift / Signature

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich



ABC Kartensverlag, Produktionsgebäude, Schönbühl BE

Standort	3322 Schönbühl, Grubenstrasse 22
Bauherrschaft	ABC, A. Boss & Co. AG, Kartensverlag
Architekt	Atelier Cube: Guy & Marc Collomb, Patrick Vogel, Lausanne
	Mitarbeiter: Osman Askari, Milan Augustin, Daniel Horber, Peter Schürch
Bauingenieur	H.P. Stocker & Partner, Bern
Spezialisten	Elektro: Brücker Ingenieure AG, Muri; Heizung/Lüftung/Sanitär: IKP Ingenieure, Münchenbuchsee; Bauphysik: G. Monay, Lausanne; Umgebung: W. Jordi, Landschaftsarchitekt, Bern

Projektinformation

Auf Wunsch des Bauherrn sollte sich das Gebäude durch einen menschengerechten Massstab von üblichen Industriebauten unterscheiden und trotz hoher Technologisierung ein angenehmes Arbeitsklima bieten. Die Funktionen sind auf drei Baukörper aufgeteilt: nördlich befinden sich entlang der Zufahrtsstrasse die Räume für Lagerung, Verpackung, Fakturierung und Versand. Im langgezogenen Volumen nach Süden sind die Räume für den Entwurf und die Aufbewahrung der Kartenkollektionen untergebracht, im anschliessenden Vorbau Empfang, Direktion, Sekretariat, Restaurant und Kindertagesstätte. Dazwischen schiebt sich

wie eine Vitrine der Produktionsbau mit dem Maschinensaal, der Einblick in den Prozess des Druckens gewährt. – Verschiedene Arten von natürlichem Licht kennzeichnen die einzelnen Gebäudeteile. Der Lagerbau ist durch schmale Einschnitte in Fassaden und Dach bestimmt, die dank überhohen Räumen und Böden aus Glasbausteinen das Licht bis in die Untergeschosse dringen lassen. Die Arbeitsplätze befinden sich hinter grossen Fensterfronten, die sich ins Grüne öffnen. Fassaden und Dach der Maschinenhalle wurden gänzlich verglast, um für die Reproduktion der Kunstkarten bestmögliche Lichtverhältnisse zu schaffen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto Überbaute Fläche Umgebungsfläche Bruttogeschossfläche BGF	14 000 m ² 6 140 m ² 7 060 m ² 10 500 m ²	Gebäude: Geschosszahl Geschossflächen Untergeschosse Erdgeschoß Obergeschoß Total UG Garage, Velo, Moto UG Lagerraum EG Produktion EG Administration EG Wohnung, Kindertagesstätte OG Produktion, Lager OG Administration	2 UG, 1 EG, 1 OG (SIA 416, 1.141) GF1 GF1 GF1 GF1 17 600 m ² 1 310 m ² 4 100 m ² 5 160 m ² 340 m ² 260 m ² 3 480 m ² 620 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.75		
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.32		
	Rauminhalt: (SIA 116)	81 000 m ³		

Raumprogramm

Empfangshalle, Cafeteria, Hauswartwhg., Kindertagesstätte, 9 Büroräume je 19m², Sekretariat, Konferenzraum, Sanitärräume, Produktionsräume, Lager, Garderoben für Mitarb., Sanitär- und

Technikräume, Archivräume, 5 Büroräume im Prod.bereich je 20m². 3 Dachterrassen als Pausenplätze, je 1 Einstellhalle für 60 PWs sowie für Velos, Motos 192m², Neben- und Schutträume.

Konstruktion

UG: Betonkonstr., teilw. vorgespannt. EG/OG: tragende Bauteile: Beton. Dächer: Stahlkonstr. Fassaden: Eternitplatten, hinterlüftet mit Wärmedämmung. Verglaste Fassadenteile, Fenster Trockenverglasung. Pfosten/Riegel: Uni-Therm. Schiebefenster Schüco. Wärmeschutzgläser. Flachdächer, Umkehrdachaufbau. Sheddächer: Profilblech Alu, Oblichter Trockenverglasung. Son-

nenschutz: Lochblech Chromstahl. – Stahlkonstr.: aussen feuerverzinkt, innen gestrichen. Bodenbeläge: Epoxi 3mm in Lager/Prod.; Riemenparkett in Prod./Büros; Basaltplatten 20mm in Gemeinschaftsräumen. Innere Trennwände: Spiegeldrahtglas, Stahlblechprofil. Gipskarton bespannt und gestrichen. Decken: Heraklithplatten.

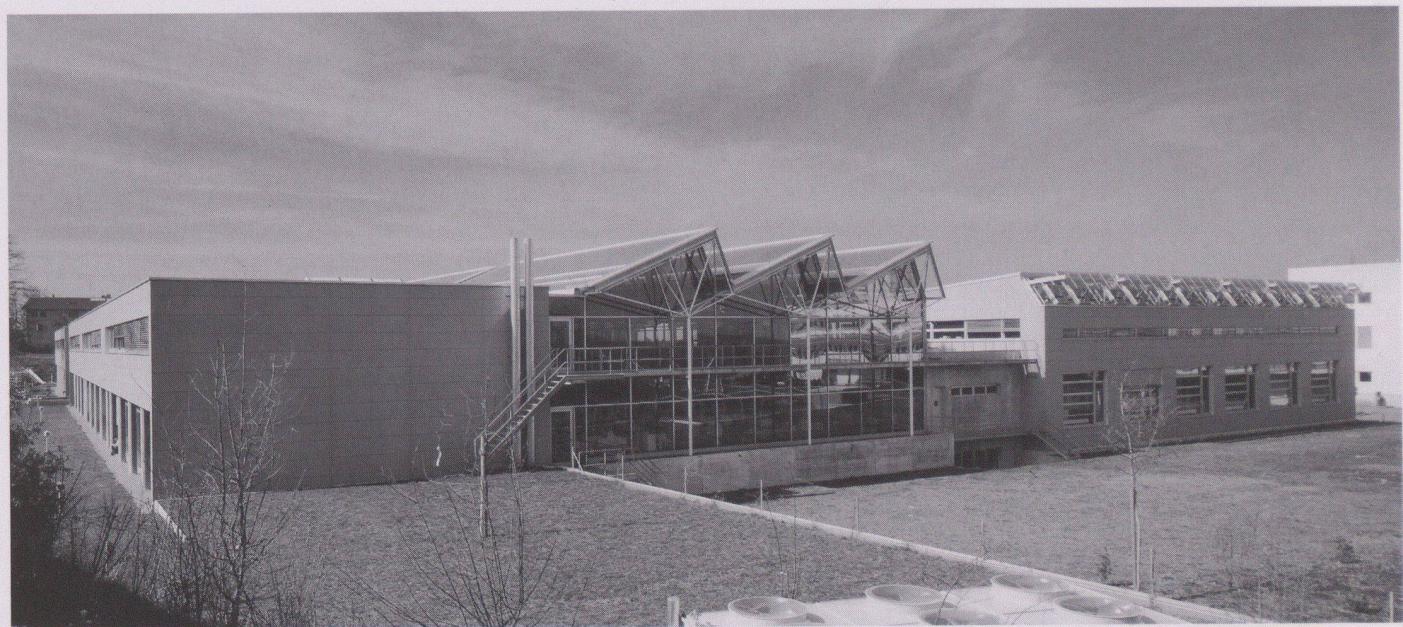
Kostendaten

Anlagekosten nach BKP definitive Abrechnung

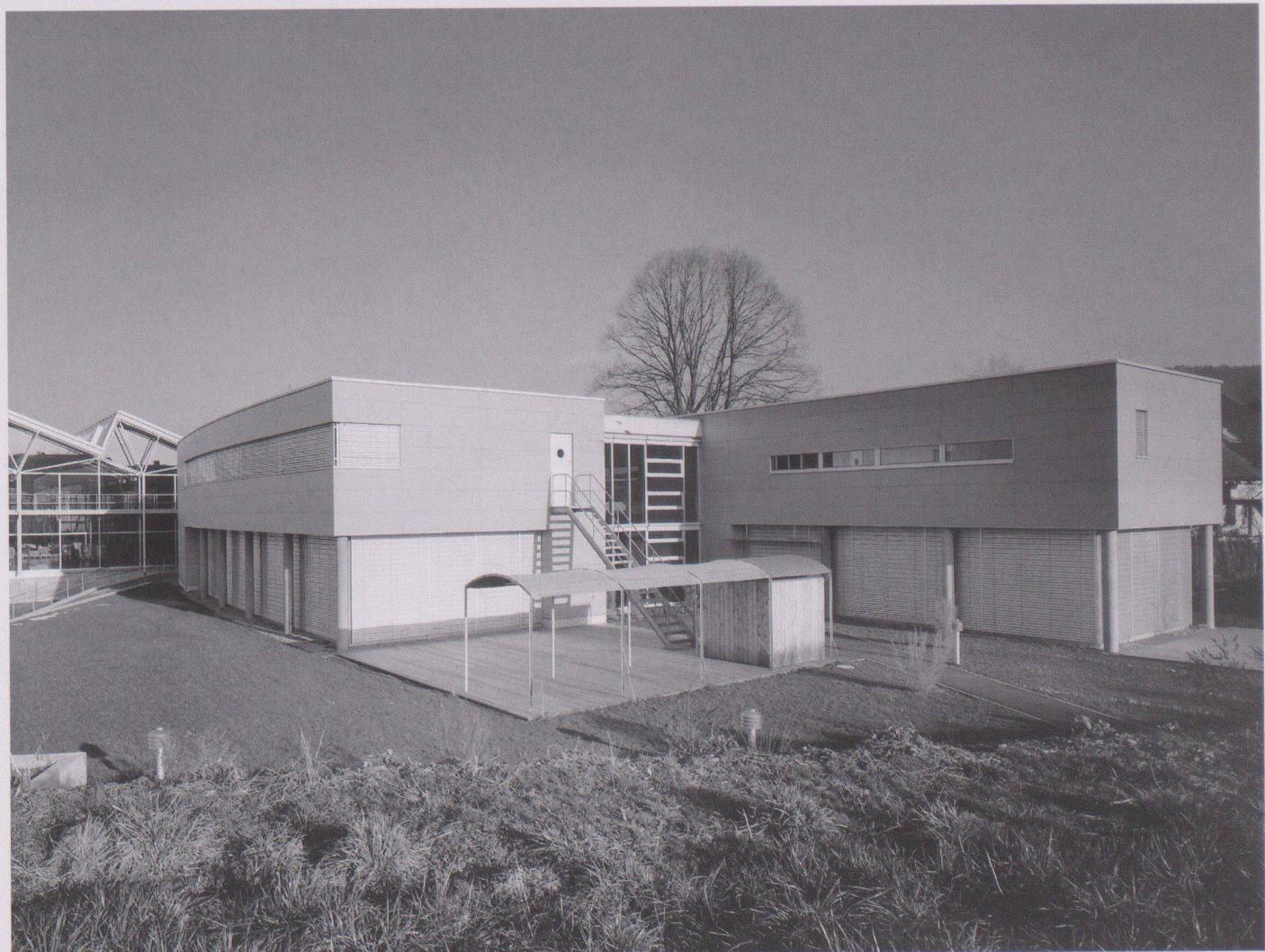
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 582 000.-	2	Gebäude	Fr. 776 000.-
2	Gebäude	Fr. 25 379 000.-	20	Baugrube	Fr. 7 675 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	21	Rohbau 1	Fr. 4 628 000.-
4	Umgebung	Fr. 1 001 000.-	22	Rohbau 2	Fr. 1 861 000.-
5	Baunebenkosten	Fr. 940 000.-	23	Elektroanlagen	Fr. 2 050 000.-
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 1 664 000.-
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 507 000.-
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 1 536 000.-
9	Ausstattung	Fr. 98 000.-	27	Ausbau 1	Fr. 1 392 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr. 28 000 000.-	28	Ausbau 2	Fr. 3 290 000.-
			29	Honorare	

Kennwerte

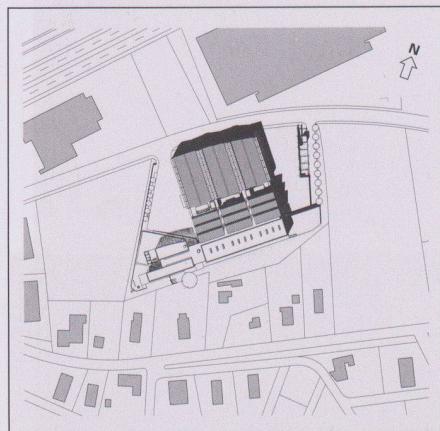
Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 313.-	Wettbewerb	November 1989
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 1 442.-	Baubewilligung	Juli 1991
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 127.-	Baubeginn	April 1992
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100) 1.10.1993	113.1 P.	Bezug	April 1994
		Bauzeit	24 Monate



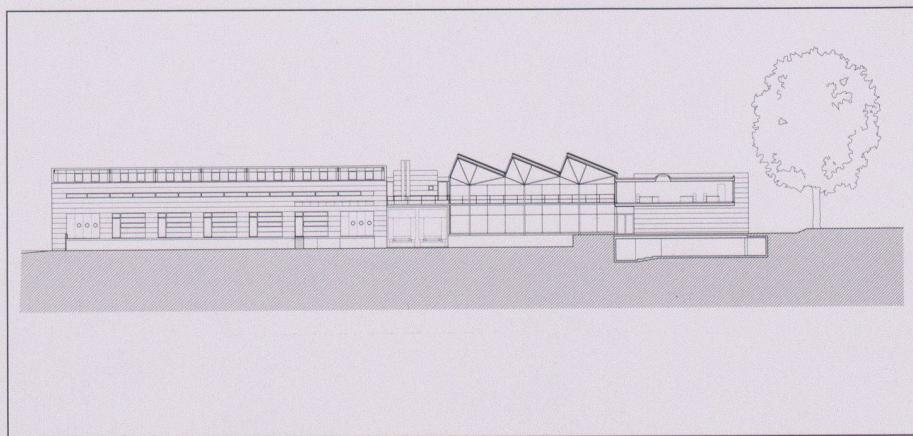
1



2



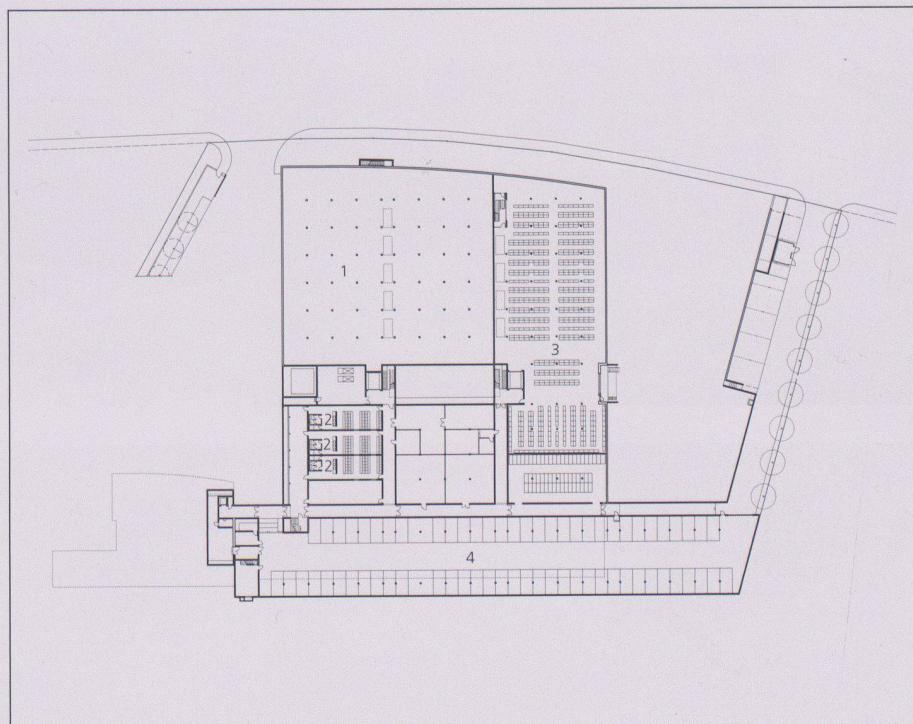
③



⑤



④



⑥

①
Ostfassade

②
Kindergarten und Kantine

③
Situation

④
Druckmaschinenraum

⑤
Westfassade

⑥
Untergeschoss: 1 Zentrallager (leer), 2 Garderoben,
3 Blanco-Plano, 4 Parking

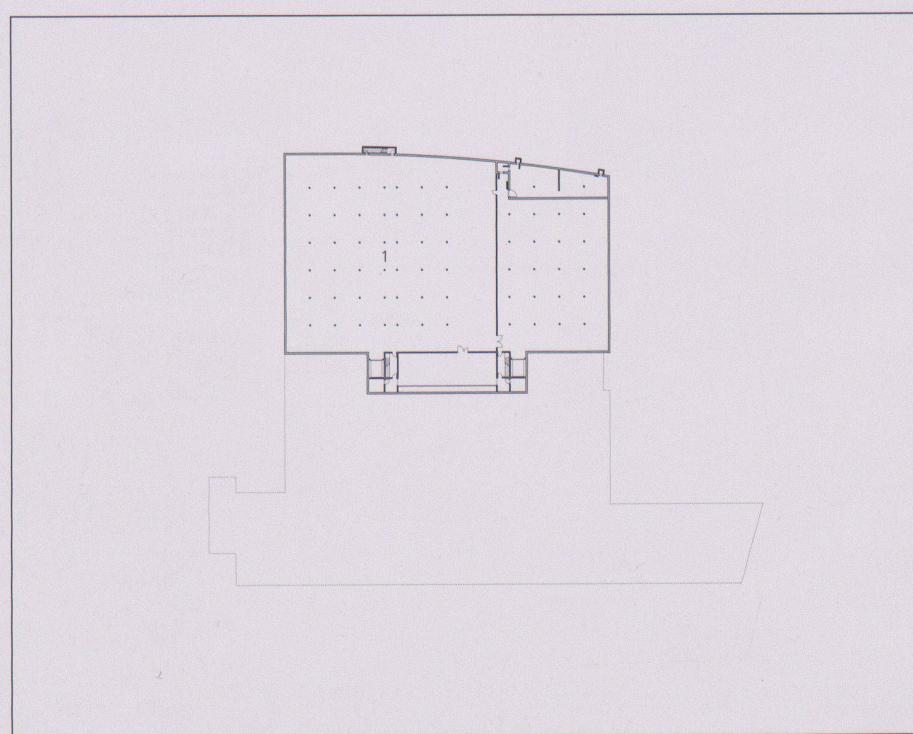
⑦
2. Untergeschoß: 1 Zentrallager

⑧
Schnitt

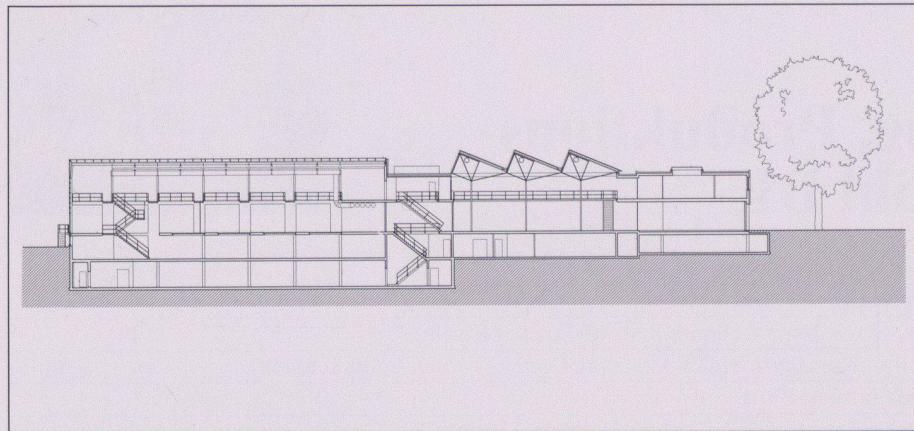
⑨
1. Obergeschoß: 1 Einzelbüros/Administration,
2 Musterabteilung, Kollektions-Planung, 3 Druck-
maschinenraum (leer), 4 Rüstlager

⑩
Erdgeschoß: 1 Kita + Hauswartwohnung,
2 Druckformenvorbereitung, 3 Druckmaschinenraum,
4 Zwischenlager Einzelverpackung

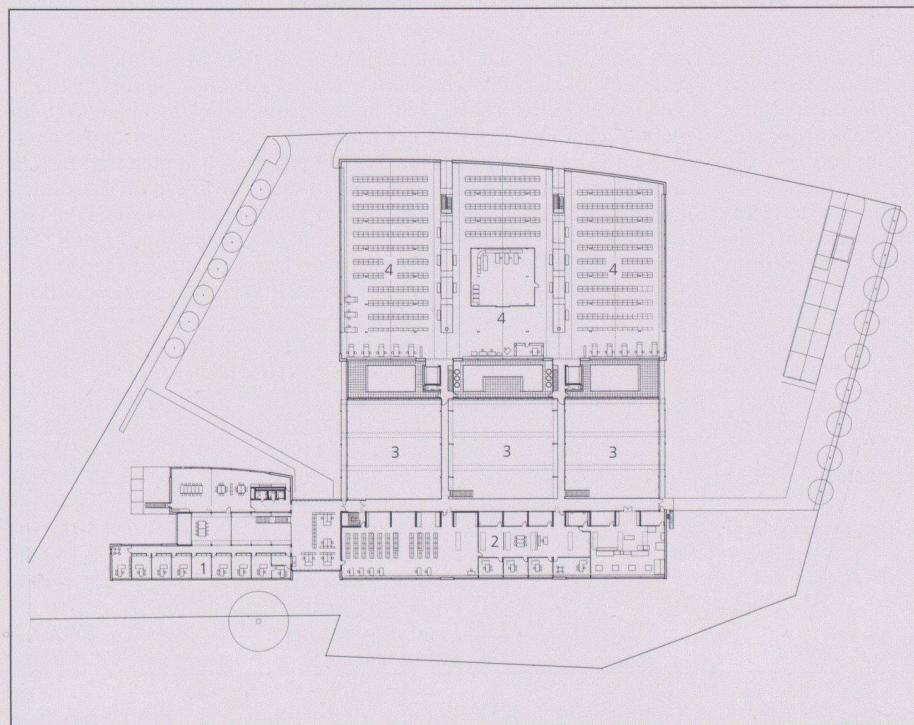
Fotos: Detlef Leinweber



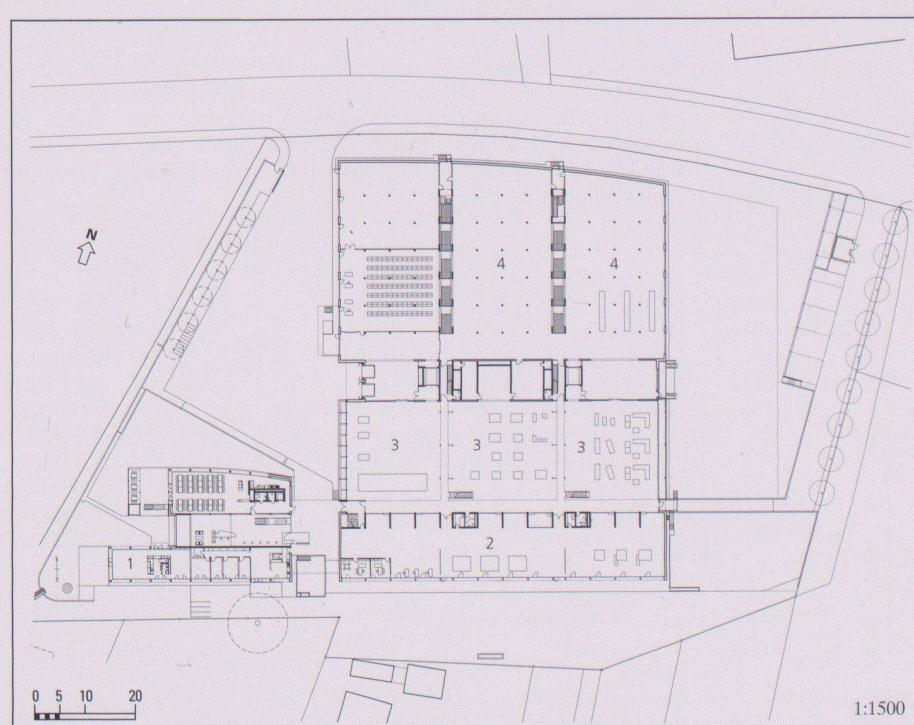
⑦



8



9



10

4

Verwaltungsgebäude Biella Neher AG, Brügg BE



Standort	2555 Brügg, Erlenstrasse 44
Bauherrschaft	Biella Neher AG, Fabrik für Büroartikel, Biel
Architekt	Mäder + Partner Architekten ETH SIA, Biel (ehemals Leuenberger + Mäder) Team: Konrad Mäder (Entwurf), Konrad Bolliger (Projektleitung), Richard Bärtschiger (Bauleitung), Raphael Stuber, Michael Nussbaumer, Jean Marc Ummel
Bauingenieur	Dr. Mathys & Wysseier, Ingenieure ETH SIA ASIC, Biel
Spezialisten	Elektro: Bering AG, Bern; Heizung/Lüftung: P. Strahm, Bolligen; Sanitär: GIP Team, Solothurn; Fassadenplaner: Prometplan AG, Biel; Gartengestalter: H. Graf, Bolligen; Kunst am Bau: Susanne Müller Prêles, Roland Gfeller-Corthésy, Mühlenthurnen Ausstellungsgestalter: Jost & Hillairet, Neuenburg

Projektinformation

Der Verwaltungsneubau, als Kopfbau konzipiert, bildet den Abschluss der Verlagerung der Firma Biella von Biel in die Industriezone der Agglogeinde Brügg. Die 1. Etappe mit dem Produktionsneubau wurde 1974 realisiert. Sukzessive erfolgte die Erweiterung der Betriebsbauten. Der Verwaltungsneubau ist durch einen transparenten Zwischenbau mit den Produktionsgebäuden verbunden. Auch im Gebäudeinnern ist die Transparenz ein Hauptthema.

Zwischen der 2bündigen Büroanordnung ergeben sich durch die Kreissegmentform des Gebäudes innere, zum Teil mehrgeschossige Kommunikationszonen. Die Büoräume sind sowohl gegen aussen wie zum Innenraum vollständig verglast, was Sichtbeziehungen ergibt. In die Brise-Soleil-Struktur der Fassade sind Flucht- und Reinigungsbalkone integriert. Sämtliche Autoabstellplätze sind oberirdisch und gleichzeitig auch Baulandreserven.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	29 672 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 3 OG
	Überbaute Fläche	13 710 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	davon Neubau	1 272 m ²		Untergeschoss	GF1 1 250 m ²
	Umgebungsfläche	15 962 m ²		Erdgeschoss	GF1 1 254 m ²
	Bruttogeschoßfläche Neubau BGF	4 487 m ²		1. Obergeschoss	GF1 1 210 m ²
	Ausnützungsziffer (Alt-/Neubau) (BGF: Arealfläche)	-		2. Obergeschoss	GF1 1 361 m ²
	Aussenwandflächen: Geschoßflächen GF1 3865m ² :6436m ²	0.60		3. Obergeschoss	GF1 1 361 m ²
				Total	GF1 6 436 m ²
				Rauminhalt:	(SIA 116) 21 653 m ³

Raumprogramm

UG: Zentralarchiv, Zivilschutzzräume, Unterstationen der Energiezentralen. EG: Empfang, Besprechungsäume, Büro, Kommunikationszone, Toiletten und Garderoben, Haupttreppe in Lichthof, Fluchttreppenhäuser. 1.-3. OG: Büro, Kommunikationszone, Toiletten und Garderoben, Pausenecke, Haupttreppe in Lichthof, Fluchttreppenhäuser. Zwischenbau: Verbindungsgechosse im 2. und 3. Obergeschoss zwischen Verwaltung und Produktion. Ausstellungsgeschosse und Museum.

tionszone, Toiletten und Garderoben, Pausenecke, Haupttreppe in Lichthof, Fluchttreppenhäuser. Zwischenbau: Verbindungsgechosse im 2. und 3. Obergeschoss zwischen Verwaltung und Produktion. Ausstellungsgeschosse und Museum.

Konstruktion

Massivbau: Betondecken mit vorfabricierten Betonstützen. UG in wasserdiichtetem Beton (Grundwasser). Ortsbetonrammpfähle. Die Tragstruktur erlaubt die spätere Aufstockung um ein Voll- und ein Attikageschoss. Aluminium-Glasfassade mit vorgehängter Brise-Soleil-Konstruktion. Hohlräumunterlagsboden mit Teppich bzw.

Parkettbelag. Innenwände zwischen Büros in Ständerbau mit Gipsbeplankung und Glasfasertapete, gegen Innenzone Glastrennwände. Abgehängte Metalldecken in den Büros mit integrierter Beleuchtung. Haustechnik: Abnahme aller Energieträger ab bestehenden Zentralen im Produktionsgebäude.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP exkl. Büromobiliar und Einrichtungen

1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 892 000.-	2 Gebäude	Fr. 15 525 000.-
2 Gebäude	Fr. 15 525 000.-	20 Baugrube	Fr. 319 000.-
3 Betriebseinrichtungen	Fr.	21 Rohbau 1	Fr. 6 263 500.-
4 Umgebung	Fr. 1 325 000.-	22 Rohbau 2	Fr. 465 500.-
5 Baunebenkosten/Honorare	Fr. 437 000.-	23 Elektroanlagen	Fr. 1 566 700.-
6	Fr.	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	Fr. 819 500.-
7	Fr.	25 Sanitäranlagen	Fr. 314 500.-
8	Fr.	26 Transportanlagen	Fr. 280 500.-
9 Ausstattung allgemein	Fr. 295 000.-	27 Ausbau 1	Fr. 1 410 700.-
1-9 Anlagekosten total	Fr. 18 474 000.-	28 Ausbau 2	Fr. 1 791 800.-
		29 Honorare	Fr. 2 239 300.-

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 717.-	Wettbewerb	April 1991
Gebäudekosten/m ² Geschoßfläche GF1	Fr. 2 412.-	Planungsbeginn	Okttober 1991
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 83.-	Baubeginn Provisorien / Hochbau	Jan./Apr. 1992
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (4/1988 = 100) April 1992	120.6 P.	Bezug	Dezember 1993
		Bauzeit	21 Monate



1



2
2



③



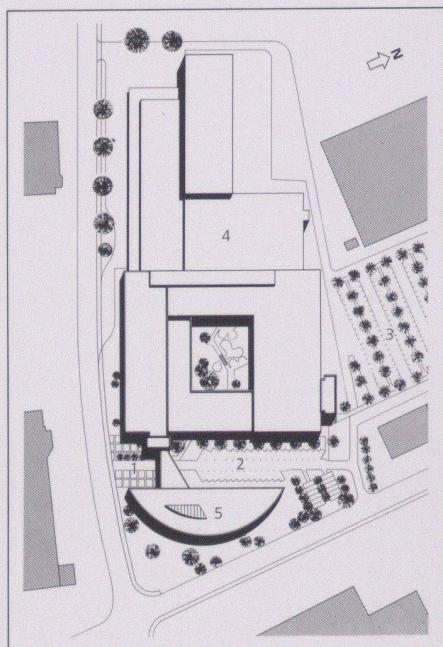
④

①
Ostfassade

②
Südfassade mit Zwischenbau

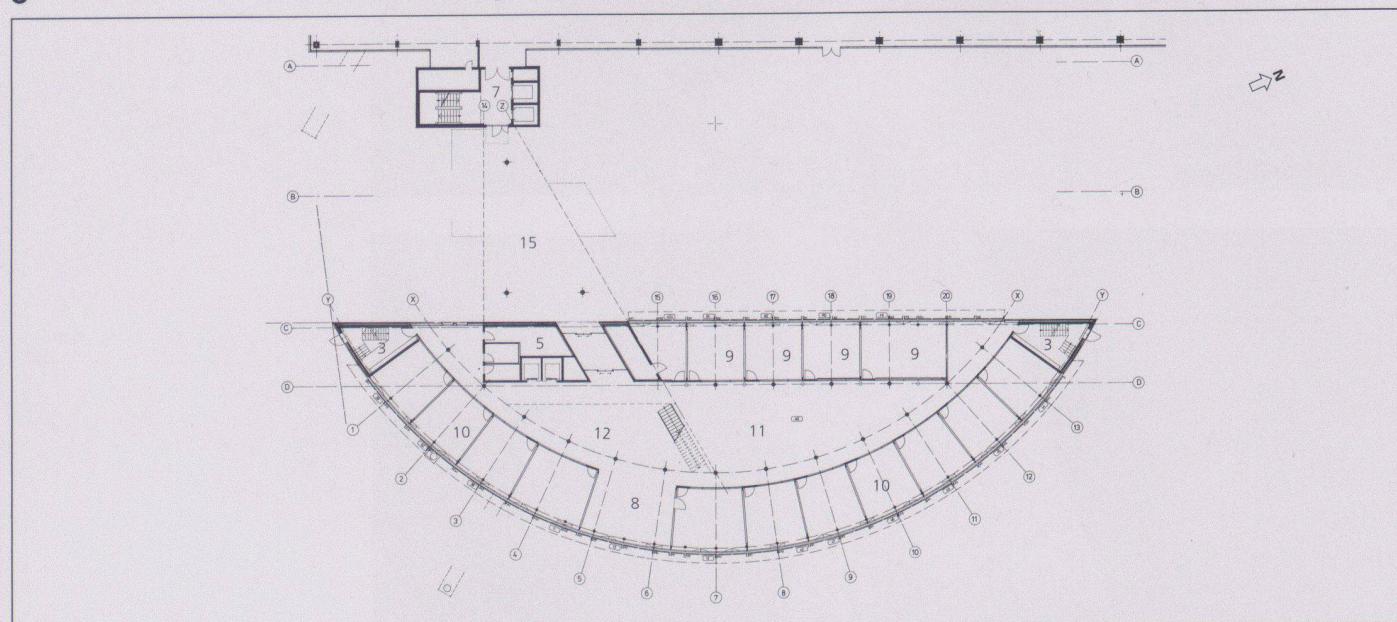
③
Lichthof mit Haupttreppe

④
Lichthof

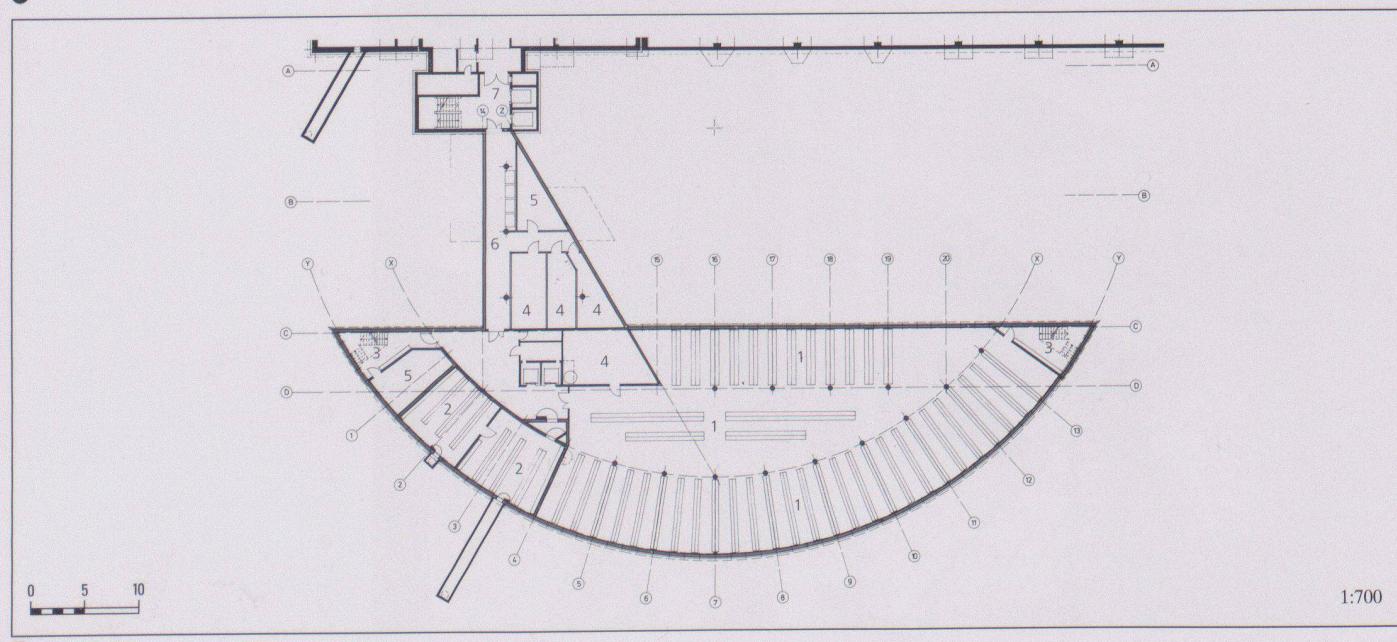


5

6

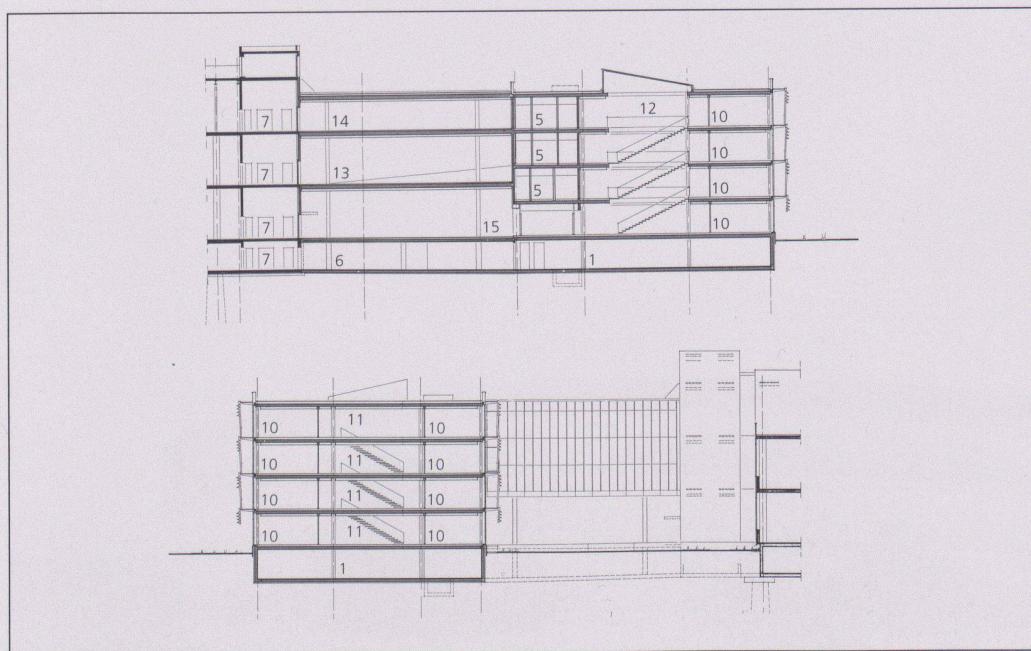


7



8

4



5
Situation: 1 Kundenzufahrt,
2 Kundenparking, 3 Personalparking,
4 Haustechnikzentrale, 5 Nebenräume/
Toiletten/Garderoben, 6 Verbindung
zur best. Produktion, 7 Erschliessungsturm
bestehend, 8 Empfang, 9 Besprechungsräume,
10 Büro, 11 Kommunikationszone, 12 Lichthof
mit Haupttreppe, 13 Zwischenbau/
Museum, 14 Zwischenbau/Ausstellung,
15 Hauptzugang gedeckt

6
Büro

7
Erdgeschoss

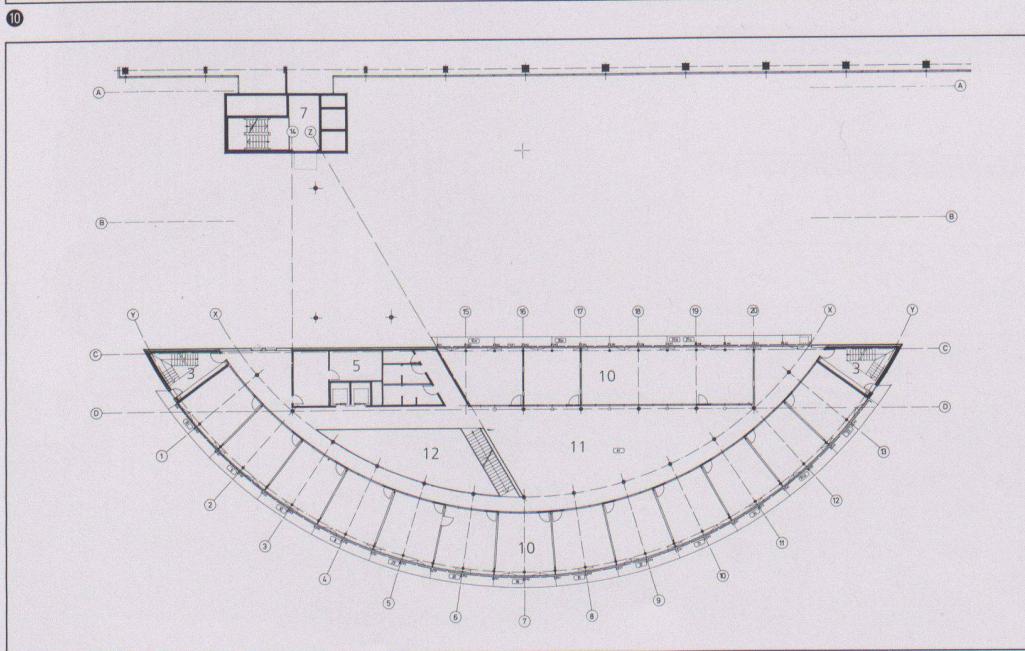
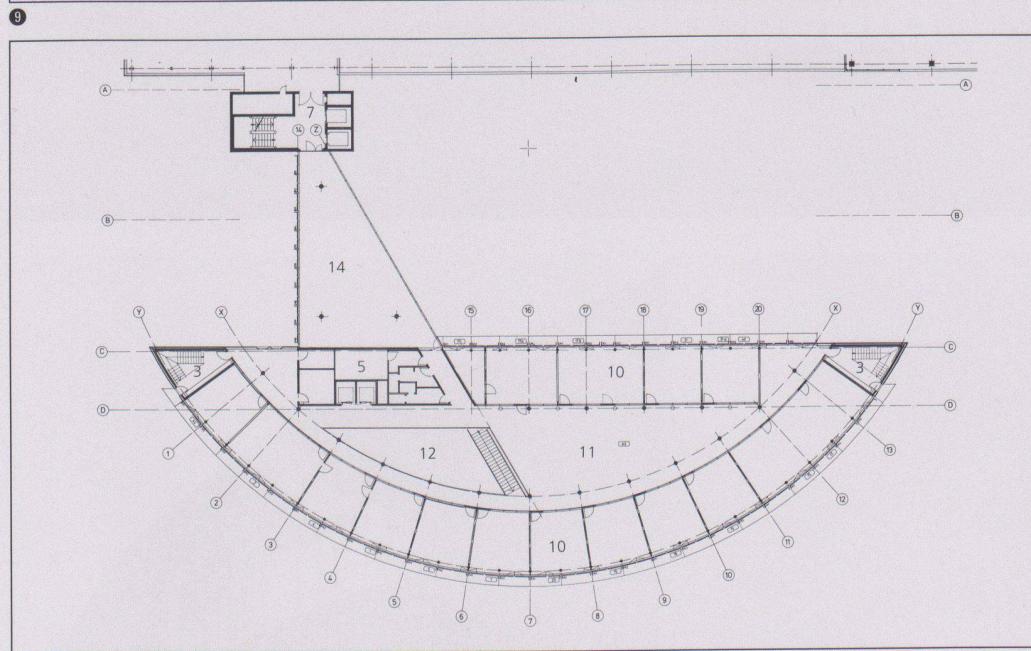
8
Untergeschoss

9
Querschnitte

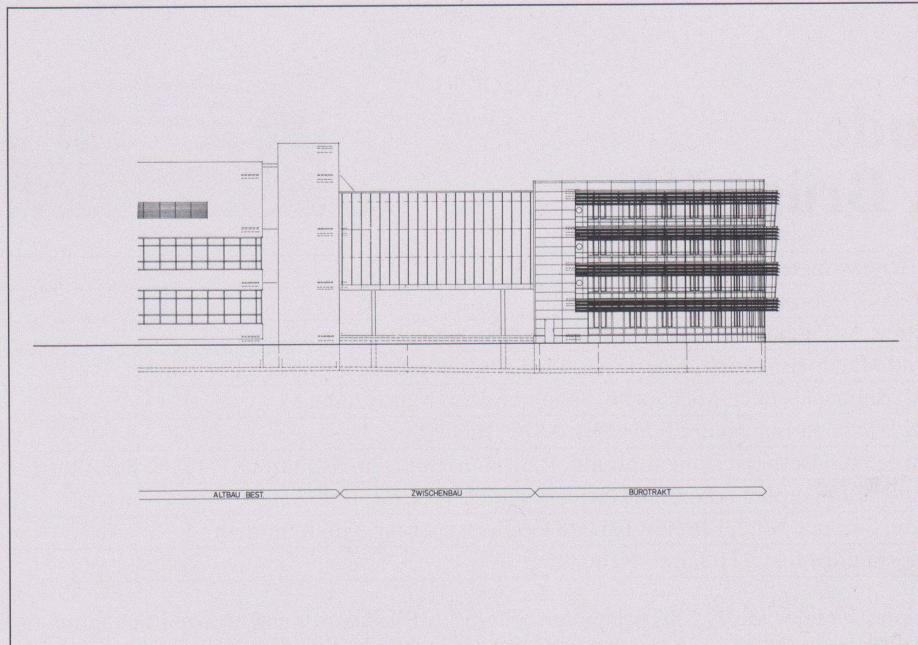
10
3. Obergeschoss

11
1. Obergeschoss

Legende zu Ausführungsplänen:
1 Zentralarchiv, 2 Zivilschutzzäume/
Archiv, 3 Fluchttreppenhäuser,
4 Haustechnikzentrale, 5 Nebenräume/
Toiletten/Garderoben, 6 Verbindung
zur best. Produktion, 7 Erschliessungs-
turm bestehend, 8 Empfang,
9 Besprechungsräume, 10 Büro,
11 Kommunikationszone, 12 Lichthof
mit Haupttreppe, 13 Zwischenbau/
Museum, 14 Zwischenbau/Ausstellung,
15 Hauptzugang gedeckt



11



11

12 Südfassade mit Zwischen- und Altbau

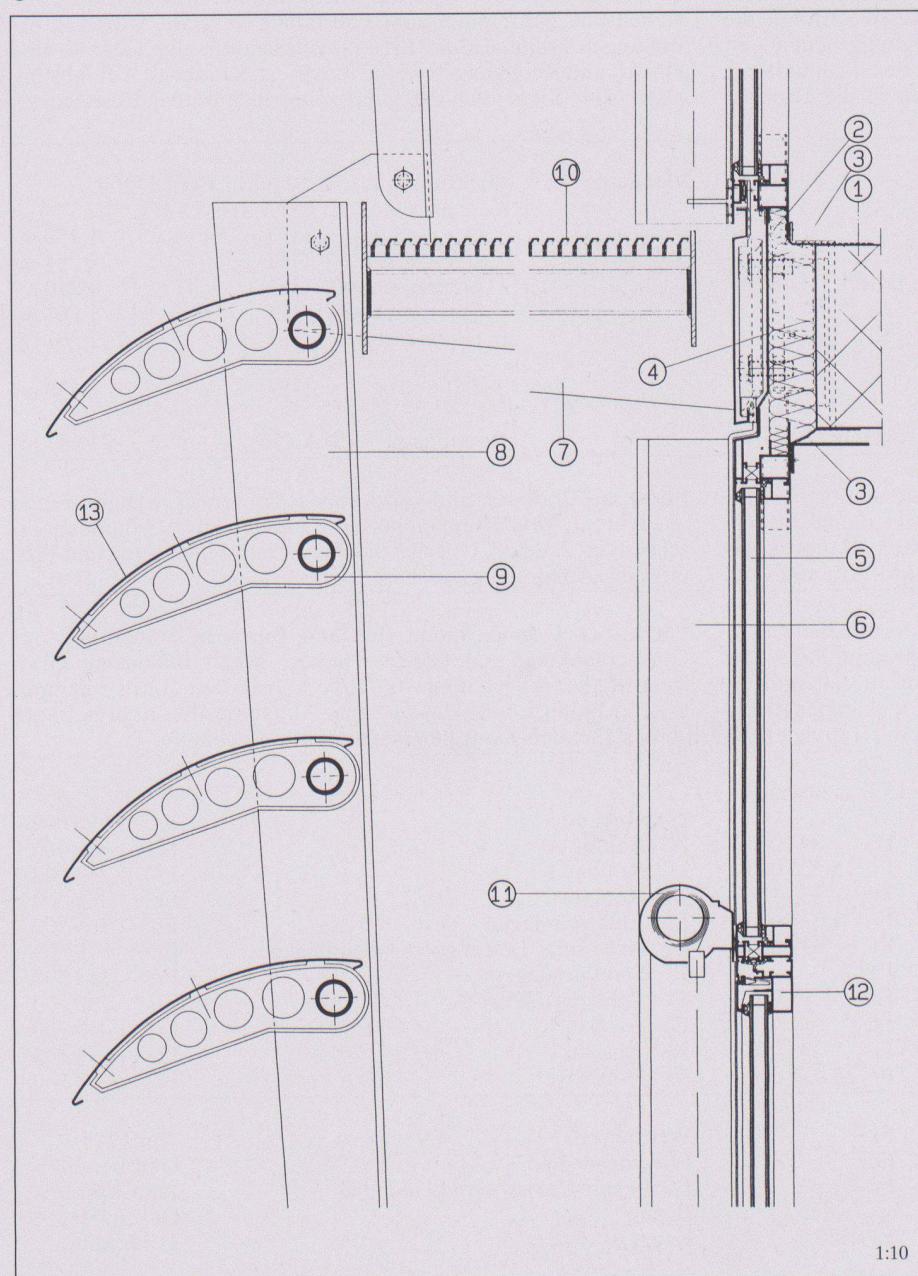
13

Fassadenplan: 1 Rohbau, Stahlbetondecke, 2 Befestigung der Laufstegkonsolen, 3 innere Dampfsperre, 4 thermische Isolation und Dichtungsfolie, 5 Wärmeschutzglas, 1,6 W/m²K, 24 mm dick, 6 tragende Aluminiumpfosten der Fensterelemente, 7 Laufstegkonsolen aus Stahl, feuerverzinkt, 8 diagonal zugeschnittenes Aluminium-Strangpressprofil als Vertikalfosten für die horizontalen Sonnenschutzlampellen, 9 Auflager (Aluminium-Druckguss) für die perforierten Lamellen, 10 Laufsteg aus Aluminiumrostelementen, 11 Gitterstofftore als Blendschutz, 12 wärmedämmte Aluminium-Fensterrahmen, System ISO-75, 13 Sonnenschutzlampellen, 3 mm dicke, gelochte Aluminiumbleche

14

Detailaufnahme Brise-Soleil-Lamellen und Steg

Fotos: Markus Senn, Wabern



13

6